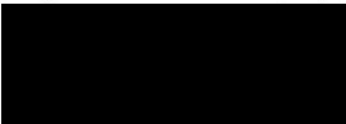
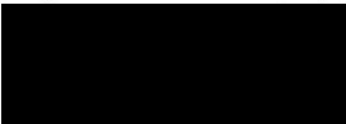
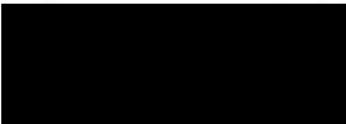


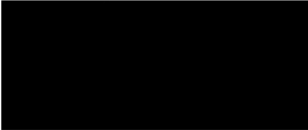
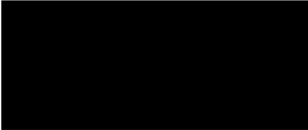
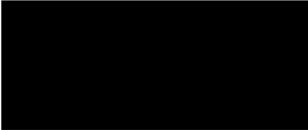
**Smlouva o poskytování energetického managementu, záruk za dosažení vybraných
cílových garantovaných parametrů a finančních kompenzací pro případ jejich nesplnění
u projektu „Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „PDB smlouva“)

Název: Jihomoravský kraj
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
IČ: 708 88 337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Název: VCES a.s.
Sídlo: Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 26746573
DIČ: CZ26746573
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Pokorným, předsedou představenstva
Anthony Jöel Christian de Busschere, místopředsedou představenstva
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

I. ÚVODNÍ ČÁST

1. Článek

Úvodní ustanovení, účel a předmět PDB smlouvy

- 1.1. Tato PDB smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice**“ (dále jen „**Zadávací řízení**“). Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění PDB smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění PDB smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění PDB smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto PDB smlouvou mezi sebou uzavřely Smlouvu o dílo „**Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice**“ (dále jen „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele jako zhotovitele pro Objednatele zpracovat kompletní projektovou dokumentaci (včetně projektu interiéru), výstavbu objektu o třech nadzemních podlažích pro plnění funkce technického zázemí a parkování záložních vozidel umístěného na ploše stávajícího parkoviště Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje (dále také jen ZZS JMK) v Brně – Bohunicích (dále také jen technické zázemí a parkovací stání) (dále jen „**Objekt**“). Součástí tohoto hlavního díla je rovněž závazek zajistit **přípravu, instalaci, montáž a zprovoznění fotovoltaického systému (FVE)** na nově budované stavbě Objektu, přičemž vyrobená elektřina bude využita rovněž pro sousední budovu vzdělávacího a výcvikového střediska ZZS JMK (dále též souhrnně „**Hlavní dílo**“ nebo „**Projekt**“).
- Objednatel bude vlastníkem Objektu. Smluvní strany dále prohlašují, že tato PDB smlouva je ve smyslu ust. § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), smlouvou závislou na Smlouvě o dílo. Pokud není výslovně uvedeno v PDB smlouvě jinak, mají pojmy uváděné velký písmem stejný význam jako pojmy uvedené ve Smlouvě o dílo.
- 1.3. Nedílnou součástí Hlavního díla je povinnost Zhotovitele pro Objednatele zajistit poskytování energetického managementu, provozních záruk za dosažení vybraných cílových garantovaných parametrů a finančních kompenzací pro případ jejich nesplnění ze strany Zhotovitele.
- 1.4. Účelem této PDB smlouvy je stanovení podmínek pro:
- (a) zajištění energetického managementu Objektu ze strany Zhotovitele, jak je blíže specifikováno v PDB smlouvě, zejména pak v její II. části (dále též „**Plnění I**“);
 - (b) ověřování vybraných cílových garantovaných parametrů (cílové vlastnosti Objektu), jak je blíže specifikováno v PDB smlouvě, zejména pak v její III. části (dále též „**Plnění II**“);

- (c) postup při stanovení výše finančních kompenzací pro případ nedosažení cílových garantovaných parametrů Objektu, jak je blíže specifikováno v PDB smlouvě, zejména pak v její IV. části (dále též „**Plnění III**“).

