

70  
85/2014

## SMLOUVA O DÍLO Č. 1718./2017

**1. Objednatel:** Město Soběslav  
Sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav  
Statutární zástupce: Ing. Jindřich Bláha, starosta města  
Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních: Ing. Jindřich Bláha, starosta města  
b) technických: Mgr. Vladimír Drachovský, místostarosta města  
Jiří Pour, pracovník OVRŘ MěÚ Soběslav tel. [REDACTED]  
IČ: 00252921  
DIČ: CZ00252921  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „objednatel“,

a

**2. Zhotovitel:** Spilka a Říha s.r.o.  
Sídlo: Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav  
Statutární zástupce: Ladislav Spilka, jednatel  
Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
c) smluvních: Ladislav Spilka  
d) technických: Václav Říha, tel.: [REDACTED]  
IČ: 450 21 309  
DIČ: CZ 45021309  
Zápis v OR/ŽR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spis.zn. C 1363  
Bankovní spojení: KB a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“,

spolu také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je realizace stavby s názvem „Zateplení domu č.p. 109/I v Soběslavi“, dále jen „předmět díla“, nebo „dílo“.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky objednatele, dále jen „technické podmínky“, jsou vymezeny zejména
  - a) položkovým rozpočtem díla, který tvoří přílohou č. 1 smlouvy,
  - b) projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Miroslavem Pantoflíčkem, Projektová a poradenská činnost, Polní 806/III, 392 01 Soběslav, v červnu 2014, která tvoří přílohou č. 2 smlouvy.

Projektová dokumentace dle článku I. odst. 2) písm. b) smlouvy, je příslušnou

dokumentací ve smyslu § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“.

- 3) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
- a) zpracování harmonogramu provedení díla,
  - b) zajištění inženýrské činnosti včetně koordinace provádění díla s provozem objednatele a s distributorem elektrické energie,
  - c) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
  - d) vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě,
  - e) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, dále také jen „DPS“, ve smyslu § 1 odst. 1 písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v listinné podobě,
  - f) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce, v listinné podobě,
  - g) předání revizí, atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, dále také jako „věci k provedení díla“, které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, v listinné podobě,
  - h) zajištění přípravy kolaudace,
  - i) provádění průběžného úklidu staveniště,
  - j) předání díla objednateli.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
  - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
  - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou, tzn. zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal, nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla, popř. technické podmínky obvyklé, a tedy, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z článku I. odst. 1) smlouvy a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

## II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Dílo bude provedeno v souladu s pravomocným stavebním povolením spis. zn.

Výst.02966/2015/Ros, č.j. MS/04630/2015 ze dne 4. 3. 2015 a Rozhodnutím o prodloužení platnosti spis. zn. MS/03061/2017/Ros, č.j. MS/04995/2017 ze dne 6. 3. 2017, které vydal Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje.

- 3) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 1) a 2) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 4) **Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**
- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
  - b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně, dále také jen „BOZP a PO“. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
  - c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
  - d) Zhotovitel v plné míře odpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
  - e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
  - f) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odstavce 4) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5) **Provedení díla**

- a) Součástí závazku provedení díla, jsou zejména následující povinnosti zhotovitele:
- 1. úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,
  - 2. provedení kompletační činnosti při integraci věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále
  - 3. provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových, protiprašných a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz bytového domu včetně zajištění koordinační činnosti tak, aby předmět díla plnil svůj účel.
- b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize instalovaných, příp. namontovaných zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích objednateli; zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.
- c) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 5) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6) **Věci k provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nespíňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití, by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky

nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné, podle příslušných právních předpisů.

#### 7) Vedení stavebního deníku

- a) Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování zodpovídá zhotovitel.
- b) Za objednatele a zhotovitele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet osoby oprávněné ve věcech technických. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy s výjimkou průpisů vydávaných objednateli a případným dalším osobám, podle této smlouvy.
- c) Stavební deník také bude obsahovat záznamy o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla, přerušení dílčích nebo celkových stavebních prací i opětovné obnovení, odsouhlasený způsob a odstranění závad nebo dílčích nedostatků, pokud tak není učiněno samostatným odsouhlaseným zápisem.
- d) Stavební deník také bude obsahovat záznamy výzev k převzetí zakrývaných částí a povolení jejich následného zakrytí, tedy celků nebo dílčích částí, které již nebude možné později zkontrolovat nebo nebudou jinak přístupné. V opačném případě má objednatel právo požadovat po zhotoviteli odkrytí takových konstrukcí na jeho náklady. Záznam o výzvě musí být sepsán nejpozději 3 (viz bod 12 odst.c) pracovní dny před činností, která je předmětem povolení. Tyto záznamy jsou vedeny v souladu se zpracovávaným harmonogramem, dle přílohy č. 3 smlouvy.
- e) Záznamy budou prováděny průpisy, z nichž jednu kopii obdrží objednatel. Oprávněné osoby, pokud nesouhlasí s provedeným záznamem, jsou povinny připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.
- f) Denní záznamy ve stavebním deníku budou podepisovány řádně v den, kdy byly příslušné práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Po nadepsání data následujícího dne budou všechna volná místa u předcházejících dnů proškrtnuta.
- g) Vedení deníku končí dnem dokončení a převzetí díla. Originál deníku bude nejpozději při předání díla předán objednateli. Kopii si ponechá zhotovitel.
- h) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 7) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 8) Dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen „DSPS“

