

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj
 adresa U Nisy 6a, 46057 Liberec

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopěch 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1021820341

(dále jen " p r o d á v a j í c í "

a

Plechatý Lukáš,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento:

**d o d a t e k č. 2/16
k e k u p n í s m l o u v ě č. 1021820341**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.1.2004 kupní smlouvu č. 1021820341 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě výše uvedené smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 2 537 038,00 Kč (slovy: dvěmilionpětsettřicetsedmtisícčtyřicet osm korun českých). Zbývá uhradit částku ve výši 14 512,00 Kč (slovy: čtrnácttisíc pětsetdvacet korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 1.2.2017	806,00 Kč
k 1.2.2018	806,00 Kč
k 1.2.2019	806,00 Kč
k 1.2.2020	806,00 Kč
k 1.2.2021	806,00 Kč
k 1.2.2022	806,00 Kč
k 1.2.2023	806,00 Kč
k 1.2.2024	806,00 Kč
k 1.2.2025	806,00 Kč
k 1.2.2026	806,00 Kč
k 1.2.2027	806,00 Kč
k 1.2.2028	806,00 Kč
k 1.2.2029	806,00 Kč
k 1.2.2030	806,00 Kč
k 1.2.2031	806,00 Kč
k 1.2.2032	806,00 Kč
k 1.2.2033	806,00 Kč
k 31.1.2034	810,00 Kč

IV.

1) Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2) Podléhá-li tento dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 29.9.2016

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj
Ing. Bohuslav Kabátek
prodávající

.....
Plechatý Lukáš
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Liberecký kraj
Ing. Josef Vozka

.....
podpis

Za správnost: Bc. Průšová Kateřina

.....
podpis

Tato listina byla uveřejněna v registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V

dne

.....
otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 46057 Liberec

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopěch 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1021820341

(dále jen "p r o d á v á j í c í")

a

Plechátý Lukáš,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento:

**d o d a t e k č. 1/06
k e k u p n í s m l o u v ě č. 1021820341**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.1.2004 kupní smlouvu č. 1021820341 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě výše uvedené smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 255 422,00 Kč (slovy: dvěstěpadesátpět tisíc čtyřístadvacet dvě koruny české). Zbývá uhradit částku ve výši 2 296 128,00 Kč (slovy: dvě miliony dvě stě devadesát šest tisíc jednodvacet osm korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 1.2.2007	82 005,00 Kč
k 1.2.2008	82 005,00 Kč
k 1.2.2009	82 005,00 Kč
k 1.2.2010	82 005,00 Kč
k 1.2.2011	82 005,00 Kč
k 1.2.2012	82 005,00 Kč
k 1.2.2013	82 005,00 Kč
k 1.2.2014	82 005,00 Kč
k 1.2.2015	82 005,00 Kč
k 1.2.2016	82 005,00 Kč
k 1.2.2017	82 005,00 Kč
k 1.2.2018	82 005,00 Kč
k 1.2.2019	82 005,00 Kč
k 1.2.2020	82 005,00 Kč
k 1.2.2021	82 005,00 Kč
k 1.2.2022	82 005,00 Kč
k 1.2.2023	82 005,00 Kč
k 1.2.2024	82 005,00 Kč
k 1.2.2025	82 005,00 Kč
k 1.2.2026	82 005,00 Kč
k 1.2.2027	82 005,00 Kč
k 1.2.2028	82 005,00 Kč
k 1.2.2029	82 005,00 Kč

k 1.2.2030	82 005,00 Kč
k 1.2.2031	82 005,00 Kč
k 1.2.2032	82 005,00 Kč
k 1.2.2033	82 005,00 Kč
k 31.1.2034	81 993,00 Kč

IV.

1) Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2) Podléhá-li tento dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 20.2.2006

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj
Ing. Bohuslav Kabátek
prodávající

.....
Plechatý Lukáš
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Liberecký kraj
Ing. Josef Vozka

.....
podpis

Za správnost: Hanzík Roman, Mgr.