(Plnění I a Plnění II a Plnění III jsou dále též společně označována jako „**Plnění PDB**“)

- 1.5. Vzhledem k tomu, že Plnění PDB představuje nedílnou součást Hlavního díla, jsou veškeré náklady Zhotovitele včetně přiměřeného zisku zahrnuty ve Smluvní ceně za Hlavní dílo.
- 1.6. Objednatel hodlá po dokončení a předání stavby svěřit Objektu k hospodaření za tímto účelem zřízené příspěvkové organizaci ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená příspěvková organizace se tak stane provozovatelem Objektu (dále jen „**Provozovatel**“).

II. ČÁST: ZAJIŠTĚNÍ ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

2. Článek

Zajištění energetického managementu – rozsah

2.1. Zhotovitel je povinen zajistit energetický management Objektu

- (a) spočívající v zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu Objektu (dále také jen „**EnM**“);
- (b) umožnění ověření plnění klíčových energetických parametrů Objektu, a to parametrů, jejichž konkrétní hodnoty byly stanoveny Zhotovitelem v jeho nabídce v rámci Zadávacího řízení. Jedná se o tento parametr:
- Úspora finančních nákladů za energie na vytápění: 40,81 % (dále jen „**Parametr**“ nebo „**Garantovaný cílový parametr**“);

Veškeré prováděné činnosti budou řešeny tak, aby nebyly v rozporu s normou ČSN EN ISO 50001 a mohly být zařazeny do systému energetického managementu Objednatele.

2.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit zavedení a provádění EnM Objektu, který zahrnuje činnosti specifikované v podrobném rozpisu níže:

Etapa 1 - Analýza objektu

- a) Návrh systému sledování a vyhodnocování vycházející z Objednatelem předepsaného minimálního rozsahu sledovaných veličin uvedených v dokumentu „Požadavky objednatel (včetně jeho příloh)“, které tvoří přílohu Smlouvy o dílo. Zhotovitel, který je zároveň na základě Smlouvy o dílo zhotovitelem projektové dokumentace a

zhotovitelem stavby Objektu, je seznámen s požadavky Objednatele uvedenými v dokumentu „Požadavky objednatele (včetně příloh)“, které tvoří přílohu Smlouvy o dílo, a je tedy povinen celou stavbu Objektu realizovat s ohledem na plnění těchto požadavků.

- b) Návrh způsobu ověření klíčových energetických parametrů Objektu v provozu zařízení, zejména pak Garantovaného cílového parametru a stanovení dalších rozhodných energetických ukazatelů (EnPI ve smyslu ISO normy).
- c) Výchozí přezkum úrovně spotřeby energie a vody v Objektu odvozený z dokumentace skutečného provedení Objektu a parametrů požadovaných v Požadavcích objednatele, jež tvoří součást Smlouvy o dílo.

Etapu 2 - Zavedení EnM

- d) Zavedení informačního systému pro EnM (základní informace o Objektu, odběrná místa, měřicí místa, databáze, evidence faktur a dokumentů apod.).
- e) Proškolení Provozovatele Objektu a pracovníků Objednatele zapojených do procesu EnM.
- f) Definování procesu sběru, kontroly a vyhodnocování dat týkajících se Objektu.
- g) Návrh struktury a termínů roční monitorovací zprávy obsahující plnění klíčových energetických parametrů Objektu, včetně Garantovaného cílového parametru (dále jen „**Monitorovací zpráva**“) a její předložení ke schválení Objednateli.
- h) Návrh zapojení EnM Objektu do systému energetického managementu Objednatele, projednání potřebných kompetencí a odpovědnosti.
- i) Zpracování návrhu tzv. „*prostých opatření*“ spočívajících v opatřeních organizační nebo provozní povahy ohledně provozu Objektu zaměřených na dosažení energeticky optimálního provozu Objektu (dále jen „**prosté opatření**“) a jejich odsouhlasení Objednatелеm.

