

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na realizaci investiční akce id. č. VZ 335V615002503 s názvem
KHS Karlovarského kraje - Studie proveditelnosti a projektová dokumentace

Smluvní strany

Objednatel **ČR - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v
Karlových Varech**
se sídlem Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary
IČO 71009281
DIČ CZ71009281, neplátce DPH
zastoupený Ing. Lenkou Petrákovou, ředitelkou
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
datová schránka: t3jai32

dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel: **Zero Emission Consulting s.r.o.**
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze pod spisovou značkou C 365477
se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO 09399895
DIČ CZ09399895
zastoupený Ing. Miroslavem Cejpkem, jednatelem společnosti
bankovní spojení [REDAKCE]
číslo účtu [REDAKCE]

dále jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci investiční akce id. č. 335V615002503 nazvané „KHS Karlovarského kraje - Studie proveditelnosti a projektová dokumentace“ tuto smlouvu:

II.

Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a. ve věcech technických: Pavel Simeth, tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
 - b. zástupce objednatele ve věcech plnění smlouvy: Ing. Helena Laitlová, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a. ve věcech technických: Ing. Miroslav Cejpek, tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] DS: ua3gatg
 - b. ve věcech plnění smlouvy: Ing. Miroslav Cejpek

Článek III.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) Příloha č. 1a a 1b: Půdorysy střechy objektu sídla a střechy garáží objednatele
 - b) Příloha č. 2: Vzor Studie stavebně technologického řešení Technické parametry
 - c) Příloha č. 3: Technické parametry
3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.

IV.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla, jsou odběrná místa umístěná v areálu objednatele (budova sídla a budova garáží) a sídlo zhotovitele. Místem předání díla je sídlo objednatele.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatel.

V.

Předmět díla

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je vyhotovení Studie stavebně technologického řešení (studie proveditelnosti) pro odběrná místa dle přílohy č. 1 této smlouvy. Studie stavebně technologického řešení bude sloužit jako podklad pro podání žádosti na podporu výstavby fotovoltaických elektráren z některého z programů EU a jako podklad pro další stupeň projektové dokumentace. Součástí předmětu díla je rovněž případné zajištění potřebných revizních zpráv (budou-li potřeba) a inženýrská činnost při získávání podkladů potřebných k vyhotovení posouzení. Součástí předmětu díla je též posouzení každé jednotlivé střechy, ze kterého bude vyplývat, zda je střecha staticky, technicky i technologicky vhodná k umístění navrženého množství fotovoltaických panelů, což bude podloženo statickým výpočtem. Studie stavebně technologického řešení budou zpracovány včetně rozpočtu. Je požadováno prověřit stavební podmínky instalace panelů, únosnost střechy a krovu, stanovit předpokládané množství ušetřené elektrické energie, na základě vlastních měření a případných vyžádaných dokumentů o stávající spotřebě navrhnout parametry a druh fotovoltaické elektrárny (FVE), stanovit počty panelů, související technická zařízení (baterie, úložiště, rozvaděče, přepětové ochrany, komunikační systém atp.)

2. Součástí předmětu díla je dále zpracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení (dále také „PD“ či „projektová dokumentace“) pro odběrná místa umístěná na adrese: Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, na adrese Závodní 360/94, Karlovy Vary, včetně zajištění veškeré inženýrské činnosti včetně zajištění stavebního povolení dle platné legislativy v době podání žádosti o vydání stavebního povolení příslušného stavebního úřadu pro výše uvedená odběrná místa.
3. Projektová dokumentace bude mimo samotného návrhu fotovoltaické elektrárny obsahovat i analýzu rizik a projektovou dokumentaci na případnou úpravu hromosvodu, záchytného systému, PBŘ, případné zásahy do požárních úseků a z nich vyplývající požadavky na úpravu konstrukcí, úpravu rozvaděčů apod., cílem je dosažení funkčního celku.
4. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude mj. splňovat náležitosti vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Součástí předmětu díla je i provedení nezbytných stavebně technických, technologických a statických průzkumů, fotodokumentace stávajícího stavu, pro potřeby vypracování požadované projektové dokumentace.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro výběr zhotovitele a bude k ní vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016, Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé střechy.
6. Předmětem dotčené části díla je dále vždy kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření a povolení, potřebných k realizaci vlastního předmětu PD. V ceně nejsou zahrnuty úhrady případných správních poplatků, které zajistí objednatel.

