

N-98/080

Městská část Praha 1 se sídlem v Praze 1, Vodičkova 18, 115 68  
IČO 063410, zastoupená na základě zmocnění OR MČ Praha 1  
č. u95\_0453, Ing. Karlem Louckým

dále uváděna jako *p r o n a j í m a t e l*

a

Pražská organizace vozíčkářů  
zást. Zdena Hanáková - předsedkyně POV  
Josef Hurt - místopředseda POV  
Benediktská 6, 110 00 Praha 1

IČO 00676098  
čís. účtu 5441250-048/0800

dále uváděna jako *n á j e m c e*

uzavírají na základě zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších  
předpisů tuto

## S M L O U V U

### o n á j m u n e b y t o v ý c h p r o s t o r ů

I.

#### Předmět smlouvy

(1) Pronajímatel, jemuž byla Statutem hl. m. Prahy svěřena nemovitost č. p. 754 v k. ú. Praha 1 - Staré Město, Haštalská 13, pronajímá nájemci nebytové prostory o celkové výměře 57,2 m<sup>2</sup> v přízemí ve dvoře.

(2) Nájemce bude tyto prostory užívat jako středisko přístupného vzdělání pro pořádání seminářů, kurzů apod., dispečink a administrativně technické zázemí Pražské organizace vozíčkářů.

(3) Pronájem se sjednává na dobu neurčitou.

## II.

### Nájemné

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši 480,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to od data podpisu smlouvy.

(2) Celková částka 27.456,-- Kč ročně je splatná ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí předem, a to na účet pronajímatele číslo 9021 - 1000059 - 998/0800, KS 4218, VS 8107545223 u České spořitelny a.s., Praha 1, Rytířská 29.

(3) Snižené nájemné, to je 100,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, u upravovaných prostor je povoleno od data podpisu smlouvy maximálně na 6 měsíců, končí kolaudací nebo otevřením provozovny, pokud toto nastane dříve.

(4) Nájemce je povinen prokázat osobě, kterou určí pronajímatel, poukázanou platbu nájemného ke dni splatnosti.

(5) Při prodlení s placením uvedených částek zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

(6) Nájemce je povinen sdělit pronajímateli podstatné změny, týkající se osobních údajů, zejména změny adresy.

(7) V nájemném není zahrnuta úhrada za služby např. úklid společných prostor a jejich osvětlení, vodné, stočné, otop apod. Tyto služby budou hrazeny zálohově správě domu a ročně vyúčtovány.

## III.

### Povinnosti nájemce

(1) Nájemce je povinen udržovat pronajaté prostory v řádném stavu na svůj náklad. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu zajišťovat na svůj náklad veškeré běžné opravy a údržbu pronajatých prostor a je oprávněn vlastním nákladem provést úpravy nutné k provozování činnosti podle článku I. této smlouvy.

(2) Nájemce je povinen zajistit nejméně třikrát týdně úklid společných prostor domu, přes které vedou jeho komunikace (chodba, schody, dvůr apod.), popřípadě i vícekrát, pokud by znečištění vzniklo jeho provozem.

(3) V případě, že by nájemce tyto své povinnosti řádně a včas neplnil, je pronajímatel oprávněn tyto práce nechat vykonat na účet nájemce.

(4) Nájemce se zavazuje, že nebude skladovat ani odkládat materiál, zboží nebo nepotřebné věci ve společných prostorách domu ani na chodníku, dvorku apod.

(5) Stavební úpravy pronajatých prostor může nájemce provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

(6) Nájemce je povinen do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy předmět nájmu převzít od pronajímatele na podkladě předávacího protokolu. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, smlouva automaticky zaniká, ledaže došlo k prodloužení z důvodů na straně pronajímatele.

#### IV.

##### Další ujednání

(1) Nájemce se zavazuje používat pronajaté prostory v rozsahu a k účelu této smlouvy. Je povinen o pronajaté nebytové prostory řádně pečovat a dodržovat platné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

(2) Nájemce je dále povinen předem projednat s pronajímatelem jakékoliv stavební úpravy a rovněž označení a reklamu své firmy na domě.

(3) Nájemce není oprávněn přenechat k užívání předmětné nebytové prostory formou podnájmu či jakýmkoli jiným způsobem, jímž by převáděl právo k nájmu respektive užívání prostor na někoho jiného nebo společně s někým jiným, bez předchozího souhlasu vlastníka. Je povinen na žádost pronajímatele umožnit vstup do pronajatých prostor ke kontrole povinností vyplývajících z této smlouvy.

(4) Nájemní vztah je vázán pouze na nájemce uvedeného v záhlaví smlouvy a nepřechází bez výslovného souhlasu pronajímatele na právního nástupce nájemce. Jakýkoliv přechod práv, týkající se nájmu je právně neúčinný.

(5) Dojde-li ke změně vlastnictví k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele vyplývajícího z této smlouvy.

(6) V souladu se zákonem čí. 125/1997 o odpadech je nájemce povinen uzavřít smlouvu o odvozu a likvidaci odpadu, vzniklého v souvislosti s provozem předmětného nebytového prostoru.

(7) Strany se dohodly, že úhradu schválených nákladů je nájemce oprávněn požadovat až po ukončení nájmu po odečtení znehodnocení změn, k němuž v mezidobí došlo v důsledku užívání předmětných nebytových prostor.