Etapu 3 - Provádění EnM

- j) Sběr dat z měřených a vyhodnocovaných míst, kontrola funkčnosti výpočetních a monitorovacích systémů a s tím související monitoring způsobu užívání Objektu z pohledu zajištění jeho optimální energetické účinnosti a dodržování prostých opatření
- k) Předání okamžitého upozornění ze strany Zhotovitele Objednateli na užívání Objektu v rozporu s požadavky na zajištění energeticky optimálního provozu a/nebo v rozporu s prostými opatřeními s uvedením nezbytných opatření/kroků k zjednání nápravy.
- l) Posouzení skutečných parametrů Objektu dle měřených a vypočtených parametrů, vyhodnocení energetických ukazatelů a zpracování Monitorovací zprávy.
- m) Předávání agregovaných dat s časovým rozlišením v elektronické podobě 4x ročně, vždy za každé příslušné kalendářní čtvrtletí Objednateli.
- n) Předání zprávy o plnění Garantovaného cílového parametru dle PDB smlouvy a návrh případného finančního vypořádání dle PDB smlouvy.

- o) Projednání výsledků s Objednatelem a případné úpravy nebo návrhy na vylepšení systému EnM.

Etapu 4 – Plánování a průběžné vyhledávání dalších příležitostí ke snížení spotřeby a návrh vhodných opatření

- p) Aktualizace a úprava prostých opatření a jejich odsouhlasení Objednatelem v rámci Monitorovací zprávy, pokud to bude vhodné s ohledem na požadavky zajištění energeticky optimálního užívání Objektu.
- q) Projednání nalezených opatření s Objednatelem a jejich zapracování do návrhové části Monitorovací zprávy.
- r) Ověření a odsouhlasení Monitorovací zprávy za příslušné období Objednatelem.

3. Článek

Práva a povinnosti smluvních stran při zajišťování energetického managementu

3.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění EnM Zhotovitelem:

- 3.1.1. bude na své náklady provádět obsluhu energetického systému Objektu v souladu s provozním řádem, včetně opatření doporučených Zhotovitelem;
- 3.1.2. bude dodržovat pokyny Zhotovitele týkající se provozu technologických zařízení Objektu, pokud nebudou v rozporu s účelem této PDB smlouvy;
- 3.1.3. bude udržovat energetický systém Objektu na své náklady funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v Požadavcích objednatel, jež tvoří součást Smlouvy o dílo;
- 3.1.4. bude chránit obvyklým způsobem energetický systém Objektu, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
- 3.1.5. bude bez zbytečného odkladu předávat Zhotoviteli účetní a jiné doklady potřebné pro činnost Zhotovitele v této fázi a hlásit zjištěné závady na energetických zařízeních Objektu.

Objednatel je oprávněn pověřit plněním těchto povinností Provozovatele Objektu, který bude v takovém případě vůči Zhotoviteli oprávněn jednat jako zástupce Objednatel.

3.2. Zhotovitel se zavazuje po dobu uvedenou v odst. 4.2 (pro Etapu 3 a 4) této PDB smlouvy provádět pro Objednatel EnM, tj. zejména:

- 3.2.1. sledovat hospodaření s energií a s vodou v jednotlivých částech Objektu v rozsahu vyplývajícím z dokumentu „Požadavky objednatel (včetně jeho příloh), které tvoří přílohu Smlouvy o dílo;
- 3.2.2. vyhodnocovat hospodaření s energií a s vodou Objektu v rozsahu vyplývajícím z dokumentu „Požadavky objednatel (včetně jeho příloh), které tvoří přílohu Smlouvy o dílo které tvoří přílohu Smlouvy o dílo;
- 3.2.3. sledovat měsíčně, počítat nejméně čtvrtletně a ročně spotřebu energie a vody v Objektu;
- 3.2.4. doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií a s vodou, zejména prostřednictvím beznákladových opatření;

3.2.5. zpracovat písemně pravidelnou roční Monitorovací zprávu dle odst. 4.4 PDB. Monitorovací zpráva musí minimálně obsahovat:

- popis provozu energetického systému Objektu během sledovaného kalendářního roku včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během sledovaného období;
- specifikaci provedených dodatečných opatření;
- výši dosažených spotřeb energií v členění po jednotlivých provozech;
- závěr, zda Parametru bylo dosaženo či ne, včetně zdůvodnění, proč k dosažení Parametru nedošlo;
- návrh opatření vyplývajících z výsledků projednání monitorovací zprávy (s rozdělením na opatření beznákladová, nízkonákladová, vysokonákladová);

3.2.6. zajistit Objednateli uživatelský přístup do informačního systému pro EnM.

