

LEASINGOVÁ SMLOUVA

(dále jen LS)

LID130007

uzavřená mezi stranami:

ČSOB Leasing, a.s.

Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4

Telefon: 222012111, Fax: 271128028, Email: info@csobleasing.cz, www.csobleasing.cz

Bankovní spojení: CEKO Praha 5

Číslo účtu: 000000-1816016173/0300, IBAN: CZ6303000000001816016173, SWIFT: CEKOCZPP

IČ: 63998980

zapsaná v OR u MS v Praze, spis.zn. B/3491 (dále jen „ČSOBL“ nebo „pronajímátele“)

a

ESKO-T s.r.o.

Hrotovická 232, 674 01 Jejkov, Třebíč

Telefon: 603217946, Fax:, Email: p.gregor@esko-t.cz

Číslo účtu CZK:000000-0111707623/0300, IBAN: CZ0503000000000111707623,

SWIFT: CEKOCZPP

Číslo účtu CZK:000086-3552620287/0100, IBAN: CZ9101000000863552620287,

SWIFT: KOMBCZPP

IČ/RČ:25333411

Zastoupená: Pavel Gregor, Vladimír Měrka, jednatele

zapsaná: KS v Brně, spis.zn. C/25989 (dále jen „leasingový nájemce“ nebo „LN“ nebo „zákazník“)

Dodavatel předmětu leasingu:

Komunální technika, s.r.o. Za Humny 1828 250 01 Brandýs nad Labem

Předmět leasingu (dále jen PL): **MAN TGS 28.360 6x4-4 s nástavbou
MUT Rotopres osazenou vyklápěčem UKV 1124 a vázicím zařízením
Gassner DMA 04**

Číslo karoserie (VIN): WMA84SZZ0HM752051

Vstupní (předběžná) cena PL **5 196 000.00 Kč + DPH 1 091 160.00 Kč**

Doba pronájmu **60** měsíců, počet splátek **60**

Režim splácení **měsíčně /začátkem**

Jednorázová spl.hrazená předem **1 558 800.00 Kč + DPH 327 348.00 Kč**

Smluvní poplatek **0.00 Kč + DPH 0.00 Kč**

Zvolená pojišťovna **Česká pojišťovna a.s., spoluúčast 10% min.10000 Kč z pojistného plnění**

Leasingové pravidelné nájemné **64 246.49 Kč**

Pojistné **4 997.00 Kč**

Pravidelná splátka k úhradě **69 243.49 Kč + DPH 13 491.76 Kč**

Kupní cena PL **1 000.00 Kč + DPH 210.00 Kč**

První řádná leasingová splátka je splatná dne **29.08.2017**

Předběžný termín dodání předmětu leasingu **29.08.2017**

Záloha na jednorázovou platbu předem celkem: **1 968 883.00 Kč**

Zákazník se zavazuje uhradit daň z přidané hodnoty, která bude vyčíslena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z LS neupravené LS, resp. VSPL se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pronajímátele současně uděluje nájemci plnou moc podle Všeobecných smluvních podmínek finančního leasingu, zejména k zastupování při:

1. převzetí předmětu leasingu od dodavatele a jeho uvedení do provozu.
2. uplatňování nároků z vad předmětů leasingu, vyjma odstoupení od kupní smlouvy.
3. vyřizování případných pojistných a škodných událostí.

Průkazem plné moci je tato leasingová smlouva, tato plná moc se nevztahuje na zastupování pronajímátele před soudy a rozhodčími orgány. Nedílnou součástí LS jsou Všeobecné smluvní podmínky finančního leasingu, které v souladu s ust. par. 1751 občanského zákoníku upravují vztahy mezi smluvními stranami a splátkový kalendář či předpis splátek a dále specifikace pojištění předmětu leasingu. Leasingový nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl pečlivě seznámen se Všeobecnými smluvními podmínkami finančního leasingu pronajímátele č. FL 01/15, že souhlasí se všemi jejími ustanoveními včetně ustanovení o výši úroku z prodlení, smluvních pokut. Leasingový

nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly Všeobecné smluvní podmínky řádně předány. Ustanovení §1799 a 1800 občanského zákoníku se pro účely LS nepoužije. Leasingový nájemce si je vědom, že po dobu trvání LS je PL majetkem pronajímatele.

