

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/1532

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Vinohradská stavební s.r.o.,

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 45143

zastoupená panem Tomášem Nardellim

se sídlem Silurská 1175/8, 152 00, Praha 5

IČO: 65416228

DIČ: CZ65416228

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 6982359/0800

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.17, přesná specifikace místa díla č.p. 603, k.ú. Vršovice, ul. Norská 16, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu volného bytu č.17, přesná specifikace místa díla č.p.603, k.ú. Vršovice, ul. Norská 16, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing. Polákovou v 7/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

719 412,19 Kč

slovy: /sedm set devatenáct tisíc čtyři sta dvanáct korun českých devatenáct haléřů/

DPH ze základu 719 412,19 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla 33,50 zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Tomáš Nardelli**

tel:



5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Tomáš Nardelli**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman
Březina**

Digitálně podepsal
Roman Březina
Datum: 2025.10.02
12:10:13 +02'00'

.....
objednatel

**Tomáš
Nardelli**

Digitálně
podepsal Tomáš
Nardelli
Datum:
2025.09.30
12:18:32 +02'00'

.....
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.17 - Norská 603/16, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Norská 603/16, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 26.09.2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
Vinohradská stavební s.r.o., Silurská 1175/8, 152 00 Praha 5

IČ: 65416228
DIČ: CZ65416228

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			719 412,19
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	719 412,19	12,00%	86 329,46
Cena s DPH		v CZK	805 741,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.17 - Norská 603/16, Praha 10 - Vršovice

Místo: Norská 603/16, Praha 10

Datum: 26.09.2025

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:



Účastník: Vinohradská stavební s.r.o., Silurská 1175/8, 152 00 Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 719 412,19

HSV - Práce a dodávky HSV 177 374,53

1 - Přidružené pomocné práce	16 573,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	104 867,78
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 317,16
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	20 409,10
998 - Přesun hmot	2 207,31

PSV - Práce a dodávky PSV 508 268,61

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 123,77
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	14 775,99
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	13 364,94
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	53 187,17
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 677,04
741 - Elektroinstalace - silnoproud	103 244,69
742 - Elektroinstalace - slaboproud	17 030,03
751 - Vzduchotechnika	2 742,28
766 - Konstrukce truhlářské	60 875,55
771 - Podlahy z dlaždic	21 688,48
775 - Podlahy skládané	48 688,72
776 - Podlahy povlakové	58 480,50
781 - Dokončovací práce - obklady	30 331,44
783 - Dokončovací práce - nátěry	26 351,04
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	40 706,97

M - Práce a dodávky M 1 995,14

22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	1 445,14
23-M - Montáže potrubí	300,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	250,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby 4 270,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 27 503,91

VRN3 - Zařízení staveniště	13 155,75
VRN4 - Inženýrská činnost	7 424,08
VRN6 - Územní vlivy	6 924,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba:							
Oprava volného bytu č.17 - Norská 603/16, Praha 10 - Vršovice							
Místo:		Norská 603/16, Praha 10			Datum:		
Zadavatel:		Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10			Projektant:		
Účastník:		Vinohradská stavební s.r.o., Silurská 1175/8, 152 00 Praha 5			Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

719 412,19

D HSV

Práce a dodávky HSV

177 374,53

D 1

Přidružené pomocné práce

16 573,18

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	5 834,69	5 834,69	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky, žaluzie v oknech ,police, pračku a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	864,37	864,37	
3	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	9 874,12	9 874,12	

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

104 867,78

4	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	20,000	289,77	5 795,40	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142001						
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách			20,000			
VV		20						
VV		Součet			20,000			

5	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	2,400	108,73	260,95	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325111						
VV		elektroinstalace			2,400			
VV		16*0,15						
VV		Součet			2,400			

6	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	54,600	299,14	16 333,04	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325416						
VV		předsíň			6,200			
VV		6,2						
VV		koupelna			2,700			
VV		2,7						
VV		pokoj			25,200			
VV		25,2						
VV		kuchyň			18,200			
VV		18,2						
VV		WC			1,100			
VV		1,1						
VV		komora			1,200			
VV		1,2						
VV		Součet			54,600			

7	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	20,240	134,21	2 716,41	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151						
VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady						
VV		koupelna			13,400			
VV		(1,79+1,56)*2*2						
VV		WC			6,840			
VV		(0,89+1,39)*2*1,5						
VV		Součet			20,240			

8	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	60,000	289,77	17 386,20	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001						
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách			60,000			
VV		60						
VV		Součet			60,000			

