

**Dodatek č. 2 KE
SMLOUVĚ O DÍLO č. MULNCJ 120011/2024/KP
ev. č. DS202400577**

**uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)
na akci: „Oprava komunikace ul. Na Horizontu“**

**Článek 1
Smluvní strany**

Objednatel: město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Klára Ryčková e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: ALGON a.s.
Sídlo: Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5
Zastoupený: Petrem Študlarem, předsedou představenstva
IČO: 28420403
DIČ: CZ28420403
Registrace: U Městského soudu v Praze,
oddíl B vložka 14403
Bankovní spojení 1: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení 2: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Ing. Jan Červinka e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

V průběhu realizace 2. etapy opravy komunikace byly identifikovány další nezbytné změny rozsahu prací, které vedly k uzavření tohoto dodatku. Tyto změny zahrnovaly jak dodatečné

práce nezbytné pro řádné dokončení díla, tak i zmenšení rozsahu některých původně sjednaných položek. Úprava ceny vyplývá z objektivních okolností, které nebylo možné předvídat při přípravě a zadání zakázky. Celkovým výsledkem je snížení ceny díla o 60.424,47 Kč bez DPH.

Při technické kontrole byly dále zjištěny lokální nerovnosti v úseku stavby, konkrétně překročení přípustné nerovnosti ve staničním km 0,160 (před vjezdem do areálu DEK stavebniny) o 4 mm a ve staničním km 0,480 o 6 mm. V jednom případě vývrt nevyhověl požadavkům na celkovou tloušťku asfaltových vrstev. Vzhledem ke dvěma zbývajícím vývrtům, které požadavkům vyhověly, lze usuzovat, že se jedná o lokální anomálii způsobenou nerovnostmi při přípravě podkladní vrstvy šterkodrti (ŠD) nebo při pokládce podkladní asfaltové vrstvy. Technický dozor navrhl srážku z ceny díla ve výši 117.260,47 Kč bez DPH.

Na základě výše uvedených zjištění se objednatel a zhotovitel dohodli na prodloužení záruční doby na dotčené úseky komunikace na 84 měsíců. Skutečnost, že při následných kontrolách nedojde ke změně nerovností, nezakládá zánik práva objednatele na reklamaci nebo požadavek na opravu v rámci této prodloužené záruční doby.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek v dobré víře, že uvedené změny Smlouvy jsou změnou nepodstatnou ve smyslu § 222 odst. 4 a 5 (resp. 6) a dále odst. 3 a contrario zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, když uvedená změna by postihla jakéhokoli jiného dodavatele v postavení zhotovitele. Za účelem potvrzení změn a jejich dopadů na realizaci a cenu díla uzavírají objednatel a zhotovitel tento dodatek.

Změny díla s dopadem na cenu díla

Původní znění (Dodatek č. 1):

8.3 Cena díla sjednaná dle rozsahu smlouvy a dodatku č. 1 činí:

Cena díla bez DPH: 6.373.784,24 Kč

DPH (sazba 21 %): 1.338.494,69 Kč

Cena díla celkem: 7.712.278,93 Kč

Slovy (částka s DPH): sedm milionů sedm set dvanáct tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých devadesát tři haléřů

Nové znění:

8.3 Cena díla činí:

Cena díla bez DPH: 6.196.099,30 Kč

DPH (sazba 21 %): 1.301.180,85 Kč

Cena díla celkem: 7.497.280,15 Kč

Slovy (částka s DPH): sedm milionů čtyři sta devadesát sedm tisíc dvě stě osmdesát korun českých patnáct haléřů

Zvláštní ujednání k záruce a kontrole kvality díla

Na základě zjištěných nedostatků v průběhu realizace díla, které znamenají komplikovanou opravu (vyfrézování asfaltových vrstev, dorovnání podkladní vrstvy, přehutnění a pokládku nových asfaltových vrstev), při které by vznikly další příčné spáry a do budoucna podstatně

větší riziko porušení vozovky v těchto místech, se smluvní strany za přítomnosti technického dozoru investora a projektanta dohodly na následujícím:

1. Prodloužení záruky

Zhotovitel poskytuje **prodlouženou záruku o 2 roky (24 měsíců) nad rámec původní záruční doby** (60 měsíců) stanovené v článku 10 Smlouvy na následující části stavby:

- Staniční kilometr 0,160 (před vjezdem DEK stavebniny),
- Staniční kilometr 0,480 (lokální nerovnosti).
- Úsek od ulice Rybalkova po křížení s ulicí Průmyslová,

Důvodem poskytnutí prodloužené záruky je **nedodržení tloušťky vrstvy** a výskyt **lokálních nerovností** ve výše uvedených místech.

Hodnota díla, na kterou se vztahuje prodloužená délka záruky a na kterou bude uplatněno zajištění záruky dle článku 16 Smlouvy, činí 230.000 Kč bez DPH.

2. Monitoringu a kontrolním přeměření

Výše uvedené lokality budou **sledovány dvakrát ročně**, a to počínaje rokem následujícím po předání díla. Zhotovitel bude na své náklady provádět přeměření nerovností vozovky za účelem vyhodnocení případného poklesu či další degradace povrchu. Skutečnost, že při kontrolním měření nedojde ke změně nerovností, nezakládá zánik práva objednatele na reklamaci nebo požadavek na opravu v rámci prodloužené záruční doby, pokud se později projeví skryté vady nebo degradace povrchu.

3. Nápravná opatření

V případě, že bude při kontrolních přeměřeních nebo jiném sledování zjištěn **pokles, nerovnost nebo jiná závada**, která bude prokazatelně zhoršovat stav vozovky, **zhotovitel je povinen bezodkladně a na své náklady zajistit nápravu**, a to v souladu s podmínkami Smlouvy o dílo a technickými standardy pro daný typ komunikace.

Poskytnutá sleva z ceny díla nikterak nesnižuje či neomezuje nárok objednatele na uplatňování reklamace jiných zjištěných vad díla.

Ustanovení smlouvy, která nepodléhá změnám v tomto dodatku č. 2, zůstávají v původním znění.

Tento dodatek je vyhotoven v jednom elektronicky podepsaném originále.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku č. 2 uveřejněné v registru smluv podle věty první, se děje v souladu s tímto zákonem, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluji svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze

Petr Študlar
Podpsal Petr Študlar
Datum: 2025.09.12
13:16:54 +02'00'

.....
za zhotovitele

Petr Študlar

předseda představenstva

V Lounech

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
Digitálně podepsal
Mgr. et Bc. Milan
Rychtařík
Datum: 2025.09.30
09:18:03 +02'00'

.....
za objednatele

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík

starosta města