

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Sp. zn. SpMO 25183/2017-5810

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Jejíž jménem jedná: Ing. Radovan Neužil, ředitel Agentury služeb
Na adrese: Generála Píky 1, 161 05 Praha 6 – Dejvice, datová schránka
hjyaavk
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoby: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:
Agentura služeb
Generála Píky 1
161 05 Praha 6 – Dejvice

(dále jen „nájemce“)

a

2. Lukáš Čepelák

Se sídlem: [REDACTED]
Zapsaný: V ŽR vedeném Úřadem městské části Praha 9
IČO: 75339781
DIČ: CZ8901100846
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Lukáš Čepelák
Telefonické a e-mailové spojení: [REDACTED]
Adresa pro doručování korespondence: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

s použitím § 2316 v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají za účelem ztraktivnění zábavních akcí pořádaných Ministerstvem obrany ČR (dále jen „MO“) pro širokou veřejnost, Armádou České republiky (dále jen „AČR“) a na akcích třetích stran (dále jen „akce“), které pořádá nebo se na nich podílí Ministerstvo obrany ČR (dále jen „MO“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou na základě nájemcem zaslanych dílčích písemných (elektronických) objednávek (dále jen „objednávka“) zabezpečit pronájem a instalaci nafukovacích zábavních atrakcí: nafukovací skákací hrad (o rozloze min. 30 m²), nafukovací aquazorbing (min. 2 koule) [vše dále jen „atrakce“ nebo „nájem“].
2. Pronajímatel je povinen zabezpečit atrakce:
 - a) s výzdobou v barevném provedení, které navozuje spojitost s resortem MO a AČR všeobecně (tj. maskovací sítě, barevné kombinace v zelené popř. béžové kamufláži, nápis „Armáda ČR dětem“, znak „AČR“ apod.), tato výzdoba v barevném provedení bude vždy předem písemně vzájemně odsouhlasena,
 - b) certifikované na bezpečnost použitých materiálů a certifikované na bezpečnost provozu,
 - c) s účastí školené osoby, která musí být plně odpovědná za bezpečnost, bezporuchovost, za organizaci využití a vlastní provoz vč. případných poškození atrakcí po celou dobu konání jednotlivých akcí,
 - d) s vlastním elektrickým zdrojem 220/380V (elektrocentrálou) a potřebným objemem vody (ve výjimečných případech a po vzájemné písemné dohodě elektrický a vodní zdroj zabezpečí MO nebo AČR, přičemž tato skutečnost bude vždy upřesněna v objednávce), v případě zabezpečení atrakce s potřebným objemem vody je pronajímatel povinen se předem vzájemně dohodnout s nájemcem na způsobu likvidace (odčerpání) vody, aniž by způsobil škodu na majetku nájemce nebo jiných subjektů.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za řádně poskytnuté plnění nájemné stanovené čl. III. smlouvy.

III. Nájemné

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za nájem atrakcí, viz příloha č. 1 „Cenová kalkulace“ smlouvy.
2. Ceny stanovené dle odst. 1. tohoto článku jsou cenami nejvýše přípustnými, jsou v nich zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s nájmem atrakcí včetně nákladů na dopravu do místa a z místa plnění, přepravu veškerého potřebného materiálu pro provoz atrakcí, energie a vodu, postavení a provoz atrakcí, práce školené obsluhy, složení atrakcí, úklid, apod. a musí být cenami v místě a čase obvyklými. Čas potřebný pro postavení a složení atrakcí se nezapočítává do čistého času nájmu.
3. Bude-li nájemce požadovat v průběhu plnění smlouvy další atrakce z veřejně dostupné aktuální nabídky pronajímatele, upozorní na to pronajímatele (písemně, faxem, nebo e-mailem) ještě před vystavením konkrétní objednávky a za tento nájem mu budou účtovány ceny jako pro běžného klienta dle veřejně dostupného ceníku uvedeného na webových stránkách pronajímatele: www.nafukovacisvet.eu.
4. Ceny uvedené v této smlouvě se mohou změnit pouze v případě úpravy výše zákonné sazby DPH. Účinností takové úpravy se ceny včetně DPH upravují dle příslušné sazby DPH. V tomto případě nemusí být uzavírán dodatek k této smlouvě.

5. Celkový finanční limit za nájem po dobu účinnosti této smlouvy nepřekročí částku 700 000,00 Kč vč. DPH (tj. 578 512,00 Kč bez DPH).

IV.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění jsou místa konání akcí pořádaných nájemcem, přičemž konkrétní místo plnění bude uvedeno vždy v jednotlivých objednávkách.
2. Doba nájmu je sjednána ode dne účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 nebo do vyčerpání finančního limitu dle čl. III. odst. 5. smlouvy, nastane-li tato skutečnost dřív. Nebude-li z objektivních důvodů do konce platnosti smlouvy dokončen řádně zahájený nájem, dokončí se nájem dle lhůt stanovených ve smlouvě.
3. Pronajímatel je povinen zabezpečit nájem v termínech, které budou vždy uvedeny v objednávce.
4. Osoba, kterou nájemce pověřil k vystavování objednávek na nájem, je paní [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] nebo jiná nájemcem pověřená osoba (dále jen „příjemce“).

