

Nájemní smlouva **č. j. ZSKOM1/2025/01103**

uzavřená dle ustanovení §2201 č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění o nájmu v platném znění mezi stranami

- 1. Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo nábř. 3114, příspěvková organizace**
se sídlem: Havlíčkovo nábř. 3114, 761 75 Zlín
IČ: 710 08 021
DIČ: CZ71008021
číslo účtu: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-2661330217/0100
zastoupená: Mgr. Karin Frýdlovou, ředitelkou školy
(dále jen pronajímatel)

Malá múza z.s.

se sídlem: Kalinova 635, 760 01 Zlín
IČ : 22685201
Tel.: 603 876 760

(dále jen nájemce)

čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel má ve správě objekt č. p. 3114, jehož vlastníkem je statutární město Zlín, postavený na pozemku p. č. 3737 v k. ú. Zlín, obec Zlín
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu č. p. 3114, jedná se o prostor **učeben**, k čemuž je oprávněn na základě zřizovací listiny ze dne 26. 10. 2009. Upřesnění (přesný den a čas pronájmu) termínu pronájmu bude provedeno vždy dodatkem k této smlouvě.
3. Nájemce bude výše uvedené prostory užívat za účelem provozování kulturně vzdělávací činnosti pro děti, žáky, studenty a dospělé osoby. Účel užívání nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změněn.

čl. II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav nebytového prostoru přenechaného k užívání dobře znám a že je od pronajímatele přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle dohodnutého účelu pronájmu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl. I. Nájemce odpovídá za vzniklé škody v pronajatých prostorách, které způsobil sám, nebo osoby, které budou po dobu pronájmu v pronajatém prostoru provozovat kulturně vzdělávací činnost a je povinen, tyto neprodleně nahlásit pronajímateli a odstranit je na vlastní náklady. Pokud tyto škody neodstraní nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich vzniku, je pronajímatel oprávněn je odstranit na svoje náklady a požadovat úhradu takto vzniklé škody po nájemci.

3. Nájemce je povinen zajistit, aby po dobu pronájmu předmětných prostor se v těchto prostorách pohybovaly pouze osoby, které na základě jeho souhlasu provozují kulturně vzdělávací činnost. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za úrazy, případně škody, které tyto osoby způsobí.
4. Nájemce odpovídá v užívaných prostorách za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob podle platných předpisů, vyhlášek a směrnic vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisy související s provozovanou činností. V případě vzniku úrazu, nebo poškození zdraví osob v pronajatých prostorách v době pronájmu nese za toto odpovědnost v plném rozsahu nájemce.
5. Nájemce je povinen chránit užívané i společné prostory, do kterých má v době pronájmu přístup před vznikem škod.
6. Stavební úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, který za pronajímatele uděluje Odbor školství, kultury, zdravotnictví, mládeže a tělovýchovy magistrátu města Zlína a také Stavební úřad MMZ. Nájemcům nevzniká nárok vůči pronajímateli na úhradu nákladů spojených se stavebními úpravami a to ani v případě ukončení nájmu.
7. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět pronájmu způsobilý k užívání podle účelu jeho pronájmu tak, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy.
8. Pronajímatel nezajišťuje pojištění osob, které v době pronájmu vykonávají kulturně činnost a ostatních osob v pronajatých prostorech a pokud nájemce chce tyto osoby pojistit, musí tak učinit na vlastní náklady.

čl. III.

Nájemné a platba za služby

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran

1 učebna 180,- Kč za hodinu (cena je uvedena včetně DPH).

2. V nájemném je zahrnuta i platba za úklid, odvoz odpadků.
3. V nájemném jsou zahrnuty náklady na spotřebu elektrické energie, náklady na spotřebu tepla a náklady na spotřebu studené a teplé vody.
4. Úhrada nájemného je splatná na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to vždy na základě vystavené faktury k 15. 10. 2024 za 1. pololetí školního roku 2024/2025 a k 15. 3. 2025 za 2. pololetí školního roku 2024/2025. V případě prodloužení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení. Dnem splatnosti se rozumí den, kdy je platba nájemného připsaná na účet pronajímatele.

čl. IV.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti **ode dne 29. září 2025 a uzavírá se na dobu určitou do 30. června 2026** (s výjimkou prázdnin a státem uznávaných svátků).
2. V příloze smlouvy je uveden počet hodin pronájmu na dané pololetí školního roku 2025/2026 dle aktuálního rozvrhu hodin.
3. Platnost této smlouvy může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s dvouměsíční lhůtou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
4. Po skončení smlouvy je nájemci povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání. V případě provedených úprav předmětu nájmu je povinen tyto na vlastní náklady odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
5. Po skončení smlouvy není již nájemce oprávněn do pronajatého prostoru vstupovat a pronajímatel je oprávněn mu v tom zákonnými prostředky zabránit.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy.
3. Smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Ve Zlíně dne 29. září 2025

Ve Zlíně dne 29. září 2025

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

Příloha č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových a jiných prostor č. j. ZSKOM1/2025/01103
uzavřené dne 29. 09. 2025 - 30. 06. 2026

Pronájem učebny **od 29. 09. 2025 do 30. 06. 2026**

Druh provozované činnosti: kulturně výchovná činnost

Zodpovědná osoba: 

Kontakt: telefon/mobil: 

1 lekce – 16 hod.

instrumentální obory, klávesy, flétna, kytara, populární zpěv, předškolní obory – robátka, krůčky, rytmické krůčky

V tyto dny a hodiny:	pondělí	5 hodin/týden	16 lekcí	80 hod
	úterý	6,75 hodin/týden	15 lekcí	101,25 hod 1.pol
			16 lekcí	108 hod. 2.pol
	středa	5 hodiny/týden	16 lekcí	80 hod
	čtvrtek	7,5 hodiny/týden	16 lekcí	120 hod

Celkový počet hodin za období 1. pololetí **381,25 hodin**

Celkový počet hodin za období 2. pololetí **388 hodin**

Cena plnění: Hodinová sazba: **180,- Kč**

Částka celkem za dobu nájmu: **68 625,- Kč za 1. pololetí**

69 840,- Kč za 2. pololetí

Ve Zlíně: 29. 09. 2025

Ve Zlíně 29. 09.2025

pronajímatel

nájemce