9	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	20,240	163,42	3 307,62	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121						
VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady						
VV		koupelna			13,400			
VV		(1,79+1,56)*2*2						
VV		WC			6,840			
VV		(0,89+1,39)*2*1,5						
VV		Součet			20,240			

10	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	20,240	9,22	186,61	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321191					
			VV plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
			VV koupelna					
			VV (1,79+1,56)*2*2		13,400			
			VV WC					
			VV (0,89+1,39)*2*1,5		6,840			
			VV Součet		20,240			
11	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	7,500	108,73	815,48	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325111					
			VV elektroinstalace					
			VV 50*0,15		7,500			
			VV Součet		7,500			
12	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štučky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	194,110	299,14	58 066,07	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325417					
			VV předsíň					
			VV (2,77+2,24)*2*3,3		33,066			
			VV koupelna					
			VV (1,79+1,56)*2*1,3		8,710			
			VV pokoj					
			VV (4,03+6,58)*2*3,3		70,026			
			VV kuchyň					
			VV (5,48+3,29)*2*3,3		57,882			
			VV WC					
			VV (0,89+1,39)*2*2,1		9,576			
			VV komora					
			VV (0,85+1,4)*2*3,3		14,850			
			VV Součet		194,110			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				33 317,16	
13	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	54,600	154,50	8 435,70	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
			VV předsíň					
			VV 6,2		6,200			
			VV koupelna					
			VV 2,7		2,700			
			VV pokoj					
			VV 25,2		25,200			
			VV kuchyň					
			VV 18,2		18,200			
			VV WC					
			VV 1,1		1,100			
			VV komora					
			VV 1,2		1,200			
			VV Součet		54,600			
14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	54,600	4,98	271,91	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
			VV předsíň					
			VV 6,2		6,200			
			VV koupelna					
			VV 2,7		2,700			
			VV pokoj					
			VV 25,2		25,200			
			VV kuchyň					
			VV 18,2		18,200			
			VV WC					
			VV 1,1		1,100			
			VV komora					
			VV 1,2		1,200			
			VV Součet		54,600			
15	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	4,98	996,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902021					
			VV společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
			VV 200		200,000			
			VV Součet		200,000			
16	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	4,98	996,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902031					
			VV společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
			VV 200		200,000			
			VV Součet		200,000			
17	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	2,988	184,76	552,06	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132					
			VV koupelna - obezdívka vany					
			VV (1,79+0,7)*2*0,6		2,988			
			VV Součet		2,988			
18	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 300 mm	kus	0,000		0,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033441					
19	K	977342112	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	50,000	92,00	4 600,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977342112					
			VV elektroinstalace					
			VV 50		50,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		50,000			
20	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve strozech nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	16,000	118,00	1 888,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977343112					
VV			elektroinstalace					
VV			16		16,000			
VV			Součet		16,000			
21	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	54,600	47,11	2 572,21	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011121					
VV			předsíň					
VV			6,2		6,200			
VV			koupelna					
VV			2,7		2,700			
VV			pokoj					
VV			25,2		25,200			
VV			kuchyň					
VV			18,2		18,200			
VV			WC					
VV			1,1		1,100			
VV			komora					
VV			1,2		1,200			
VV			Součet		54,600			
22	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	192,742	58,63	11 300,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141					
VV			předsíň					
VV			(2,77+2,24)*2*3,3		33,066			
VV			koupelna					
VV			(1,79+1,56)*2*1,3		8,710			
VV			pokoj					
VV			(4,03+6,58)*2*3,3		70,026			
VV			kuchyň					
VV			(5,48+3,29)*2*3,3		57,882			
VV			WC					
VV			(0,89+1,39)*2*1,8		8,208			
VV			komora					
VV			(0,85+1,4)*2*3,3		14,850			
VV			Součet		192,742			
23	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	20,240	84,23	1 704,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191					
VV			plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
VV			koupelna					
VV			(1,79+1,56)*2*2		13,400			
VV			WC					
VV			(0,89+1,39)*2*1,5		6,840			
VV			Součet		20,240			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				20 409,10	
24	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	7,324	58,31	427,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013152					
25	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	36,570	21,01	768,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219					
VV			7,314*5		36,570			
VV			Součet		36,570			
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,324	458,22	3 356,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
27	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	146,280	14,44	2 112,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV			7,314*20		146,280			
VV			Součet		146,280			
28	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,314	1 879,33	13 745,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D 998			Přesun hmot				2 207,31	
29	K	998012109	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	5,912	268,23	1 585,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998012109					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	5,912	105,13	621,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011								
D PSV			Práce a dodávky PSV	508 268,61				
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	10 123,77				
31	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	13,000	48,53	630,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171803								
32	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	3,000	53,18	159,54	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171808								
33	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	173,03	173,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171913								
34	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	186,91	186,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171915								
35	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	14,000	454,68	6 365,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043								