4. Článek

Místo a doba zajištění provádění energetického managementu

4.1. Místem plnění PDB smlouvy je podle povahy činnosti Objekt, sídlo či provozovna Zhotovitele nebo sídlo Objednatel. Místem předání Monitorovacích zpráv je sídlo Objednatel.

4.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení Plnění I v těchto termínech a lhůtách:

Etapa 1 a 2: nejpozději ve lhůtě pro předání dokončeného Hlavního díla (Objektu) Objednateli dle Smlouvy o dílo;

Etapa 3 a 4: ode dne předání dokončeného Hlavního díla (stavby Objektu) Objednateli dle Smlouvy o dílo po dobu následujících 3 let.

4.3. První, předběžná Monitorovací zpráva bude zpracována v termínu dle dohody obou stran, nejpozději však do 6 měsíců od ukončení Etapy 2. Předběžná Monitorovací zpráva bude projednána oběma smluvními stranami a z jednání bude pořízen zápis obsahující případné dodatečné požadavky Objednatel na podrobnost zprávy, která bude potřebná pro objektivní hodnocení energetických parametrů Objektu.

4.4. Pravidelná roční Monitorovací zpráva za příslušné období 12 kalendářních měsíců (dále jen „**Roční monitorovací období**“) bude zpracována nejpozději do konce 4. kalendářního měsíce po uplynutí příslušného Ročního monitorovacího období. Počátek běhu prvního Ročního monitorovacího období je vázán na okamžik předání dokončeného Hlavního díla (stavby Objektu) Objednateli. Poslední Roční monitorovací období skončí uplynutím 3 let ode dne předání Hlavního díla (stavby Objektu) Objednateli.

4.5. Zhotovitel je povinen předat zpracované výstupy, jež jsou předmětem plnění Objednateli v elektronické podobě (pdf/doc/rtf/xls/běžné grafické formáty). Předání a převzetí výstupů bude po

ukončení každé etapy nebo předání Monitorovací zprávy protokolárně potvrzeno odpovědnými pracovníky obou smluvních stran.

- 4.6. O úspěšném dokončení Etapy 1 a Etapy 2 ohledně Plnění I bude vyhotoven písemný protokol podepsaný Objednatелеm a Zhotovitelem. Úspěšné dokončení Etapy 1 a Etapy 2 ohledně Plnění I je nezbytnou podmínkou pro dokončení Hlavního díla (stavby Objektu) a jeho předání Objednateli.
- 4.7. Nejpozději 30 dnů před skončením Etapy 3 a 4 dle odst. 4.2 PDB smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli poskytnout aktivní uživatelská práva k informačního systému pro EnM, a to včetně příslušného zdrojového kódu, umožňující a opravňující Objednatele po skončení Etapy 3 a 4 dle odst. 4.2 PDB smlouvy samostatně aktivně ovládat a měnit uživatelské parametry informačního systému pro EnM.

