

KUPNÍ SMLOUVA

kterou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace

Sídlem: Botanická 63/70, 602 00 Brno

IČ: 00567582



Zastoupené: Mgr. Radkem Klimešem – ředitelem školy

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Kupující“

a

ZEMAKO, s.r.o.

Sídlem: Bohunická cesta 501/9, Moravany - 664 48

IČ: 255 04 011



V obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, zapsaná v oddílu C, vložka 24862

Zastoupena: Ing. Lukášem Nejedlým – jednatelem společnosti

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Prodávající“

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

Článek 1 - Předmět koupě

1.1 Předmětem koupě podle této Smlouvy je:

Zpevněná plocha

Předmět koupě a související činnosti Prodávajícího je blíže specifikován v položkovém rozpočtu, který předložil Prodávající ve své nabídce ze dne 3.9.2025 a který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.

1.2 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:

- a) odevzdat Kupujícímu Předmět koupě dle odst. 1.1 a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu koupě,
- b) splnit povinnosti dle odst. 1.3.,

a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu ve výši dle čl. 2 a způsobem dle čl. 3 této Smlouvy.

1.3 Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se:

- průběžně odvázet odpad vzniklý při plnění této Smlouvy, zajistit jeho dočasné nebo trvalé uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Prodávající,
- na místě provádění udržovat pořádek a vždy neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace činností dle předchozí věty dojde ke škodě na stávajících objektech či věcech Kupujícího zaviněním Prodávajícího, zavazuje se Prodávající tuto škodu nahradit v plné výši, to nejlépe uvedením na svůj náklad do původního stavu.

Článek 2 - Kupní cena

2.1 Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit:

Celková cena bez DPH	168 396,36 Kč
Sazba DPH (21 %) a výše DPH	35 363,24 Kč
Celková cena vč. DPH	203 759,60 Kč

2.2 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena může být zvýšena pouze v případě, dojde-li během plnění smlouvy ke změně Předmětu koupě na základě výslovného předchozího požadavku Kupujícího. Pokud dojde k této změně, pak musí být řešena postupem dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a následným uzavřením písemného, číslovaného a oběma smluvními stranami podepsaného dodatku ke smlouvě.

Článek 3 - Platební podmínky

3.1 Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. 2 smlouvy na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Doba splatnosti od doručeného daňového dokladu je 14 dní.

3.2 Daňový doklad – faktura musí obsahovat jednak samostatnou položku za dodávku investičního charakteru a jednak samostatnou položku za dodávku neinvestičního charakteru.

Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury musí být:

- a) Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě jako bezvadného, nebo
- b) Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě a Kupujícím potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků Předmětu koupě uvedených v předávacím protokolu.

Článek 4 - Místo a doba plnění

4.1 Prodávající se zavazuje realizovat plnění dle této Smlouvy nejpozději do **30. 4. 2026**.

Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím.

4.2 Prodávající se současně zavazuje, že s ohledem na povahu Předmětu koupě Kupujícího s dostatečným časovým předstihem (minimálně 5 pracovních dnů) prokazatelně uvědomí o tom, že má v úmyslu Předmět koupě odevzdat, jinak Kupující není povinen Předmět koupě převzít.

4.3 Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol:

- **Mgr. Karel Kovařík, zástupce ředitele pro sportovní činnost**

Článek 5 - Záruka za jakost

Kupující a Prodávající ujednávají, že záruční doba na Předmět koupě stejně jako na každou jeho část je **24 měsíců** ode dne, kdy byl Předmět koupě jako bezvadný převzat Kupujícím.

Článek 6 - Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1. Pokud bude Prodávající v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,5%** z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. To nezbavuje Prodávajícího odpovědnosti za škody způsobené pozdním předáním díla Kupujícímu, zejména pokud dojde z důvodu pozdního předání díla k odejmutí dotace nebo její části. Takovou škodu se Prodávající zavazuje nahradit v plném rozsahu.

6.1.2. Prodlení Prodávajícího proti termínu předání a převzetí díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.1.3. Pokud Prodávající neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu **500,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

6.2.1. Pokud bude Kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši **0,02%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.2.2. Prodlení Kupujícího s úhradou faktury delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek 7 - Ustanovení společná a závěrečná

7.1 Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu.

7.2 Prodávající prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout Kupujícímu potřebnou součinnost.

7.3 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

7.4 Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží jedno (1) a Kupující jedno (1) vyhotovení.

7.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.6 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

7.7 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

7.8 Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato Smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

Příloha: č. 1 – nabídka včetně položkového rozpočtu



Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka

Mobil: 739 305 049

E-mail: zastupcesport@sglbrno.cz

V Moravanech dne 3.9.2025

Věc: **Krycí list nabídky**

Předkládáme Vám cenovou nabídku na provedení stavby:

„Zpevněná plocha“

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny byla prohlídka místa a domluva s objednatelem.

Nabídková cena je co do druhu a množství prací doložena oceněným výkazem výměr zpracovaným uchazečem.

Obsahem prací je odstranění OSB desek, zemní práce a nová konstrukce pojezdové plochy z betonové dlažby včetně obrubníků. Odpady a suť vzniklé při realizaci budou likvidovány na recyklačních skládkách a cena zahrnuje poplatky za tyto skládky.

Cenová nabídka nezahrnuje případnou potřebu zvláštního užívání komunikace a stavebního povolení.

Cena:

Cena bez DPH:	168 396,36 Kč
DPH 21 %:	35 363,24 Kč
Cena celkem s DPH:	203 759,60 Kč

Termín realizace: Realizace je možná na základě objednávky. Dílo je možno realizovat v únoru a lednu roku 2026.

Záruka: 36 měsíců

Zpracoval: Ing. Jana Neupauer

Firma má zaveden integrovaný systém řízení jakosti podle norem ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016 a ČSN ISO 45001:2018.

Doufáme, že Vás naše nabídka zaujme a těšíme se na spolupráci.

S pozdravem,

Ing. Jana Neupauer
Obchodní oddělení



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zpevněná plocha - Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka

Místo: Datum: 3. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 168 396,36

D HSV Práce a dodávky HSV 148 396,36

D 1 Zemní práce 43 183,89

1	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	28,656	218,00	6 247,01
VV					(11,2*3,6+4*5+1,3*0,5)*0,47 28,656		
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	28,656	279,00	7 995,02
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	200,592	5,00	1 002,96
VV					28,656*7 'Přepočtené koeficientem množství 200,592		
4	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	28,656	167,00	4 785,55
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	51,581	350,00	18 053,35
VV					28,656*1,8 51,581		
6	K	K1	Odstranění OSB desek včetně likvidace	m2	30,000	170,00	5 100,00

D 5 Komunikace pozemní 87 886,39

7	K	564861011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	60,970	262,00	15 974,14
VV					11,2*3,6+4*5+1,3*0,5 60,970		
8	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	60,970	440,00	26 826,80
9	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	60,970	380,00	23 168,60
10	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	62,799	349,00	21 916,85
VV					60,97*1,03 'Přepočtené koeficientem množství 62,799		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 8 531,04

11	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	10,500	360,00	3 780,00
VV					4,2+1,3+1,2+1,3+1,2+1,3 10,500		
12	M	59217072	obrubník silniční betonový 1000x100x250mm	m	10,710	154,00	1 649,34
VV					10,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství 10,710		
13	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,735	4 220,00	3 101,70
VV					10,5*0,35*0,2 0,735		

D 998 Přesun hmot 8 795,04

14	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	73,292	120,00	8 795,04
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 20 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 20 000,00

15	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------