V.

Obecné ustanovení

(1) Ve věcech touto smlouvou neupravených se vztahy pronajímatele a nájemce řídí obecně závaznými právními předpisy.

(2) Veškeré změny nebo doplňky mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI.

Ukončení nájmu

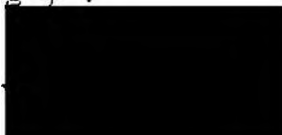
(1) Ukončení nájmu může nastat dohodou účastníků, nebo výpovědí, jejíž lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení a činí pro obě strany dvanáct měsíců.

VII.

Závěrečné ustanovení

(1) Smlouva je sepsána na čtyřech stranách, ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel a nabývá platnosti dnem podpisu jejich účastníků. Účinnost je stanovena v čl. II.

V Praze dne : 24. 3. 1998

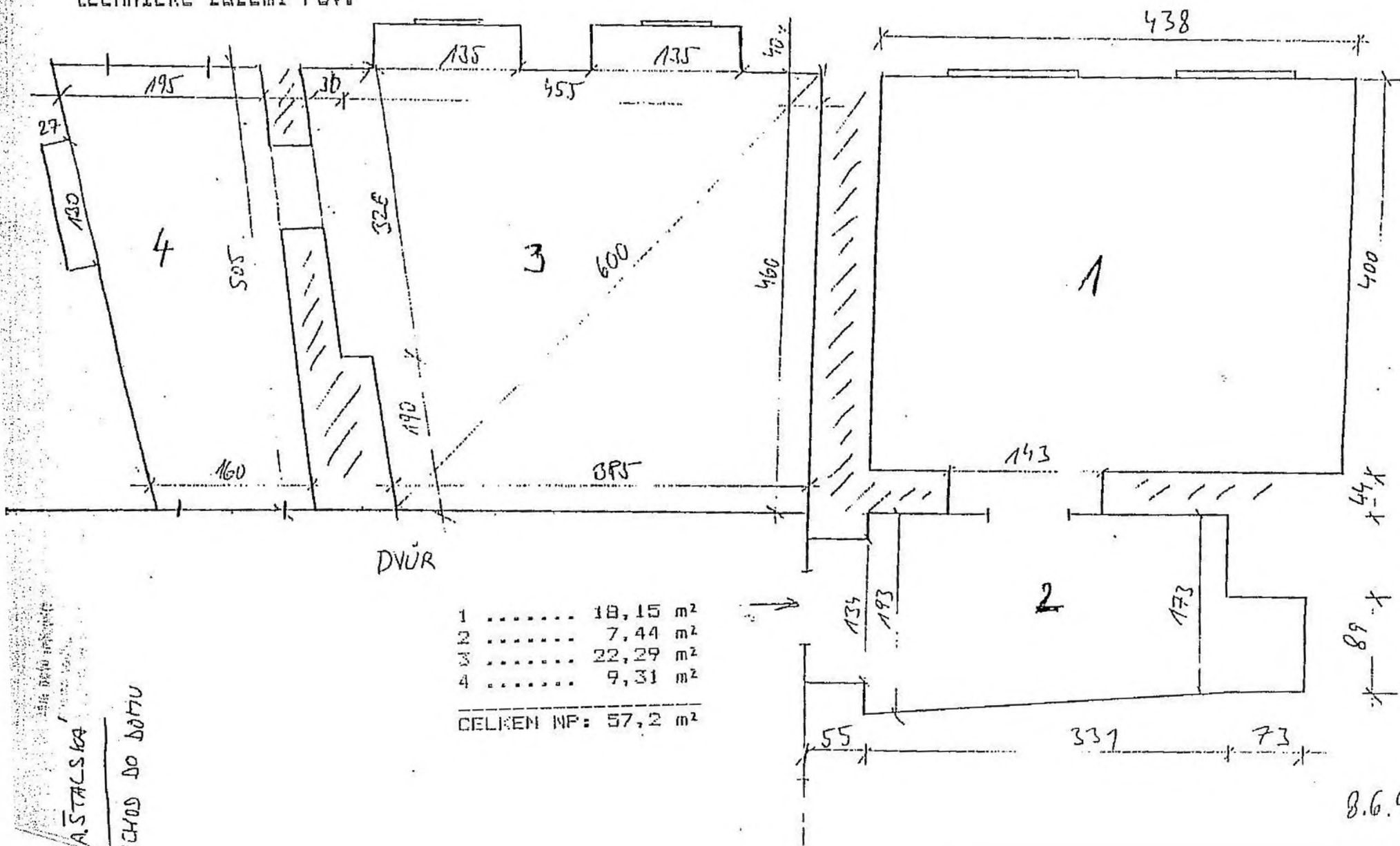


Městská část Praha 1  
Ing. Karel Loucký  
místostarosta

Pražská organizace vozíčkářů  
Benediktská 6, Praha 1  
Zdena Hanáková  
Josef Hurt

PASTALSKA 137/54 - přízemí ve dvůře

Fražská organizace vozíčkářů - středisko přístupného vzdělání pro pořádání seminářů, kurzů a pod., dispečink a administrativně technické zázemí POV.





13

22

20

26

31

36

42

51

56

61

66

71

76

81

86

91

96

101

106

111

116

121

126

131

136

141

146

151

156

161