VI.

Termín plnění

Zhotovitel zahájí plnění díla dle článku III. této smlouvy ihned po podpisu této smlouvy a předá kompletní dokumentaci (zejména Studie stavebně technologického řešení a statického posouzení pro odběrné místo, Dokumentace pro povolení stavby pro odběrné místo **nejpozději do 60 dnů od podpisu této smlouvy.**

VII.

Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je stanovena v dále uvedené výši:

Celková cena díla v Kč bez DPH	162 500,-
DPH v Kč samostatně	34 125,-
Celková cena díla v Kč včetně DPH	196 625,-

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu celého díla.

3. Daňový doklad bude vystaven do 10 pracovních dnů po protokolárním předání předmětu smlouvy.
4. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 30 kalendářních dnů po vystavení daňového dokladu.
5. Na daňovém dokladu bude uveden název a číslo investiční akce.

IX.

Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn fyzickým předáním a protokolárním převzetím díla.
2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.

X.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytne.
3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Zhotovitel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními § 2001 a následujícími občanského zákoníku.

XI.

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo s tím, že záruka skončí uplynutím **24 měsíců** (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předání a převzetí předmětu této smlouvy objednatel.
3. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjištěl. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně datovou zprávou. V oznámení vad musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do 7 kalendářních dnů, přičemž zahájení prací se stanovuje do 48 hodin od prokazatelného nahlášení vady.
4. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
5. Smluvní strany sjednávají právo objednatel požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se

protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.

6. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
7. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

XII.

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. Stanovuje se smluvní pokuta při prodlení dodání předmětu VZ ve výši 0,2 % z dlužného plnění včetně DPH za každý den prodlení.
2. Stanovuje se smluvní pokuta při prodlení zadavatele s úhradou vystaveného daňového dokladu předmětu VZ ve výši 0,2 % z dlužného plnění včetně DPH za každý den prodlení.

XIII.

Ostatní podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel povinen na požádání předložit objednavateli.
2. Obsah veškerých ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem, která budou součástí smlouvy o dílo, podléhají schválení Ministerstvem zdravotnictví (MZ). Bez uděleného souhlasu MZ nelze přistoupit k podpisu smlouvy.
3. Sjednává se, že případné pohledávky vzniklé na základě smlouvy uzavřené s vítězným zájemcem, nebo v souvislosti s ní, nesmí být postoupeny třetí straně bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva musí být v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv. Sjednává se, že uveřejnění provede objednatel.

V Karlových Varech dne

Za objednatele:



Ing. Lenka Petráková
ředitelka Krajské hygienické stanice
Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech

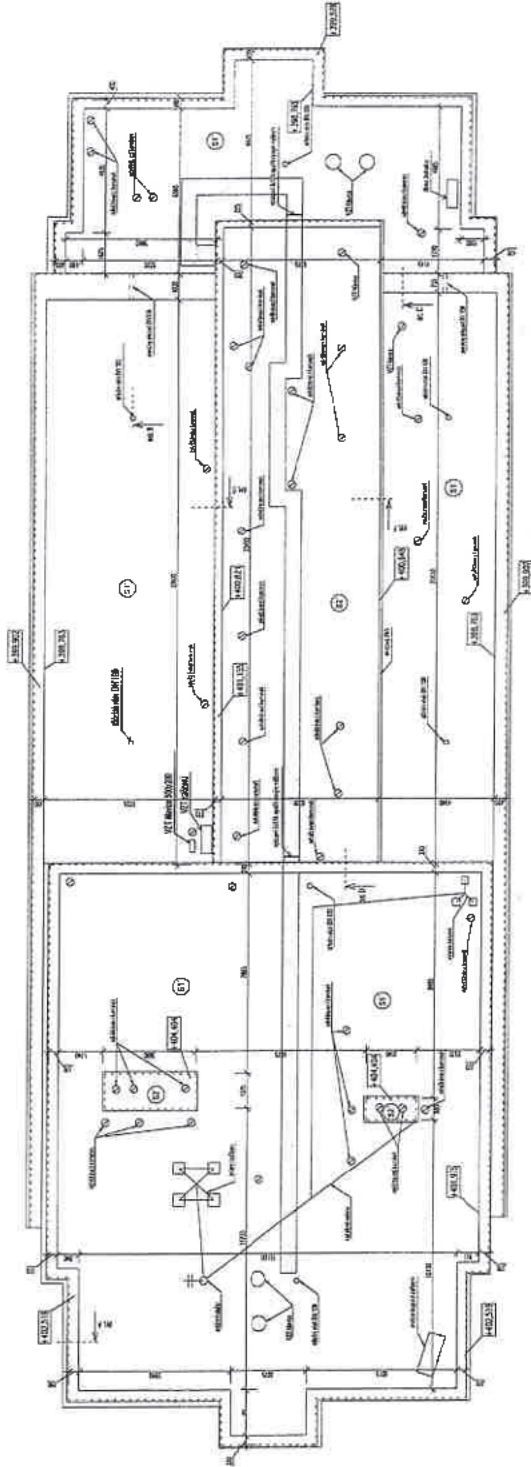
V Praze dne

Za zhotovitele:



Ing. Miroslav Cejpek
jednatel

Plánový střešní - rozváz



LEGENDA

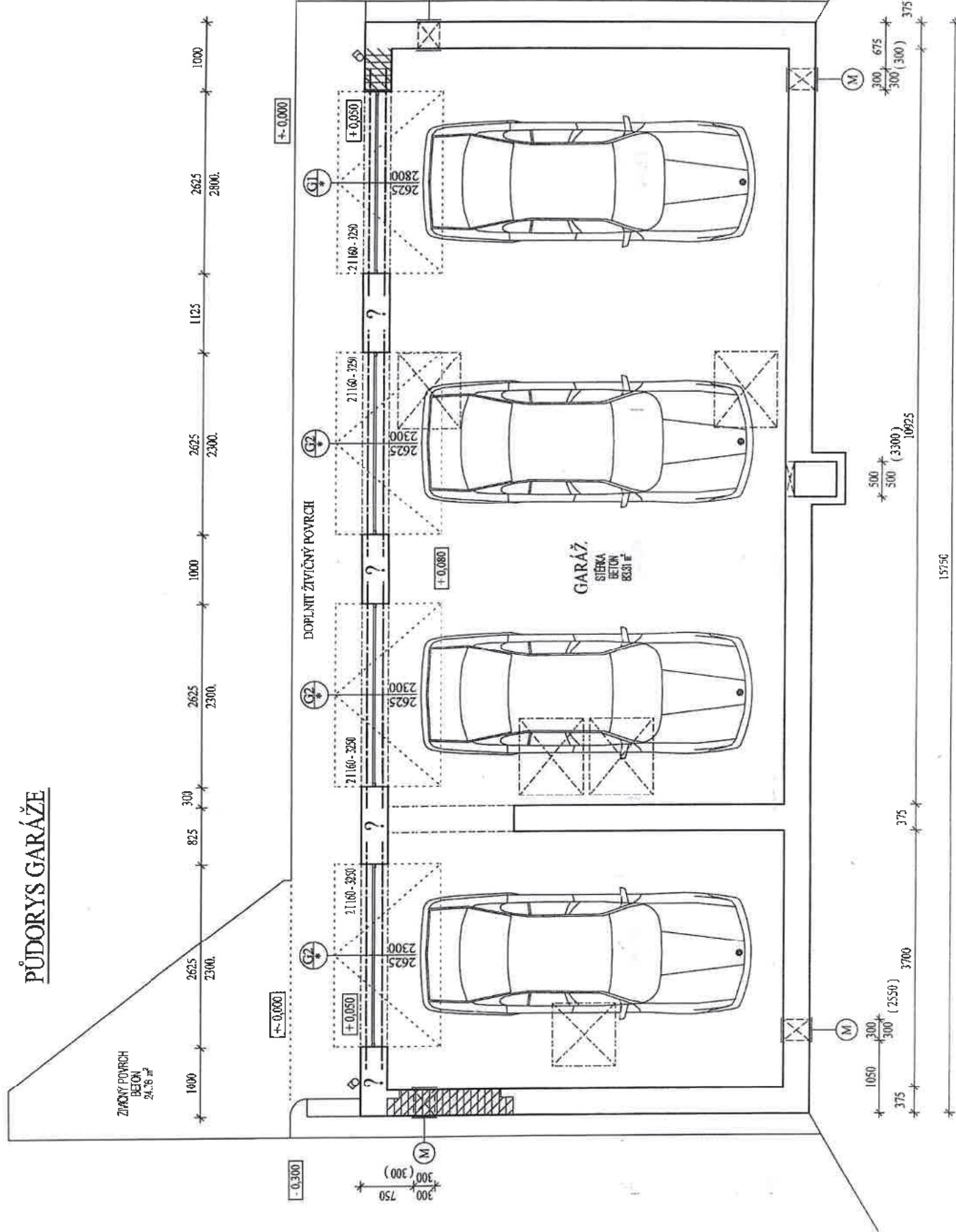
ROVNICE

ATELIER DEK PROJEKTOVÁ KOMERČNÍ OBNOVA HYDROIZOLČNÍ FUNKCE STŘECHY KRAJSKÁ HYDROIZOLČNÍ STANICE, ZÁVODNÍ 558A, 365 01 KARLOVY VARY	
PROJEKTANT: DEK s.r.o. IČO: 250100001 DIČ: CZ250100001 Sídlo: 365 01 KARLOVY VARY	OBJEDNATEL: DEK s.r.o. IČO: 250100001 DIČ: CZ250100001 Sídlo: 365 01 KARLOVY VARY
VYPRACOVATEL: DEK s.r.o. IČO: 250100001 DIČ: CZ250100001 Sídlo: 365 01 KARLOVY VARY	VYPRACOVATEL: DEK s.r.o. IČO: 250100001 DIČ: CZ250100001 Sídlo: 365 01 KARLOVY VARY
VYPRACOVATEL: DEK s.r.o. IČO: 250100001 DIČ: CZ250100001 Sídlo: 365 01 KARLOVY VARY	VYPRACOVATEL: DEK s.r.o. IČO: 250100001 DIČ: CZ250100001 Sídlo: 365 01 KARLOVY VARY
VYPRACOVATEL: DEK s.r.o. IČO: 250100001 DIČ: CZ250100001 Sídlo: 365 01 KARLOVY VARY	VYPRACOVATEL: DEK s.r.o. IČO: 250100001 DIČ: CZ250100001 Sídlo: 365 01 KARLOVY VARY
VYPRACOVATEL: DEK s.r.o. IČO: 250100001 DIČ: CZ250100001 Sídlo: 365 01 KARLOVY VARY	VYPRACOVATEL: DEK s.r.o. IČO: 250100001 DIČ: CZ250100001 Sídlo: 365 01 KARLOVY VARY

21. 11. 1911

Príloha 16

PŮDORYS GARÁŽE





Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha 2

Operační program Životní prostředí

STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Název Projektu

Jméno žadatele, název společnosti

Jméno a podpis zpracovatele

(Doporučení – Studie proveditelnosti by měla být zpracována osobou s autorizací (např. ČKAIT) pro řešenou stavební, či technologickou oblast)

Datum zpracování (DD. MM.RRRR)



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Obsah

1. Identifikace projektu/žadatele3
2. Identifikační údaje stávající (řešené) energetické, výrobní či zpracovatelské technologie3
3. Popis nové energetické, výrobní či zpracovatelské technologie, dodatečného zařízení a to po jednotlivých realizovaných opáření – technologických celcích (textová část)3
4. Popis nové energetické, výrobní či zpracovatelské technologie, dodatečného zařízení a to po jednotlivých realizovaných opáření – technologických celcích (výkresová část) **Chyba! Záložka není definována.**



1. Identifikace projektu/žadatele
2. Identifikační údaje stávající (řešené) budovy, technologie apod. (dle typu projektu)

Uvede se zde:

- Základní identifikace (popis, schéma),
- Snímek katastrální mapy,
- Fotodokumentace.

