

1

Niže uvedené smluvní strany uzavřely  
v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem,  
se zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem  
a se zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem  
ve znění jejich pozdějších změn a doplnění

## SMLOUVU

č. 02/DOD/TB/10.12.2001

o dodávce a odběru tepla

### Obsah smlouvy:

Článek 1. - Smluvní strany

Článek 2. - Předmět smlouvy

Článek 3. - Doba trvání smlouvy

Článek 4. - Místo plnění

Článek 5. - Parametry dodávaného tepla, roční množství dodávek tepla

Článek 6. - Kupní cena, platební podmínky

Článek 7. - Úrok z prodlení, náhrada škody

Článek 8. - Skončení smlouvy

Článek 9. - Závěrečná ustanovení

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

### Článek 1. Smluvní strany

#### 1.1. Dodavatel

**Teplo – byty, s.r.o.**

Se sídlem:

Alej 17. listopadu 1101, 413 01 Roudnice n. L.

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16838

Zastoupen:

Ing. Petrem Hájkem a Ing. Ladislavem Balatým – jednateli společnosti

Licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., č. 310100487 skupina 31,

č. 320100487 skupina 32

IČO:

25 41 66 93

DIČ:

198-25 41 66 93

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., Roudnice n. L.

č. účtu

(dále jen dodavatel)

#### 1.2. Odběratel

**Město Roudnice nad Labem**

Se sídlem :

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice n. L.

Zastoupen:

Antonínem Rousem, starostou, a Zdeňkem Kubínkem, zástupcem starosty

registrován kde/pod:

IČO :

00 264 334

DIČ :

Bankovní spojení:

KB Roudnice nad Labem

č.ú.

(dále jen "odběratel")

## **Článek 2. Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy je:

a.) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci

b.) závazek odběratele odebírat sjednaná množství tepla a platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.2. Předmět smlouvy je splněn přechodem tepla o sjednaných hodnotách ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

2.3. Pokud tato smlouva sjednává podmínky dodávky tepla, vztahují se tyto podmínky i na dodávku teplé užitkové vody (TUV), není-li ujednáno jinak.

## **Článek 3. Doba trvání smlouvy (smluvní období)**

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2002.

## **Článek 4. Místo plnění předmětu smlouvy**

4.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných hodnotách ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy „Pasport odběrného místa“.

## **Článek 5. Parametry a množství dodávaného tepla**

5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, t.j. zejména typ teplotního media, maximální sjednaný odběr, přípustné teplotní rozmezí teplotního media a případně další údaje, jsou uvedeny v příloze č.2 smlouvy „Pasport odběrného místa“.

5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách, vč. odběrového diagramu“.

5.3. Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. v případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr stanoven číslováním písemným dodatkem, měnícím přílohu č.3 smlouvy. Odběrový diagram na budoucí rok sjednává kupující s prodávajícím vždy do 30.11. předcházejícího roku.

5.4. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č.1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky dodávek tepla“.

## **Článek 6. Kupní cena, platební podmínky**

6.1. Cena tepla, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu.

6.2. Cena tepla, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy je uvedena v příloze č.3 smlouvy „Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu“.

6.3. Cena tepla platí za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.

6.4. Cena tepla se stanovuje na období jednoho kalendářního roku nebo do doby změny ceny tepla.

6.5. Cena tepla, dalších produktů a služeb je stanovena výhradně formou jednoduché tarifní sazby. Jednoduchá sazba tepelné energie se skládá pouze ze sazby za tepelnou energii v Kč/GJ. Cenu tepla vždy dokládá dodavatel odběrateli kalkulací ceny.

6.6. Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů nebo jiných nákladových vstupů, souvisejících s výrobou a dodávkou tepla, je dodavatel oprávněn provést změnu ceny tepla formou oznámení změny ceny tepla.

Novou cenu tepla uplatní dodavatel vždy od 1. dne následujícího měsíce po prokazatelném doručení písemného oznámení o změně ceny odběrateli, pro další kalendářní rok oznámí dodavatel odběrateli cenu tepla nejpozději do 31.12. příslušného roku.