36	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	472,66	472,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174045								
37	K	721226511	Zápachové uzavěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	3,000	383,11	1 149,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721226511								
VV			pračka		1,000			
VV			1					
VV			myčka		1,000			
VV			1					
VV			kondenzát od zásobníku vody		1,000			
VV			1					
VV			Součet		3,000			
38	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	15,000	4,37	65,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111								
39	K	998721312	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,050	9 203,43	460,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721312								
40	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,050	9 203,43	460,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721319								
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod	14 775,99				
41	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	32,000	23,46	750,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722130801								
42	K	722171912	Odříznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	2,000	8,71	17,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722171912								
43	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	20,000	160,97	3 219,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174002								
44	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	12,000	160,97	1 931,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174003								
45	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	2,000	34,32	68,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722179191								
46	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	20,000	52,06	1 041,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181221								
47	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	12,000	231,52	2 778,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181222								
48	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	64,32	128,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190401								
49	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	64,32	128,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190901								
50	K	722231141	Armatury se dvěma závitovými ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	187,09	1 309,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231141								
VV			kuchyňská linka					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	2			2,000			
	VV	umyvadlo						
	VV	2			2,000			
	VV	wc						
	VV	1			1,000			
	VV	myčka						
	VV	1			1,000			
	VV	pračka						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			7,000			
51	K	722240123	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25	kus	4,000	448,39	1 793,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722240123								
52	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	32,000	20,05	641,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246								
53	K	998722312	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,035	13 809,33	483,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722312								
54	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,035	13 809,33	483,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722319								
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod	13 364,94				
55	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdivu,	kus	3,000	31,56	94,68	
56	M	723004-R	Přípevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	120,11	120,11	
57	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	12,000	27,34	328,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723120804								
58	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	10,000	720,83	7 208,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181012								
59	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	2,000	848,99	1 697,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181013								
60	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190901								
61	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	26,000	25,00	650,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190907								
62	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	489,22	489,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190909								
63	K	723231163	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	3,000	864,75	2 594,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723231163								
64	K	998723312	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,005	13 232,62	66,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723312								
65	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,005	13 232,62	66,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723319								
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty	53 187,17				
66	K	725000R	Demontáž myčky včetně ekologické likvidace	soubor	1,000	583,05	583,05	
67	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	124,33	124,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811								
68	K	725112182	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	5 134,07	5 134,07	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112182								
69	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	124,33	124,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821								
70	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	1 348,99	1 348,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211602								
71	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	1 678,39	1 678,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220842								
72	K	725241142	Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubové 900x900 mm	soubor	1,000	9 882,30	9 882,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725241142								
73	K	725244813	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverhrubové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	13 501,84	13 501,84	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725244813					
74	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	124,33	124,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725310823					
75	K	725530826	Demontáž elektrických zásobníkových ohříváčů vody akumulačních do 800 l	soubor	1,000	580,49	580,49	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725530826					
76	K	725532118	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 120 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	1,000	13 514,72	13 514,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725532118					
77	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725610810					
