



Číslo smlouvy: 057458

Číslo VŘ: 208/22/OCN



Dodatek č. 5 (057458/5) ke smlouvě o dílo

„Obnova skladovacích kapacit PH skladu ČEPRO – Hněvice“

Objednatel: ČEPRO, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
spisová značka: B 2341 vedená Městským soudem v Praze
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 11 902931/0100
IČO: 601 93 531
DIČ: CZ60193531
Zastoupen: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
Ing. František Todt, člen představenstva

DĚKUJEME ZA ZASLÁNÍ
PODEPSANÉHO
DOKUMENTU
ZPĚT

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rámci uzavřené smlouvy o dílo: každý samostatně

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
Smluvních (vyjma změny či zániku této smlouvy o dílo)			
technických			
Zapisování do Stavebního deníku			
předání a převzetí díla			
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)			

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o.

se sídlem: Koželužská 2450/04, 180 00 Praha 8
spisová značka: C 93177 vedená Městským soudem v Praze
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1
číslo účtu: 115-2529270237/0100
IČO: 250 21 915
DIČ: CZ25021915
zastoupen: Ing. Karel Volf, MBA, předseda sboru jednatelů
Ing. Jiří Vích, jednatel

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené smlouvy o dílo:

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
Smluvních			
technických			
zapisování do Stavebního deníku			
předání a převzetí díla			
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)			

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 4. 2023 smlouvu o dílo ev. č. 057458 s názvem „Obnova skladovacích kapacit PH skladu ČEPRO – Hněvice“, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je provedení výstavby Obnovy skladovacích kapacit PH skladu ČEPRO – Hněvice ve vlastnictví Objednatele (dále také jen „Dílo“).
- 1.2. S ohledem na skutečnost, že se v průběhu provádění Díla vyskytly okolnosti, které zapříčinily změnu jeho rozsahu spočívající ve vzniku Víceprací, dohodly se Smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 5, evid. č. 057458/5 v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „dodatek“).

Čl. 2. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem dodatku je změna rozsahu Díla a na něj navazující změna Ceny díla, tak jak je ujednáno níže.
- 2.2. V průběhu provádění Díla dle smlouvy se vyskytly okolnosti mající vliv na změnu Ceny díla, a to z důvodu **Víceprací**. Veškeré okolnosti, které zapříčinily změnu rozsahu Díla, jsou zaznamenány ve stavebním deníku a ve smyslu čl. 4 Všeobecných obchodních podmínek („VOP“), které tvoří nedílnou součást smlouvy a současně byly vypracovány samostatné změnové listy charakterizující změny rozsahu Díla.

Smluvní strany tímto dodatkem ke smlouvě stvrzují sjednanou změnu rozsahu Díla, tj. tímto dodatkem Smluvní strany schvalují a potvrzují, že součástí předmětu plnění specifikované v čl. 2 odst. 2.3 smlouvy se stávají i Vícepráce uvedené ve změnovém listu, resp. protokolu o změnovém řízení, jež je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a tedy čl. 2 odst. 2.2 smlouvy se doplňuje o práce a výkony Zhotovitele spočívající ve vykonání Víceprací.

- 2.3. Z důvodu změny rozsahu Díla a na ně navazující změny Ceny díla se Smluvní strany dohodly, že čl. 6 odst. 6.1 smlouvy se doplňuje o cenu za Vícepráce.

Cena za Vícepráce je stanovena na základě přílohy č. 1 tohoto dodatku přičemž:

cena za Vícepráce činí **4 564 555,17 Kč** (slovy:

čtyřmilionypětsetšedesátčtyřtisícčtyřsetšedesátpětsetpadesátpět korun českých a sedmnáct haléřů) bez DPH.

- 2.4. V souladu s výše uvedeným a s ohledem na čl. 5 VOP se Smluvní strany dohodly, že celková Cena díla v plném rozsahu uvedená ve smlouvě v čl. 6 odst. 6.1 smlouvy, se zvyšuje a je nově stanovena jako cena smluvní bez DPH ve výši **853 565 461,87 Kč** (slovy: osmsetpadesáttřímilionůpětsetšedesátpěttisícčtyřistašedesátjeden korun českých a osmdesátsedm haléřů) bez DPH

přičemž rozdíl mezi Cenou díla dle smlouvy před nabytím účinnosti tohoto dodatku a Cenou díla sjednanou mezi Smluvními stranami tímto dodatkem bude uhrazena jednorázově, dle skutečně provedených prací, Objednatel na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po nabytí účinnosti tohoto dodatku. Faktura vystavená Zhotovitelem dle předchozí věty tohoto ustanovení musí mít náležitosti sjednané v čl. 7.5 VOP.