6.7. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodaného tepla pro účely stanovení výše úhrady odběratele jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.

6.8. Postup při řešení reklamace stanoví příloha č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.

6.9. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol shodný s číslem faktury.

6.10. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

## Článek 7. Smluvní pokuta

7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku zřejícího na peněžitě plnění, jsou smluvní strany oprávněny požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžitě pohledávky.

7.2. Smluvní strana má právo na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení druhé smluvní strany, jejíž výše není limitována výší smluvní pokuty.

## Článek 8. Skončení smlouvy

8.1. Smlouva skončí ukončením majetkoprávního vztahu subjektu dodavatele k zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno odběrateli.

8.2. Smlouva může před uplynutím doby, uvedené v odst. 8.1. smlouvy, skončit výhradně písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takové dohodě. K tomuto datu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky.

## Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě apod.

9.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně formou písemných dodatků smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

9.3. Osoby pověřené jednat za dodavatele: Ing. Petr Hájek - tel.:

9.4. Osoby pověřené jednat za odběratele: Renata Chudá - tel.:

9.5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2002.

V Roudnici nad Labem dne 31.12.01

V Roudnici nad Labem dne .....

Dodavatel..

Odběratel

## Technické a obchodní podmínky dodávek tepla

### Zásady řízení provozu soustavy CZT

#### Čl. 1.

##### Základní ustanovení

1.1. „Zásady řízení provozu soustavy CZT“ (dále jen „Zásady...“) platí pro lokality, provozované dodavatelem v souladu se smlouvou a vztahují se na všechny subjekty, podílející se na provozování soustavy.

1.2. Řízením provozu na předmětných lokalitách je pověřen provozovatel soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen soustavy) na základě dohody mezi jednotlivými účastníky provozu soustavy.

1.3. Za dodavatele je považován provozovatel soustavy, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy teplem.

1.4. Za provozování soustavy je považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií a pod.).

1.5. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídicího soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.

1.6. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy.

#### Čl. 2.

##### Uzavírání smlouvy

2.1. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Technické a obchodní podmínky dodávky tepelné energie, Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu a další přílohy dle potřeby.

2.2. Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele. V takovém případě se ke smlouvě přikládají Pasporyty odběrného místa samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.

2.3. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.

2.4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:

a) dodavatel seznámí odběratele s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání obchodní smlouvy, současně dodavatel vyžádá předložení potřebné dokumentace odběratelem a předá odběrateli nezbytné podklady a informace

b) odběratel předloží dodavateli nejpozději 30 dnů před předpokládaným zahájením dodávky:

- vyplněnou přílohu č. 2. smlouvy - Pasport odběrného místa

- dodavatelem stanovenou dokumentaci

- písemný požadavek odběratele na uzavření smlouvy o dodávce tepla, vč. požadovaného termínu počátku plnění dodávky tepla

c) dodavatel potvrdí datum příjmu předložených dokladů, ověří odběratelem předložené údaje, provede kontrolu předložené, resp. vyžádané dokumentace

d) v případě potřeby může dodavatel požadovat ověření odběratelem předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis

e) v případě splnění stanovených připojovacích podmínek dodavatel vypracuje návrh obchodní smlouvy a předá jej odběrateli

f) návrh smlouvy bude společně projednán a v případě shody obou smluvních stran uzavře se smlouva na dodávku tepla.

### Čl. 3. Změny smlouvy

3.1. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených ve smlouvě a v Pasportu k odběru tepla týkající se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:

- je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Pasportu k odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy

- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

3.2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

3.3. Dočasné přerušeni odběru tepla z důvodů na straně odběratele je tento povinen oznámit dodavateli písemnou formou nejpozději do 30-ti dnů přede dnem přerušeni dodávky. Současně je odběratel povinen umožnit dodavateli přístup k měřicím zařízením za účelem provedeni mimořádných odečtů a dalších opatření souvisejících s přerušeni dodávky a odběru tepla.

### Čl. 4. Provozní podmínky a závazky související

4.1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

4.2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.

