

Smlouva o kontrolní a revizní činnosti

Uzavřená dle ustanovení § 2652 a následující zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

1) Základní škola Zlín, Dřevnická 1790, příspěvková organizace

Se sídlem: Dřevnická 1790, Zlín 760 01

Zastoupená v jednání: Mgr. Pavlem Dlouhým, MBA ředitelem školy

IČ: 71008098

DIČ: CZ71008098

(dále jako objednatel)

A

2) Energy4you s.r.o.

Se sídlem: A. Randýskové 2428, Zlín 760 01

Zastoupená v jednání: Jiřím

IČ: 29259720

DIČ: CZ29259720

(dále jako poskytovatel)

Tento výslovně prohlašuje, že je odborně plně způsobilý k výkonu kontrolní a revizní činnosti dále specifikované v této smlouvě a plně se přihlašuje k výkonu této činnosti dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je koordinace a provádění kontrolní a revizní činnosti poskytovatelem pro potřeby objednatele. Zjišťovat stav předmětu, kontroly a revizí, podávat o tomto úplné a pravdivé informace objednateli a vydávat o tomto zjištění kontrolní osvědčení.

Za tuto činnost přísluší poskytovateli sjednaná odměna.

III. Místa provádění kontroly a revizí

Místem prováděných kontrol a revizí je:

Budova Základní školy Zlín, Dřevnická 1790, příspěvková organizace

IV. Předmět a rozsah kontrolní činnosti v oblasti:

1. Elektro – elektrorozvody (světelné, zásuvkové) a strojní zařízení

Komplexní kontrolní a revizní činnost dle platné a účinné legislativní úpravy a povinností z této vyplývajících a to zejména: NV.378/2001 Sb. Zákon č.309/2006 Sb.

Základní škola:

- elektrorozvody škola (vnitřní)
- el. zařízení kuchyň
- el. zařízení dílny a pracovní stroje
- elektrické spotřebiče
- revize a kontroly plynového zařízení

2. Hromosvody

Komplexní kontrolní a revizní činnost dle platné a účinné legislativní úpravy a povinností z této vyplývajících a to zejména: ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6, ČSN 34 1390 pro starší zařízení

- hlavní budova a stravovací část – pravidelná revize a kontroly

3. Plyn

Komplexní kontrolní a revizní činnost dle platné a účinné legislativní úpravy a povinností z této vyplývajících a to zejména: Vyhl. 250/2021 Sb.

- Kontrola a revize plynových zařízení STL a NTL rozvod plynu od HUP po spotřebiče včetně

4. Tlakové nádoby stabilní

Komplexní kontrolní a revizní činnost dle platné a účinné legislativní úpravy a povinností z této vyplývajících a to zejména: Vyhl. 250/2021 Sb. ČUBP, ČSN 69 0012

- TNS provozní revize,
- TNS vnitřní revize a tlaková zkoušky

5. Servis a oprava výtahů

Kompletní servis výtahů dle platné normy ČSN 274002 z roku 2018 a ČSN 274007 v místě specifikovaném v bodě III. této smlouvy zahrnující zejména:

- odborné prohlídky
- odborné zkoušky
- provozní prohlídky
- mazání výtahů
- opravy.

Poruchová a vyprošťovací služba nepřetržitě na telefonním čísle:

Pevná linka



Mobil



6. Pravidelná kontrola spalinových cest

Kompletní servis spalinových cest dle platné normy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Kontrolor je povinen:

- 1) Objektivně a nestranně zjišťovat stav kontrolovaných věcí specifikovaných v čl. IV. této smlouvy a vydat o tomto objednateli bez zbytečného odkladu kontrolní osvědčení, a to dle ustanovení § 2652 zákona č. 89/2012 Sb.
- 2) Kontrolor se zavazuje provádět kontroly a revize s odbornou péčí a dle platné právní legislativy upravující předmět kontrolní činnosti.
- 3) Kontrolor se zavazuje provádět kontroly a revize v zákonem (prováděcí vyhláškou) stanovených lhůtách nebo na základě požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu nejpozději ve lhůtě 14 dnů.



Poskytovatel má právo na:

- 1) Poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, spočívající zejména v předání relevantních informací a umožnění vstupu do kontrolovaných prostor a předmětu kontroly, a to dle ustanovení § 2655 zákona č. 89/2012 Sb. Poskytovatel není v prodlení s plněním své povinnosti, pokud bude v prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti.
- 2) Řádné a včasné zaplacení sjednané odměny za provedenou kontrolní, revizní a školící činnost.
- 3) Poskytovatel je oprávněn k provedení kontrolní, revizní a školící činnosti použít osoby třetích stran. Za jejich činnost a jednání nese plnou odpovědnost.

Objednatel je povinen:

- 1) Poskytnout poskytovateli veškeré relevantní informace a podklady nutné k provádění kontrolní a revizní činnosti a poskytnout nutnou součinnost k provedení kontrolní a revizní činnosti.
- 2) Řádně a včas zaplatit sjednanou odměnu za řádně a včas provedenou kontrolní, revizní a školící činnost.

