

Níže uvedené strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen "*Pronajímatele*" na straně jedné)

a

Název: **Pražská organizace vozíčkářů, z.s.**
IČ: 00676098
Sídlo: Benediktská 688/6, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Mgr. Jaroslava Franková, předseda

(dále jen "*Nájemce*" na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR17_0906 ze dne 15.08.2017 tuto

DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR N-98/080/D4

I.

Pronajímátele byl Statutem hlavního města Prahy svěřen do správy dům č.p. 754 v k.ú. Staré Město, **Haštalská 13**, Praha 1 (dále jen „dům“), jehož vlastníkem se na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, stala obec hlavní město Praha. Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí (v souladu s § 4, § 5 odst. 1, § 6 a § 7 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hlavní město Praha stala vlastníkem nebytové jednotky č. 754/101.

II.

Pronajímátele uzavřel dne 24.03.1998 s Nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor N-98/080, ve znění pozdějších dodatků, nacházejících se v 1. nadzemním podlaží ve dvoře domu (nebytová jednotka č. 754/101), a to na dobu neurčitou (dále jen "nájemní smlouva").

III.

(1) Pronajímátele a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončí ke dni 31.08.2017.

(2) Nájemce se zavazuje předat na základě písemného předávacího protokolu vyklizenou nebytovou jednotku č. 754/101 Pronajímátele v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení, a to ke dni 31.08.2017.

IV.

(1) Nájemce prohlašuje, že veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s nájmem nebytové jednotky č. 754/101, vyrovná nejpozději do 31.08.2017, s výjimkou případného

přeplatku či nedoplatku úhrad za služby spojené s užíváním nebytové jednotky č. 754/101, zjištěného na základě vyúčtování.

(2) Nájemce se zavazuje zaplatit případný nedoplatek na službách spojených s užíváním nebytové jednotky č. 754/101 do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele. Případný přeplatek na službách se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

V.

(1) Tato dohoda je sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž 1 (jedno) vyhotovení náleží Nájemci a 1 (jedno) Pronajímateli.

(2) Strany se dohodly, že uveřejnění této dohody a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.

(3) Tato dohoda nabývá platnosti podpisem oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.

(4) Strany po přečtení dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této dohody potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu nebytových prostor byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 15.08.2017, usnesením č. UR17_0906.

V Praze dne: 23-08-2017

Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel

Pražská organizace vozíčkářů, z.s.
Mgr. Jaroslava Franková
předseda
Nájemce