

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Na straně jedné:

Resort Lesák s.r.o., se sídlem Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, PSČ: 370 01 České Budějovice, IČO: 222 60 111, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 34785 (dále jen „**ubytovatel**“)

a na straně druhé:

PhDr. František Prokop, ZŠ Tábořská 45, Praha 4, 140 00 (dále jen „**ubytovaný**“)

(ubytovatel a ubytovaný budou v této smlouvě označeni jednotlivě jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

Uzavírají za podmínek a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**OZ**“), tuto

Smlouvu o ubytování skupin

(dále jen „**smlouva**“)

S ohledem k tomu, že:

- A. Ubytovatel má zájem poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu v rekreačním středisku Resort Lesák, na adrese Hejtmanská hráz, PSČ: 378 04 Chlum u Třeboně, parc. č. 1230/1; obec Chlum u Třeboně, katastrální území Chlum u Třeboně, č. LV 1359, a ubytovaný má zájem zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním;
- B. Ubytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rekreačního střediska Resort Lesák, na adrese Hejtmanská hráz, PSČ: 378 04 Chlum u Třeboně, parc. č. 1226/1; parc. č. 1227; parc. č. 1229/2; parc. č. 1230/1; 1230/5; parc. č. 1880, parc. č. st. 92/1; parc. č. st. 775; parc. č. st. 854; parc. č. st. 855; parc. č. st. 856; parc. č. st. 965, vše v k.ú. a obci Chlum u Třeboně, zapsáno na LV č. 1359 v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen „**Resort Lesák**“).
- C. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v rámci provozu Resort Lesák poskytnout ubytovací služby, jež jsou poskytovány plně v souladu s podnikatelskou činností ubytovatele.

se Smluvní strany dohodly na následujícím.

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmět smlouvy.

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran souvisejících s ubytováním skupin v Resort Lesák, a to vše způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2 PODMÍNKY UBYTOVÁNÍ

2.1 Předmět ubytování

Ubytovatel se zavazuje ubytovat v Resort Lesák celkem 24 osob a poskytnout jim služby za podmínek v této smlouvě dále sjednaných.

Ubytovatel na základě této smlouvy poskytuje Ubytovanému, a to k jeho předchozí žádosti, ubytování (sloužící výhradně k přechodnému ubytování) v ubytovacích jednotkách, jejichž typy a počty byly oběma smluvními stranami předem dohodnuty prostřednictvím písemné komunikace, výlučně e-mail nebo telefonickou formou (dále jen „**předmět ubytování**“).

Do předmětu ubytování je zahrnuto veškeré příslušenství a vnitřní vybavení dané ubytovací jednotky.

Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré příslušenství a vnitřní vybavení je kompletně specifikována na webových stránkách ubytovatele, a to konkrétně pod následujícím odkazem: <https://resortlesak.cz/ubytovani/>.

Ubytovaný je oprávněn užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i příslušné společné prostory Resort Lesák, tj. společné vstupy, chodby, sociální zařízení, případně rovněž využívat dále sjednané služby spojené s ubytováním a společenské prostory, vždy však v souladu s provozním a ubytovacím řádem.

2.2 Doba ubytování

Ubytování v Resort Lesák se sjednává na dobu určitou, a to od **2.9.** do **5.9. 2025.**

Zahájení čerpání ubytovacích služeb je možné vždy od 15:00 hodin sjednaného prvního dne ubytování, pokud není dohodnuto jinak. V den skončení smluveného pobytu je Ubytovaný povinen ukončit svůj pobyt v Resort Lesák a uvolnit předmět ubytování nejpozději do 17:00 hodin.

2.3 Doplňkové služby

Smluvní strany se dále tímto dohodly na poskytování následujících doplňkových služeb, které ubytovaný v níže uvedeném rozsahu výslovně za sjednanou úplatu objednává:

Ubytování – plná penze

- Snídaně formou bufetu
- oběd i večeře
- ostatní poznámky – stravování počínaje a je ukončeno obědem; jeden den v týdnu budou večeře odhlášeny z důvodu venkovní akce, kterou si ubytovaný organizuje sám na vlastní náklady.

Ubytovaný bere na vědomí, že doplňkové služby „Ubytování – polopenze“ a „Ubytování – plná penze“ nelze vzájemně kombinovat a jedna z nich platí vždy pro všechny současně ubytované osoby.