78	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801					
	VV		koupelna - umyvadlo a vana		2,000			
	VV		2					
	VV		kuchyň - dřez		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		3,000			
79	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 320,00	1 320,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613					
80	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	1 650,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725841312					
81	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	106,31	318,93	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725850800					
	VV		koupelna - umyvadlo a vana		2,000			
	VV		2					
	VV		kuchyn - dřez		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		3,000			
82	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	423,06	423,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725851325					
83	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	296,06	296,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102					
84	K	725865322	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a přepadovou trubicí	kus	1,000	423,06	423,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725865322					
85	K	998725312	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,016	51 537,95	824,61	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725312					
86	K	998725319	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,016	51 537,95	824,61	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725319					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					6 677,04
87	K	735164261	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 595 mm	kus	1,000	6 470,00	6 470,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735164261					
88	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,016	6 470,00	103,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735312					
89	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,016	6 470,00	103,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735319					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					103 244,69
90	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč s spínačem HDO - montáž a materiál	soubor	1,000	4 753,46	4 753,46	
91	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	2,000	193,00	386,00	CS ÚRS 2025 01
92	M	34711200	žárovka čírá E27/60W	kus	2,000	24,63	49,26	CS ÚRS 2025 01
93	K	741007-R	D+M Elektrický přímotop 2,0kW	kpl	1,000	3 781,00	3 781,00	
94	K	741008-R	D+M Elektrický přímotop 3,0kW	kus	1,000	4 882,00	4 882,00	
95	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdívu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	10 636,74	10 636,74	
96	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	40,000	15,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	42,000	206,00	8 652,00	CS ÚRS 2025 01
VV			40*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		42,000			
98	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	60,000	69,89	4 193,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001					
99	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	60,000	135,00	8 100,00	CS ÚRS 2025 01
100	K	741120201	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 1,5 až 16 mm2	m	40,000	35,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120201					
101	M	34141024	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	46,000	22,44	1 032,24	CS ÚRS 2025 01
VV			40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		46,000			
102	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	100,000	35,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015					
103	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	115,000	22,89	2 632,35	CS ÚRS 2025 01
VV			100*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		115,000			
104	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	160,000	35,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016					
105	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	184,000	24,85	4 572,40	CS ÚRS 2025 01
VV			160*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		184,000			
106	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	60,000	19,49	1 169,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031					
107	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	69,000	21,52	1 484,88	CS ÚRS 2025 01
VV			60*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		69,000			
108	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101					
109	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
110	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	9,000	150,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310231					
111	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	9,000	250,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
112	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	30,000	150,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002					
113	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	30,000	250,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 01
114	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	4,000	186,92	747,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741370002					
VV			předsíň					
VV			1		1,000			
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			koupelna					
VV			1		1,000			
VV			komora					
VV			1		1,000			
VV			Součet		4,000			
115	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	4,000	684,00	2 736,00	CS ÚRS 2025 01
116	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001					
117	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,050	93 858,81	4 692,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741312					
118	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,050	93 858,81	4 692,94	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741319								
D 742			Elektroinstalace - slaboproud	17 030,03				
119	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	40,000	15,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742121001								
120	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	48,000	14,50	696,00	CS ÚRS 2025 01
VV 40*1,2 'Přepočtené koeficientem množství					48,000			
121	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	351,09	702,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210121								
VV kouřové čidlo					1,000			
VV 1					1,000			
VV čidlo CO					1,000			
VV 1					2,000			
VV Součet								
122	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 096,00	1 096,00	CS ÚRS 2025 01
123	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	1 184,35	1 184,35	CS ÚRS 2025 01
124	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	1 458,00	1 458,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310006								
