

SMLOUVA O PACHTU

Č.: č.j.2368/2017

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Římskokatolická farnost Stříbro

se sídlem ul. Jiřího z Poděbrad 78, 349 01 Stříbro

IČO: 18 25 23 03

zast.: P. Jiří Hájek, farářem

bankovní spojení: Česká obchodní banka, a. s.

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Benetkou, lesním správcem Lesní správy Stříbro,

na základě pověření ze dne 18. 1. 2016

uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3929/4	lesní pozemek	9 201	9 201	Černošín	256	Černošín
Celkem			9 201			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

2. Předmětný pozemek je využíván jako semenný sad.
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 9201 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem zajištění reprodukčního materiálu lesních dřevin. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen

obstarat pachtýř, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas propachtovatele).

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy.
6. Z pachtu je vyřato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

II. Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem produkce a sklizně reprodukčního materiálu lesních dřevin.
2. Předmětem podnikání pachtýře je lesnická činnost.

III. Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 9201 m², a to na dobu neurčitou od 1. 9. 2017.
2. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
3. Pacht lze skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Pacht lze skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře.
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.

5. Pro výpověď dle odst. 3. a odst. 4. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Každá ze smluvních stran je zároveň oprávněna pachtovní vztah vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu. Pro výpověď dle tohoto odstavce se sjednává výpovědní doba 12 měsíců, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu celkové roční pachtovné ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty, neboť propachtovatel není plátcem daně z přidané hodnoty.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně a to k 1. 9. běžného roku. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zaplacením se rozumí připsání pachtovného na účet propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
4. V případě prvního kalendářního roku, kdy trvá pacht, nebo v případě kalendářního roku, kdy pacht končí, náleží propachtovateli pachtovné ve výši jedné dvanáctiny pachtovného dle odst. 1 tohoto článku za každý započatý měsíc trvání pachtu. Splatnost pachtovného v případě kalendářního roku, kdy pacht končí, nastává 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, kdy pacht skončil.
5. Daň z nemovitých věcí z propachtované věci platí propachtovatel. Smluvní strany se dohodly, že sjednané roční pachtovné dle čl. IV odst. 1 této smlouvy se zvyšuje každoročně o příplatek ve výši zaplacené daně z nemovitých věcí za daný kalendářní rok za propachtovanou věc. Tento příplatek je splatný společně s ročním pachtovným dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Propachtovatel oznámí pachtýři, kolik činí výše příplatku a případnou změnu výše příplatku, změní-li se výše uvedené daně
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2018.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.

4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu pachtu odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování semenného sadu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu pachtu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

VI. Ostatní ujednání

1. Propachtovatel prohlašuje, že byl druhou smluvní stranou seznámen s tím, že pachtýř bude žádat o zařazení semenného sadu jako genetického zdroje lesních dřevin do Národního programu ochrany a reprodukce genofondu lesních dřevin na období 2014-2018 (dále jen „Národní program“) s tím, že bude žádat o poskytnutí finančního příspěvku na obhospodařování uznaného semenného sadu.
2. Propachtovatel výslovně souhlasí se zařazením semenného sadu jako genetického zdroje lesních dřevin do Národního programu.
3. Zároveň propachtovatel jako vlastník pozemku výslovně souhlasí s poskytnutím výše uvedeného finančního příspěvku na obhospodařování semenného sadu pachtýři.
4. Propachtovatel zároveň souhlasí s tím, že pachtýř v případě, že mu bude poskytnut finanční příspěvek na obhospodařování uznaného semenného sadu, bude muset plnit povinnosti příjemce dotace dle zásad stanovujících podmínky pro poskytování dotací na ochranu a reprodukci genofondu lesních dřevin.

VII. Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody

vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Na základě nedořešeného pachtu do dne účinnosti a platnosti této smlouvy dojde k narovnání pachtovného ve výši 3.387,- Kč (slovy: třítisícetřístadevadesátdvakerun českých). Tato částka bude propachtovateli vyfakturována na základě faktury k 1. 9. 2017 s 15denní splatností spolu s poměrnou částí.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a schválením Biskupstvím plzeňským, účinnosti dnem 1. 9. 2017.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je tato příloha:
 - č. 1 kopie rozhodnutí SPÚ Plzeň-sever č.j. SPU 585613/2016/R22289/Jeř ze dne 21. 11. 2016.

