

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor SML25141/2

DŮM KULTURY MILEVSKO, příspěvková organizace

Nádražní 846, 399 01 Milevsko

zastoupený Mgr. Vítem Kratochvílem, ředitelem

IČ: 482 57 460

DIČ: CZ48257460

Číslo účtu: 640937379/0800

Organizace zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 353.

(dále jen půjčitel)

a

Základní umělecká škola, Milevsko, Libušina 1217

Libušina 1217, 399 01 Milevsko

IČO: 60869968

Zastoupena Janem Grögerem, dipl. um., ředitelem školy

(dále jen vypůjčitel)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Předmět a účel smlouvy

- (1) Půjčitel, kterému bylo v souladu s § 27 odst. 2 písm. e) a f) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Zřizovací listinou DKM ze dne 15. 11. 2002 a protokolem o předání majetku ze dne 18. 12. 2007 svěřeno právo hospodaření s nemovitým majetkem Města Milevska, přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do užívání tyto nebytové prostory: učebna hudebních aktivit (číslo 216) o velikosti 22,82 m².
- (2) Vypůjčitel je oprávněn shora vymezené prostory (dále jen „nebytové prostory“) užívat pouze za účelem zajištění řádné individuální a skupinové výuky základního uměleckého školství.

II.

Doba trvání výpůjčky

- (1) Užívání nebytových prostor uvedených v čl. I této smlouvy se sjednává na dobu určitou, od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026 a to dle předem schváleného harmonogramu (dle aktuálního rozvrhu jednotlivých pedagogických pracovníků).
- (2) Vypůjčitel se zavazuje dodržovat sjednanou dobu výpůjčky.
- (3) Půjčitel je oprávněn dobu trvání výpůjčky prodloužit.

III.

Vztahy mezi smluvními stranami

- (1) Vypůjčitel se před podpisem této smlouvy řádně seznámil se stavem nebytových prostor a jejich vnitřním vybavením a v tomto stavu je k době uvedené jako začátek výpůjčky přebírá.
- (2) Vypůjčitel se zavazuje neposkytnout nebytové prostory uvedené v čl. I této smlouvy třetím osobám.

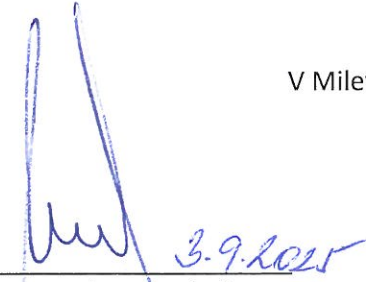
- (3) Užívání nebytových prostor podle této smlouvy je stanoveno na 150,- Kč za každou odučenou vyučovací hodinu. Ceny jsou vč. všech energií za teplo, světlo, vodného a stočného, likvidace odpadu, úklidu prostor atd.
- (4) Cena za výpůjčku nebytových prostor bude poskytována měsíčně na základě výkazu odučených hodin a v návaznosti na vydanou fakturu půjčkatelem. Výkaz odučených hodin bude předložen vypůjčkatelem a následně odsouhlasen půjčkatelem.
- (5) Po skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčkati nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal k užívání.
- (6) Vypůjčitel je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, zdravotnická, epidemiologická a hygienická opatření v oblasti ochrany veřejného zdraví.

IV.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vypůjčitel nese odpovědnost za škody vzniklé z jeho činnosti provozované v nebytových prostorách, zejména pak za škody na vnesených věcech či na zdraví. Půjčitel není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy. Vypůjčitel se dále zavazuje zajišťovat činnost v nebytových prostorách v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy, nařízeními a opatřeními orgánů státní správy a samosprávy, a to v oblasti bezpečnostních, požárních a ostatních předpisů.
- (2) Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztahy řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž vypůjčitel obdrží jeden a půjčitel jeden.
- (4) Změny v této smlouvě jsou možné pouze písemnými číslovanými dodatky s podpisy obou stran.
- (5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem i skutečností, že byla sepsána na základě vzájemné dohody dle jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- (7) Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud splňuje některou výjimku uvedenou v ustanovení § 3 odst. 2 zákona.

V Milevsku 31. 8. 2025


Mgr. Vít Kratochvíl
(půjčitel)

① **DŮM KULTURY MILEVSKO**
Nádražní 846
399 01 Milevsko
IČ: 48257460
tel.: 383 809 200
www.milevskem.cz, info@milevskem.cz



Základní umělecká škola, Milevsko,
Libušina 1217, 399 01 Milevsko

IČO: 60869968

Jan Gröger, dipl. um.
(vypůjčitel)