125	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	7 590,00	7 590,00	CS ÚRS 2025 01
126	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	357,66	715,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420121								
127	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	2,000	720,00	1 440,00	CS ÚRS 2025 01
128	K	998742212	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,050	15 481,85	774,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742212								
129	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,050	15 481,85	774,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742319								
D 751			Vzduchotechnika	2 742,28				
130	K	751398022	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,04 do 0,100 m2	kus	1,000	186,00	186,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398022								
VV koupelna					1,000			
VV 1					1,000			
VV Součet								
131	M	42972305	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x150mm	kus	1,000	2 478,00	2 478,00	CS ÚRS 2025 01
132	K	751398822	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	1,000	51,12	51,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398822								
VV koupelna					1,000			
VV 1					1,000			
VV Součet								
133	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	0,005	2 715,12	13,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751311								
134	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,005	2 715,12	13,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751319								
D 766			Konstrukce truhlářské	60 875,55				
135	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubné povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	2 753,66	13 768,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001								
VV kuchyň					1,000			
VV 1					1,000			
VV pokoj					1,000			
VV 1					1,000			
VV koupelna					1,000			
VV 1					1,000			
VV WC					1,000			
VV 1					5,000			
VV komora					1,000			
VV 1					5,000			
VV Součet								
136	M	61162072	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	3,000	1 854,00	5 562,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/61162072								
VV koupelna					1,000			
VV 1					1,000			
VV WC					1,000			
VV 1					1,000			
VV komora					1,000			
VV 1					1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		3,000			
137	M	61162080	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	3 111,00	6 222,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyně					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
138	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	3,000	184,22	552,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyně					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
139	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	3,000	826,00	2 478,00	CS ÚRS 2025 01
140	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	184,22	368,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660730					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
141	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	826,00	1 652,00	CS ÚRS 2025 01
142	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	184,22	921,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662811					
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyně					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
143	K	766662812	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	184,22	184,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662812					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
144	K	766662912	Oprava dveřních křidel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	2,700	864,71	2 334,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662912					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1,2*2,25		2,700			
	VV		Součet		2,700			
145	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 471,00	2 471,00	CS ÚRS 2025 01
146	M	54915552	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	1,000	643,00	643,00	CS ÚRS 2025 01
147	M	54964103	vložka cylindrická bezpečnostní 29+45	kus	1,000	941,35	941,35	CS ÚRS 2025 01
148	K	766663992	Oprava dveřních křidel dřevěných vyspravení dřevěné zárubně pro dveře dvoukřídlové	kus	1,000	3 547,01	3 547,01	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766663992					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
149	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	4,000	204,11	816,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691911					
	VV		WC					
	VV		1+1		2,000			
	VV		komora					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		4,000			
150	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	9,000	204,11	1 836,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
	VV		vstupní dveře - vyvěšení a zavěšení					
	VV		2+2		4,000			
	VV		vnitřní dveře - vyvěšení					
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyně					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		9,000			
151	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otevíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	28,000	204,11	5 715,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691931					
	VV		vstupní dveře					
	VV		2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		6*2		12,000			
	VV		pokoj					
	VV		6*2		12,000			
	VV		Součet		28,000			
152	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	5,000	143,62	718,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212					
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyně					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
153	M	61187116	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	435,00	1 305,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
154	M	61187156	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	568,00	1 136,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
155	K	766695233	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	184,00	184,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695233					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
156	M	61187221	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	1,000	781,00	781,00	CS ÚRS 2025 01
157	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	1 203,00	1 203,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766812840					
158	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,050	55 341,41	2 767,07	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766312					
159	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,050	55 341,41	2 767,07	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766319					
D 771			Podlahy z dlaždic				21 688,48	
160	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,800	4,98	18,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		3,800			