4.3. Odběratel umožní dodavateli na náklady dodavatele zřízení samostatně měřitelného přívodu elektrické energie pro účely měření a regulace zařízení dodavatele.

4.4. Ve smyslu § 78 zákona č. 458/2000 Sb. umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.

4.5. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vrátit teplonosné médium dodavateli. Doplnování sekundárních rozvodů teplonosným mediem z primární strany rozvodu je bez souhlasu dodavatele zakázáno.

4.6. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

a. bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
- jiné změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry dodavatelem provozované soustavy nebo na plnění závazků dodavatele ke třetím osobám

b. bez předchozího informování dodavatele zakázány:

- výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury a pod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy

4.7. Odběratel se zavazuje dbát aby nedošlo k poškození měřičů tepla a ostatních zařízení dodavatele tepla, které jsou umístěny v jeho prostorech.

4.8. Odběratel plně odpovídá za škody na zařízeních dodavatele, umístěných v objektu nebo na zařízení s výjimkou případů vyšší moci.

## Čl. 5. Přerušeni dodávky

5.1. Za omezení nebo přerušeni dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76 zákona č. 458/2000 Sb.

5.2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději 30 dnů před započatím jejich provádění.

5.3. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat důvod přerušeni dodávky, předpokládaný termín, po jaký bude přerušeni uplatněno, případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu a podpis pověřeného zástupce dodavatele.

5.4. Dodavatel je dále povinen oznámit odběrateli poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Dodavatel vznik takové situace ohlásí odběrateli telefonicky a následně písemně s udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy.

## Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady

### Čl. 6 Obecná pravidla

6.1. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a TUV, vlastní a provozuje na své náklady dodavatel s výjimkou měřičů ve vlastnictví odběratele.

6.2. Údaje měřičů ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky v případě dodrženi požadavků zákona č. 505/90 Sb., o metrologii. Způsob využívání těchto měřičů bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí smlouvy o dodávce tepla.

6.3. Odečty měřičů se provádějí 1x měsíčně, o odečtech je vedena průběžná evidence, kterou dodavatel na vyžádání předloží k nahlédnutí všem smluvním partnerům.

6.4. Přístup k měřičům v majetku či správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtů měřičů bude zajištěn protokolárním předáním klíčů od přístupových dveří.

6.5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.6. Pravidla pro poskytování údajů o odečtech bytových vodoměrů TUV

a) - údaje budou dodavateli předány písemně, samostatně za každé odběrné místo ve smyslu platné smlouvy

b) - odečet k 31.12 bude předložen nejpozději do 5.1. následujícího roku

c) - pokud bude dodavatel požadovat mimořádný termín provedeni odečtů, pak musí tento požadavek písemně doručit odběrateli nejpozději třicet kalendářních dnů před požadovaným termínem odečtu

d) - vyhodnoceni údajů bytových vodoměrů TUV bude provedeno v souladu s podmínkami vyhl. č. 224/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa.

e) - pokud nebudou písemné nebo datové podklady o náměrech měřičů odběratele předány dodavateli ve sjednaném termínu, považují se odběrná místa za neměřená a rozdělení nákladů bude provedeno příslušným postupem dle vyhl. č. 224/2001 Sb.

## Čl. 7.

### Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla pro vytápění a dodávky tepla v TUV

7.1. Celková cena dodávky tepla a TUV, připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví jako součet samostatně vyúčtovaných finančních částek za dodávku tepla pro vytápění a za dodávku TUV.

7.2. Cena dodávky tepla pro vytápění připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo) a cena za dodávku TUV připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 224/2001 Sb.

7.3. V případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepla nebo TUV stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

## Čl. 8.

### Skladba sestavy vyúčtování

8.1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla a TUV za účtovací období, doloženou protokolem vyúčtování a výpisem náměrů měřičů tepla .

8.2. V případě pochybností s předloženými podklady si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla za účtovací období. Dodavatel je oprávněn odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.

8.3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se uplatnění všech cen tepla a vody v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ, m<sup>3</sup>) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na jedno desetinné místo.

