

S M L O U V A č. 13/2025

o provádění úklidu

(dále jen „smlouva“)

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Plzni

se sídlem Veleslavínova 38, 301 00 Plzeň

zastoupena JUDr. Anna Maříková, krajskou státní zástupkyní

IČO: 000 26 034

DIČ: není plátcem DPH

Datová schránka: yyuabde

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

1.2. Poskytovatel:

SENAS s.r.o.

se sídlem: Dělnická 209, 434 01 Most-Velebudice

vedená v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30296

zastoupená: Ing. Jiřím Schöppem, jednatelem společnosti

IČO: 287 44 900

DIČ: CZ28744900

datová schránka: 5xa33tm

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „poskytovatel“)

Společně uzavírají tuto Smlouvu o provádění úklidu v objektu Okresního státního zastupitelství Plzeň-město, na adrese Klicperova 13, 301 00 Plzeň na základě Rozhodnutí o přímém zadání veřejné zakázky ze dne 22. září 2025 v souladu s ustanovením § 8 Instrukce č. 3/2025 Ministerstva spravedlnosti, č.j. MSP-23/2025-OPR-SP, o zadávání veřejných zakázek v rezortu Ministerstva spravedlnosti (dále jen „instrukce“).

Tato smlouva je sjednána na základě:

- a) Rozhodnutí zadavatele o přímém zadání veřejné zakázky ze dne 22. září 2025, sp. zn. 3 SPR 258/2025-37 ze dne 22. září 2025;
- b) Cenová nabídka poskytovatele ze dne 19. září 2025, doručená na Krajské státní zastupitelství v Plzni dne 22. září 2025.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových služeb a souvisejících prací (dále jen „úklid“) pro objednatele v objektu Okresního státního zastupitelství Plzeň-město, na adrese Klicperova 13, 301 00 Plzeň způsobem a v rozsahu specifikovaném v této

Smlouvě. Úklidové práce zahrnují úklid 2. NP, 3. NP a 4. NP. V 1. NP se bude zabezpečovat pouze mytí oken (viz příl. č. 5).

- 2.2. Způsob a rozsah úklidu je určen v Příloze č. 1 – Specifikace úklidu, Příloze č. 2 – Specifikace prostor a příloze č. 5 – počet oken, žaluzií, čalouněný nábytek, osvětlení, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3. Poskytovatel tímto prohlašuje, že provedl odbornou prohlídku místa plnění, změřil si potřebné rozměry místností, posoudil prostory a vybavení z hlediska úklidu a je tedy plně informován o místě plnění. Na základě odborné prohlídky místa plnění posoudil reálnost plnění a stanovil nabídkovou cenu do zadávacího řízení.
- 2.4. Poskytovatel se zavazuje provést pro objednatele na základě samostatné objednávky objednatele mimořádný úklid nad rámec Specifikace úklidu, jehož potřeba objednateli vznikne.
- 2.5. Objednatel se zavazuje za provádění úklidu zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek podle této smlouvy.
- 2.6. Poskytovatel je povinen provádět úklid podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče. Úklidem musí být udržována čistota prostor objednatele. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli součinnost nutnou k provádění úklidu dle této smlouvy.
- 2.7. Poskytovatel je povinen při provádění úklidu přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění úklidu a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.
- 2.8. Poskytovatel je zejména povinen:
 - 2.8.1. provádět úklidové práce vlastními úklidovými a čisticími prostředky,
 - 2.8.2. poskytovat úklidové práce řádně a včas,
 - 2.8.3. pravidelně kontrolovat průběh a kvalitu úklidu,
 - 2.8.4. vést Knihu úklidu v místě plnění,
 - 2.8.5. dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně – technické a bezpečnostní podmínky pro zaměstnance pohybující se v prostorách a zařízeních, která jsou předmětem této smlouvy,
 - 2.8.6. zajistit proškolení svých zaměstnanců, jež budou vykonávat úklid dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
 - 2.8.7. zajistit výkon úklidu tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví a života zaměstnanců objednatele či jiných osob zdržujících se v objektech objednatele,
 - 2.8.8. zajistit výkon úklidu tak, aby nedocházelo k omezení zaměstnanců objednatele při výkonu jejich činnosti,
 - 2.8.9. doplňovat průběžně dle potřeby spotřební hygienické prostředky dodané objednatelem (toaletní papír, mýdla, papírové ručníky, hygienické sáčky, sáčky do odpadkových košů, apod.),
 - 2.8.10. oznamovat neprodleně ústně a následně pak písemnou formou objednateli závady a poškození zjištěné při provádění úklidu a jiné překážky bránící řádnému plnění předmětu smlouvy,

