

Smlouva o dílo č. 2025/12/0557
Odstranění prodejního stánku č.p. 6151 na ul. Ukrajinská v Ostravě –
Porubě na pozemku parc. č. 1079/5 v katastrálním území Poruba

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba
zastoupen starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Roman Gajdušek, vedoucí odboru investičního
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Miroslav Honus
e-mail [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

DEMONTSTAV s.r.o.

se sídlem: Zengrova 630/83, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě oddíl C, vložka 52519
zastoupená: Rudolfem Čajanem, jednatelem
IČO: 278 12 791
DIČ: CZ27812791
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 430329680267/0100
telefon: [REDACTED]
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Luděk Kovář na základě plné moci ze dne 25. 9. 2025
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Luděk Kovář
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů,
tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1

Základní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. 2

Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Odstranění prodejního stánku č.p. 6151 na ul. Ukrajinská v Ostravě – Porubě na pozemku parc. č. 1079/5 v katastrálním území Poruba**“ a to v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. Pavlem Krátkým, IČO: 476 84 577, Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava (dále jen „projektová dokumentace“), která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, a v souladu s podmínkami této smlouvy, podmínkami povolení odstranění stavby vydaného ÚMOB Poruba Rozhodnutím č. 665/2025 ze dne 24.7.2025, s platnými ČSN a obecně závaznými právními předpisy (dále jen „dílo“).
- 2.2 Provedení díla zahrnuje stavební práce spojené s odstraněním stavby č.p. 6151 na pozemku parc. č. 1079/5 v k.ú. Poruba. Stavba prodejního stánku, nepodsklepeného, přízemního objektu bude odstraněna dle projektové dokumentace.
- 2.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že měl možnost se náležitě a s vynaložením odborné péče seznámit s projektovou dokumentací.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí, a to s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 2.7 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Čl. 3

Čas a místo plnění

3.1 Termíny plnění díla:

- a) **termín zahájení díla: do 3 dnů od převzetí staveniště,**
- b) **termín dokončení díla a jeho předání objednateli: do 4 týdnů od převzetí staveniště;** tento termín zahrnuje i předávací řízení dle odst. 3.7 tohoto článku smlouvy.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se shora uvedenými termíny plnění.

3.3 Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v čl. 3 odst. 3.1. smlouvy o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. 5 smlouvy.

3.4 Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.

3.5 Dílo nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:

- řádné dokončení díla specifikovaného v čl. 2 smlouvy;
- předání řádně dokončeného díla formou podpisu předávacího protokolu vztahujícího se k dílu oběma účastníky, resp. jejich zástupci;
- Předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
 - fotodokumentace pořízená při provádění díla v souladu s touto smlouvou;
 - stavební deník;
 - písemné doklady o ekologické likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů o likvidaci odpadu.

3.6 Místo provádění díla:

- pozemek parc. č.1079/5 v k.ú. Poruba.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora označeným místem plnění, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

3.7 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou předávacího protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení objednatele a zhotovitele díla;
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla včetně soupisu případných vad a nedodělků díla;
- datum a místo sepsání předávacího protokolu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších stran.

Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

Čl. 4

Cena plnění, platební podmínky

4.1 Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **197 000 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto devadesát sedm tisíc korun českých). K takto stanovené ceně bude připočtena odpovídající sazba DPH dle příslušného účinného právního předpisu. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. 2 této smlouvy. Zálohy nejsou sjednány.

4.3 Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

4.4 Přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti, plnění bude fakturováno v běžném režimu. Statutární město Ostrava jako příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu §92a, odst. 1 a 2, § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.5 Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo včetně DPH v celém rozsahu.

4.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.

4.7 Cena může být změněna pouze v případě:

MÉNĚPRACÍ

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací,

VÍCEPRACÍ

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
 - pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací;
 - pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat takto:

- i. v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, bude cena stanovena podle cenové soustavy ÚRS, ve které je zpracován soupis prací v její aktuální cenové úrovni,
- ii. v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, bude cena stanovena jako násobek cen podle cenové soustavy ÚRS, ve které je zpracován soupis prací v její aktuální úrovni a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla bez DPH (dle uzavřené smlouvy bez případných následných změn) a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{vícepráce} = \text{cena dle ÚRS} \times \frac{\text{celková cena díla bez DPH}}{\text{předpokládaná hodnota veřejné zakázky}}$$

- iii. pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít cenovou soustavu (standardizovaný ceník), doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

4.8 Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě, přičemž strany jsou povinny dodržet způsob změny ceny za dílo uvedený v odst. 4.7 tohoto článku smlouvy.

