

**S M L O U V A O D Í L O**  
**č. zhotovitele : 289 303 , č. objednatele :**

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi  
následujícími účastníky:

**Smluvní strany**

**O B J E D N A T E L:**

**Obec Hnanice**  
Ul. Znojemská 113  
669 02 Hnanice

zastoupený:

Bc. Martinem Dvořákem, starostou obce

Oprávněný zástupce objednatele:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických :
- ve věcech stavby:

Bc. Martin Dvořák  
XXX  
XXXXXXXX

Bankovní spojení:  
číslo účtu:

XXXXXX  
XXX

IČ:  
DIČ:  
Telefon:  
e-mail :

XXX  
XXX

**A**  
**Z H O T O V I T E L:**

**ALPINE Bau CZ a.s.**  
**Jiráskova 613/13**  
**757 01 Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou**

Společnost je zapsána v obch. rejstř.

vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 10609

Oprávněný zástupce zhotovitele:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- ve věcech stavby:

**Stanislav Farana a Ing. Radislav Nohavica**  
prokuristé  
**Stanislav Farana, Kamil Ramík**  
**Jan Štefl**

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava**  
**994 404 -0745137001/0800**

IČ:  
DIČ:  
Telefon:  
E-mail :

**02604795**  
**CZ02604795**  
**571 750 111**  
[\*\*office@alpine.cz\*\*](mailto:office@alpine.cz)

## I. Předmět smlouvy

1) Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací na stavbě označené jako „**Oprava komunikace v obci Hnanice**“ v Hnanicích v souladu s technickými a kvalitativními normami pro pokládku živičných povrchů a objednatel se tímto zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

2) Dílo bude provedeno v rozsahu vymezeném rozpočtem zhotovitele předaným objednateli před uzavřením této smlouvy, případně dle upřesňujících požadavků objednatele vzájemně odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v rámci dodatku k této smlouvě. Všechny dokumenty uvedené v tomto ustanovení jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Cena díla

1) Cena díla činí:

<b>CENA DÍLA BEZ DPH</b>	<b>293 575,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>61 651,- Kč</b>
<b>CENA VČETNĚ DPH</b>	<b>355 226,- Kč</b>

*slovy Třistapadesátpětisícdvěstědvacetšestkorun českých*

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli DPH současně s úhradou ceny díla.

Objednatel prohlašuje, že plnění poskytnuté zhotovitelem na základě této smlouvy bude použito k výkonu působnosti v oblasti veřejné správy a že tudíž není považován za osobu povinnou k dani z přidané hodnoty. Ukáže-li se prohlášení objednatele obsažené v předchozí větě jako nepravdivé, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré dodatečné náklady, resp. částky (včetně veřejnoprávních sankcí, apod.), které bude zhotovitel v důsledku nepravdivosti takového prohlášení nucen uhradit.

2) Cenu lze změnit v případě víceprací (i méněprací) požadovaných objednatelem nad (pod) rozsah uvedený v rozpočtu zhotovitele. Vícepráce budou oceněny pevnými jednotkovými cenami použitými v rozpočtu, v případě nových položek bude pevná jednotková cena předem dohodnuta a odsouhlasena. Jestliže by však v důsledku sjednání víceprací či méněprací mělo dojít ke změně výměr o více než 10 %, pak se objednatel na žádost zhotovitele zavazuje jednat o odpovídající úpravě jednotkových cen.

3) Účastníci berou na vědomí, že výše uvedená cena díla je vzhledem k charakteru předmětu díla pouze orientační, přičemž objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla dle objemu skutečně provedených prací, tj. ve výši odpovídající součinu skutečně provedeného množství práce vyjádřeného v měrných jednotkách uvedených v rozpočtu zhotovitele a jednotkových cen uvedených tamtéž.

4) Právo objednatele žádat vyúčtování dosavadního postupu prací, jakož i dosud vynaložených nákladů, bude naplněno prostřednictvím předkládaných zjišťovacích protokolů

a soupisů provedených prací. Nad rámec uvedených dokladů proto objednatel není oprávněn požadovat žádná další průběžná vyúčtování.

5) Umožňuje-li sjednaný způsob stanovení ceny díla úpravu ceny díla v návaznosti na provedení víceprací či většího množství prací, pak jakékoliv takto vzniklé navýšení ceny díla neopravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

### III. Doba plnění

1) Předání staveniště: **23.8.2017...**, *nejpozději však ke dni zahájení prací – staveniště bude předáno oboustranně podepsaným zápisem do stavebního deníku*

2) Zahájení prací: **23.8.2017**

3) Dokončení díla: **31.8.2017**

4) Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště způsobilého k řádnému provádění díla budou termíny zahájení prací a dokončení díla prodlouženy o dobu takového prodlení. Jestliže by v důsledku prodloužení termínu k dokončení díla byl zhotovitel nucen provádět dílo v klimaticky nevhodných podmínkách, prodlužuje se bez dalšího termín pro dokončení díla i o dobu trvání těchto nevhodných klimatických podmínek.

5) Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět díla i před termínem pro jeho dokončení.

6) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v těchto případech:

- a) objeví-li se v průběhu provádění díla potřeba změny rozsahu díla nebo způsobu provádění díla,
- b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v provádění díla z důvodu na straně objednatele (zejména z důvodu výskytu vad předané projektové dokumentace, neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, apod.),
- c) zasáhne-li do provádění díla vyšší moc (např. při výskytu archeologických nálezů, nálezů munice, zásahu orgánu státní správy z důvodů nikoliv na straně zhotovitele, apod.),
- d) dojde-li k prodlení s předáním dohodnutých podkladů, staveniště nebo stavebního povolení zhotoviteli,
- e) při výskytu takových klimatických podmínek, které budou z technologického hlediska vylučovat řádné provedení díla,
- f) při prodlení objednatele s úhradou ceny díla delším než 15 dnů,
- g) do doby než bude dosaženo dohody o změně jednotkových cen v případech uvedených v čl. II. odst. 2),
- h) do doby než bude dosaženo dohody o úpravě ceny díla a termínu pro dokončení díla podle čl. IV. odst. 1),
- i) při prodlení objednatele s potvrzením zjišťovacího protokolu či soupisu provedených prací.

7) Dojde-li k přerušení provádění díla podle předchozího odstavce anebo podle jiného ustanovení této smlouvy, není zhotovitel v prodlení s prováděním ani s dokončením díla, a účastníci dohodnou další postup, případně též dohodnou odpovídající změnu této smlouvy. Nedojde-li mezi účastníky k dohodě o dalším postupu, resp. k uzavření dodatku této smlouvy

ve lhůtě do 10 dnů ode dne přerušení provádění díla, má zhotovitel právo na odstoupení od této smlouvy. Jestliže svého práva na odstoupení od smlouvy zhotovitel nevyužije, prodlužuje se termín pro dokončení díla i případné dílčí termíny pro provádění díla o dobu přerušení provádění díla; ustanovení čl. III odst. 4) poslední věty platí v takovém případě obdobně.

#### **IV. Podmínky provedení díla**

1) Objednatel je povinen zajistit a nejpozději současně s předáním staveniště předat zhotoviteli vytýčení inženýrských sítí v místě provádění díla. Vyvstane-li v průběhu provádění díla potřeba přeložek inženýrských sítí, jejichž existence nebyla zhotoviteli nejpozději při uzavření této smlouvy oznámena, pak pokud nebude dohodnuto jinak, zabezpečí jejich provedení na vlastní náklady objednatel takovým způsobem, aby zhotovitel mohl provést dílo v souladu s touto smlouvou. V takovém případě bude předáno staveniště zhotovitelem objednateli a po provedení přeložek inženýrských sítí bude opět předáno zhotoviteli. O dobu provádění přeložky se prodlužuje termín pro dokončení díla i případné dílčí termíny pro provádění díla; ustanovení čl. III odst. 4) poslední věty platí v takovém případě obdobně.

2) Objednatel odpovídá za zajištění veškerých veřejnoprávních rozhodnutí nutných k provedení díla (stavební povolení, povolení záboru veřejných prostranství, apod.). Nejpozději při předání staveniště budou objednatel předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy včetně pravomocného stavebního povolení. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít a nebude též v prodlení s provedením a dokončením díla.

3) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla.

4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nedocházelo k ohrožování či nadměrnému obtěžování okolí imisemi či k ohrožování nebo poškozování životního prostředí.

5) Zhotovitel je oprávněn zřídit si bezplatně zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím charakteru prováděných prací a do 10-ti dnů po předání předmětu díla objednateli se zavazuje vyklidit jej a uvést dané místo do původního stavu.

6) Zhotovitel povede denně prostřednictvím svého stavbyvedoucího, případně jeho zástupce, ode dne převzetí staveniště do dne předání díla objednateli stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, včetně výsledků zkoušek a kontrol prací a konstrukcí, které budou v průběhu dalšího pracovního postupu zakryty (překryty). Objednatel je povinen zápisy ve stavebním deníku průběžně sledovat. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do 2 pracovních dnů k zápisu vyjádřit své stanovisko, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemá výhrad.

7) Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k prohlídce veškerých prací, které budou v průběhu dalších prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna nejméně 2 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel k prohlídce prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odhalení, pokud takovéto odhalení požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odhalení, že práce byly provedeny prokazatelně vadně, nese náklady dodatečného odhalení

zhotovitel. O výsledku prohlídky zakrývaných prací je objednatel povinen učinit zápis do stavebního deníku bezprostředně po skončení prohlídky.

8) Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba jakýchkoliv změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou takové změny projednány mezi objednatelem a zhotovitelem za účasti odpovědného projektanta, jehož přítomnost zajistí objednatel. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem ve stavebním deníku potvrzeným oběma stranami, příp. odpovědným projektantem s tím, že takto odsouhlasená změna ve stavebním deníku bude považována za změnu této smlouvy. Změny závažnějšího charakteru, které budou mít vliv zejména na termín dokončení díla, popř. na cenu díla v rozsahu větším než 10 % dohodnuté ceny díla (bez DPH), budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Bude-li to nezbytné, zajistí schválení dohodnutých změn příslušným stavebním úřadem či jinými orgány státní správy objednatel.

9) Překáže-li nevhodná věc předaná objednatelem zhotoviteli k provedení díla nebo objednatelův příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, je povinen učinit tak písemně ve lhůtě do 5 dnů od obdržení upozornění na existenci příslušné překážky. Pokud objednatel v uvedené lhůtě nesdělí písemně zhotoviteli, že trvá na provedení díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, anebo nesdělí-li mu písemně, že změna díla bude řešena postupem dle předchozího odstavce tohoto článku, pak je zhotovitel oprávněn (nikoliv však povinen) přistoupit k nezbytné změně díla na náklady objednatele.

## **V. Oprávněné osoby**

1) Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je: Bc. Martin Dvořák

2) Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je: Jan Štefl

3) Výše uvedení zástupci objednatele a zhotovitele jsou oprávněni projednávat jménem účastníků všechny záležitosti týkající se plnění této smlouvy, zejména jsou oprávněni činit zápisy ve stavebním deníku, předávat, resp. přebírat staveniště, potvrzovat, resp. předkládat zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací a dodávek, předávat, resp. přebírat dokončený předmět díla či jeho části, apod. Tito zástupci účastníků však nejsou oprávněni činit jménem smluvních stran právní jednání směřující ke změnám či zrušení této smlouvy a jakkoliv disponovat s pohledávkami, resp. dluhy vyplývajícími ze smlouvy vyjma dílčích změn smlouvy uskutečňovaných ve formě zápisu ve stavebním deníku postupem upraveným v ustanovení čl. IV. odst. 8) této smlouvy.

## **VI. Předání předmětu díla objednateli**

1) Na konci každého fakturačního období se objednatel zavazuje písemně potvrdit zjišťovací protokol a soupis prací provedených zhotovitelem v tomto období, přičemž soupis provedených prací bude obsahovat výčet množství a druhu prací provedených v daném fakturačním období a cenu díla připadající na takto provedené práce.

2) Po provedení díla, příp. jeho ucelené části, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí předmětu díla zápisem do stavebního deníku. Převzetí předmětu díla se uskuteční v místě provádění díla nejpozději do 2 pracovních dnů od výzvy zhotovitele. O převzetí předmětu díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol, který podepíše obě strany. V případě, že rozsah díla

bude vyžadovat přebírání předmětu díla v průběhu několika dnů, zavazuje se objednatel dokončit přebírání předmětu díla nejpozději do pěti dnů od písemné výzvy zhotovitele k převzetí předmětu díla.

3) Bude-li objednatel v prodlení s převzetím předmětu díla, bude se mít za to, že zhotovitel splnil svůj závazek k provedení díla nejpozději pátý den po výzvě k převzetí předmětu díla uvedené ve stavebním deníku, a že dílo bylo provedeno bez vad a nedodělků, přičemž od tohoto data začíná běžet záruční doba a zhotoviteli vzniká ničím nepodmíněné právo požadovat zaplacení celé ceny díla.

4) Výskyt drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání předmětu díla ke stanovenému účelu, není důvodem, pro který by objednatel byl oprávněn převzetí předmětu díla odmítnout. V případě zjištění vad a nedodělků při přebírání předmětu díla budou tyto popsány v protokolu o předání a převzetí předmětu díla a strany se dohodnou na lhůtě k jejich odstranění. Nedojde-li k takové dohodě, bude zhotovitel povinen odstranit tyto vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne převzetí díla objednatelem.

5) Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli následující doklady:

- kopii stavebního deníku,
- protokol o zkouškách asfaltových směsí

## **VII. Záruka za jakost**

1) Zhotovitel tímto přejímá závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití ke svému obvyklému účelu a že si během této doby zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou. Záruční doba činí **36 měsíců** a počne běžet dnem následujícím po předání díla objednateli, popřípadě šestým dnem prodlení objednatele s převzetím provedeného díla (předmětu díla).

2) Odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost díla se nevztahuje na škody způsobené na předmětu díla třetími osobami, vnějšími událostmi a zanedbáním běžné údržby předmětu díla. Odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost díla se dále nevztahuje na vady vzniklé případnou nedostatečnou únosností podkladních vrstev, podmáčením vozovky včetně nevyhovujícího odvodnění (nedostatečné spádové poměry) a na případné vady asfaltových vrstev vzniklé v důsledku špatného stavu kanalizace (šoupáků, vpustí, revizních šachet, apod.).

3) Objednatel je povinen uplatnit vůči zhotoviteli případný nárok ze záruky za jakost díla písemně a bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do deseti dnů poté, kdy vady díla zjistil, resp. kdy je zjistit mohl či měl při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamovaných vad ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, jinak do 30 dnů ode dne doručení reklamace. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení záručních oprav (zajištění přístupu k místu provádění oprav, povolení k provádění prací, apod.). Nebudou-li klimatické podmínky umožňovat odstranění vad ve výše uvedených lhůtách, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vad neprodleně poté co dojde ke zlepšení těchto podmínek. O odstranění záručních vad se účastníci zavazují pořídit oboustranně podepsaný zápis.

### **VIII. Platební podmínky**

- 1) Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy zajištěny veškeré finanční prostředky nezbytné k úhradě sjednané ceny díla.
- 2) Cena díla bude objednatelem zaplacená po provedení díla na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný soupis prací (vyjma případů, kdy bude objednatel v prodlení s potvrzením soupisu provedených prací – v těchto případech není fakturace podmíněna předložením soupisu prací) a protokol o předání a převzetí předmětu díla; tím není dotčeno ustanovení článku VI. odst. 3. této smlouvy. Cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury včetně přílohy.
- 3) Objednatel může fakturu vrátit zhotoviteli pouze ve lhůtě její splatnosti, a to jen v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje anebo nesplňuje náležitosti daňového dokladu. Doručením opravené faktury počíná běžet nová lhůta k úhradě ceny díla.
- 4) Jakákoli práva na peněžitá plnění vzniklá na základě této smlouvy anebo v souvislosti s jejím plněním, resp. porušením, jsou smluvní strany oprávněny započítat pouze na základě předchozí písemné dohody.

### **IX. Sankce**

- 1) Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
- 3) Bez ohledu na výše uvedená ustanovení upravující smluvní pokuty účastníci sjednávají, že celková výše smluvních pokut hrazených z důvodu porušení této smlouvy jedním z účastníků bude omezena částkou odpovídající 10 % ceny díla bez DPH. Žádný z účastníků proto není oprávněn domáhat se zaplacení smluvních pokut přesahujících uvedenou částku.
- 4) Prodlení objednatele s předáním staveniště způsobilého k provedení díla zhotoviteli, s vytýčením inženýrských sítí, s potvrzením zjišťovacího protokolu či soupisu provedených prací a s úhradou ceny díla bude považováno za neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele a za podstatné porušení této smlouvy.
- 5) Případným odstoupením od této smlouvy není dotčeno mimo jiné právo zhotovitele na zaplacení části ceny díla za stavební práce provedené do okamžiku oznámení odstoupení druhé smluvní straně. V takovém případě nebude právo zhotovitele na zaplacení ceny díla podmíněno splněním jakýchkoliv podmínek, resp. předložením jakýchkoliv dalších dokladů. Současně s vyúčtováním ceny díla však zhotovitel předloží objednateli soupis dosud provedených prací.

### **X. Závěrečná ustanovení**

- 1) Pro posuzování práv a povinností z této smlouvy platí, že případné obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

2) Jakákoliv právní jednání týkající se práv a povinností z této smlouvy vyžadují písemnou formu, není-li v této smlouvě pro konkrétní případ dohodnuto něco jiného.

3) Účastníci tímto výslovně sjednávají oprávnění zhotovitele odepřít plnění této smlouvy, resp. přerušit provádění díla v případě, že objednatel nesplní řádně a včas jakýkoli svůj peněžitý dluh vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy či z jiné smlouvy uzavřené mezi účastníky.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5) Seznam příloh:

Rozpočet zhotovitele

V Hnanicích, dne 15.8.2017

Ve Valašském Meziříčí dne 14.8.2017

**Objednatel:**  
**Obec Hnanice**

**Zhotovitel:**  
**ALPINE Bau CZ a.s.**

---

**Bc. Martin Dvořík**

---

**Stanislav Farana a Ing. Radislav Nohavica**  
prokuristé společnosti