- a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSPS tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.
- b) DSPS bude zpracována v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby, či jiné dokumentace, poskytnuté objednatel.
- c) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.
- d) DSPS bude objednateli předána v listinné podobě.
- e) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 8) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 9) Pokyny objednatele

- a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele a autorského dozoru, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 9) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 10) Elektrická energie a voda pro provádění díla

Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo nimi nelze navyšovat.

#### 11) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, dále jen „kontrola“. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány 1x týdně, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla, či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- e) Pokud se objednatel ke kontrole dle článku II. odstavec 11) písm. d) smlouvy přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu, nese zhotovitel.
- f) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- g) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- h) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 11) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.



## 12) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- c) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků, či třetích osob. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele zhotovitele.
- d) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 12) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 13) Poddodavatelé zhotovitele

- a) Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li objednatel v rámci zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů, po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavatelům, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavatelé zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 13) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 14) Zajištění přípravy kolaudace

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k získání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, dále jen „kolaudace“, kterým bude povoleno užívání předmětu díla, nebo jeho části, k určenému účelu na dobu neurčitou.
- b) Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškeré dokumenty, atesty, souhlasy a jiné doklady či listiny potřebné pro kolaudaci.
- c) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 14) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 15) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé, nebo jinak.

#### 16) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

##### a) Zhotovitel se zavazuje:

1. průběžně v průběhu provádění díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání a převzetí díla,
2. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.

##### b) Vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

##### c) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 16) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 17) Objednatel je oprávněn provádět výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis sám, nebo prostřednictvím třetích osob. K vykonání těchto činností má objednatel, nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.

### III. ČAS A MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

#### 1) Čas provádění díla

Dílo provede zhotovitel v souladu s harmonogramem prováděných prací, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy v těchto termínech:

- a) předání a převzetí staveniště: srpen 2017
- b) zahájení stavebních prací: srpen 2017
- c) uzlový bod – provedení zateplení objektu bez finální vrstvy: 20.10.2017
- d) dokončení stavebních prací: nejpozději do 30. listopadu 2017
- e) předání a převzetí díla: nejpozději do 30. listopadu 2017
- f) Počátek běhu záruční doby: od prvního dne následujícího kompletního převzetí díla bez vad a nedodělků

- 2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

#### 3) Harmonogram provedení díla

- a) Harmonogram provedení díla, dále jen „harmonogram“, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- b) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem.

- c) Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopvat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.

#### 4) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno, splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v článku III. odst. 4) písm. a) smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla a jejího předání. Výzva dle předchozí věty musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### 5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

##### a) Lhůta pro předání díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději do 30. listopadu 2017 v souladu s článkem III. odst. 1) písm. e) smlouvy ode dne zahájení stavebných prací. Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

##### b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

##### d) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělký, dále jen „vady“,
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy:
  - DSPS,
  - zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
  - atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení,
  - písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla.

- e) Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.



- f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- g) Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Místo provedení díla a staveniště**
- a) Místem provedení díla je bytový dům č.p. 109, náměstí Republiky, Soběslav I, parc. č. 89/6, katastrální území Soběslav [751707].
- b) Staveništěm se rozumí prostor určený dokumentací pro stavební povolení a vymezený parcelami dle článku III. odst. 6) písm. a), na kterém se provádí realizace díla. Objednatel je povinen staveniště předat nezatížené právními vadami pro účely zhotovení díla zhotoviteli. Vymezení staveniště a ohrazení prostoru, kde budou prováděny stavební či montážní činnosti a kde bude na staveništi uskladněn materiál pro zhotovení díla, je povinen zabezpečit zhotovitel. Předání a převzetí staveniště se zapisuje do stavebního deníku, nebo může být nahrazeno samotným zápisem. Objednatel je povinen zhotoviteli předat staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v článku III. odst. 1) písm. a) smlouvy. Zhotovitel je povinen řádně označit prostor staveniště, aby tak zabránil případnému ohrožení zdraví kolemjdoucích osob.
- c) **Protokol o předání a převzetí staveniště**  
O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání staveniště předány.
- d) **Prohlídka místa provedení díla**  
Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatel, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatel a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopn řádně provést ve smluvené lhůtě.

#### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Objekt SO 01 Způsobilé výdaje:

Cena bez DPH	2.678.815,51
DPH 15 %	401.822,33
-----	
Cena včetně DPH	3.080.637,84

**Objekt SO 02 Nezpůsobilé výdaje:**

Cena bez DPH	72.779,18
DPH 15 %	10.916,88

---

Cena včetně DPH	83.696,06
-----------------	-----------

**Celková cena díla (objekt SO 01 + objekt SO 02):**

Cena díla bez DPH	2.751.594,69
DPH 15 %	412.739,21

---

<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>3.164.333,90</b>
------------------------------------	---------------------

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky (příloha č. 1 této smlouvy) a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Úplnost rozpočtu je tím zaručena.  
Položkový rozpočet dále slouží pro účely:
- fakturace
  - ocenění víceprací
  - ocenění méněprací
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodu kdy:
- objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla;
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
  - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smluv známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
  - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.),
- musí být tato změna sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu.
- 5) Vyjma případných nároků zhotovitele na náhradu vícenákladů vzniklých v souvislosti s provedením změny díla, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že:
- a) ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň v příloze č. 1 této smlouvy, se, pokud se strany nedohodnou jinak, ocení na základě jednotkových cen těchto položek, uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy,
  - b) ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou určeny, v případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užití při tvorbě cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 1, a
  - c) ceny ostatních položek (tzn., které nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.
- 6) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla, resp. jeho částí, specifikovaná článku IV. odst. 1. smlouvy, bude placena průběžně, na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktura, opravný daňový doklad), dále jen „daňový doklad“, tj. se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, předložených zhotovitelem objednateli jedenkrát měsíčně. Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečné faktury, která obsahuje vykonané práce v posledním sledovaném období s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen závěrečnou fakturu vystavit a předložit objednatelovi ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.

Smluvní strany se dále dohodly, že k placení v souladu článkem IV. odst. 6) smlouvy, bude docházet ve lhůtách stanovených zákonem, vždy po skončení kalendářního měsíce, přičemž za zdanitelné plnění se považuje poslední den příslušného měsíce. Nedílnou přílohou měsíčně vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatel odsouhlasený soupis provedených prací za příslušný měsíc. Tento soupis (zjišťovací protokol) zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů následujícího měsíce a objednatel se zavazuje tento zjišťovací protokol vrátit zhotoviteli do 5-ti pracovních dnů od jeho předložení a to buď odsouhlasený, nebo se svými připomínkami. Tento zjišťovací protokol bude tvořit nedílnou součást daňového dokladu, který bude vystaven vždy nejpozději do 15 dnů po skončení daného měsíce. **Daňové doklady musí obsahovat číslo a název projektu: „Zateplení domu č.p. 109/I v Soběslavi“, reg. č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0004765.** Daňové doklady zhotovitel předkládá objednateli v listinné podobě v počtu 2 stejnopisů. Zvláště budou fakturovány způsobilé a nezpůsobilé výdaje.

- 7) Zhotovitel je povinen na daňových dokladech rozlišit zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, dále jen „zákon o DPH“ a zdanitelném plnění, ze kterých je povinen daň odvést zhotovitel. Příslušnou výši daně z přidané hodnoty v režimu přenesení daňové povinnosti je povinen v souladu s ustanovením § 92a 92e zákona o DPH přiznat a odvést objednatel jako plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění podle této smlouvy uskutečněno.
- 8) Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti 20 dnů ode dne doručení objednateli. Za den úhrady je považován den připsání předmětné částky na účet zhotovitele, uvedený v daňovém dokladu. V případě, že takový účet uveden v daňovém dokladu nebude, tak na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 10) **Zadržné**
  - a) Objednatel je oprávněn zadržet z každé dílčí platby ceny díla bezúročně část ve výši 10% z každé této platby bez DPH, dále jen „zadržné“. Zadržné bude sloužit k zajištění případných finančních nároků objednatele vyplývajících z této smlouvy, zejména z neplnění povinnosti zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla. Objednatel je oprávněn použít zadržné na úhradu těchto nároků.
  - b) Zadržné ve výši 10 % z ceny díla bude objednatel uvolněno po převzetí bezvadného díla objednatel, resp. po odstranění případných vad a nedodělků specifikovaných v protokolu o konečném předání a převzetí díla, nejpozději však do 31. prosince 2017 na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění zadržného.

## V. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má dílo při jeho předání,
  - b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo,
  - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo objednatel převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne, nebo objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty,

dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

3) Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:

a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel, nebo výrobce věci k provedení díla popsal, nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,

b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I. odst. 1) smlouvy, a příp. dále účel, který pro něj zhotovitel uvádí, nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,

c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům stanoveným touto smlouvou.