8.4. V případě současné fakturace na více odběrných míst pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb (např. formou přílohy či dohody).

## Čl. 9

### Reklamac

9.1. Reklamací dodávky tepla podává kupující prodávajícímu výhradně písemnou formou do sídla prodávajícího.

9.2. V reklamaci musí být uvedeny konkrétní údaje, umožňující identifikovat místo, dobu a podstatu reklamované dodávky.

9.3. Při řešení reklamacie bude postupováno v souladu s ustanoveními platných předpisů.

9.4. Oprávněná reklamacie je důvodem k poskytnutí slevy z ceny dodávky ve výši 10% z ceny dodávky za období, ve kterém držitel autorizace nesplnil nejméně 3 dny po sobě sjednané parametry dodávky.

9.5. Výše slevy bude stanovena technickým výpočtem v závislosti na míře sníženého plnění sjednaného předmětu smlouvy.

9.6. Poskytnutí slevy z ceny na základě oprávněné reklamacie nevylučuje uplatnění náhrady škody vzniklé kupujícímu v souladu s platnými předpisy.

9.7. Reklamací dodávky tepla nelze zásadně uplatnit, pokud podstata reklamacie byla způsobena přerušením nebo omezením dodávky z důvodů, uvedených v článku 5 této přílohy smlouvy.

**Čl. 10.**  
**Závěrečná ustanovení**

10.1. Technické a obchodní podmínky pro dodávku tepla byly projednány se všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy výroby a rozvodu tepla.

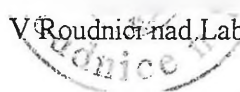
10.2. Technické a obchodní podmínky jsou nedílnou součástí obchodní smlouvy na dodávku a odběr tepla.

V Roudnici nad Labem dne 31.12.01 .....

za dodavatele



V Roudnici nad Labem dne .....



/ za odběratele



*Pouze pro licencované činnosti*  
**Pasport odběrného místa**

od dodavatele - držitele licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/200 Sb.  
**Teplu-byty s.r.o.**, Alej 17. Listopadu 1101, 413 01 Roudnice nad Labem

1. Údaje o odběrném místě			
1.1. Město	Roudnice nad Labem	PSČ	413 01
1.2. Ulice	Karlovo nám.		
1.3. Č.p.	21		
1.4. Sjednané místo předání dodávky tepla:			
e.č.OM	ulice	č.p.	
2576	Stavbařů	1789 - 90	11-43
1881	Neklanova	1797 - 98	44
1805	Hornická ✓	1742 - 46	46 - TUV místo za kotelnicí
2582	Neklanova	2701 -02	52
1782	Okružní ✓	2711 -12	52
5274	Hakenova ✓	1544 - 45	59
3544	Kpt.Jaroše ✓	1536 - 37	69
	Alej 17.LIT.	1456 - 54	79
1.5. Zkrácený název (označení) odběrného místa (pouze pro provozní potřebu): Seznam dle čl. 1 Přílohy č.3			
1.6. Způsob napojení odběrného místa:			
Popis	Potrubní rozvod		
Přípojka odběratele ve správě (vlastnictví)	DN/DN		délka (m)
	odběratele		
1.7. Připojný výkon, množství odebíraného tepla a účel dodávky tepla (a TUV) (zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram)			
		výkon	množství tepla
- Teplo	- byty	MW	GJ/rok
- Teplo	- nebyty	0 MW	GJ/rok
- Teplo	- technolog. spotřeba	0 MW	GJ/rok
- TUV	- byty	MW	GJ/rok
- TUV	- nebyty	0 MW	GJ/rok
- TUV	- technolog. spotřeba	0 MW	GJ/rok
<b>Celkem pro odběrné místo</b>			