Pronajímatel jako vlastník předmětu leasingu předává leasingovému nájemci plnou moc k registraci předmětu leasingu, je-li tato registrace vyžadována zákonem č. 56/2001 Sb., leasingový nájemce je povinen zabezpečit v takovém případě zápis pronajímatele jako vlastníka předmětu leasingu a sebe jako provozovatele. Pojistné za pojištění předmětu leasingu uhradí leasingový nájemce jako samostatné plnění. Pronajímatel a leasingový nájemce se dohodli, že pro případ řešení sporů vyplývajících z LS je dána pravomoc soudů. Jejich místní příslušnost je podle dohody stran následující:

- a) Městského soudu v Praze tam, kde bude dána věcná příslušnost krajského soudu, a
- b) Okresního soudu pro Prahu-západ tam, kde bude dána věcná příslušnost okresního soudu.

Případná stížnost týkající se pojištění musí být podána písemně příslušné pojišťovně, případně České národní bance.

Informace o zpracování údajů

Při zpracování osobních a dalších údajů se ČSOBL jako správce řídí českými právními předpisy, zejména z.č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, z. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a z. č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti.

ČSOBL zpracovává údaje zákazníka automatizovaně i ručně a mohou být zpřístupněny zpracovatelům nebo třetím stranám, se kterými má ČSOBL uzavřenou smlouvu o zpracování osobních údajů a které zabezpečují služby a činnosti nutné pro plnění povinností či ochranu zájmů ČSOBL, dále mohou být předány třetím osobám na základě souhlasu zákazníka nebo osobám oprávněným na základě zákona.

ČSOBL zpracovává údaje zákazníka, včetně těch, které jinak podléhají zákonné či smluvní povinnosti mlčenlivosti (zejména údaje o finančních závazcích, platební morálce, bonitě atp.), pokud je to nezbytné pro:

- a) **jednání o uzavření smlouvy a následné splnění či změny již uzavřené smlouvy**, přičemž tyto údaje jsou ČSOBL pro tyto účely poskytovány zejména v rámci žádosti, vlastní smlouvy, případně v souvisejících dokumentech a formulářích,
- b) **dodržení právních povinností ČSOBL**, a to zejména pro splnění identifikační povinnosti podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. **UPOZORNĚNÍ:** v této souvislosti dochází ke zpracování osobních údajů fyzických osob zastupujících zákazníka, a to v rozsahu definovaném tímto zákonem!
- c) **ochranu práv a právem chráněných zájmů ČSOBL**, zejména za účelem posouzení úvěruschopnosti a řízení rizik, včetně sdílení údajů v rámci skupiny ČSOB, včetně možnosti vyhledávání v databázích tzv. úvěrových registrů, které obsahují informace vypovídajících o úvěruschopnosti, to vše za podmínek stanovených příslušnými zákony.

Informace o zpracování informací o zákaznických finančních závazcích a jejich plnění.

ČSOBL tímto informuje o skutečnosti, že údaje o finančních závazcích zákazníka souvisejících s uzavřenou smlouvou a údaje vypovídající, o zákaznickově bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce, ať už získané napřímo nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, budou sdělovány provozovateli Nebankovního registru klientských informací (NRKI) nebo od něj mohou být již shromážděné údaje získávány a dále že může docházet k jejich shromažďování, zpracování a uchování v rámci takového registru, to vše za podmínek uvedených v Informačním Memorandu Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací (dále jen "Informační Memorandum"), přičemž účelem zpracování údajů v tomto registru je (i) vytvoření souboru informací v rámci NRKI, vypovídajících o zákaznickově bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce; (ii) zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů NRKI o zákaznickově bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce a (iii) umožnění posuzování zákaznickovy bonity, důvěryhodnosti a platební morálky ze strany oprávněných uživatelů NRKI, pokud k tomu budou mít zákazníkům odpovídající souhlas či zákonné oprávnění.

Tento souhlas zákazník uděluje, resp. tyto údaje budou sdíleny a mohou být zpracovávány během trvání smluvního vztahu a po dobu dalších 4 let od splnění veškerých dluhů z této smlouvy, pokud tyto dluhy zaniknou řádným splněním, nebo způsobem nahrazujícím řádné splnění, resp. od zániku smluvního vztahu, pokud dluhy ze smluvního vztahu zaniknou jinak.