V.

Podmínky poskytování nájmu

1. Osoby, které nájemce pověřil k převzetí atrakcí jsou zástupci pořadatele akce, konkrétní jména budou vždy uvedena v objednávce.
2. Pronajímatel je povinen zabezpečit nájem atrakcí ve stavu způsobilém k naplnění účelu smlouvy v průběhu let 2017 – 2019 nájemcem pořádaných akcí (cca 40 – 50 akcí), které budou na základě vzájemné dohody (v případě volné kapacity pronajímatele) vzájemně odsouhlaseny a uvedeny v objednávkách.
3. Pronajímatel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů od doručení objednávky, provést její elektronické potvrzení (akceptaci) příjemci (případně nepotvrzení [neakceptaci] objednávky) a informovat příjemce, který tuto objednávku učinil, o důvodech jejího nepotvrzení. Pronajímatel je povinen v rámci akceptace objednávky upozornit nájemce na hrozící překročení stanoveného finančního limitu smlouvy dle čl. III. odst. 5. smlouvy.
4. Nájemce je povinen zabezpečit zpřístupnění areálu (případná povolení vjezdu do místa konání akce, včetně vojenského objektu) za účelem instalace atrakcí dle písemného požadavku pronajímatele a dále si nájemce vyhrazuje právo funkční zkoušky atrakcí; v obou případech se musí smluvní strany předem písemně dohodnout na odsouhlaseném termínu (časovém úseku), nejpozději však 30 minut před zahájením akce. Časovou lhůtu pro provedení zkoušky funkčnosti atrakcí lze po vzájemné dohodě měnit.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (bude-li požadovat) prohlídku místa kde budou atrakce instalovány ve lhůtě, na které se obě strany písemně (elektronicky) dohodnou, nejdříve však po obdržení akceptace objednávky.
6. Pronajímatel je povinen v den (v čase) ukončení akce, který je považován jako den (čas) ukončení nájmu, neprodleně demontovat atrakce a zabezpečit úklid prostoru po umístěných atrakcích ještě v ten den. V případě déletrvajících úklidu atrakcí (např. z důvodu nepříznivého počasí apod.) je pronajímatel povinen neprodleně informovat nájemce o delším čase, který je potřebný pro úklid atrakcí (např. předložení o nejbližší následující den).

7. V případě zvláštního požadavku nájemce na způsob přepravy atrakcí vyplývajícího z/do místa plnění dle čl. 4. odst. 1. smlouvy (např. výška vstupní brány apod.) bude tento požadavek upřesněn v jednotlivých objednávkách.

VI.

Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká pronajímateli dnem ukončení nájmu (akce) pro každé plnění provedené na základě objednávky.
2. Pronajímatel je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a neprodleně doručit nájemci daňový doklad (dále jen „faktura“) za poskytnutý a řádně zabezpečený nájem na dohodnuté smluvní nájemné s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Nájemce souhlasí s použitím faktury v elektronické podobě. Bude-li faktura vystavena v listinné podobě, pronajímatel ji doručí ve dvojnásobném vyhotovení.
3. Kromě náležitostí uvedených v zákonech musí faktura obsahovat též následující údaje:
 - a) označení dokladu jako daňový doklad (faktura),
 - b) číslo smlouvy dle číslování nájemce,
 - c) den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury,
 - d) příjemce a místo plnění,
 - e) IČO a DIČ smluvních stran,
 - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - g) počet příloh a razítko s podpisem pronajímatele,
 - h) nájemce - Ministerstvo obrany, na adrese Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
 - i) konečného příjemce – **Agentura služeb na adrese Gen. Píky 1, 161 05 Praha 6 – Dejvice,**
 - j) rozpis počtu hodin nájmu (při použití vlastního elektrického nebo vodního zdroje, případně při použití elektrického nebo vodního zdroje nájemce) v průběhu jednotlivé akce včetně uvedení ceny bez DPH a ceny s DPH.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu nájemce: Agentura služeb, Odbor finanční a zahraniční podpory, Gen. Píky 1, 161 05 Praha 6 – Dejvice. V případě doručení faktury po 10. 12. daného roku a v lednu roku následujícího je splatnost takové faktury stanovena na 60 dnů ode dne jejího doručení. Je-li na faktuře uvedena jiná lhůta splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat požadované doklady, je nájemce oprávněn vrátit fakturu pronajímateli do data její splatnosti. Pronajímatel vrácenou fakturu neprodleně opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury. V takovém případě je stanovena nájemci nová lhůta splatnosti dle odst. 5. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
6. Pokud budou u pronajímatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
7. Zaplacením smluvního nájemného se rozumí odepsání částky z účtu nájemce a její směrování na účet pronajímatele.
8. Nájemce neposkytuje zálohové platby.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní předpisy, podmínky smlouvy a pokyny nájemce.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené při své podnikatelské činnosti u pojišťovny [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] č. pojistné smlouvy [REDAKCE] na pojistnou částku s limitem 2 000 000,00 Kč. Pronajímatel je povinen být pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto odstavci. Pronajímatel je dále povinen kdykoliv do 2 pracovních dnů od vyžádání nájemce doložit kopii pojistné smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen nahradit nájemci škodu, kterou způsobí porušením jakékoliv povinnosti dle ustanovení smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn v průběhu akce provést kontrolu zabezpečení atrakcí. K provádění těchto kontrol je pronajímatel povinen poskytnout nájemci náležitou součinnost.
5. Pronajímatel je povinen na vyžádání nájemce neprodleně předložit doklad (certifikát) prokazující bezpečnost použitých materiálů a doklad (certifikát) o bezpečnosti provozu atrakcí.
6. Nájemce není povinen zajistit ostrahu atrakcí pronajímatele v případě konání vícedenních akcí.
7. Nájemce je povinen zabezpečit pronajímateli vhodný vyhrazený prostor pro instalaci atrakcí.
8. Pronajímatel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností v souladu s § 1764 OZ.