161	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,800	24,33	92,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		3,800			
162	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	3,800	286,00	1 086,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121026					
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		3,800			
163	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	3,800	541,00	2 055,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151013					
	VV		koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,7		2,700			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		3,800			
164	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	14,520	25,00	363,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771473810						
	VV		předsíň					
	VV		(2,77+2,24)*2		10,020			
	VV		komora					
	VV		(0,85+1,4)*2		4,500			
	VV		Součet		14,520			
165	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	11,200	105,00	1 176,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810						
	VV		předsíň					
	VV		6,2		6,200			
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		komora					
	VV		1,2		1,200			
	VV		Součet		11,200			
166	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	3,800	654,99	2 488,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574415						
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		3,800			
167	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	4,180	560,00	2 340,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		3,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,180			
168	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,800	15,74	59,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211						
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		3,800			
169	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,800	233,00	885,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112						
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		3,800			
170	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	10,000	384,66	3 846,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591241						
	VV		koupelna					
	VV		5		5,000			
	VV		WC					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		10,000			
171	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	2,000	384,66	769,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591242						
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
172	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	11,260	402,57	4 532,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264						
	VV		koupelna					
	VV		(1,79+1,56)*2		6,700			
	VV		WC					
	VV		(0,89+1,39)*2		4,560			
	VV		Součet		11,260			
173	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,050	19 716,80	985,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771312						
174	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,050	19 716,80	985,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771319						
D		775	Podlahy skládané				48 688,72	
175	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti připevněných vruty	m	21,220	15,00	318,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775411820						
	VV		pokoj					
	VV		(6,58+4,03)*2		21,220			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	21,220				
176	K	775413401	Montáž lišty obvodové lepené	m	21,220	35,00	742,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413401					
VV			pokoj					
VV			(6,58+4,03)*2	21,220				
VV			Součet	21,220				
177	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	23,342	135,00	3 151,17	CS ÚRS 2025 01
VV			21,22*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	23,342				
178	K	775510951	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olištování tl. do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	2,000	135,00	270,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775510951					
VV			pokoj					
VV			2	2,000				
VV			Součet	2,000				
179	M	61192142	vlysy parketové š 50mm do dl 300mm I třída buk	m2	0,820	1 852,00	1 518,64	CS ÚRS 2025 01
VV			2*0,41 'Přepočtené koeficientem množství	0,820				
180	K	775591905	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah tmelení celoplošné, podlah vlysových, parketových	m2	25,200	199,00	5 014,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591905					
VV			pokoj					
VV			25,2	25,200				
VV			Součet	25,200				
181	K	775591919	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových celkové včetně tmelení s broušením hrubým, středním a jemným	m2	25,200	524,00	13 204,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591919					
VV			pokoj					
VV			25,2	25,200				
VV			Součet	25,200				
182	K	775591920	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí	m2	25,200	4,98	125,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591920					
VV			pokoj					
VV			25,2	25,200				
VV			Součet	25,200				
183	K	775591921	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace základní lak	m2	25,200	223,44	5 630,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591921					
VV			pokoj					
VV			25,2	25,200				
VV			Součet	25,200				
184	K	775591922	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace vrchní lak pro běžnou zátěž (bytové prostory apod.)	m2	25,200	283,45	7 142,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591922					
VV			pokoj					
VV			25,2	25,200				
VV			Součet	25,200				
185	K	775591926	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	25,200	283,45	7 142,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591926					
VV			pokoj					
VV			25,2	25,200				
VV			Součet	25,200				
186	K	998775312	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,050	44 262,48	2 213,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775312					
187	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,050	44 262,48	2 213,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775319					
D 776			Podlahy povlakové	58 480,50				
188	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	25,600	76,25	1 952,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111116					
VV			předsíň					
VV			6,2	6,200				
VV			kuchyň					
VV			18,2	18,200				
VV			komora					
VV			1,2	1,200				
VV			Součet	25,600				
189	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	25,600	4,98	127,49	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311					
VV			předsíň					
VV			6,2	6,200				
VV			kuchyň					
VV			18,2	18,200				
VV			komora					
VV			1,2	1,200				
VV			Součet	25,600				
190	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	25,600	98,11	2 511,62	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
204	K	781131232	izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	5,200	301,55	1 568,06	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232					