III. ČÁST: OVĚŘOVÁNÍ GARANTOVANÉHO CÍLOVÉHO PARAMETRU

5. Článek

Podmínky ověřování Garantovaného cílového parametru

- 5.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Objekt bude dosahovat Garantovaný cílový parametr.
- 5.2. Garantovaný cílový parametr bude ověřován v následujících etapách:
- a) Etapa 1: v průběhu realizace Hlavního díla (stavby Objektu) před zahájením předání dokončeného Hlavního díla (stavby Objektu) dle Smlouvy o dílo;
 - b) Etapa 2: ve lhůtě pro předání dokončeného Hlavního díla (stavby Objektu) Objednateli dle Smlouvy o dílo;
 - c) Etapa 3: v průběhu provozování Objektu po uplynutí 3 let ode dne předání Hlavního díla (stavby Objektu) Objednateli, nejpozději však do 3,5 let ode dne ode dne předání Hlavního díla (stavby Objektu) Objednateli;
- 5.3. Etapa 1.
- 5.3.1 Nedílnou součástí Smlouvy o dílo je energetický koncept Objektu (dále jen „**energetický projekt**“), který předložil Zhotovitel jako nedílnou součást své konečné nabídky.
- 5.3.2 *Rozpracování energetického projektu při přípravě dokumentace pro povolení stavby nebo jiné obdobné stavební dokumentace* Zhotovitel je povinen v rámci přípravy *dokumentace pro povolení stavby nebo jiné obdobné stavební dokumentace* ve lhůtě stanovené ve Smlouvě o dílo předat ke schválení Objednateli zpřesnění projektu energetického hospodaření, a to ve formě zpracovaného autorizovaného PENB v souladu s vyhl. 264/2020 Sb., s využitím okrajových podmínek výpočtu dle ČSN 730331-1:2020 ve zdůvodněných případech (popsaných v technické zprávě) jinak, v aktualizaci dle čistopisu dokumentace pro povolení stavby nebo jiné obdobné stavební dokumentace, který je určen k podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo jiného obdobného povolení.

Podklady k výpočtu energetické náročnosti budou předány v elektronické podobě v rozsahu:

- protokol výpočtu energetické náročnosti ve formátu *.doc, *.docx, *.odt, *.pdf, nebo jiný otevřený textový formát;
- všechny zdrojové soubory projektu pro software Energie verze min. 2021 (K-CAD), tj. zdrojový soubor ve formátu *.eng, zdrojové soubory definující konstrukce Objektu, identifikační údaje a technické systémy (O01, P01, S01, DT1, DT2, apod.) – potřebné pro spuštění výpočtu za účelem jeho přezkumu;
- dokument komentující volbu okrajových podmínek výpočtu odlišných od ČSN 730331-1:2020 ve formátu *.doc, *.docx, *.odt, *.pdf, nebo jiný otevřený textový formát;

Objednatel není oprávněn schválení rozpracování energetického projektu bezdůvodně odmítnout. Objednatel případným schválením nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za Hlavní dílo a/nebo související plnění.

Dopracování finálního energetického projektu při přípravě dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

- 5.3.3 Zhotovitel je povinen v rámci přípravy dokumentace pro provádění stavby (PDPS) ve lhůtě stanovené ve Smlouvě o dílo předat ke schválení Objednateli finální energetický projekt, který bude mít následující náležitosti.

Schéma a tabulku hlavního a podružného měření spotřeb energie v souladu s dokumentem „Kniha standardů“, který tvoří jako příloha nedílnou součást dokumentu „Požadavky objednatele“ které tvoří přílohu Smlouvy o dílo.

Při schválení finálního energetického projektu se Objednatel zaměřuje zejména na dostatečný počet a způsob návrhu podružného měření spotřeb energie tak, aby byl v souladu s předepsaným způsobem vyhodnocení úspory na skutečný provoz. Ověřuje se automatizovaný odečet dat. Objednatel není oprávněn schválení finálního energetického projektu bezdůvodně odmítnout. Objednatel případným schválením nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za Hlavní dílo a/nebo související plnění.

5.4. Etapa 2

Aktualizace finálního energetického projektu při přípravě dokumentace skutečného provedení stavby DSPS

- 5.4.1 Zhotovitel je povinen při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve lhůtě stanovené ve Smlouvě o dílo předat ke schválení a ověření Objednateli aktualizovaný energetický projekt, který bude mít následující náležitosti – aktualizovaný průkaz energetické náročnosti (PENB), zpracovaný v souladu s vyhláškou 264/2020 Sb., v platném znění, s využitím okrajových podmínek výpočtu dle ČSN 730331-1:2020, ve zdůvodněných případech (popsaných v technické zprávě) jinak, v aktualizaci dle čistopisu DSPS..