V Plzeň dne 3. 8. 2017

Ve Stříbře dne 9. 8. 2017

Propachtovatel:

Pachtýř:

**Římskokatolická farnost
Stříbro**

Adresa farního úřadu:

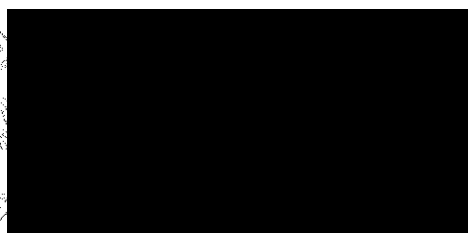


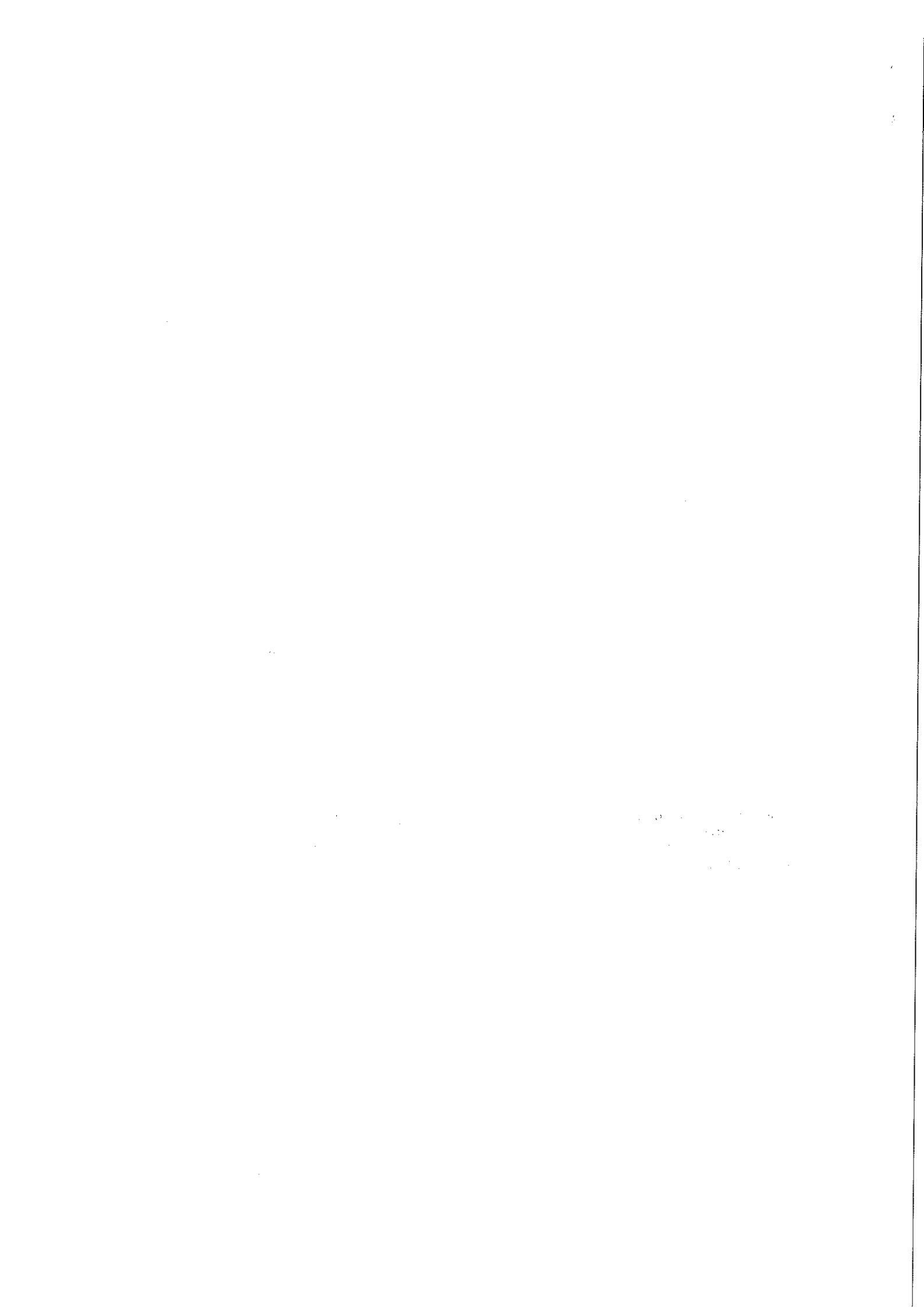
Římskokatolická farnost Stříbro
P. Jiří Hájek
farář