2. Technické podmínky dodávky tepla					
2.1. Dodávka tepla - parametry v předávacím místě					
- Teplonosné médium		teplá voda	horká voda	pára	Poznámky
- Teplota média - přívod		105	---	---	dle odběru tepla
- Teplota média - vratná		60	---	---	
- Průtočné množství			---	---	
- Pracovní tlak (jmen.)		400 kPa	---	---	
- Entalpie		X	X	---	
- návratnost kondenzátu % (zima)		X	X	---	
- návratnost kondenzátu % (léto)		X	X	---	
- tvrdost vráceného kondenzátu		X	X	---	
- obsah oleje ve vráceném kondenzátu		X	X	---	
- Noční útlum	%	ANO			

2.2. Doplnující údaje		
a) Výměra podlah.ploch dle vyhl. č. 372/2001Sb.		
- celkem	<input type="text" value="1022,11"/>	[m2]
- z toho byty	<input type="text"/>	[m2]
- z toho nebyty	<input type="text"/>	[m2]
b) počet zásobovaných budov	<input type="text" value="6"/>	
c) obestavěný prostor	<input type="text"/>	[m3]
d) počet zásobovaných bytů	<input type="text"/>	
2.3. Další údaje (lze dále doplnit např. závislost teploty teplonosného média na venkovní teplotě a pod.) Ekvitermní regulace		
<p><i>Dodávkové normy dle vyhlášky č. 152/2001 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 12. dubna 2001, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.</i></p>		

<b>3. Informace o odběrateli</b>			
(pouze pro evidenční účely dodavatele)			
3.1. Název	Městský úřad - správa bytů		
3.2. se sídlem v:	Karlovo nám. 21		
3.3. PSČ	413 01	Roudnice nad Labem	
3.4. Tel/fax/mail	0411/850 113		
3.5. Typ kupujícího			
3.6. Registrován v OR kde/pod:			
3.7. Licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. - skupina(y)			
3.8. Jiné oprávnění k činnosti:			
3.9. IČO :			
3.10. DIČ :			
3.11. Bankovní spojení			
3.12. Osoba oprávněná k uzavření smlouvy	starosta, místostarosta		
na základě	Zákona o obcích		
3.13. Osoba zmocněná odběratelem pro věcná jednání			
jméno	Renata Chudá	funkce	
adresa - pracoviště			
adresa - byt			
tel/fax/mail - pracoviště			
tel/fax/mail - byt			
Výše uvedená osoba, zmocněná pro věcná jednání, je oprávněna:			
- zastupovat odběratele před dodavatelem ve všech otázkách uplatnění práv a plnění povinností plynoucích ze			
- zajišťovat operativní styk a jednání s provozními a pohotovostními službami dodavatele			
- shromažďovat, evidovat, ověřovat a řešit reklamace kvality dodávky tepla (při dodávce tepla pro bytovou			

<b>4. Měření</b>	
4.1. Měření tepla	
- měřidlo na vstupu do odběrného místa	dle plynoměru
- evid. číslo měřiče	
- měřidlo umístěno v:	objektu
4.2. Měření TUV	
- způsob měření dodávky TUV	
- evid. číslo měřiče	
- měřidlo umístěno v:	
4.3. Způsob stanovení prodaného množství - metoda měření, výpočtu	
dle platné vyhlášky	
4.4. Náhradní způsob stanovení prodaného množství v případě poruchy měření	
dle srovnatelného období	

<b>Prodávající</b>		<b>Kupující</b>
V Roudnici dne	31.12.01	V Roudnici dne
razítko společnosti/á podpis oprávněného pracovníka		razítko společnosti a podpis oprávněného pracovníka

**Dohoda  
o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu**

**Čl. 1.  
Definice odběrných míst**

1.1. Tato dohoda se vztahuje na následující odběrná místa

poř. č.	evid. č. OM	Město	PSČ	Ulice/čp.
1.	2576	Roudnice nad Labem	413 01,	Stavbařů 1789-90
2.	1881	Roudnice nad Labem	413 01,	Neklanova 1797-8
3.	1805	Roudnice nad Labem	413 01,	Hornická 1742-6
4.	2582	Roudnice nad Labem	413 01,	Neklanova 2701-2
5.	1780	Roudnice nad Labem	413 01,	Okružní 2711 – 12
6.	5274	Roudnice nad Labem	413 01,	Hakenova 1544 - 5
7.	3544	Roudnice nad Labem	413 01,	Kpt. Jaroše 1536 – 7