Ubytovaný je povinen nahlásit konečný počet a druh jídel, případně potravinové alergie, nejpozději 4 dny před začátkem pobytu. Pokud ubytovaný nahlásí změny v počtech a druhu jídla ve lhůtě kratší než 4 dny před začátkem pobytu, zavazuje se uhradit původní cenu za konečný počet a druh jídel. Výjimku z ujednání dle předchozí věty tvoří závažné důvody na straně ubytovaného (zejm. nemoc a jiné vážné zdravotní komplikace), které je ubytovaný povinen neprodleně oznámit ubytovateli.

Harmonogram stravování bude ze strany ubytovatele zveřejněn minimálně 3 dny před příjezdem a řídí se vnitřními předpisy ubytovatele.

Ubytovatel si vyhrazuje právo, že jakákoli změna objednávky počtu nebo druhu jídel v průběhu trvání pobytu se projeví nejdříve po uplynutí 3 dnů ode dne následujícího po jejím oznámení.

3 PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Úhrada za ubytování a čerpání doplňkových služeb

Cena za ubytování dle odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy je stanovena dohodou na částku za každou osobu.

Ubytovací jednotka	Lůžko/noc
Pařez/ubytování se sdílenými soc. zařízením	400,- Kč včetně DPH

Cena za doplňkové služby dle odst. 2.3 této smlouvy je stanovena dohodou na částku za každou osobu.

Doplňková služba	Cena/den
Ubytování – plná penze	
- Dospělý	470,- Kč včetně DPH
- Dítě do 12 let (včetně)	374,- Kč včetně DPH
Odvoz zavazadel z resortu na nádraží do Majdaleny	100,- Kč/1 cesta včetně DPH

Při objednání pobytu bude na základě této smlouvy ubytovatelem nebude vystavena zálohová faktura. Zruší-li ubytovaný pobyt před příjezdem, ubytovatel si nárokuje náhradu ušlého zisku v plném rozsahu všech objednaných služeb.

Ubytovaný se po ukončení pobytu zavazuje uhradit peněžitou částku za pobyt, příp. další objednané služby na základě vystavené faktury se splatností 14 dní.

4.2 Storno podmínky

V případě, že by došlo ke stornu rezervace ze strany provozovatele, klientovi bude vrácen uhrazený zálohový poplatek v plné výši 100 %.

Rezervované kapacity jsou k dispozici k převzetí klientům do 21:00 hod večer v den plánovaného příjezdu, s výjimkou situace, kdy klient oznámí posunutí času příjezdu v předstihu. Po uplynutí výše stanovené doby rezervace (smlouva) pozbývá právní platnosti. Provozovatel má bez jakéhokoli závazku nárok na disponování s ubytovací kapacitou podle potřeby svého uvážení. Klient ztrácí nárok na vrácení zálohového poplatku.

4 INTERNÍ PŘEDPISY

4.1 Provozní řád

Ubytovaný, včetně veškerých ubytovaných s ním osob, je povinen se řídit provozním řádem Resort Lesák ze dne 1.1.2025 (dále jen „**provozní řád**“) a dále i všemi pokyny, které upravují provoz Resort Lesák, zejména v souvislosti s bezpečností hostů, hygienickými a požárními předpisy.

Provozní řád je nedílnou součástí této smlouvy. Stanoví-li provozní řád jinak než tato smlouva, smluvní strany se zavazují řídit podle příslušných ustanovení této smlouvy. Provozní řád má charakter obchodních podmínek ubytovatele a ve smyslu ust. § 1751 OZ, a jako takový dotváří obsah této smlouvy.

5 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Přílohy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – provozní řád

5.2 Stejnopisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. 1 stejnopis obdrží ubytovatel a 1 stejnopis obdrží ubytovaný.

Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

Za Resort Lesák s.r.o.:

Resort Lesák s.r.o.



Jméno: Ing. Jan Krejčík

Funkce: manažer resortu

Datum: 20.5. 2025

Místo: Chlum u Třeboně

Za ZŠ Tábořská:



Jméno: PhDr. František Prokop

Funkce: ředitel školy

Datum: 29.8. 2025

Místo: PRAHA