- 2.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany konstatují, že pro účely smlouvy se Cenou díla rozumí Cena díla zvýšená o cenu Víceprací uvedená v předchozím odstavci.

Čl. 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek je vyhotoven v pěti (5) výtiscích, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 3.2. Smluvní strany potvrzují, že ujednáními v tomto dodatku jsou mezi sebou beze zbytku vypořádány ve vztahu k Vícepracím, jejich důvodům i okolnostem.

Číslo smlouvy: 057458

Číslo VŘ: 208/22/OCN

- 3.3. Ostatní ustanovení původní smlouvy nedotčená změnou provedenou tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Protokol o změnovém řízení č. 004 ze dne 5. 5. 2025 včetně změnového listu č. 004, ve kterém je zaznamenána sjednaná cena Víceprací.
- 3.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

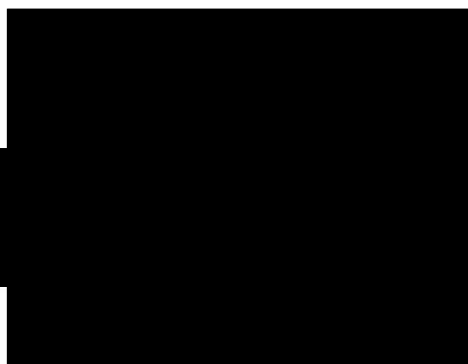
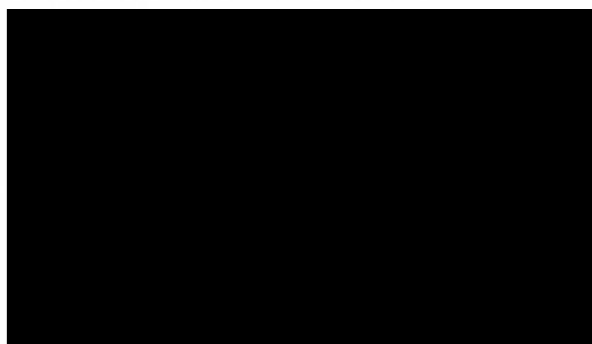
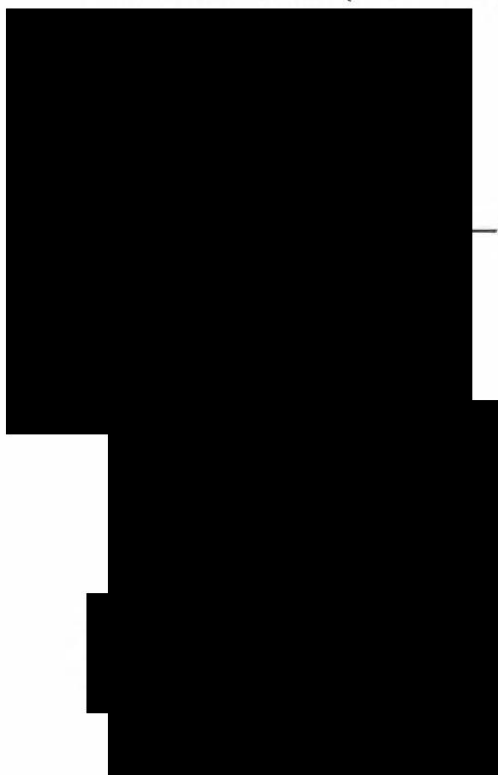
Příloha č. 1 - Protokol o změnovém řízení č. 004 ze dne 5. 5. 2025 včetně změnového listu č. 004

Za Objednatele ČEPRO, a.s.

Za Zhotovitele Metrostav DIZ s.r.o.