- 2.8.11. zajistit jednotný vzhled oblečení všech pracovníků, kteří se budou podílet na úklidových službách v prostorách objednatele,
- 2.8.12. poskytnout svým zaměstnancům osobní ochranné pracovní pomůcky potřebné pro výkon úklidu,
- 2.8.13. poskytovatel prohlašuje, že jako zaměstnavatel je uznán za zaměstnavatele na chráněném trhu práce ve smyslu § 78 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“), tzn., že je zaměstnavatelem, který zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním pojištěním z celkového počtu svých zaměstnanců a se kterým Úřad práce uzavřel písemnou dohodu o jejich uznání za zaměstnavatele na chráněném trhu práce, a zavazuje se jím být a plnit všechny příslušné podmínky zákona o zaměstnanosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Současně se Poskytovatel výslovně a bezvýhradně zavazuje poskytovat objednateli pro účely splnění povinnosti objednatele uvedené v § 78 odst. 1 zákona o zaměstnanosti své služby nebo plnit zadané zakázky v celém rozsahu v rámci svého limitu dle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti,
- 2.8.14. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy plnit všechny povinnosti vyplývající mu ze zákona o zaměstnanosti, ve vztahu k této Smlouvě zejména dle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti, tedy nejpozději do 30 kalendářních dnů od zaplacení poskytnutého plnění vkládat údaje o poskytnutém plnění do evidence vedeném Ministerstvem práce a sociálních věcí (dále jen „MSPV“) podle § 84 zákona o zaměstnanosti, přičemž objednatel prohlašuje, že ke splnění této povinnosti poskytne poskytovateli nezbytnou součinnost.
- 2.9. Objednatel je zejména povinen:
- 2.9.1. zabezpečit poskytovateli připojení ke zdroji studené a teplé vody a elektrické energie a sdělit poskytovateli veškeré informace nutné k řádnému plnění úklidu,
- 2.9.2. poskytnout poskytovateli uzamykatelné prostory pro úschovu pracovních pomůcek, čisticích prostředků, náradí a techniky nezbytné pro úklid,
- 2.9.3. zajistit přístup zaměstnancům poskytovatele ve stanovené době pro provádění úklidu do všech prostor dotčených úklidem v provozní době objednatele. Do určených prostor uvedených ve Specifikaci úklidu bude pracovníkům poskytovatele umožněn vstup a provedení úklidu pouze za přítomnosti pověřeného pracovníka objednatele.
- 2.9.4. oznamovat s předstihem poskytovateli provozní změny v objektech, pokud mají vliv na provádění úklidu,
- 2.9.5. seznámit pracovníky poskytovatele s vnitřními pokyny a směnicemi objednatele stanovujícími provozně – technické a bezpečnostní podmínky pro zaměstnance objednatele,
- 2.9.6. zajistit průběžnou kontrolu prováděného úklidu svými pověřenými zaměstnanci.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cenu za úklid sjednávají smluvní strany v celkové výši **992 566,40 Kč** bez DPH, 21 % DPH ve výši **208 438,90 Kč**, **1 201 005,30 Kč** včetně DPH za dobu **42 měsíců** počínaje dnem **3. října 2025**. Cena za úklid bude poskytovatelem vyúčtována fakturou měsíčně. Pro účely vyúčtování úklidu je cena za kalendářní měsíc stanovena takto:

Leden, cena celkem: **20 439,30 Kč** bez DPH, **24 731,55 Kč** včetně DPH

Únor, cena celkem: **20 439,30 Kč** bez DPH, **24 731,55 Kč** včetně DPH

Březen, cena celkem: **20 439,30 Kč bez DPH, 24 731,55 Kč včetně DPH**

Duben, cena celkem: **20 439,30 Kč bez DPH, 24 731,55 Kč včetně DPH**

Květen, cena celkem: **39 598,70 Kč bez DPH, 47 914,43 Kč včetně DPH**

Červen, cena celkem: **20 439,30 Kč bez DPH, 24 731,55 Kč včetně DPH**

Červenec, cena celkem: **20 439,30 Kč bez DPH, 24 731,55 Kč včetně DPH**

Srpen, cena celkem: **20 439,30 Kč bez DPH, 24 731,55 Kč včetně DPH**

Září, cena celkem: **20 439,30 Kč bez DPH, 24 731,55 Kč včetně DPH**

Říjen, cena celkem: **20 439,30 Kč bez DPH, 24 731,55 Kč včetně DPH**

Listopad, cena celkem: **39 598,70 Kč bez DPH, 47 914,43 Kč včetně DPH**

Prosinec, cena celkem: **20 439,30 Kč bez DPH, 24 731,55 Kč včetně DPH**

Ceny jsou stanoveny na základě nabídky poskytovatele a jsou platné po celou dobu plnění podle této smlouvy.

- 3.2. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady na provádění úklidu, včetně spotřeby drogistických a jiných čisticích prostředků, použití úklidových prostředků a techniky a všech ostatních nákladů spojených s personálním zajištěním provádění úklidu. V ceně nejsou zahrnuty hygienické potřeby a náplně (tekutá mýdla, toaletní papír, papírové ručníky) do zásobníků určené k doplňování do všech sociálních zařízení v budovách poskytovatele (umývárny, WC). Používané čisticí a úklidové prostředky musí být zdravotně nezávadné, musí splňovat normy závazné i doporučující, jakost musí být minimálně střední.
- 3.3. Provedený úklid bude uhrazen poskytovateli na základě faktury za uplynulý kalendářní měsíc vystavené poskytovatelem do 10 dnů po konci kalendářního měsíce. Faktury musí mít splatnost 20 dní ode dne doručení objednateli.
- 3.4. Faktura musí mít náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů pro daňový doklad (s výjimkou uvedení DPH, základu DPH a sazby DPH, pokud poskytovatel není plátcem DPH) a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a další náležitosti stanovené v této smlouvě. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 20 kalendářních dnů vrátit poskytovateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové faktury se správnými údaji objednateli.
- 3.5. Objednatel nebude poskytovat poskytovateli zálohy.
- 3.6. Bude-li úklid prováděn poskytovatelem pouze po část kalendářního měsíce, přísluší mu poměrná část sjednané ceny. V případě předem nahlášené nepotřebnosti úklidu v předem specifikovaném rozsahu bude poměrně snížena účtovaná částka o pracovní hodiny v měsíci, kdy úklid nebyl prováděn.
- 3.7. Z provozních důvodů na straně objednatele je poskytovatel povinen respektovat na žádost objednatele případné dočasné omezení úklidu v místě plnění. Při určení ceny za úklid se postupuje dle předchozího ustanovení.
- 3.8. Sjednaná cena za úklid se automaticky upraví, pokud se poskytovatele jako plátce DPH v souvislosti s plněním objednateli podle této smlouvy dotkne změna zákonné sazby DPH. Cena za úklid bude upravena poměrně podle změny sazby DPH (snížená, zvýšená) v dodatku k této smlouvě.