Lesy České republiky, s.p. [06]
se sídlem
500 00
IČ: 4
Lesní
Na V

Lesy C
Ing. J
lesní správce

Schvalovací doložka Biskupství plzeňského:





Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13. 11. 2016



19 217

LCR0606428



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

Spisová značka: 1003649-TC-D-R
Č.j.: SPII 585613/2016/R22289/Jeř
Vy
Tel
E-m
V

Podle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, dále jen zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, dále též jen „Státní pozemkový úřad“ jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 22 odst. 9 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a v souladu s ust. § 2 písm. b), § 3 písm. b), § 4 písm. b), § 5 písm. a) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi r o z h o d l takto:

s c h v a l u j e

„Dohodu o vydání zemědělských nemovitostí“ č. A/LCR099/17/000058/2014/930/III. (D11049) uzavřenou dne 2. 11. 2016 mezi

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové, IČ: 421 96 451, statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel, na základě Podpisového řádu č. 19/2015 a podle podpisového vzoru, zastoupený Ing. Ivanem Klikem, ředitelem Krajského ředitelství Plzeň, jako povinnou osobou podle ust. § 4 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi na straně jedné

a

Římskokatolickou farností Stříbro, se sídlem Jiřího z Poděbrad 78, 349 01 Stříbro, IČ: 182 52 303, zastoupenou farářem Jiřím Hájkem, jako oprávněnou osobou podle ust. § 3 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, zastoupenou Biskupstvím plzeňským, se sídlem náměstí Republiky 35, 301 00 Plzeň, IČ: 453 34 439, statutární orgán: generální vikář P. ThLic. Krzysztof Stanislaw Dędek.

Dohoda je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Touto dohodou se vydává níže uvedená nemovitost v katastrálním území Černošín, obec Černošín:

parc. č. podle KN	druh pozemku	výměra v m ²	poznámka
3929/4	lesní pozemek	9201	dle geometrického plánu č. 525-84/2016

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Kat. pracoviště Tachov do katastru nemovitostí, právo vlastnické pro:

Římskokatolickou farnost Stříbro, se sídlem Jiřího z Poděbrad 78, 349 01 Stříbro, IČ: 182 52 303,

k nemovitosti shora uvedené.

Účastníky řízení jsou podle ust. § 9 odst. 3 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi:

Oprávněná osoba: Římskokatolická farnost Stříbro, se sídlem Jiřího z Poděbrad 78, 349 01 Stříbro, IČ: 182 52 303

Povinná osoba: Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové, IČ: 421 96 451

O d ů v o d n ě n í

Státní pozemkový úřad obdržel dne 8. 11. 2016 žádost o schválení dohody o vydání zemědělských nemovitostí č. A/LCR099/17/000058/2014/930/III. (D11049), která byla uzavřena dne 2. 11. 2016 mezi Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové, IČ: 421 96 451, statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel, na základě Podpisového řádu č. 19/2015 a podle podpisového vzoru, zastoupený Ing. Ivanem Klikem, ředitelem Krajského ředitelství Plzeň, jako povinnou osobou podle ust. § 4 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi na straně jedné, a Římskokatolickou farností Stříbro, se sídlem Jiřího z Poděbrad 78, 349 01 Stříbro, IČ: 182 52 303, zastoupenou farářem Jiřím Hájkem, jako oprávněnou osobou podle ust. § 3 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, zastoupenou Biskupstvím plzeňským, se sídlem náměstí Republiky 35, 301 00 Plzeň, IČ: 453 34 439, statutární orgán: generální vikář P. ThLic. Krzysztof Stanislaw Dędek, na straně druhé.

Původní pozemková parcela v k.ú. Černošín byla předmětem výzvy č. 1926/2013, která byla podána oprávněnou osobou v zákonné lhůtě na Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové, IČ: 421 96 451, dne 31. 12. 2013.