4) **Záruka za jakost díla**

a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.

b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.

5) **Reklamáce vad díla v záruční době**

a) Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „reklamáce“, doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklámace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

b) **Práva objednatele z vadného plnění**

Objednatel může v rámci reklámace uplatnit právo

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, může od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

#### 6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- c) V případě, že objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení článku V. odst. 6) písm. a) smlouvy se nepoužije.
- d) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

#### e) Lhůty pro odstranění vad

- Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
- Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### f) Zvláštní ustanovení o haváriích

- Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
- Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává. Reklamaci vad dle tohoto písmene je možné provést telefonicky či elektronickou poštou.

V případě vad díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin od doručení reklamace.

## VI. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojištění zodpovědnosti za škodu na pojistnou částku minimálně 2.500.000 korun českých proti škodám způsobeným jeho činností při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:
  - a) způsobené provozní činností;



- b) způsobené vadným výrobkem. Toto pojištění se sjednává jak ve prospěch zhotovitele, tak i jeho poddodavatelů.
- 2) Pojištění stavebně montážních rizik po celou dobu od zahájení provádění díla do předání díla včetně odstranění nedodělků na pojistnou částku ve výši ceny části díla podle čl. IV. odst. 1) této smlouvy proti škodám, které mohou vzniknout na stavbě, díle, na staveništi, resp. místě plnění nebo na okolním majetku objednatele z těchto příčin:
- a) požárem, výbuchem;
  - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy;
  - c) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
  - d) ztrátou, odcizením, úmyslným poškozením.
- 3) Potvrzení (certifikát) o zajištění pojištění v rozsahu podle článku VI. odstavce 1) písm. a) smlouvy, nebo kopie podle tímto daného výslovného prohlášení zhotovitele platné pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 4.
- Potvrzení (certifikát) o zajištění pojištění v rozsahu podle článku VI. odstavce 1) písm. b) nebo kopie podle tímto daného výslovného prohlášení zhotovitele platné pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejdéle do termínu shodného s termínem předání staveniště.
- Zhotovitel je povinen pojištění udržovat alespoň ve sjednaném rozsahu po celou dobu provádění díla. Pojištění uvedené podle článku VI. odstavce 1) písm. a) smlouvy je zhotovitel povinen udržovat ve sjednaném rozsahu až do uplynutí sjednané záruční doby. Zhotovitel je dále povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy prokázat rozsah svého pojištění.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 (slovy: nulaceládpětdesetin) % z nabídkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- (slovy: dvacet tisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin prodlení.
- 4) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO.
- 6) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulaceládpětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 7) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, nevztahuje-li se na něj zvláštní ustanovení dle tohoto článku, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nulacelátřidesetiny) % z nabídkové ceny za každé jednotlivé porušení.
- 8) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 9) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla a to oproti jakékoliv dílčí faktuře, nebo oproti zádržnému, které je předmětem úpravy v článku IV. odst. 10) smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - b) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu:
  - a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
  - b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
  - c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
  - d) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí:
    - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
    - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.

- e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

## **IX. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### **2) Kontaktní osoby smluvních stran**

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

## **X. DŮVĚRNÉ INFORMACE**

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
- a) informace označené objednatelem za důvěrné,
  - b) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
  - c) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

## XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
  - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla
  - b) Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
  - c) Příloha č. 3 – Harmonogram provedení díla
  - d) Příloha č. 4 – Potvrzení o pojištění, případně kopie pojistných smluv zhotovitele
- 3) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 5) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
  - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla včetně přístupu i k těmto informacím a dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole /kontrolní řád/, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;
  - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmena;
  - c) k povinnosti uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028;
  - d) k povinnosti minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a k povinnosti vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost;
  - e) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle § 219 ZZVZ.
- 6) **Poddodavatelé a další dodavatelé**
  - a) Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla dalším poddodavatelem nebo poddodavateli, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. O případném poddodavateli je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
  - b) Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednavatele změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikací. Objednatel k takové změně udělí souhlas jen ve výjimečných případech jako je zánik, insolvence poddodavatele nebo okolností znemožňující výkon sjednané činnosti

poddodavatelem, které zhotovitel nemohl předpovídat v době podání nabídky. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.


- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12) Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 135/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) nejméně však do roku 2028.

23. 08. 2017

V Soběslavi, dne.....

V Soběslavi, dne: 3.8.2017

za objednatele:

  
Město Soběslav  
Ing. Jindřich Bláha  
starosta

za zhotovitele:

  
  
.....  
Spilka a Říha s.r.o.  
Václav Říha  
jednatel