Zákazník má možnost se předem seznámit s Informačním Memorandem, které obsahuje rovněž poučení o zákaznických právech v souvislosti se zpracováním osobních údajů v rámci NRKI i pro účely vzájemného informování uživatelů NRKI a/nebo BRKI o bonitě, důvěryhodnosti i platební morálce jejich klientů, včetně poučení o právech v souvislosti se zpracováním údajů a o skutečnosti, že aktuální znění Informačního Memoranda lze kdykoli získat na informační lince nebo na internetových stránkách ČSOBL nebo NRKI (www.csobleasing.cz, www.cncb.cz).

Zákazník tímto uděluje souhlas se zpracováním svých kontaktních údajů za účelem nabídky obchodu, služeb a pro marketingové zpracování. Poskytnutí tohoto souhlasu je zcela dobrovolné a lze jej odmítnout přeškrtnutím tohoto odstavce. Pokud tak zákazník neučiní, znamená to, že uděluje svůj souhlas pro uvedený účel ČSOBL a také pro celou skupinu ČSOB a vybrané obchodní partnery. Pro tento účel budou zpracovány zejména kontaktní údaje zákazníka a údaje pro osobní, písemnou, telefonickou či elektronickou komunikaci, včetně informace o preferovaném způsobu kontaktu (email/sms/aj.). V případě udělení tohoto souhlasu budou tyto údaje zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a 5 let po jeho ukončení; nedojde-li k uzavření smlouvy, pak pouze po dobu 1 roku. Tento souhlas lze neudělit či kdykoli odvolat, a to písemně.

Seznam členů skupiny ČSOB a další informace související se zpracováním údajů jsou uvedeny na www.csobleasing.cz, včetně informací o právech vztahujících se ke zpracování případných osobních údajů zákazníka, zejména práva požadovat vysvětlení nebo odstranění závadného stavu, včetně práva na přístup k informacím, podmínek pro ochranu práv a informací o způsobu odvolání souhlasu.

Před podpisem tohoto souhlasu se leasingový nájemce seznámil s Informačním Memorandem, které obsahuje i poučení o jeho právech v souvislosti se zpracováním jeho osobních údajů v rámci NRKI i pro účely vzájemného informování se uživateli NRKI a/nebo BRKI o bonitě, důvěryhodnosti či platební morálce jejich klientů. Před podpisem LS byl(a) informován(a), že aktuální znění Informačního Memoranda může získat v sídle pronajímatele, na telefonním čísle 222 012 111 či na webových stránkách www.csobleasing.cz. Aktuální seznam členů sdružení SOLUS je uveden na stránkách www.solus.cz a je k dispozici v sídle pronajímatele či na telefonické vyžádání. Pronajímatel zmocňuje leasingového nájemce, aby jménem pronajímatele jakožto pojistníka podepsal zelenou kartu k vozidlu (tj. předmětu leasingu). Leasingový nájemce zmocnění přijímá a zavazuje podepsat Zelenou kartu podle zmocnění obsaženého v předchozí větě.

Prohlášení LN : Leasingový nájemce prohlašuje, že

- a) obdržel a má k dispozici veškerá povolení, licence, vyjádření, souhlasy a jiná rozhodnutí, jež jsou nezbytná k provozování podnikatelské činnosti LN a k plnění transakcí zamýšlených LS, není si vědom žádného řízení, ať již probíhajícího nebo hrozícího, které by mohlo vést ke zrušení, odnětí nebo omezení oprávnění provozovat

podnikatelskou činností LN a plnit transakce zamýšlené touto LS; a v případě právnické osoby, že je právnickou osobou existující podle práva České republiky řádně zapsanou v obchodním rejstříku, předložil pronajímateli aktuální výpis z obchodního rejstříku a řádně pronajímateli doložil veškeré případné skutečnosti dosud nezapsané v obchodním rejstříku;

Další závazky leasingového nájemce:

LN po celou dobu trvání pronájmu dané LS, tj. až do úplného splnění všech povinností vyplývajících z LS se zavazuje, že:

- a) zajistí rovné a spravedlivé postavení pronajímatele se svými věřiteli, kteří nejsou upřednostněni ze zákona, zejména nebude upřednostňovat platby ve prospěch ostatních věřitelů před placením dluhů pronajímateli a neposkytne žádnému z věřitelů výhodnější práva a zajištění než byla poskytnuta pronajímateli podle LS;
- b) bude předkládat pronajímateli na vyžádání rozvahu, výkaz zisku a ztrát, výroční zprávu nebo přílohu za poslední uzavřené období a rozvahu a výsledovku za průběžné období
- c) bude pronajímatele neprodleně informovat písemnou formou o skutečnostech ohrožujících plnění smluvních povinností LN, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních, jejichž výsledky by mohly mít negativní vliv na jeho schopnost dostát povinnostem vyplývajícím z LS;
- d) se dostaví na písemnou výzvu pronajímatele nejpozději do 30 dní od odeslání výzvy k sepsání dohody o uznání svého dluhu vůči pronajímateli vyplývajících z LS, a to v rozsahu dlužné jistiny a příslušenství, přičemž tato dohoda o uznání dluhu sepsaná formou notářského zápisu bude obsahovat svolení LN k přímé vykonatelnosti takto uznaného dluhu;

Pronajímatel je bez ohledu na další ustanovení LS nebo VSPL oprávněn LS vypovědět nebo LS předčasně ukončit, pokud dojde k porušení některé z následujících povinností a/nebo nastane některá z následujících skutečností a/nebo dojde ke změnám podmínek, za kterých byla LS uzavřena:

- a) Podmínky, které jsou sjednány pro poskytnutí nájmu PL jsou následně porušeny nebo nejsou dodrženy.
- b) Prohlášení učiněná v této smlouvě se ukážou jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.
- c) Zákazník nesplnil své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména neumožnil identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je zákazník či jeho statutární zástupce nebo skutečný majitel uveden v seznamu sankcionovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodního míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC) či na jiném obdobném seznamu.
- d) LN neplní jakoukoliv povinnost uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy (Další závazky zákazníka).
- e) Dojde ke skutečnosti nebo k souhrnu skutečností, které znamenají podstatnou změnu podmínek, za nichž byla LS uzavřena a které dle opodstatněného stanoviska pronajímatele mohou mít podstatný negativní dopad na finanční situaci LN, čímž dojde k vážnému ohrožení splacení jakékoliv částky splatné podle LS v dohodnutém termínu.
- f) Nemovitý nebo movitý majetek LN se stane předmětem veřejné dražby nebo exekuce, a tyto skutečnosti by mohly mít negativní dopad na jeho majetkovou a finanční situaci nebo jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající z LS.
- g) LN nebo osoba ovládající LN nebo osoba, kterou LN ovládá, je v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti vůči pronajímateli.
- h) Dojde bez předchozí písemné informace LN pronajímatel k organizačním a právním změnám, které mohou ohrozit včasné splacení podle LS nebo kteroukoli z těchto změn bude pronajímatel považovat za ohrožující plnění smluvních podmínek sjednaných v LS.
- i) LN bez písemného oznámení pronajímateli prodal, převedl, vložil do majetku jiných obchodních společností nebo se jinak zbavil podstatné části svého majetku (netýká se oběžných aktiv za podmínek obvyklých v obchodním styku).

Registr smluv

Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak bude tato smlouva uveřejněna způsobem uvedeným v zákoně o registru smluv. Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této smlouvy správci registru smluv zákazník. ČSOBL pouze po předchozí výslovné dohodě a pokud druhá smluvní strana předem oznámí ČSOBL, že je subjektem, který podléhá zákonu o registru smluv. Pokud ČSOBL neobdrží toto oznámení a smlouva nebude v zákonném termínu registrována, bude druhá smluvní strana povinna vrátit ČSOBL poskytnuté finanční prostředky a nahradit ČSOBL případně vzniklou újmu. ČSOBL je oprávněn před odesláním smlouvy správci registru smluv ve smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Zástupci zákazníka podepisující tuto smlouvu udělují svůj výslovný souhlas s tím, že jejich osobní údaje uvedené v záhlaví a u podpisu v této smlouvě budou zveřejněny v registru smluv. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

Zákazník výslovně přijímá ustanovení týkající se ukončení smlouvy a způsobu vypořádání stran pro případ ukončení smlouvy obsažená ve všeobecných podmínkách.

Tato smlouva a její přílohy tvoří celý závazek Stran této Smlouvy o jejím předmětu a vzájemném vztahu a poté, co vstoupí v účinnost, nahradí všechna předchozí ujednání a vyjádření o předmětu této Smlouvy nebo dohody související s předmětem smlouvy.

V Českých Budějovicích dne 29.08.2017

V Českých Budějovicích dne 29.08.2017