

DODATEK č. 1 ke SMLouvě o dílo

č. smlouvy objednatele: **415/2025**
č. dodatku objednatele: **1126/2025**
č. smlouvy zhotovitele: _____/2025

Objednatel **město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech technických Karin Dostálová, investiční referentka Odboru školství, kultury a sportu
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon 321 748 111
e-mail posta@mukolin.cz
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel **OTISTAV s.r.o.**
Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539
Sídlo Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupený Ing. Otakarem Trmalem, jednatelem společnosti
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Ing. Otakar Trmal, jednatel společnosti
ve věcech technických [redacted]
IČO 248 32 898
DIČ CZ24832898
Telefon [redacted]
e-mail [redacted]
ID datové schránky jh5zzns
Bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu 304655639/0300
(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
(dále jen „**dodatek č. 1**“)

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.03.2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 415/2025 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem bylo provedení stavebních a souvisejících prací na akci s názvem „**Kolín III, ZŠ Lipanská – rekonstrukce sociálního zařízení – budova B**“ (dále jen „**dílo**“).

II.

1. V průběhu prací vyvstala potřeba provést dodatečné práce související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci:
 - Malby a nátěry – ořezuvzdorná výmalba bílá;

- Zařizovací předměty – kompletní dodávka a montáž WC pro invalidy včetně sady pro nouzovou signalizaci;
- a následující méněpráce:
- Demontáže umyvadel, odklady stěn a dlažby, montáž rozvodů splaškové kanalizace.

Přesný rozsah a cena těchto dodatečných prací a méněprací jsou obsaženy ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.

2. V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II. odst. 1 tohoto dodatku č. 1 vyvstala rovněž nutnost navýšit cenu díla o **103 077,05 Kč bez DPH**. Smluvní strany se proto dohodly, že čl. VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. *Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši:*

<i>Cena bez DPH</i>	701 965,05 Kč
<i>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</i>	147 412,66 Kč
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	849 377,71 Kč

III.

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tento dodatek č. 1 sepsán v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha:
Příloha č. 1 – změnový list č. 1

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 15.09.2025, usnesení č. 6945/112/RM/2025.

V Kolíně dne

V Praze dne

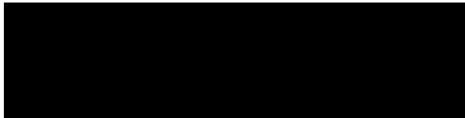
Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 25.09.2025 12:44:24 +02:00

.....
za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města

Ing. Otakar
Trmal

.....
za zhotovitele
Ing. Otakar Trmal
jednatel společnosti

Digitálně podepsal
Ing. Otakar Trmal
Datum: 2025.09.22
16:15:14 +02'00'

Změnový list číslo:		1.	
Identifikace zhotovitele:	OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9		
Identifikace objednatele:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I		
Název akce:	Kolín III - ZŠ Lipanská - rekonstrukce sociálního zařízení – budova B“		
Počet příloh:		Počet stran příloh:	
Předmět změny:	Vícepráce		
Podrobný popis změny: Po odkrytí konstrukcí byl zjištěn havarijní stav vodovodního a kanalizačního potrubí.			
Zdůvodnění změny: rozdílná skutečnost oproti PD po provedení sondy			
Vazba na § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek: Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222, ☐ odst. 4 ☐ odst. 5 ☐ odst. 6 ☐ odst. 7			
Stanovisko projektanta:			
Ocenění změn:			
Označení SO / lokality / části projektu	Vícepráce	Méněpráce	
	162 758,80 Kč	-59 681,75 Kč	
Celkem bez DPH:		103 077,05 Kč	
Nově navržená cena díla bez DPH:		701 965,05 Kč	
Nově navržená cena díla vč. DPH:		849 377,71 Kč	
Změna termínu dokončení díla - nově: bez vliv na termín dokončení			
Vypracoval - zhotovitel: <i>datum, podpis, razítko</i>		Ing. Otakar Trmal  Digitálně podepsal Ing. Otakar Trmal Datum: 2025.08.15 11:41:22 +02'00'	
Objednatel:			
Technický dozor:			
			
		<i>datum, podpis, razítko</i>	
Projektant:			
		<i>datum, podpis, razítko</i>	