

## Stavební úprava bytu - Rozpočet

Adresa

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Pražského povstání

2302

25

## Výměra

P.č.	MJ	Předstíh	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	14,5	20	34,5	29,5	9				107,5	23	2472,5
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	29	40,5	69	59	17,5				215	18	3870
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	29	40,5	69	59	17,5				215	30	6450
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1	1	1	1				5	45	225
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2					2,5				2,5	48	120
6.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	6	4	4	4	4				22	15	330
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	3	12,5	16,5	14	2,5				48,5	68	3298
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl									0		0
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1	1				5	50	250
		0									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		1,5	8	3,5					13	29	377
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2			1,2	1,2					2,4	262	628,8
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2		1,2							1,2	292	350,4
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2	4	12					9	9,5	34,5	182	6279
18.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.											0		0
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	12,5	20,5		2		1,5	1	43,5	100	4350
23.	Dodávka PVC	m2	6	12,5	20,5		2		1,5	1	50,025	205	10255,125
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2	6	12,5			2		1,5	1	23	235	5405
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2			20,5						20,5	255	5227,5
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	9,5	14	18		5,5		4,5	4	55,5	24	1332
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	9,5	14	18		5,5		4,5	4	55,5	9	499,5
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	12,5	20,5		2		1,5	1	43,5	29	1261,5
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2			20,5						20,5	41	840,5
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl			1						1	250	250
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1	1		1		1	1	6	80	480
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

## odlahové konstrukce

	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2											0		0
	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm												0		0
3.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			20,5								20,5	338	6929
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
42.													0		0

## Parketové podlahy

43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2											0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			20,5								20,5	36	738
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
53.	D+M dřevěný prázek				1	1							2	185	370

## Podlahy z dlaždic keramických

54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2											0		0
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2											0		0
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2											0		0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
61.													0		0

## Obklady keramické

62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		3,5									3,5	395	1382,5
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	0	3,5	0	0	0	0	0	0	0	0	4,025		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks											0		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2											0		0
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1									1	250	250
69.													0		0

## Výplně otvorů

70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks											0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks											0		0
73.													0		0
74.													0		0
76.													0		0

## Konstrukce truhlářské

	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1					3			
8.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks		1	1	1					3	515	1545	
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0		0	
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu /výměna zadní stěny+dvířek do instalační šachty)	kpl								1	1	700	700	
81.	Seřízení+promazání plastových oken	kpl		1	1	1					3	200	600	
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1	1	1					3	100	300	
83.	Demontáž vestavěné skříně	ks	2	2							4	165	660	
84.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu /nový pohled z lamino desek/	m2								2,5	1	3,5	365	1277,5

## Svislé konstrukce

85.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0		0
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0		0
87.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									0		0
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2									0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
90.	SDK pohled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0		0
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
92.											0		0
93.											0		0
94.											0		0

## Úpravy povrchu

96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábvtek apod /	m2									0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m									0		0
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2									0		0
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
102.	Montáž výtuzné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výtuz.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2									0		0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks							1		1	180	180
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m		11,5	14	12					37,5	14	525
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2									0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2									0		0
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
110.	Přesilikonování detailů	kpl							1		1	200	200
111.											0		0

## Bourání

112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		2,5							2,5	92	230
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
120.	Výbourání stávajících zárubní	m2									0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1							1	200	200
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl									0		0
123.	Demontáž garnýže	ks		1							1	180	180
124.											0		0
125.											0		0

**Ostatní konstrukce a práce**

126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0		
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl									0		
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									1	590	
129.	Úklid	kpl									1	800	
130.	D+M radiátoru (D+M BYTES Tábor s.r.o.)	ks		1		1					2		
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl									0		0

**Izolace proti vodě**

132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
133.											0		0
134.											0		0
135.											0		0

**Zařízení bytu**

136.	Umyvadlo	ks									0		
137.	Ocelová vana	ks									0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									0		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									0		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									0		
142.	Sprch.vanička keram.	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (D+M Bytes Tábor s.r.o.)	ks		1		1		1			3		

**Elektroinstalace**

144.	D+M el. svítidel	kpl	1	2							3	390	1170
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl									1	8900	8900
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
147.	Porevizní opravy	kpl									0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									1	3120	3120
149.											0		0

**Vnitřní vodovod**

150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl									0		0
151.	Drobná úprava ZTI	kpl									1	7800	7800
152.											0		0
153.											0		0
154.											0		0

**Práce celkem**

bez DPH 93 198,83 Kč

Popis:

Dveře pro instalaci do bytu: 70/197(2/3)"P",80/197(2/3)"P",80/197(2/3)"P"

DPH 13 979,82 Kč

CELKEM 107 178,65 Kč