3. Popis nového stavebně/technologického řešení budovy (novostavby) a jejich konstrukčních částí po realizovaných opatřeních (alternativně technické parametry nové technologie – gastro, či prádelenský povoz) **(textově výpočtová část)**

Uvede se zde:

- *Popis technických parametrů stavebně/technologického řešení budovy (novostavby) a jejich konstrukčních částí po jednotlivých realizovaných opatřeních (alternativně technologie – gastru, či prádelenského provozu), dle parametrů uvedených Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí 2021-2027*

V případě **novostaveb** musí být doplněno o:

- *Protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období $\theta_{ai,max}$ [°C].*
- *Výpočet lineárních a bodových činitelů prostupu tepla (relevantní pouze v případech, kdy byly samostatně počítány jednotlivé detaily – lineární vazby).*

4. Popis nového stavebně/technologického řešení budovy (novostavby) a jejich konstrukčních částí po realizovaných opatřeních (alternativně technické parametry nové technologie – gastro, či prádelenský povoz) **(výkresová část)**

Výkresová část by měla mít jasnou a jednoduchou formu popisující realizovaný projekt v min. doporučeném rozsahu.

Uvede se zde:

- *situační výkresy,*
- *půdorysy,*
- *základní řezy,*
- *pohledy,*
- *vizualizace.*



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

***V případě novostaveb** musí být doplněno o schematické nákresy budovy s vyznačením systémové hranice obálky budovy (může být součástí projektové dokumentace nebo jiného předloženého dokumentu).*

Technické parametry navržené výroby FVE:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727 nebo IEC 62116 nebo EN 50549-1/EN50549-2
Elektrické akumulátory	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056 nebo IEC 62619 nebo IEC 62620 nebo EN 62619 nebo EN 62620 nebo EN 63056)

h) Instalované fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

Technologie	Minimální účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách ¹⁴ (STC)	- 21,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku, - 20,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku, - 21,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku, - 12,0 % pro tenkovrstvé moduly, - nestanoveno pro speciální výrobky a použití¹⁵.
Měniče	97,0 % (Euro účinnost)
Elektrolyzéry	- minimální hodinová produkce vodíku 5 Nm ³ /h

i) Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	- min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem - min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	- záruka výrobce či dodavatele trvajících min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	- záruka s max. poklesem na 80 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput) ¹⁶
Elektrolyzér	- záruka na technologii elektrolyzérů od výrobce či dodavatele minimálně po dobu 2 let s povinností prokázat zajištění pozáručního servisu elektrolyzérů minimálně po dobu udržitelnosti projektu

Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskretní řiditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.

V případě vybudování systému bateriové akumulace je minimální podporovaná využitelná kapacita¹⁷ vyjádřená v kWh stanovena na 0,2 násobek a maximální podporovaná využitelná kapacita na 1 násobek podporovaného instalovaného špičkového výkonu přímo připojené FVE¹⁸. V případě překročení maximální podporované využitelné kapacity je dotace poměrově krácena.

V případě bateriové akumulace s technologií na bázi olova nebo NiCd jsou podporovány pouze baterie se zajištěnou následnou recyklací (uzavřený cyklus). Účinnost recyklace konkrétního zpracovatele musí být podložena výpočtem dle nařízení EU č. 493/2012, přičemž účinnost recyklace musí být v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a rady č. 2006/66/ES pro:

Příloha č.3

NiCd baterie min. 75 % celkově a 59 % pro Cd,