Podklady k výpočtu energetické náročnosti budou předány v elektronické podobě v rozsahu:

- protokol výpočtu energetické náročnosti ve formátu *.doc, *.docx, *.odt, *.pdf, nebo jiný otevřený textový formát;

- všechny zdrojové soubory projektu pro software Energie verze min. 2021 (K-CAD), tj. zdrojový soubor ve formátu *.eng, zdrojové soubory definující konstrukce Objektu, identifikační údaje a technické systémy (O01, P01, S01, DT1, DT2, apod.) – potřebné pro spuštění výpočtu za účelem jeho přezkumu;
- dokument komentující volbu okrajových podmínek výpočtu odlišných od ČSN 730331-1:2020 ve formátu *.doc, *.docx, *.odt, *.pdf, nebo jiný otevřený textový formát;

Objednatel není oprávněn schválení aktualizovaného finálního energetického projektu bezdůvodně odmítnout. Objednatel případným schválením nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za Hlavní dílo a/nebo související plnění.

5.5. Etapa 3

5.5.1 Ověřování splnění Parametru bude provedeno Objednatel na základě výsledků roční Monitorovací zprávy zpracované dle odst. 4.4 PDB smlouvy Zhotovitelem a následně ověřené a odsouhlasené Objednatel za období třetího roku provozování Objektu ode dne jeho předání Objednateli dle Smlouvy o dílo (dále jen „**III. roční monitorovací období**“), nejpozději však do 3,5 let ode dne předání Objektu Objednateli dle Smlouvy o dílo.

Objednatel ověřuje výstupy předané Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn ověřit postup Zhotovitele při získávání dat a výpočtu plnění Parametru včetně návrhu vypořádání (viz *Krok 3 pro Parametr dle odst. 5.5.2 PDB smlouvy*). Objednatel není oprávněn schválení návrhu vypořádání bezdůvodně odmítnout. Objednatel případným schválením splnění Parametru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za Hlavní dílo a/nebo související plnění.

Objednatel je povinen za účelem ověření splnění Parametru Zhotoviteli poskytnout konečnou cenu dodávek médií (paliva) hrazenou Objednatel svým dodavatelům médií pro Objekt za III. roční monitorovací období nejpozději do 3 měsíců od uplynutí III. ročního monitorovacího období.

Ověření splnění Parametru – Úspora finančních nákladů za energie na vytápění

5.5.2 Zhotovitel zpracovává vyhodnocení skutečných nákladů energie Objektu a výpočet vypořádání případných nesplněných garancí.

Krok 0: Souhrn garantovaných a předpokládaných parametrů dle konečné nabídky Zhotovitele relevantních pro Parametr

Označení parametru	Popis parametru	Číselná hodnota	Jednotky
$\eta_{D,A,H,gen,TC}$	návrhová sezónní účinnost zdroje tepla pro vytápění, tepelné čerpadlo, určená ke garancím do provozu Objektu	450	[%]
$\eta_{D,A,H,gen,PK}$	návrhová sezónní účinnost zdroje tepla pro vytápění, plynový kotel, určená ke garancím do provozu Objektu	103	[%]

Krok 1: Zhotovitel stanoví $\eta_{3,A,H,gen,z}$ [-] skutečnou sezónní účinnost každého z-tého zdroje tepla pro vytápění během třetího roku provozu Objektu na základě následujícího postupu:

$$\eta_{3,A,H,gen,Z} = \frac{Q_{3,A,H,dis,z}}{Q_{3,A,H,\in,z}}$$

$Q_{3,A,H,dis,z}$ [kWh/rok] výstup energie ze z-tého zdroje: Určená z odečtu kalorimetrického měřidla pro produkci tepelné energie z-tým zdrojem tepla pro vytápění ve třetím roce provozu Objektu

$Q_{3,A,H,\in,z}$ [kWh/rok] vstup energie obsažené v palivu do z-tého zdroje vytápění ve třetím roce provozu Objektu. Určené podle typu paliva:

- elektrická energie: elektroměrem pro odběr elektrické energie
- zemní plyn: plynoměr pro odběr spotřebovaného plynu z-tým zdrojem tepla, výhřevnost zemního plynu bude stanovena = 33,5 MJ/m³