Uvedená nemovitost ve výroku tohoto rozhodnutí je vedena na listu vlastnickém č. 626 v k.ú. Černošín pro Lesy České republiky, s.p., které jsou tak povinnou osobou k vydání nemovitostí podle ust. § 4 odst. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi,

Svoji oprávněnost podle ust. § 3 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi prokázala rozhodnutím o sloučení církevních právnických osob v souladu se zákonem č. 308/1991 Sb. ze dne 30. 11. 2001 pod č.j. 1981/01-0906-, rozhodnutím o sloučení církevních právnických osob na základě zákona č. 3/2002 Sb. ze dne 31. 12. 2004 pod č.j. 2430/04 a výpisem z rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury ČR ze dne 12. 11. 2013 pod č.j. MK 52984/2013 OC.

Z kopie výzvy č. 1926/2013, evidované u ŠPÚ pod č. 1003649, předložené našemu úřadu dne 31. 12. 2013 a doložených dokladů vyplývá, že předmětná nemovitost p.p.č. PK 3929 ve vlastnictví Římskokatolické fary v Černošíně, zapsané v pozemkové knize v knihovní vložce č. 20 pro k.ú. Černošín, přešla do vlastnictví státu postupem podle zákona č. 46/1948 Sb., o nové pozemkové reformě. Státní pozemkový úřad zjišťoval, na základě které listiny přešla p.p.č. PK 3929 v k.ú. Černošín. Zápis v knihovní vložce č. 20 byl proveden 7. října 1960 pod čd. 608. Správní orgán proto při rozhodování dále vycházel z Rozhodnutí o přidělu ze dne 27. června 1972 pod č.j. Zem/213-1-72 Kil, ze kterého je též patrný přechod na stát podle zákona č. 46/1948 Sb. Jedná se tak o majetkovou křivdu, uvedenou v ust. § 5 písm. a) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi.

Oprávněné osobě nebyla poskytnuta náhrada za předmětné nemovitosti, což prohlašuje v dohodě č. A/LCR099/17/000058/2014/930/III. (D11049) v článku 1 v bodě 1.3. Ze sdělení dotázaných archivů rovněž vyplývá, že v jejich složkách není záznam o vyplacení náhrad za vydávané nemovitosti.

Ve výroku uvedená nemovitost je zemědělskou nemovitostí ve smyslu ust. § 2 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, neboť v době přechodu na stát byla vedena v pozemkové knize, kn. vl. č. 20 pro k.ú. Černošín, jako lesní a zemědělský půdní fond. Stejně tak byla vedena ke dni uzavření dohody.

Státní pozemkový úřad po posouzení shora uvedené dohody a všech dostupných dokladů rozhodl ve správním řízení podle ust. § 9 odst. 3 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi o schválení dohody, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Do tohoto rozhodnutí může podat účastník řízení odvolání ve lhůtě 15 dní od jeho doručení u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolací řízení se řídí ustanoveními § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Podle ust. § 2 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících

zákonů, je odvolacím orgánem proti rozhodnutí krajského pozemkového úřadu ústředí Státního pozemkového úřadu.



Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Příloha:

Dohoda mezi oprávněnou osobou a povinnou osobou o vydání zemědělských nemovitostí č. A/LCR099/17/000058/2014/930/III. (D11049) ze dne 2. 11. 2016, jako nedílná součást rozhodnutí.

Rozdělovník:

Rozhodnutí ze dne 21. 11. 2016, č.j. SPU 585613/2016/R22289/Jeř (Sp. zn. 1003649-TC-D-R) na doručenkou obdrží:

1. Biskupství plzeňské, se sídlem nám. Republiky 35, 301 00 Plzeň - adresa oprávněné osoby pro doručování
2. Lesy ČR, s.p. Krajské ředitelství Plzeň, se sídlem Sukova 40, 301 00 Plzeň
3. Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj - zde

Po nabytí právní moci k návrhu na vklad:

4. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, se sídlem Zámecká 1551, 347 01 Tachov - prostřednictvím Biskupství plzeňského

DOHODA O VYDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ NEMOVITOSTI

(dále jen jako „*dohoda*“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu zákona č. 428/2012, o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (dále jen jako „*zákon o majetkovém vyrovnání*“)

mezi:

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 421 96 451, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupené **Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem**, na základě Podpisového řádu č. 19/2015 a dle podpisového vzoru zastoupený **Ing. Ivanem Klikem, ředitelem Krajského ředitelství Plzeň**, Sukova 2820/40, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň, jakožto povinnou osobou ve smyslu zákona o majetkovém vyrovnání (dále jen „*povinná osoba*“),

a

Římskokatolická farnost Stříbro, se sídlem Jiřího z Poděbrad 78, 349 01 Stříbro, IČ 182 52 303, zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. ev.: 8/1-06-286/1994, statutární orgán: **P. Jiří Hájek – farář**. Na základě zplnomocnění ze dne 28. 4. 2014 zastupuje **Biskupství plzeňské**, se sídlem Náměstí Republiky 234/35, Vnitřní město – Plzeň 3, 301 00 Plzeň, IČ 453 34 439, zapsané v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. ev.: 8/1-07/1994, statutární orgán: **P. ThLic. Krzysztof Dędek – generální vikář**, jakožto oprávněná osoba ve smyslu zákona o majetkovém vyrovnání (dále jen „*oprávněná osoba*“),

(povinná osoba a oprávněná osoba dále společně také jako „*účastníci dohody*“).

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Oprávněná osoba uplatnila svůj nárok ve smyslu zákona o majetkovém vyrovnání výzvou č.j. 1926/2013 k vydání majetku doručenou dne 31. 12. 2013 Lesům České republiky, s.p. Výzva byla přidělena k vyřízení dne 10. 1. 2014 příslušné organizační jednotce Lesů ČR – KŘ Plzeň. Výzvě k vydání majetku byla přidělena sp. zn. A/LCR099/17/000058/2014/930. Touto dohodou, která byla oddělena pod sp. zn.: A/LCR099/17/000058/2014/930/III. se vydává zemědělská nemovitost, u které bylo nutné nechat vypracovat geometrický plán.

- 1.2 Výzva byla, co se týká zemědělské nemovitosti specifikované v odst. 2.1 této dohody (dále také jen „*vydávaná věc*“), posouzena povinnou osobou jako důvodná a účastníci dohody se dohodli na vydání předmětné zemědělské nemovitosti.
- 1.3 Oprávněná osoba dokládá Čestným prohlášením ze dne 28. 4. 2014, že za majetek uvedený v této dohodě nebyla oprávněné osobě ani jejímu právnímu předchůdci poskytnuta žádná náhrada ve smyslu § 5 písm. a) zákona o majetkovém vyrovnání, ani vyplacena náhrada ve smyslu § 5 písm. i) zákona o majetkovém vyrovnání.

Článek 2

Předmět vydání

- 2.1 Předmětem vydání dle této dohody je zemědělská nemovitost:

část pozemku KN par.č. 3929 o výměře 62 314 m² v katastrálním území Černošín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 626 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, označená v geometrickém plánu č. 525-84/2016 ze dne 17. 8. 2016 jako parcela č. 3929/4, v katastrálním území Černošín, o výměře 9201 m²; **Předmětem vydání dle této dohody je pozemek dle geometrického plánu č. 525-84/2016 označen jako parc. č. 3929/4 o výměře 9201 m² – lesní pozemek v k.ú. Černošín.**

- 2.2 Povinná osoba touto dohodou vydává oprávněné osobě majetek specifikovaný v odst. 2.1. a oprávněná osoba jej přijímá do svého vlastnictví.

Článek 3

Práva a povinnosti související s vydávanými věcmi

- 3.1 Povinná osoba touto dohodou převádí vlastnické právo k zemědělské nemovitosti specifikované v odst. 2.1 této dohody a vydává zemědělskou nemovitost oprávněné osobě ve stavu, v němž se nalézala ke dni doručení výzvy povinné osobě. Oprávněná osoba zemědělskou nemovitost do svého vlastnictví přijímá. Povinná osoba prohlašuje, že ke dni uzavření dohody na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena nebo zástavní práva. Vydávaný pozemek však může být zatížen věcným břemenem nezapsaným aktuálně v katastru nemovitostí, který vznikl ex lege dle dříve platných zákonných úprav pro oblast energetiky a telekomunikací. Existence takového břemene není vydáním pozemku dotčena.

