



Smlouva č. 13/2025/2026

školní rok 2025/2026

o podnájmu nebytových prostor podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Na Dlouhém lánu 43

se sídlem: Na Dlouhém lánu 555/43, 160 00 Praha 6

zastoupená ředitelkou: Mgr. Renatou Riedlovou

IČ: 68407122

ZŠ je plátcem DPH

zapsaná: v OR 18.4.1996

bankovní spojení a č. účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 13/2025

dále jen „podnajímatel“

a Zkoušky nanečisto s.r.o.

Na Březince 1515/22

150 00 – Praha 5

IČ: 06713408

DIČ: CZ06713408

dále jen „podnájemce“

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmět této smlouvy tvoří na straně jedné závazek podnajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat podnájemci do dočasného užívání prostory specifikované v čl. II. této smlouvy a na straně druhé závazek podnájemce uvedené prostory od podnajímatele převzít do užívání, hradit řádně a včas sjednanou výši podnájemného a dodržovat další povinnosti touto smlouvou stanovené.



Čl. II. Prohlášení smluvních stran

1. Podnájematel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 S 575/2005 OŠK s Městskou částí Praha 6 (dále jen „**nájemní smlouva**“) oprávněn podnájemat níže uvedené prostory: učebna
2. Podnájemány jsou tyto prostory: učebna
(dále jen „**předmět podnájmu**“).
3. Podnájemány jsou prostory: učebna na pozemku č.p. 1108/4 v k. území Vokovice 7294181 , Praha 554782, zapsané na LV č. 656, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Budova se nachází na adrese:
4. Na Dlouhém lánu 555/43 Praha 6.
5. Podnájemce prohlašuje, že si předmět podnájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, je srozuměn s jeho faktickým i právním stavem a jako takový jej od podnájematele bez výhrad přijímá do užívání.
6. Podnájematel prohlašuje, že je předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání a podnájemce se zavazuje jej v tomto stavu udržovat a po skončení podnájmu jej odevzdat podnájemateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
7. O předání předmětu podnájmu sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu podnájmu, zejména stavy energií, jeho vybavení, případné vady a další skutečnosti, jež smluvní strany budou považovat za vhodné zaznamenat za účelem založení právní jistoty smluvních stran při ukončení podnájemního vztahu.

Čl. III. Doba podnájmu

1. Doba podnájmu se sjednává **na dobu určitou** od 29.9.2025 – 3.4.2026

Čl. IV. Účel podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze v době určené k pronájmu .
Pondělí – 4 učebny 15. – 18h 3 hodiny tj 12 hodin
Středa - 3 učebny 15. - 18h 3 hodiny tj 9 hodin
Pátek - 2 učebny 15 - 18h 3 hodiny tj 6 hodin

Čl. V. Cena podnájmu a služeb spojených s podnájemem



1. Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za dohodnutou smluvní úhradu ve výši 184,- Kč
2. Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce do doby splatnosti faktury na účet podnajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo hotově do pokladny podnajímatele.
3. Náklady na služby spojené s užíváním předmětu podnájmu se podnájemce zavazuje uhradit to na účet podnajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy (nebo hotově do pokladny podnajímatele), a to na základě (faktura/splatnost faktury).
4. Celkové náklady týdně 27 hodin x 22 týdnů
109 296,- Kč

Čl. VI. Smluvní pokuta

1. Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti nebo za služby spojené s podnájemem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z ceny podnájmu stanovené v článku IV. této smlouvy. Podnájemce je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 15. dní od doručení výzvy podnajímatele k úhradě smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody tímto jednáním vzniklé.

Čl. VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce se zavazuje v předmětu podnájmu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.
2. Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele). Podnájemce je povinen na vlastní náklady zajistit úklid užívaného předmětu podnájmu.
3. Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.
4. Podnájemce není oprávněn uskutečňovat stavební či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.
5. Podnájemce není oprávněn zřídít užívací právo k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.



5. Podnájematel si vyhrazuje právo přístupu do předmětu podnájmu za účelem kontroly předmětu podnájmu minimálně jednou za 2 měsíce, a to po předchozím písemném ohlášení, doručeném podnájemci nejpozději 7 dní předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Podnájemce je povinen bezodkladně upozornit podnajímatele na nutnost provedení oprav či údržby předmětu podnájmu a za tímto účelem umožnit podnajímateli kdykoliv přístup do předmětu podnájmu na nezbytně nutnou dobu.

Čl.VIII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) Uplynutím doby podnájmu stanovené v čl. II. této smlouvy
 - b) Dohodou (písemnou) smluvních stran
 - c) Výpovědí (písemnou) kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou
 - d) Výpovědí (písemnou) podnajímatele bez výpovědní doby, a to z důvodů níže stanovených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy
 - e) Odstoupením (písemným) od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem
2. Podnájematel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem. Za porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem je považováno zejména:
 - prodlení s platbou za podnájem nebo s úhradou za služby a provozní náklady delší 14 dnů po splatnosti
 - užívání předmětu podnájmu v rozporu s dohodnutým účelem
 - neužívá-li podnájemce prostory řádně
 - užívá-li podnájemce předmět podnájmu v rozporu se závazkem stanoveným v čl. VI. odst. 2 této smlouvy
 - zřízení užívacího práva k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
 - provede-li podnájemce stavební úpravy či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
3. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
4. Podnájematel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu předmět podnájmu takovým způsobem, že podnajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Podnájemce zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že bez ohledu na dobu podnájmu uvedenou v článku II. této smlouvy, podnájem končí společně s nájmem založeným nájemní smlouvou. Podnájematel se pro tento případ zavazuje sdělit podnájemci s dostatečným předstihem den skončení nájmu, délku výpovědní doby a počátek jejího běhu.

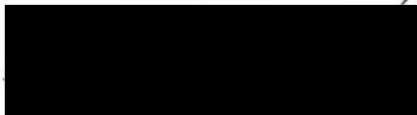


Čl.IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se občanským zákoníkem.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž podnájematel obdrží dvě a podnájemce jedno.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.
6. Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
Podnájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
Smlouvu zveřejní prostřednictvím registru smluv podnájematel.

V Praze dne: 29.09.2025

Podnájematel:



Základní škola a Mateřská škola, Praha 6,
Na Dlouhém lánu 43

IČO: 68407122



Podnájemce:



Zkoušky nanečisto s.r.o.

Na Březince 1515/22

150 00 Praha 5

IČO: 067 13 408

DIC: CZ06713408