Krok 2: Zhotovitel vyčíslí $CF_{PDB3,A,H}$ [Kč] rozdíl ročních nákladů na vytápění mezi stavem navrhovaným v době konečné nabídky Zhotovitele a skutečným stavem ve třetím roce provozu Objektu

$$CF_{PDB3,A,H} = \sum_{z=1}^m \left[\left(\frac{\eta_{D,A,H,gen,z}}{\eta_{3,A,H,gen,z}} \cdot Q_{3,A,H,\in,z} - Q_{3,A,H,\in,z} \right) \cdot cf_{3,z} \right]$$

$\eta_{D,A,H,gen,z}$ [-] návrhová sezónní účinnost z-tého zdroje tepla pro vytápění, určená ke garancím do provozu Objektu

$\eta_{3,A,H,gen,z}$ [-] skutečná sezónní účinnost z-tého zdroje tepla pro vytápění během třetího roku provozu Objektu

$Q_{3,A,H,\in,z}$ [kWh/rok] vstup energie obsažené v palivu do z-tého zdroje vytápění ve třetím roce provozu Objektu. Určené podle typu paliva:

- elektrická energie: elektroměrem pro odběr elektrické energie
- zemní plyn: plynoměr pro odběr spotřebovaného plynu z-tým zdrojem tepla, výhřevnost zemního plynu bude stanovena = 33,5 MJ/m³

$cf_{3,z}$ [Kč/kWh] skutečná část ceny jako suma veškerých regulovaných i obchodovaných položek odvislých od odebraného množství (části rezervovaných kapacit se nezapočítávají), vždy dle paliva ve třetím roce provozu Objektu. Ceny jsou bez započtení DPH. Skutečné nasmlouvané ceny odběrných míst Objektu budou v rozdělení dle paliva předány správcem Objektu před počátkem třetího roku provozu Objektu. Pro účely výpočtu maximální cena elektřiny $cf_{3,el}$ nepřevyší 6,2 Kč/kWh a maximální cena $cf_{3,zp}$ zemního plynu nepřevyší 2,2 Kč/kWh.

Krok 3: Zhotovitel vyčíslí $CF_{PDB30,H}$ [Kč] rozdíl nákladů na vytápění mezi stavem navrhovaným v době konečné nabídky Zhotovitele a skutečným stavem ve třetím roce provozu Objektu rozšířený na 30-ti letý investiční horizont.

Finanční kompenzace za nesplnění Parametru za III. roční monitorovací období tak bude stanovena dle následujícího výpočtového vzorce

$$CF_{PDB30,H} = CF_{PDB3,A,H} \cdot 30 \text{ [Kč]}$$

(kladné hodnoty znamenají nesplněné garance za dosažení Parametru = vzniká nárok Objednatele na kompenzaci za nedosažení Parametru, a záporné a nulové hodnoty pak splněné = nárok Objednatele na kompenzaci nesplnění dosažení Parametru nevzniká)

IV. ČÁST: POSTUP PŘI STANOVENÍ VÝŠE FINANČNÍ KOMPENZACE PRO PŘÍPAD NEDOSAŽENÍ GARANTOVANÉHO CÍLOVÉHO PARAMETRU A ZAJIŠTĚNÍ NÁROKŮ OBJEDNATELE z PDB smlouvy

6. Článek

Stanovení finančních kompenzací pro případ nesplnění Garantovaného cílového parametru v III. ročním monitorovacím období, způsob zajištění nároků Objednatele z PDB smlouvy

- 6.1. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dodané Hlavní dílo bude splňovat provozní parametry a funkce stanovené Smlouvou o dílo a touto PDB smlouvou. Garantovaný cílový parametr bude měřen za podmínek a ve lhůtě uvedených v PDB smlouvě. Nebude-li dosaženo Garantovaného cílového parametru, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli finanční kompenzaci specifikovanou v odst. 6.2 smlouvy do 60 dnů ode dne provedení vyúčtování ze strany Objednatele.
- 6.2. V případě nesplnění Parametru specifikovaného v odst. 5.5.2 PDB smlouvy v III. ročním monitorovacím období je Zhotovitel povinen zaplatit finanční kompenzaci v CZK ve výši stanovené dle výpočtového vzorce specifikovaného v odst. **5.5.2 (Krok 3)** PDB smlouvy.
- 6.3. Nároky Objednatele z PDB smlouvy, zejména pak jeho případný nárok na finanční kompenzaci za nesplnění Garantovaného cílového parametru je zajištění Bankovní zárukou za vady a PDB garance, jak je blíže specifikováno ve Smlouvě o dílo.