- 3.2 Tato dohoda o vydání zemědělské nemovitosti podléhá schválení příslušným pozemkovým úřadem ve správním řízení. Vlastnické právo k zemědělské nemovitosti specifikované v odst. 2.1 této dohody podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
- 3.3 Povinná osoba prohlašuje, že nemá vůči oprávněné osobě ve vztahu k vydávané věci jiná práva ani povinnosti než ta, která upravuje tato dohoda nebo zákon o majetkovém vyrovnání.
- 3.4 Oprávněná osoba, které se majetek vydává, prohlašuje, že nemá ve vztahu k vydávané věci vůči povinné osobě jiná práva související s vydávaným majetkem, než ta, která upravuje tato dohoda nebo zákon o majetkovém vyrovnání.
- 3.5 Zemědělskou nemovitost povinná osoba předá oprávněné osobě do 30 dní od nabytí právní moci rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu o schválení dohody. O předání a převzetí vydávané věci bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou i povinnou osobou.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Účastníci dohody se dohodli, že dohodu o vydání zemědělské nemovitosti ke schválení příslušnému Krajskému pozemkovému úřadu zašle povinná osoba bez zbytečného odkladu.
- 4.2 Účastníci dohody se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch oprávněné osoby podá oprávněná osoba příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení dohody o vydání zemědělské nemovitosti vydaného příslušným krajským pozemkovým úřadem.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněné osoby, zavazují se účastníci dohody poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění případných vad do jednoho (1) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
- 4.4 Tato dohoda a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zákonem o majetkovém vyrovnání, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy v účinném znění. Práva a povinnosti z této dohody přecházejí i na případné právní nástupce účastníků dohody.

- 4.5 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti jejím podepsáním oběma účastníky dohody.
- 4.6 Tato dohoda o vydání zemědělské nemovitosti se vyhotovuje v sedmi (7) stejnopisech, přičemž oprávněná osoba obdrží 1 (jedno) vyhotovení, povinná osoba obdrží 6 (šest) vyhotovení, z těchto 6 (šesti) vyhotovení 2 (dvě) vyhotovení slouží interním potřebám povinné osoby a 4 (čtyři) vyhotovení budou zaslány KPÚ ke schválení, přičemž 1 (jedno) vyhotovení bude založeno do správního spisu, 1 (jedno) vyhotovení bude spolu s rozhodnutím o schválení dohody zasláno povinné osobě, 2 (dvě) vyhotovení budou spolu s rozhodnutím o schválení zaslány oprávněné osobě; přičemž 1 (jedno) z těchto vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u katastru nemovitostí. Min. 4 (čtyři) vyhotovení musí být opatřeny úředně ověřeným podpisem, pokud nemá oprávněná osoba založený podpisový vzor u příslušného Katastrálního úřadu.
- 4.7 Účastníci této dohody prohlašují, že si dohodu přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Plzni dne 02 -11- 2016

V Plzni dne..... 21 -10- 2016

Lesy České republiky, s.p. [03]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hrádec Králové
500 08 Hrádec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Plzeň
Sukova 2820/40, Jižní Předměstí, 301 00

.....
Lesy České republiky, s.p.

na základě plné moci

Jméno: Ing. Ivan Klik

Jméno: P. ThLic. Krzysztof Dędek

Funkce: ředitel Krajského ředitelství Plzeň

Funkce: generální vikář

Příloha:

č. 1 Plná moc

č. 2 Geometrický plán č. 525-84/2016 ze dne 17. 8. 2016 – k.ú. Černošín

.....
Jméno: P. ThLic. Krzysztof Dędek
Funkce: generální vikář

Plná moc

Římskokatolická farnost Stříbro
Sídlo: Jiřího z Poděbrad 78, 349 01 Stříbro
IČ: 18252303
Zastupuje: P. Jiří Hájek, farář

tímto zmocňuje

Biskupství plzeňské
se sídlem: Náměstí Republiky 35, 301 00 Plzeň
IČ: 45334439

aby ji zastupovala v řízení ohledně její výzvy k vydání majetku: věci a jiných majetkových hodnot dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi před povinnou osobou včetně vyřizování veškeré korespondence ohledně této výzvy, sdělování stanovisek a uzavírání dohod, jakož i podávání příslušných procesních návrhů a všem s tím souvisejícím úkonům.

V Plzni dne 20.06.2014

Římskokatolická farnost
Stříbro
Adresa farního úřadu:
349 01 Stříbro, Jiřího z Poděbrad 78

Římskokatolická farnost Stříbro
zastoupená P. Jiřím Hájkem
farářem