**Čl. 2.  
Cena tepelné energie, produktů a služeb**

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku (ve sjednaném místě předání):

komodita/tarif

- tepla dle přiložené kalkulace
- tepla v TUV dle přiložené kalkulace
- vody v TUV dle ceníku SČVaK

2.2. Přiložené kalkulace cen tepla se považují za předběžné a slouží pouze pro sjednání podmínek dodávky, včetně stanovení výše záloh. Tyto kalkulace jsou vypočteny jako podíl předpokládaných nákladů na dodávku tepla a předpokládaného objemu dodávky tepla s tím, že:

- ukazatel se uvádí v Kč/GJ
- předpokládaný objem nákladů a předpokládaný objem dodávky tepla budou odpovídat předpokladu vývoje nákladů a dodávky tepla v příslušném roce a podmínkám platných předpisů.

**Čl. 3  
Platební podmínky**

3.1. Účtovací období je jeden kalendářní rok s tím, že dodávka tepla pro vytápění i dodávka TUV je během účtovacího období hrazena formou záloh a konečného vyúčtování.

3.2. Pro příslušný měsíc bude hrazena první záloha dle splátkového kalendáře. Druhá zálohová faktura bude vystavena dodavatelem dle skutečného odběru tepla příslušného měsíce. Případný přeplatek zálohy bude vrácen.

3.3. Po ukončení účtovacího období provede dodavatel do 25.1. následujícího roku vyúčtování veškerých úhrad souvisejících s plněním smlouvy, včetně záloh, s tím, že konečná cena skutečně dodaného tepla se stanoví vždy po uplynutí období příslušného kalendářního roku na základě vyúčtování účtovacího období, a to v souladu s platnými předpisy.

3.4. Splátkový kalendář záloh, který je nedílnou součástí této smlouvy, je vždy stanoven na sjednané účtovací období.

3.5. Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, vč. sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.

3.6. Platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukazáním stanovené zálohy na účet dodavatele se splatností k datu stanovenému ve splátkovém kalendáři.

3.7. Splatnost faktur je stanovena na 10 dnů ode dne doručení faktury odběrateli.

3.8. Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

3.9. Splátkový kalendář záloh.

### 3.9. Splátkový kalendář záloh.

- a) V případě úhrady formou souhrnné faktury je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky souhrnné částky jsou dokladovány samostatně  
b) Splátkový kalendář záloh

splatnost	měsíc	ÚT GJ	TUV GJ	celkem GJ	záloha Kč
25.12.2001	leden				
25.1.2002	únor				
25.2.2002	březen				
25.3.2002	duben				
25.4.2002	květen				
25.5.2002	červen				
25.6.2002	červenec				
25.7.2002	srpen				
25.8.2002	září				
25.9.2002	říjen				
25.10.2002	listopad				
25.11.2002	prosinec				
<b>celkem</b>					

3.10. Další platební podmínky odpovídají standardu, stanovenému touto smlouvou včetně příloh.

## Čl. 4

### Sjednané množství dodávky tepla

4.1. Plánované množství prodeje tepla pro období 1.1.2002 – 31.12.2002

4.2. Množství tepla celkem

4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele  
- pro bytové odběry

4.4. Časové rozlišení plánovaného prodeje tepla v období

Období/GJ	bytové odběry
	UT TUV

1. čtvrtletí

2. čtvrtletí

3. čtvrtletí

4. čtvrtletí

-----  
Celkem

4.5. Plánované množství prodeje tepla slouží výhradně pro potřeby sjednání ceny. Při stanovení celkové úhrady za prodané teplo bude vycházeno výhradně ze skutečně dodaného množství tepla, stanoveného smlouvou sjednaným způsobem.

Čl. 5  
Účinnost

5.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne ... 11. ledna 2002

V Roudnici nad Labem dne 31.12.01

za dodavatele

V Roudnici nad Labem dne .....

/ za odběratele