V. ČÁST: SPOLEČNÁ A ZAVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7. Článek

Společná ustanovení

- 7.1. Objednatel tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s Plněním PDB dle PDB smlouvy. Dále se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména poskytovat Zhotoviteli dokumenty a informace potřebné pro zajištění provedení Plnění I.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci Plnění I dle této PDB smlouvy dle pokynů Objednatele, a to na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných Zhotoviteli. Na případnou nevhodnost pokynů je Zhotovitel povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele.
- 7.3. Zhotovitel je povinen realizovat Plnění PDB v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a požadavky na předmětnou činnost a předmět Plnění PDB.
- 7.4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude činěna písemně, není-li PDB smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, datové schránky nebo e-mailu na adresy kontaktních osob smluvních stran uvedených v záhlaví této PDB smlouvy nebo jinak sdělených druhé smluvní straně.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě PDB smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob. Pokud se smluvní strany nedohodnou na řešení vzájemného sporu postupem podle předchozí věty tohoto odstavce, budou postupovat dle mechanismu řešení sporů specifikovaném ve Smlouvě o dílo.

8. Článek

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení PDB smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé PDB smlouvy, ale celá PDB smlouva se bude vykládat tak, jako by neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 8.2. Změny a doplňky této PDB smlouvy lze provádět pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, přičemž každá ze smluvních stran se zavazuje spravedlivě zvážit návrhy druhé smluvní strany.
- 8.3. Tato PDB smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku s těmito výhradami:
- a) Podmínky této PDB smlouvy lze měnit pouze písemným ujednáním obou smluvních stran.
 - b) Obě smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nejsou zavedeny žádné zvyklosti ani zavedená praxe stran. Smluvní strany nemají v úmyslu zvyklosti ani zavedenou praxi stran zavádět jinak než písemně formou podepsanou oprávněnými osobami.
 - c) V rámci obchodního styku se obě smluvní strany dohodly, že vzájemně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
- 8.4. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této PDB smlouvy zavázány společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této PDB smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této PDB smlouvy.
- 8.5. Tato PDB smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění PDB smlouvy provede Objednatel v zákonné lhůtě a na své náklady.
- 8.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této PDB smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a zákona č. 134/2016

Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

- 8.7. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných k tomuto právnímu jednání za smluvní strany.
- 8.8. Plnění předmětu této PDB smlouvy před účinností této PDB smlouvy se považuje za plnění podle této PDB smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto PDB smlouvou.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že tato PDB smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Doložka

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Rada Jihomoravského kraje schválila tuto PDB smlouvu na své 24. schůzi, konané dne 17.07.2025 usnesením č. 1628/25/R24.

V Brně dne dle elektronického podpisu

Elektronický podpis: 24.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jan Grolich

Objednatel
Jihomoravský kraj
Mgr. Jan Grolich
hejtman

V Praze dne dle elektronického podpisu

Podepsal Ing. Zdeněk
Pokorný
Datum: 2025.09.08
14:42:21 +02'00'

Zhotovitel
VCES a.s.
Ing. Zdeněk Pokorný
předseda představenstva

Podepsal Anthony Christian Joël De
Busschere
DN: cn=Anthony Christian Joël De
Busschere, o=CZ, ou=VCES a.s., ou=833894,
email=A.DEBUSSCHERE@vovuyguel-
construction.com
Datum: 2025.09.08 16:20:06 +02'00'

Zhotovitel
VCES a.s.
Anthony de Busschere
místopředseda představenstva