- 3.9. Předem nahlášený mimořádný úklid požadovaný nad rámec plnění předmětu této smlouvy v předem specifikovaném rozsahu bude na základě písemné objednávky objednatele účtován poskytovatelem samostatnou fakturou, který musí obsahovat sjednané náležitosti faktury dle této smlouvy včetně splatnosti.
- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že budou jeden krát ročně revidovat tuto smlouvu s ohledem na vývoj nárůstů nákladů v České republice (míra inflace, zvýšení minimální mzdy). Tato dohoda bude písemně sepsána formou dodatku k této smlouvě.

4. Doba plnění úklidu

- 4.1. S úklidem je poskytovatel povinen začít od **3. října 2025**.
- 4.2. Poskytovatel je povinen provádět úklid v provozní době objednatele uvedené ve Specifikaci úklidu.
- 4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu doby stanovené pro provádění úklidu došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se smluvní strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

5. Zvláštní ujednání

- 5.1. Poskytovatel je povinen zajistit provádění úklidu vždy zaměstnanci bezúhonnými. Poskytovatel je povinen na vyžádání předložit objednateli výpis z rejstříku trestů zaměstnanců, kteří budou provádět úklid, maximálně sedm dnů před nástupem zaměstnance k provádění úklidu. V případech, kdy zaměstnanec poskytovatele nesplňuje požadavky na bezúhonnost, je objednatel oprávněn odmítnout provádění úklidu takovým zaměstnancem a poskytovatel nese odpovědnost za prodlení s plněním, pokud k němu dojde. Za bezúhonného se pro účely této smlouvy považuje zaměstnanec, který nemá záznam v rejstříku trestů nebo není obviněn ani obžalován z trestného činu.
- 5.2. Smluvní strany si dohodly, že není možné plnění dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele, s výjimkou dodání čistících a úklidových prostředků. Provádění úklidu musí provádět poskytovatel sám, pokud je fyzickou osobou, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců.
- 5.3. Povinnosti dle této smlouvy související se zaměstnanci poskytovatele se vztahují i na poskytovatele samotného, pokud je fyzickou osobou a bude provádět úklid.
- 5.4. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním úklidu dozví, a to i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 5.5. Poskytovatel je povinen počínat si při provádění úklidu tak, aby nedocházelo k žádné újmě. Poskytovatel odpovídá za veškerou újmu vzniklou jeho činností nebo nečinností, při které porušil tuto smlouvu nebo právní předpisy.
- 5.6. Poskytovatel je povinen být pojištěn po celou dobu plnění dle této smlouvy pro případy odpovědnosti za způsobenou újmu v souvislosti s jeho činností na částku pojistného plnění minimálně 2 000 000,00 Kč. O pojištění je povinen předložit před uzavřením smlouvy objednateli originál pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek.