	VV		koupelna - sprchový kout a umyvadlo		5,200			
	VV		2*2+1,2		5,200			
	VV		Součet					
205	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	18,872	580,00	10 945,76	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472417					
	VV		koupelna		13,400			
	VV		(1,79+1,56)*2*2					
	VV		WC		5,472			
	VV		(0,89+1,39)*2*1,2		18,872			
	VV		Součet					
206	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	20,759	534,00	11 085,31	CS ÚRS 2025 01
	VV		18,872*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		20,759			
207	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	20,240	35,00	708,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810					
	VV		koupelna		13,400			
	VV		(1,79+1,56)*2*2					
	VV		WC		6,840			
	VV		(0,89+1,39)*2*1,5		20,240			
	VV		Součet					
208	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,050	54 846,76	2 742,34	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781312					
209	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,050	54 846,76	2 742,34	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781319					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				26 351,04	
210	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	10,500	50,03	525,32	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101201					
	VV		vstupní dveře - křídla a zárubeň		5,400			
	VV		(1,2*2,25)*2		2,700			
	VV		(2,25*2+1,5)*(0,15*3)					
	VV		malá okna					
	VV		WC		1,200			
	VV		(0,5*1,2)*2					
	VV		komora		1,200			
	VV		(0,5*1,2)*2		10,500			
	VV		Součet					
211	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	10,500	50,03	525,32	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203					
	VV		vstupní dveře - křídla a zárubeň		5,400			
	VV		(1,2*2,25)*2		2,700			
	VV		(2,25*2+1,5)*(0,15*3)					
	VV		malá okna					
	VV		WC		1,200			
	VV		(0,5*1,2)*2					
	VV		komora		1,200			
	VV		(0,5*1,2)*2		10,500			
	VV		Součet					
212	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	10,500	4,98	52,29	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401					
	VV		vstupní dveře - křídla a zárubeň		5,400			
	VV		(1,2*2,25)*2		2,700			
	VV		(2,25*2+1,5)*(0,15*3)					
	VV		malá okna					
	VV		WC		1,200			
	VV		(0,5*1,2)*2					
	VV		komora		1,200			
	VV		(0,5*1,2)*2		10,500			
	VV		Součet					
213	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obrousěním	m2	10,500	87,00	913,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783106805					
	VV		vstupní dveře - křídla a zárubeň		5,400			
	VV		(1,2*2,25)*2		2,700			
	VV		(2,25*2+1,5)*(0,15*3)					
	VV		malá okna					
	VV		WC		1,200			
	VV		(0,5*1,2)*2					
	VV		komora		1,200			
	VV		(0,5*1,2)*2		10,500			
	VV		Součet					
214	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,500	64,59	678,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783113101					
	VV		vstupní dveře - křídla a zárubeň		5,400			
	VV		(1,2*2,25)*2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2,25*2+1,5)*(0,15*3)		2,700			
	VV		malá okna					
	VV		WC					
	VV		(0,5*1,2)*2		1,200			
	VV		komora					
	VV		(0,5*1,2)*2		1,200			
	VV		Součet		10,500			
215	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,500	64,59	678,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783114101					
	VV		vstupní dveře - křídla a zárubeň					
	VV		(1,2*2,25)*2		5,400			
	VV		(2,25*2+1,5)*(0,15*3)		2,700			
	VV		malá okna					
	VV		WC					
	VV		(0,5*1,2)*2		1,200			
	VV		komora					
	VV		(0,5*1,2)*2		1,200			
	VV		Součet		10,500			
216	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,500	64,59	678,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783117101					
	VV		vstupní dveře - křídla a zárubeň					
	VV		(1,2*2,25)*2		5,400			
	VV		(2,25*2+1,5)*(0,15*3)		2,700			
	VV		malá okna					
	VV		WC					
	VV		(0,5*1,2)*2		1,200			
	VV		komora					
	VV		(0,5*1,2)*2		1,200			
	VV		Součet		10,500			
217	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,500	64,59	678,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118201					
	VV		vstupní dveře - křídla a zárubeň					
	VV		(1,2*2,25)*2		5,400			
	VV		(2,25*2+1,5)*(0,15*3)		2,700			
	VV		malá okna					
	VV		WC					
	VV		(0,5*1,2)*2		1,200			
	VV		komora					
	VV		(0,5*1,2)*2		1,200			
	VV		Součet		10,500			
218	K	783122101	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	10,500	75,16	789,18	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783122101					
	VV		vstupní dveře - křídla a zárubeň					
	VV		(1,2*2,25)*2		5,400			
	VV		(2,25*2+1,5)*(0,15*3)		2,700			
	VV		malá okna					
	VV		WC					
	VV		(0,5*1,2)*2		1,200			
	VV		komora					
	VV		(0,5*1,2)*2		1,200			
	VV		Součet		10,500			
219	K	783132211	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí odstranění stávajícího soudržného sklenářského tmelu vysekáním	m	13,600	548,91	7 465,18	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783132211					
	VV		malá okna					
	VV		WC					
	VV		(0,5+1,2)*2*2		6,800			
	VV		komora					
	VV		(0,5+1,2)*2*2		6,800			
	VV		Součet		13,600			
220	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	13,600	548,91	7 465,18	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783162201					
	VV		malá okna					
	VV		WC					
	VV		(0,5+1,2)*2*2		6,800			
	VV		komora					
	VV		(0,5+1,2)*2*2		6,800			
	VV		Součet		13,600			
221	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	6,698	10,03	67,18	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
	VV		stávající ocelové zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		Součet		6,698			
222	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	6,698	128,49	860,63	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306805					
	VV		stávající ocelové zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		Součet		6,698			
223	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	6,698	64,59	432,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101					
	VV		stávající ocelové zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	(0,8*1,97)*2		3,152			
		VV	Součet		6,698			
224	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,698	64,59	432,62	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
		VV	stávající ocelové zárubně					
		VV	(0,6*1,97)*3		3,546			
		VV	(0,8*1,97)*2		3,152			
		VV	Součet		6,698			
225	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,698	64,59	432,62	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
		VV	stávající ocelové zárubně					
		VV	(0,6*1,97)*3		3,546			
		VV	(0,8*1,97)*2		3,152			
		VV	Součet		6,698			
226	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	6,698	548,91	3 676,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783322101					
		VV	stávající ocelové zárubně					
		VV	(0,6*1,97)*3		3,546			
		VV	(0,8*1,97)*2		3,152			
