

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostor k podnikatelské činnosti VS 6548005423

Pronajímatel: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň, na
základě pověření
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
variabilní symbol: 6548005423
ID datové schránky: uccchjm
adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **ARRIVA vlaky s.r.o.**
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 155614
se sídlem Radlická 1c/3185, PSČ 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 28955196, DIČ: CZ699001947
bankovní spojení: XXX
kontaktní adresa: ARRIVA vlaky s.r.o.
Křižíkova 148/34
186 00 Praha 8 – Karlín
ID datové schránky: ry8jzpd
zastoupena: Ing. Mgr. Jiřím Nálevkou, jednatelem
kontaktní osoba: XXX
osoba pověřená jednat ve věcech týkajících se jízdenkových automatů: XXX

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“).

Preamble

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli dne 23.11.2023 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání VS 6548005423 a následně pak dodatek č. 1 a č. 2 (dále jen „Smlouva“);
- (B) Smluvní strany mají zájem na změně rozsahu Předmětu nájmu, jak je definován ve Smlouvě, o jízdenkové automaty: v žst. Protivín – nádražní budova od 01.10.2025 do 30.11.2025, poté od 01.12.2025 v žst. Protivín – zastávka;
- (C) Smluvní strany mají zájem na související úpravě výše nájemného;

se smluvní strany dohodly v souladu s aplikovatelnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), následovně:

I. Změny Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní příloha č. 1 Smlouvy (Specifikace pronajímaných prostor) se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1 Smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní příloha č. 3 Smlouvy (Splátkový kalendář č. 2) se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 3 Smlouvy (Splátkovým kalendářem č. 3), která je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

II. Uveřejnění

1. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). V případě, že na Dodatek včetně jeho příloh nedopadá žádná z výjimek z uveřejnění stanovených v ZRS, bude uveřejněn v registru smluv zřízeném podle ZRS. Smluvní strany konstatují, že existence výjimky dle ZRS není překážkou publikace smlouvy v registru smluv v případě, kdy se na tom smluvní strany dohodnou.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 01.10.2025.
3. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajišťuje Pronajímatel. Nebude-li Dodatek uveřejněn v registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v Dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ (dále jen „Obchodní tajemství“) a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
5. Jestliže smluvní strana označí za své Obchodní tajemství část obsahu Dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze smluvních stran Dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své Obchodní tajemství před uzavřením Dodatku, nebude Pronajímatel jako s Obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu vzniklou v důsledku jejich zveřejnění. Označením Obchodního tajemství se rozumí prokazatelné informování druhé smluvní strany, které bude obsahovat přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za Obchodní tajemství považovány. Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své Obchodní tajemství, naplňují definiční znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 OZ a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly definiční znaky naplňovat.
6. Osoby uzavírající tento Dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu s Dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou Smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
2. Ochrana osobních údajů Nájemce je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.

3. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto Dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění tohoto Dodatku a veškerých činnostech s ním souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčená smluvní strana disponuje a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvní strany.
4. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
5. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.
6. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto Dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto Dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

příloha č. 1 - Specifikace pronajímaných prostor

příloha č. 2 - Splátkový kalendář č. 3

V Plzni 26.09.2025

V Praze 01.10.2025

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel
za Pronajímatele

ARRIVA vlaky s.r.o.
Ing. Mgr. Jiří Nálevka
jednatel
za Nájemce