VIII.

Škody a odpovědnost za vady

1. Pronajímatel není oprávněn v případě technické závady, která znemožní používání atrakce účtovat nájem po celou dobu, kdy je atrakce mimo provoz a bude nájemci účtovat nájemné za skutečnou dobu používání atrakcí (dle ustanovení čl. III. odst. 1. smlouvy).
2. V případě odstranitelné technické závady je pronajímatel povinen provést okamžitou opravu atrakce v místě plnění nájmu (v místě konání akce), případně neprodleně poskytnout její náhradu v obdobném provedení.
3. Za bezpečný provoz atrakcí a případné poškození odpovídá v plném rozsahu pronajímatel.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení pronajímatele se zpřístupněním atrakcí v objednaném termínu dle čl. V. odst. 2. smlouvy vzniklém chybou pronajímatele a bez předchozího upozornění nájemce, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ takového porušení. Tato pokuta se nevztahuje na případ, kdy v místě plnění dojde k nezaviněnému výpadku elektrické energie.

2. V případě porušení povinností pronajímatele dle čl. X. odst. 1. nebo odst. 2. smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení zvlášť.
3. V případě nedodržení požadavků nájemce uvedených v čl. II. smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení zvlášť.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnícké osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právníckých a fyzických osob podle ustanovení § 1970 OZ.
5. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká nájemci prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k plnění závazku a pronajímateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k zaplacení faktury. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, ustanovení § 2050 OZ se nepoužije. Rovněž není dotčena povinnost řádně splnit závazky vyplývající ze smlouvy.

X.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy, dále pronajímatel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle smlouvy ani po jeho splnění bez písemného souhlasu nájemce poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické nebo jiné podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle smlouvy, třetím osobám (tato povinnost zavazuje i pracovníky pronajímatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
2. Pronajímatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
3. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů včetně právního nástupnictví.
4. Nájemce je oprávněn uzavřenou smlouvu zveřejnit na internetových stránkách Ministerstva obrany s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství.
5. Smluvní strany se dohodly, že každou změnu jejich práv nebo povinností je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v úvodních ustanoveních smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, považuje se za prokazatelné doručení též uplynutí třetího dne ode dne jejího uložení na poště. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu lhůty a smluvní strana, které je písemnost

adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková lhůta běžet následující den po uplynutí třetího dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku souvisejícím s plněním smlouvy je český jazyk.
7. Pronajímatel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas nájemci, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
8. Nájemce je povinen do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) v případě, že smlouva splňuje podmínky pro zveřejnění dle tohoto zákona.

XI.

Zánik závazků

1. Zánik závazků ze smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. OZ mj. v těchto případech podstatného porušení smlouvy:
 - a) prodlení pronajímatele se zabezpečením nájmu v termínech uvedených dle čl. IV. odst. 3. smlouvy,
 - b) opakované (dvě a vícere) porušení povinnosti stanovené článkem V. odst. 3. nebo odst. 6. smlouvy ze strany pronajímatele,
 - c) porušení povinnosti pronajímatele dle čl. VII. odst. 2. nebo odst. 5. smlouvy,
 - d) porušení čl. X. odst. 1 ze strany pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazky ze smlouvy zanikají též písemnou výpovědí. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel má právo vypovědět smlouvu, výpovědní lhůta pronajímatele v tomto případě činí 3 kalendářní měsíce a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Nájemce má právo vypovědět smlouvu i bez udání důvodu, v tomto případě výpovědní lhůta nájemce činí 1 kalendářní měsíc a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě komplexně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 8 stranách.
4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, podepsanými oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známi žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými v zákoně o registru smluv. V případě, že smlouva nespĺňuje podmínky pro zveřejnění dle zákona o registru smluv, pak smlouva nabývá účinnosti dnem elektronického podpisu poslední smluvní stranou.
7. Nedílnou součástí smlouvy je: Příloha č. 1 „Cenová kalkulace“ počet stran: 1