4.9 Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 4.8 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení objednateli, osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

4.10 Zálohy na platby nejsou sjednány.

4.11 Faktura bude proplacena zhotoviteli do výše 90 % (slovy: Devadesáti procent) celkové ceny za provedení díla včetně DPH. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat zbývající platbu jako zádržné, které bude uvolněno po předání všech podkladů a odstranění všech vad, které objednatel oznámil zhotoviteli v rámci předání díla dle odst. 3.5 této Smlouvy.

4.12 Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená zhotovitelem do 10 dnů ode dne řádného předání a převzetí díla, která musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:

- číslo a datum vystavení faktury,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci, tj. název projektu: **„Odstranění prodejního stánku č.p. 6151 na ul. Ukrajinská v Ostravě – Porubě na pozemku parc. č. 1079/5 v katastrálním území Poruba“** (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
- lhůta splatnosti faktury,
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo, u objednatele:

Objednatel: Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 00 Ostrava - Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- o přílohou faktury bude předávací protokol

4.13 Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany i při úhradě jiných plateb. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 10 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí, k tomu, aby byla faktura doručena objednateli.

4.14 Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

4.15 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

Čl. 5

Součinnost objednatele

5.1 Zhotovitel převezme staveniště na základě písemné výzvy zaslané objednatelem, a to ve lhůtě, kterou objednatel ve výzvě stanoví. O předání staveniště sepíší smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- o vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště,
- o určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací.

5.2 Objednatel předá zhotoviteli do pěti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však při předání staveniště 2 vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně kopií vyjádření dotčených orgánů a organizací, včetně kopie všech stavebně správních rozhodnutí.

5.3 Předání vyklizeného staveniště proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.

5.4 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

5.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

Čl. 6

Povinnosti zhotovitele

6.1 Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a bylo vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu.

6.2 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.

6.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

6.4 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.

6.5 Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši pojistného plnění min. 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.

6.6 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

6.7 Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. V takovém případě pořídí zhotovitel fotodokumentaci jím provedených zakrývaných prací, přičemž z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy a předá ji objednateli. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval, a zhotovitel splnil i své další povinnosti dle tohoto odstavce (pořízení fotodokumentace). Pokud zhotovitel poruší svou povinnost pořádit a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli a/nebo se po odkrytí zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6.8 Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole písemně alespoň dva pracovní dny předem. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

6.9 Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

6.10 Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.

6.11 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
- b) druh použitých materiálů a technologií,
- c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
- d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem, nebo jeho oprávněným zástupcem. Stavební deník musí být trvale dostupný objednateli a jím pověřeným osobám na staveništi.

6.12 Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

Čl. 7

Odpovědnost za vady

7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

7.2 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do deseti dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.

7.3 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě sedmi pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do dvaceti čtyř hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do dvou pracovních dnů ode dne jejího oznámení objednatelem.

7.4 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 14 dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.

7.5 Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

Čl. 8

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení díla a jeho předání objednateli (čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý, i jen započatý, den prodlení.

8.2 V případě, že zhotovitel nevede řádně stavební deník a/nebo stavební deník není přístupný objednateli na staveništi (čl. 6 odst. 6.11 smlouvy), zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.

8.3 Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která byla objednatelem vytčena v rámci předávacího protokolu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/vada za každý, i jen započatý, den prodlení s jejím odstraněním.

8.4 Pokud zhotovitel nepředá vyklizené staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, i jen započatý, den prodlení.

8.5 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.6 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

8.7 V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

8.8 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:

- zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména se odchyluje od smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,
- zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle na dobu přesahující 7 dní,
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle (čl. 3 odst. 3.1 smlouvy), je delší než 7 dní,
- prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli (č. 3 odst. 3.1 smlouvy) je delší než 15 dnů.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají ex nunc, okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

Čl. 9

Ostatní ujednání

9.1. Na provádění díla bude zajišťovat dohled TDS – technický dozor stavebníka, tuto osobu stanoví objednatel a jeho jméno bude zhotoviteli sděleno při předání staveniště zápisem do stavebního deníku a zápisu o předání staveniště.

9.2 Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.3 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.

9.4 V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.

9.5 Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 občanského zákoníku a ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

9.6 Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

9.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

9.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- příloha č. 1 – položkový rozpočet zhotovitele 1x písemně a 1x v elektronické podobě na datovém nosiči
- projektová dokumentace (není pevně spojena se smlouvou)

9.10 O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2025, o kterých rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2097/RMOb2226/62 ze dne 30.04.2025.

V Ostravě-Porubě dne

Ing.
Roman
Gajdušek



Datum: 2025.10.02
13:59:07 +02'00'

.....
za objednatele

Ing. Roman Gajdušek

vedoucí odboru investičního

V Ostravě dne

Ing. Luděk
Kovář



Datum: 2025.10.03
09:06:54 +02'00'

.....
za zhotovitele

Ing. Luděk Kovář

na základě plné moci ze dne 25. 9.2025