VI. Odměna a způsob platby

Za provedenou kontrolní, revizní a školící činnost přísluší poskytovateli sjednaná odměna. Odměna bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveném poskytovatelem dle skutečného plnění sjednaném v bodě IV. této smlouvy. Odměna je stanovena v předem sjednané výši:

Výtahy

provozní prohlídky, odborné prohlídky,	
odbornou zkoušku výtahu	450,-/měsíc jako paušální částka.
inspekční prohlídky	4 100,-
Mazání, opravy a dodaný materiál bude fakturován zvlášť na základě potvrzeného montážního listu zástupcem objednatele.	600,-/hod

Elektro - elektrorozvody (světelné, zásuvkové) a strojní zařízení

elektrozvody škola (vnitřní)	14 000,-
el. zařízení kuchyň	8 500,-
el. instalace divadelního sálu – nová instalace	5 100,-
ověření bezpečnosti el. instalace prac. strojů kuchyně 11ks	600,-/ks
el. zařízení dílny a pracovní stroje 10ks	600,-/ks
elektrické spotřebiče	
nový spotřebič	110,-/ ks
stávající spotřebič	100,-/ks
revize svářečky	600,-/ks

Revize a kontroly plynového zařízení

Plynová revize 1x za 3 roky	5 330,-
Kontrola plynového zařízení 1x ročně, pokud není revize	5 050,-
Servis plynových spotřebičů (kotle)	3 100,- / kotel
Servisní kontroly plynových spotřebičů kuchyně	3 600,-
Školení obsluhy plynových zařízení 1 osoba	1 000,-

Hromosvody

celkem na třech budovách 32 svodů 530,- / svod
dle Nařízení vlády č.190/2022 Sb 1x za rok kontrola. 270,- / svod

Tlakové nádoby stabilní

Provozní revize 1x za rok (instalováno 5 ks) 1 180,- /ks
Vnitřní revize 1x za 3 roky, zkouška těsnosti 1x za 9 let 1 760,- /ks
Školení obsluhy TNS 1 osoba 1 000,-

Kontrola spalinových cest**3 300,-**

Servisní práce a opravy vyhrazených technických zařízení
pondělí až pátek (jeden pracovník, hodina) 650,-

Servisní práce a opravy vyhrazených technických zařízení
sobota, neděle a svátek (jeden pracovník, hodina) 1 000,-

Havarijní opravy do 24 hodin příplatek 50 % z hodinové sazby
Dopravné 1 km 15,-

dodaný materiál bude fakturován zvlášť na základě potvrzeného montážního listu zástupcem objednatele.

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč, bez DPH

Nahlášení poruchového stavu



Nárok na odměnu vzniká poskytovateli až po řádném a včasném provedení kontrolní, revizní a školící činnosti a vydání kontrolního osvědčení objednateli, respektive řádném provedení školící činnosti ve prospěch objednatel.

Odměna splatná na základě paušální platby vždy k 15. dni v měsíci na základě fakturace poskytovatele nebo na základě fakturace kontrolora, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Odměna bude hrazena na účet kontrolora č. 107-2135890257/0100 vedeného u KB Zlín

V případě, že kontrola nebude provedena řádně nevzniká poskytovateli nárok na odměnu ani nárok na náhradu nutných nákladů.

Ve sjednané odměně nejsou zahrnuty náklady na provedení kontroly, a to dle ustanovení § 2656 odstavce 2) zákona č. 89/2012 Sb.

VII. Odpovědnost

Poskytovatel odpovídá objednateli za veškerou škodu vzniklé z důvodu neprovedené nebo chybně provedené kontrolní a revizní činnosti a včetně sankcí uložených správními orgány objednateli za porušení jeho povinností. Tuto škodu je povinen poskytovatel nahradit objednateli bez zbytečného odkladu po předložení pravomocného rozhodnutí správního orgánu o uložení sankci.

Poskytovatel odpovídá za škodu třetím osobám, bude-li tato v kauzálním vztahu k porušení jeho povinností a nebude-li uhrazena z pojistného vztahu.



VIII. Vypovězení a odstoupení od smlouvy

1) Výpověď smlouvy

Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou **2 měsíce**, která začíná plynout ode dne prvního dne měsíce následujícího po řádném **doručení výpovědi druhé straně**.

2) Odstoupení od smlouvy

Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud druhá smluvní strana poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy podstatným způsobem, a to dle ustanovení § 2001 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Odstoupení od smlouvy musí být druhé straně doručeno v písemné formě.

3) Náhrada vzniklé škody vypovězením nebo odstoupením od smlouvy není dotčena.

IX. Doba trvání smlouvy

Podpisem této smlouvy se ruší ujednání o kontrolní a revizní činnosti ze dne 10.1.2018.
Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

X. Ostatní a závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží poskytovatel a jeden objednatel.
- 2) Jakékoli změny a dodatky k této smlouvy lze realizovat písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran.
- 3) Ostatní zde neujednané se řídí ustanoveními § 2652 a následující zákona č. 89/2012 Sb. a ostatními ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 4) Smluvní strany svým podpisem stvrzují souhlas s touto smlouvou.

Ve Zlíně dne 30. září 2025

.....

.....

.....

Objednatel

Poskytovatel