6. Kontrola a vady plnění

- 6.1. Provedený úklid má vady, pokud jeho provedení neodpovídá této smlouvě nebo obvyklým standardům čistoty (požadavkům na čistotu) příslušných prostor včetně hygienické nezávadnosti. Vytýkání vad úklidu (reklamace) bude prováděno zápisem do knihy úklidu, přičemž takový zápis bude obsahovat popis konkrétní vady, datum a čas zápisu, jméno a podpis zapisujícího zaměstnance objednatele. Poskytovatel je povinen pravidelně každý den kontrolovat případné zápisy v knize úklidu tak, aby na ně mohl řádně a včas reagovat. Mimo to může objednatel reklamovat vady úklidu písemným úkonem a doručit jej poskytovateli e-mailem, do datové schránky, poštou nebo osobně.
- 6.2. Poskytovatel je povinen vytýkané vady úklidu odstranit během pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byly tyto vady vytknuty v knize úklidu (tj. kdy byl o nich do knihy úklidu proveden zápis). Po odstranění vytknutých vad či nedostatků úklidu provede poskytovatel v tomto smyslu rovněž zápis do knihy úklidu.
- 6.3. V případě, kdy poskytovatel nebude považovat výtku vady či nedostatku na úklidu za oprávněnou, provede do knihy úklidu zápis, jenž bude obsahovat důvod neuznání, datum, jméno a podpis osoby, jež za poskytovatele zápis provedla.
- 6.4. Jestliže byl úklid proveden s více vadami, má objednatel nárok na slevu v procentech z ceny za úklid včetně DPH za měsíc (dále jen „sleva“). Sleva činí 15 %, pokud je vytknutých vad více než 3 za kalendářní měsíc. Tím není dotčeno právo na plnou smluvní pokutu a plnou náhradu újmy.
- 6.5. Do knihy úklidu bude rovněž proveden záznam o případném nálezů a předání věci poskytovatelem objednateli. Záznam bude obsahovat popis nalezené věci, datum předání a jména a podpisy osoby předávající a přijímající.
- 6.6. Do knihy úklidu vždy před zahájením úklidu запиše zaměstnanec poskytovatele provádějící úklid své jméno a příjmení, datum úklidu, čas příchodu a odchodu z objektu objednatele.
- 6.7. Kniha úklidu bude trvale uložena v prostorách určených objednatel a přístupná v provozní hodiny pro poskytovatele. Poskytovatel zajišťuje pořízení knihy úklidu a její archivaci zajišťuje objednatel.

7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 7.1. V případě prodlení Objednatel s platbou faktury má Poskytovatel právo požadovat úhradu úroku z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- 7.2. V případě prodlení poskytovatele se zahájením provádění úklidu je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,00 Kč za každý den prodlení.
- 7.3. V případě vady úklidu je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč za každou vytknutou vadu úklidu zvlášť a za každý úklidový den zvlášť.
- 7.4. Zaplacení této smluvní pokuty může být požadováno i v případě, kdy poskytovatel oprávněně neuznal vytýkané vady a nedostatky úklidu, leč neprovedl o této skutečnosti příslušný zápis do knihy úklidu.
- 7.5. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli při nesplnění povinností dle bodu 2.8 podbod 2.8.13. a 2.8.14. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc), a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti

- 7.6. Uplatnit smluvní pokuty vůči poskytovateli může objednatel kdykoliv do jednoho roku od vytknutí vady. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se plné náhrady případně způsobené škody.

8. Osoby oprávněné jednat

- 8.1. Osobami oprávněnými jednat za objednatele ve věcech úklidu, mimo změn, uzavírání a ukončení smlouvy, jsou:

Ing. Jana Štěpánková, náměstkyně okresní státní zástupkyně OSZ Plzeň-město, tel.: +420 **232 321 111**,

Ing. Jiří Štěpán, vedoucí správy, tel. +420 **232 321 111**, e-mail: **js@oszplzeň.cz**

Ing. Jiří Štěpán – ředitel správy, tel. +420 **232 321 111**, +420 **232 321 111**, e-mail: **js@oszplzeň.cz**

- 8.2. Osobami oprávněnými jednat za poskytovatele ve věcech úklidu, mimo změn, uzavírání a ukončení smlouvy, je **Ing. Jiří Štěpán** – jednatel společnosti, tel. +420 **232 321 111**, e-mail: **js@oszplzeň.cz**
- 8.3. Ustanovení tohoto článku nemají vliv na oprávnění osob jednat v rozsahu stanoveném právními předpisy (např. podle zákoníku práce).

9. Mlčenlivost

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že všechny informace, které se při předmětu plnění smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění předmětu smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoli využití těchto důvěrných informací.
- 9.3 Smluvní strany jsou oprávněny předat důvěrné informace třetí osobě v případě, kdy jim tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo pravomocného rozhodnutí soudu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé strany smlouvy.
- 9.4 Poskytovatel je oprávněn předat důvěrné informace pouze svým zaměstnancům, kteří je potřebují znát pro plnění předmětu smlouvy, popřípadě poddodavatelům, jejichž služby jsou nutné pro plnění předmětu smlouvy. Poskytovatel plně odpovídá za porušení závazku mlčenlivosti ze strany svých zaměstnanců či poddodavatelů. Této odpovědnosti se nemůže zprostit.
- 9.5 Poskytovatel při plnění této smlouvy si je vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“) a z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR) (dále jen „Nařízení“). Dodavatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po