.....
podpis

P-302/2004
PU 132/2016-532
24. SP 476601/2016/111/Prus

VIŠŇOVÁ
*

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Michal Frydrych, vedoucí územního pracoviště Liberec,
adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1021820341
(dále jen "prodávající")

a

Plechátý Lukáš,
rodinný stav ženatý
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1021820341

Statní pozemkový úrad
Doručeno: 27.09.2016
SPU 500378/2016
listy: 3 přílohy: 1 ✓
druh:



spuess6260ae28

Pri

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, katastrální pracoviště Frýdlant na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Višňová	Předlance	171/16	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Višňová	Předlance	171/18	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Višňová	Předlance	172/11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Višňová	Předlance	200/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Višňová	Předlance	202/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Višňová	Předlance	209/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Višňová	Předlance	240/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Višňová	Předlance	240/7	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Višňová	Předlánce	277	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Višňová	Předlánce	339/2	zahrady

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Předlánce	277	25 980,00 Kč	838,00 Kč	25 142,00 Kč
Předlánce	339/2	530,00 Kč	17,00 Kč	513,00 Kč
Předlánce	202/2	320,00 Kč	10,00 Kč	310,00 Kč
Předlánce	171/16	2 610,00 Kč	84,00 Kč	2 526,00 Kč
Předlánce	171/18	90,00 Kč	3,00 Kč	87,00 Kč
Předlánce	172/11	698 810,00 Kč	22 542,00 Kč	676 268,00 Kč
Předlánce	200/4	4 880,00 Kč	157,00 Kč	4 723,00 Kč
Předlánce	209/4	28 780,00 Kč	928,00 Kč	27 852,00 Kč
Předlánce	240/6	1 181 730,00 Kč	38 120,00 Kč	1 143 610,00 Kč
Předlánce	240/7	607 820,00 Kč	19 607,00 Kč	588 213,00 Kč
Celkem		2 551 550,00 Kč	82 306,00 Kč	2 469 244,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 82 306,00 Kč (slovy: osmdesátdvatisícetřistašest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 2 469 244,00 Kč (slovy: dvamilionyčtyřistašedesátdevět tisíc dvěstě čtyřicet čtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.2.2005	82 308,00 Kč
k 1.2.2006	82 308,00 Kč
k 1.2.2007	82 308,00 Kč
k 1.2.2008	82 308,00 Kč
k 1.2.2009	82 308,00 Kč
k 1.2.2010	82 308,00 Kč
k 1.2.2011	82 308,00 Kč
k 1.2.2012	82 308,00 Kč
k 1.2.2013	82 308,00 Kč
k 1.2.2014	82 308,00 Kč
k 1.2.2015	82 308,00 Kč
k 1.2.2016	82 308,00 Kč

k 1.2.2017	82 308,00 Kč
k 1.2.2018	82 308,00 Kč
k 1.2.2019	82 308,00 Kč
k 1.2.2020	82 308,00 Kč
k 1.2.2021	82 308,00 Kč
k 1.2.2022	82 308,00 Kč
k 1.2.2023	82 308,00 Kč
k 1.2.2024	82 308,00 Kč
k 1.2.2025	82 308,00 Kč
k 1.2.2026	82 308,00 Kč
k 1.2.2027	82 308,00 Kč
k 1.2.2028	82 308,00 Kč
k 1.2.2029	82 308,00 Kč
k 1.2.2030	82 308,00 Kč
k 1.2.2031	82 308,00 Kč
k 1.2.2032	82 308,00 Kč
k 1.2.2033	82 308,00 Kč
k 31.1.2034	82 312,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.č. 172/11, 240/6 a 240/7 je řešen: nájemní smlouvou č. 22N03/41, uzavřenou s GRAIN a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 30.1.2004

V dne 30.1.09

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Michal Frydrych
prodávající

.....
Plechaty Lukáš
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 802441, 802541, 802641, 802841,
802141, 803141, 1315841, 1315941, 801541, 801741

Za správnost ÚP: ~~Hanzík~~ Roman, Mgr.

.....
.....
podpis