		VV	Součet		6,698			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				40 706,97	
227	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	247,342	25,00	6 183,55	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
		VV	předsíň					
		VV	(2,77+2,24)*2*3,3		33,066			
		VV	6,2		6,200			
		VV	koupelna					
		VV	(1,79+1,56)*2*1,3		8,710			
		VV	2,7		2,700			
		VV	pokoj					
		VV	(4,03+6,58)*2*3,3		70,026			
		VV	25,2		25,200			
		VV	kuchyň					
		VV	(5,48+3,29)*2*3,3		57,882			
		VV	18,2		18,200			
		VV	WC					
		VV	(0,89+1,39)*2*1,8		8,208			
		VV	1,1		1,100			
		VV	komora					
		VV	(0,85+1,4)*2*3,3		14,850			
		VV	1,2		1,200			
		VV	Součet		247,342			
228	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	247,342	8,37	2 070,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
		VV	předsíň					
		VV	(2,77+2,24)*2*3,3		33,066			
		VV	6,2		6,200			
		VV	koupelna					
		VV	(1,79+1,56)*2*1,3		8,710			
		VV	2,7		2,700			
		VV	pokoj					
		VV	(4,03+6,58)*2*3,3		70,026			
		VV	25,2		25,200			
		VV	kuchyň					
		VV	(5,48+3,29)*2*3,3		57,882			
		VV	18,2		18,200			
		VV	WC					
		VV	(0,89+1,39)*2*1,8		8,208			
		VV	1,1		1,100			
		VV	komora					
		VV	(0,85+1,4)*2*3,3		14,850			
		VV	1,2		1,200			
		VV	Součet		247,342			
229	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	9,000	61,05	549,45	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784131017					
		VV	kuchyň					
		VV	3*3		9,000			
		VV	Součet		9,000			
230	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	15,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171001					
231	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	44,000	5,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	40*1,1 Přepočtené koeficientem množství		44,000			
232	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	54,600	15,00	819,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
		VV	předsíň					
		VV	6,2		6,200			
		VV	koupelna					
		VV	2,7		2,700			
		VV	pokoj					
		VV	25,2		25,200			
		VV	kuchyň					
		VV	18,2		18,200			
		VV	WC					
		VV	1,1		1,100			
		VV	komora					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,2		1,200			
	VV		Součet		54,600			
233	M	28323157	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m</i>	m2	60,060	5,00	300,30	CS ÚRS 2025 01
	VV		54,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		60,060			
234	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	15,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
235	M	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	44,000	5,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,000			
236	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	247,342	15,00	3 710,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001					
	VV		předsíň					
	VV		(2,77+2,24)*2*3,3		33,066			
	VV		6,2		6,200			
	VV		koupelna					
	VV		(1,79+1,56)*2*1,3		8,710			
	VV		2,7		2,700			
	VV		pokoj					
	VV		(4,03+6,58)*2*3,3		70,026			
	VV		25,2		25,200			
	VV		kuchyň					
	VV		(5,48+3,29)*2*3,3		57,882			
	VV		18,2		18,200			
	VV		WC					
	VV		(0,89+1,39)*2*1,8		8,208			
	VV		1,1		1,100			
	VV		komora					
	VV		(0,85+1,4)*2*3,3		14,850			
	VV		1,2		1,200			
	VV		Součet		247,342			
237	M	58124965	<i>hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní</i>	litr	9,894	350,00	3 462,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		247,342*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		9,894			
238	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	247,342	88,83	21 971,39	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
	VV		předsíň					
	VV		(2,77+2,24)*2*3,3		33,066			
	VV		6,2		6,200			
	VV		koupelna					
	VV		(1,79+1,56)*2*1,3		8,710			
	VV		2,7		2,700			
	VV		pokoj					
	VV		(4,03+6,58)*2*3,3		70,026			
	VV		25,2		25,200			
	VV		kuchyň					
	VV		(5,48+3,29)*2*3,3		57,882			
	VV		18,2		18,200			
	VV		WC					
	VV		(0,89+1,39)*2*1,8		8,208			
	VV		1,1		1,100			
	VV		komora					
	VV		(0,85+1,4)*2*3,3		14,850			
	VV		1,2		1,200			
	VV		Součet		247,342			
D M			Práce a dodávky M				1 995,14	
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				1 445,14	
239	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	551,14	551,14	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/220320201					
240	M	34539074	<i>ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky</i>	kus	1,000	894,00	894,00	CS ÚRS 2025 01
D 23-M			Montáže potrubí				300,00	
241	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	12,000	25,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230170011					
	VV		plyn					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení				250,00	
242	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/580506027					
	VV		hlavní přívod do bytu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				4 270,00	
243	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	854,00	4 270,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211					
	VV		plyn					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
				27 503,91				
D VRN3			Zařízení staveniště	13 155,75				
244	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	0,009	692 408,28	6 231,67	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031002000				
245	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	0,010	692 408,28	6 924,08	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/035002000				
D VRN4			Inženýrská činnost	7 424,08				
246	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/041002000				
247	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	%	0,010	692 408,28	6 924,08	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049002000				
D VRN6			Územní vlivy	6 924,08				
248	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	0,010	692 408,28	6 924,08	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/090
Stavba: Oprava volného bytu č.17 - Norská 603/16, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Norská 603/16, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 26.09.2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
Vinohradská stavební s.r.o., Silurská 1175/8, 152 00 Praha 5

IČ: 65416228
DIČ: CZ65416228

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			719 412,19
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	719 412,19	86 329,46
Cena s DPH v CZK			805 741,65

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/090

Stavba:

Oprava volného bytu č.17 - Norská 603/16, Praha 10 - Vršovice

Místo:

Norská 603/16, Praha 10

Datum:

26.09.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:



Účastník:

Vinohradská stavební s.r.o., Silurská 1175/8, 152 00 Praha 5

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		719 412,19	805 741,65	
2025/090	Oprava volného bytu č.17 - Norská 603/16, Praha 10 - Vršovice	719 412,19	805 741,65	STA