

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Veřejná vysoká škola nezapsaná v obchodním rejstříku

Sídlo VŠB-TUO: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava-Poruba
Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)
Adresa USSS: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100
Zastoupená: Tomášem Otipkou, ředitelem USSS
Bankovní spojení: 134880998/0300
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

SE-MO servis Ostrava s.r.o.

Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 31851

Sídlo: Rybářská 2058/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 27856046
DIČ: CZ27856046
Zastoupená: Pavel Semanco, jednatel
Bankovní spojení: 1665763349/0800
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele – Rozpočet ze dne 26. 9. 2025. Nabídka zhotovitele je Přílohou č. 1 k této smlouvě a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dílo bude realizováno v rozsahu uvedené cenové nabídky zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.3. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je Marek Žaloudek, nebude-li objednatelem sděleno jinak.
- 2.4. Oprávněná osoba pověřená řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: Ing. Martin Semanco, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy.

Předmětem díla je „**Havarijní výměna vodovodní přípojky studené vody v Menze VŠB-TUO**“. Bližší specifikace díla je specifikována v cenové nabídce zhotovitele ze dne 26. 9. 2025, která je Přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Součástí díla jsou tyto práce:

- demontáž stávajícího potrubí,
- montáž nového potrubí z PPR D110 od příruby na stěně po KK stávajících rozvodů,
- D+M 2 ks kulových kohoutů a 1 ks zpětné klapky před a za vodoměr,
- provedení zkratu s D+M kulového kohoutu,
- tlaková zkouška
- uvedení do provozu
- izolace potrubí,
- nový vodoměr,
- doprava a likvidace odpadu.

Veškerá dokumentace bude předána při dokončení a předání díla.

- 3.2 Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku;
 - veškerá horizontální a vertikální doprava nutná k provedení předmětu díla;
 - likvidace odpadů v souladu s legislativou.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námitky.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že dílo vyhotoví v souladu s platnými právními a účinnými právními předpisy, technickými normami a dalšími dokumenty, které se na dílo vztahují.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že v technické zprávě jsou navrženy materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry. Tyto mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování nebo zlepšení požadovaných teplotních a tlakových parametrů.

4. Doba, místo a podmínky plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do **31. 10. 2025**.
- 4.2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění do pěti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
- 4.4. Místo plnění je **Menza VŠB-TUO, Studentská 2171/3, 708 00 Ostrava-Poruba**.
- 4.5. **Zhotovitel bere na vědomí, že výměnu je možné provést pouze mimo provoz Menzy, tedy od pátku 14:00 hodin do pondělí v 5:00 hodin, tak aby v pondělí bylo vše plně funkční.**

- 4.6 Zhotovitel nesmí svou činností omezit provoz v ostatních prostorách objednatele bez předchozího písemného schválení objednatele.
- 4.7 Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastníkem díla je od počátku jeho plnění objednatel.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

6. Cena díla a fakturace


- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

Cena bez DPH	116 360,00 Kč
Výše DPH (21 %)	24 435,60 Kč
Celková cena včetně DPH	140 795,60 Kč

- 6.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.
- 6.3. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná. Vícepráce nejsou při této zakázce povoleny.
- 6.4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.6. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli na adresu faktury.usss@vsb.cz. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.8. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně

zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet zhotovitele, na který zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně objednatele.

7. Vady díla a záruka

- 7.1. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, a to po dobu 36 měsíců ode dne převzetí díla na základě předávacího protokolu.
- 7.2. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno e-mailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:

- 7.3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nesdělí-li objednatel zhotoviteli v písemném oznámení vady jinak. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 dnů od okamžiku oznámení vady a vadu odstraní bez zbytečného odkladu.
- 7.4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá na základě písemného oboustranně podepsaného předávacího protokolu

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 8.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

9. Předání díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v den ukončení realizace dle odstavce 4.1 této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl v souladu se svou nabídkou.
- 9.3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s touto smlouvou uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.

- 10.2. V případě prodlení s dokončením nebo předáním díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě nedodržení termínu k odstranění záruční vady dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

11. Ukončení smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů nebo pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh, nebo vstoupí-li do likvidace.
- 11.2. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 11.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

12. Rozhodné právo a příslušnost soudu

- 12.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak soudní cestou.
- 12.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele.

13. Změny smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 13.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí (není-li v konkrétním případě ve smlouvě uvedeno jinak), a to:
- kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
 - zhotoviteli na adresu jeho sídla
- 13.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvními stranám.
- 14.2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 14.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 14.6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele – Rozpočet ze dne 26. 9. 2025

V Ostravě:

V Ostravě:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
za VŠB-TUO
Tomáš Otipka
ředitel USSS

.....
za SE-MO Ostrava s.r.o.
Pavel Semanco
jednatel

Havarijní výměna vodovodní přípojky v Menze

Prosíme o nacenění výměny vodovodní přípojky v Menze VŠB-TUO. Přípojka bude provedena v PPR potrubí, ve stejné trase jako je stávající přípojka. V ceně budou zahrnuty všechny související práce, VCP nejsou u této zakázky povoleny.

Položka			ková	cena celkem bez DPH
Demontáž stávajícího potrubí	kpt.		10 260,00 Kč	10 260,00 Kč
Montáž nového potrubí z PPR D110 od příruby po KK stávajících rozvodů	kpt.		65 918,00 Kč	65 918,00 Kč
Kulový kohout	ks		15 018,00 Kč	15 018,00 Kč
Zpětná klapa před a za vodoměr	ks		2 814,00 Kč	2 814,00 Kč
Tlaková zkouška	kpt.		5 700,00 Kč	5 700,00 Kč
Izolace potrubí	kpt.		6 900,00 Kč	6 900,00 Kč
Nový vodoměr	ks	1	4 750,00 Kč	4 750,00 Kč
Ostatní náklady včetně dopravy a likvidace odpadu	kpt.	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Celkem bez DPH				116 360,00 Kč

Dne:

Zpracoval:

Kontakt:

Firma:

SE-MO servis Ostrava s.r.o.
Rybářská 2058/8
709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Cenová nabídka

„Výměna vodovodní přípojky studené vody - Menza“

Zadavatel: VŠB - TUO

Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název	SE-MO servis Ostrava s.r.o.
Sídlo	Rybářská 2058/8 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ	27856046
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	
E-mail	
Telefon	

Termíny realizace

Ukončení díla	Do 31. 10. 2025
---------------	-----------------

Záruční lhůta

Záruční lhůta na celé dílo	36 měsíců
----------------------------	-----------

Nabídková cena

Cena celkem bez DPH	116 360,- Kč
---------------------	--------------

Nabídka obsahuje:

- Demontáž stávajícího potrubí,
- montáž nového potrubí z PPR D110 od příruby na stěně po KK stávajících rozvodů,
- D+M 2 ks kulových kohoutů a 1 ks zpětné klapky před a za vodoměr
- provedení zkratu s D+M kulového kohoutu,
- tlaková zkouška,
- uvedení do provozu,
- izolace potrubí.
- V případě zájmu dodávka nového vodoměru s výměnou za stávající.

Platnost nabídky: 3 měsíce

V Ostravě, dne 26. 9. 2025