dobu nezbytnou k uplatnění práv dodavatele vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se zpracování a ochrany osobních údajů, zejména se ZZOU a s Nařízením. Dodavatel je rovněž povinen v souladu se ZZOU a s Nařízením vést písemné záznamy o činnostech zpracování osobních údajů a na vyžádání je poskytnout objednateli nebo dozorovému orgánu a plnit ohlašovací a oznamovací povinnost při porušení zabezpečení osobních údajů a za podmínek stanovených v ZZOU či Nařízením.

- 9.6 Poskytovatel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a osobních údajů. Poskytovatel má povinnost zachovat mlčenlivost, chránit důvěrné informace a osobní údaje i po skončení tohoto smluvního vztahu.

10. Ukončení smluvního vztahu

- 10.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu; výpověď musí být písemná a doručená druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce (viz bod 10.4).
- 10.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí v 3denní výpovědní lhůtě, pokud poskytovatel více než dvakrát za sebou provedl úklid s více než dvěma vadami nebo nedoložil bezúhonnost zaměstnanců, kteří mají provádět úklid.
- 10.3 Poskytovatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí, pokud je objednatel v prodlení s úhradou ceny po dobu delší než 30 dnů. Výpovědní lhůta činí 30 dnů.
- 10.4 Výpovědní lhůta začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. Po dobu výpovědní lhůty trvají veškerá práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou založené. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby, na kterých se s Objednatелеm dohodl, do doby uplynutí výpovědní doby, není-li ve výpovědi stanoveno jinak. Objednatel se zavazuje uhradit odměnu za takto poskytované služby v souladu s touto Smlouvou.
- 10.5 Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
- 10.5.1 prodlení poskytovatele se započítáním provádění úklidu dle termínu uvedeného v této smlouvě po dobu více než 2 dnů,
 - 10.5.2 nedoložení bezúhonnosti zaměstnanců, kteří budou provádět úklid, před započítáním úklidu,
 - 10.5.3 absence pojištění poskytovatele dle této smlouvy.
- 10.6 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a doručené druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7 Dojde-li
- a) k přeměně společnosti Poskytovatele nebo
 - b) ke změně vlastnické struktury společnosti Poskytovatele nebo ke změně podílu na hlasovacích právech ve společnosti Poskytovatele, v jejichž důsledku se změní ovládací osoba oproti dni uzavření Smlouvy,
- je Poskytovatel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 kalendářních dnů od účinnosti této změny. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu. Výpovědní doba činí 10 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení Poskytovateli.

- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
- 10.9 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Poskytovatele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Poskytovatele vstoupí do likvidace.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Komunikace mezi Objednatelem a Poskytovatelem bude v českém jazyce.
- 11.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3 Poskytovatel bere na vědomí skutečnost, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.4 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností od **3. října 2025** do **31. března 2029**.
- 11.5 Tato Smlouva je uzavírána elektronicky, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, opatřeného časovým razítkem.
- 11.6 Poskytovatel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na jeho profilu, a že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam následné komunikace stran.
- 11.8 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.9 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

11.10 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy

11.11 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost Smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv Objednatelem.

11.12 Pokud jsou v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

Příloha č. 1 – specifikace úklidu

Příloha č. 2 – specifikace prostor

Příloha č. 5 – počet oken, žaluzií, čalouněný nábytek, osvětlení

Plzeň

podepsáno elektronicky dne 26. září 2025

Most

podepsáno elektronicky dne 25. září 2025

.....
Za objednatele
JUDr. Anna Maříková
krajská státní zástupkyně v Plzni

.....
Za poskytovatele
Ing. Jiří Schöpp
jednatel společnosti