V Praze, dne 27-08-2025

V Praze, dne



Změnový list č.: 004

Akce:		Obnova skladovacích kapacit skladu PH - ČEPRO HNĚVICE	
Inv. čís. akce: SOD 057458			
Objednatel: ČEPRO, a. s., Dělnická 12, 170 04 Praha 7, IČO 60193531			
Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČO: 250219115			
Objekt (dílní část akce): SO311b - Kanalizace dešťová SO421b - HTU			
Předmět: Vytvoření zadržovací kapacity dešťových vod, z důvodu zpomalení odtoku dešťové vody při přívalových deštích a zabezpečení navazující dešťové kanalizace v areálu skladu proti vyplavení.			
Počet stran 1		Počet příloh: 2	
Vypracoval – jméno:	Společnost:	Datum:	
	Metrostav DIZ s.r.o., IČ: 250219115	5. 5. 2025	
Položkový rozpočet předán: ANO			
• Zhotovitel stavby na základě nové studie hospodaření a likvidace dešťových vod, spadlých do prostoru nově budovaných nádrží, navrhl realizaci dodatečných opatření sloužících pro zpomalení a usměrnění odtoku dešťové vody z dotčeného prostoru. • Studie, kterou zpracovala odborná společnost RYVE-PROJEKT s.r.o. vycházela ze současných postupů používaných pro stanovení srážkové intenzity, i s ohledem na změny klimatu.			
Předmětem dotčených změn je komplexní změna odvodnění celého prostoru stavby. Bodu provedeny všechny nutné stavební a montážní práce, včetně dodávek materiálu a výrobků.			
Dopad na cenu: ANO		Změna ceny (ve výši): 4.564.555,17 Kč bez DPH	
Dopad na termín: NE		Změna termínu: NE	
Dopad na kvalitu: ANO		Popis změny kvality: snížení rizika přeplnění dešťové kanalizace	
Schválil za objednatele		Datum: 9.5.2025	Podpis:

Rozdělovník:

		Datum	Jméno
1.	Metrostav DIZ s.r.o.	9.5.2025	
2.	ČEPRO, a. s.	9.5.2025	
3.	ČEPRO, a. s.	15.6.2025	

Protokol o změnovém řízení

Datum	Strana 1 z 3	Číslo změny
5. 5. 2025		004

	ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL
Číslo objednávky:	SOD 23020243	SOD 057458
Název a sídlo:	Metrostav DIZ s. r. o. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ: 250219115	ČEPRO, a. s. Dělnická 12, 170 04 Praha 7 IČO 60193531
Název akce		
Obnova skladovacích kapacit skladu PH - ČEPRO HNĚVICE		
Popis změny		
Komplexní změna odvodnění stavby, na základě nové studie hospodaření a likvidace dešťových vod, spadlých do prostoru nově budovaných nádrží a svedení vody ze střech do dešťových srážek ze střechy mimo meziprostor nádrží. Změna spočívá v usměrnění srážek a vytvoření zadržovací kapacity dešťových vod, z důvodu zpomalení odtoku dešťové vody při přívalových deštích a zabezpečení navazující dešťové kanalizace v areálu skladu proti přeplnění. Předmětem dotčených změn je přidání zadržovacích nádrží na potrubí dešťové kanalizace a vytvoření drenážních příkopů v rámci KTU. Bodu provedeny všechny nutné stavební a montážní práce, včetně dodávek materiálu a výrobků.		
POŽADAVEK NA ZMĚNU PŘEDKLÁDÁ		☐ OBJEDNATEL ☒ ZHOTOVITEL
DŮVOD ZMĚNY		DOTČENÁ OBLAST
C01 ☒ Vliv na životní prostředí	C10 ☐ Chyba administrace projektu	D01 ☐ Technologický proces
C02 ☐ Podmínka stavebního povolení	C11 ☐ Chyba dílenské prefabrikace	D02 ☒ Stavební práce
C03 ☐ Podmínka povolení na práci	C12 ☐ Chyba montáže na stavbě	D03 ☐ Ocelové konstrukce
C04 ☐ Chyba kontraktu	C13 ☐ Chyba v provedení zařízení	D04 ☐ Strojní zařízení
C05 ☒ Chyba základní projektové studie	C14 ☐ Nepředvídané okolnosti stavby	D05 ☒ Potrubí
C06 ☒ Chyba koncepčního řešení	C15 ☒ Změna podmínek stavby	D06 ☐ Elektro
C07 ☐ Chyba realizační projektové dokumentace	C16 ☐ Požadavek Čepro	D06 ☐ Měření a regulace
C08 ☐ Chyba revize realizační projektové dokumentace	C17 ☒ Ostatní: Požadavek Zhotovitele	D07 ☐ Řídicí systém
C09 ☐ Chyba v harmonogramu	C18 ☐	D08 ☐ Ostatní
DŮSLEDKY ZMĚNY		
ZMĚNA OVLIVŇUJE CENU		☒ ANO ☐ NE
ZMĚNA OVLIVŇUJE HMG		☐ ANO ☒ NE
ZMĚNA OVLIVŇUJE KVALITU		☒ ANO ☐ NE
ZMĚNA OVLIVŇUJE ZÁRUČNÍ PODMÍNKY		☐ ANO ☒ NE
ZMĚNA OVLIVŇUJE PROCES NEBO VYŽADUJE ZMĚNY V OSTATNÍCH ČÁSTECH PROJEKTU (VÝROBNY)		☐ ANO ☒ NE
ZMĚNA OVLIVŇUJE OSTATNÍ ČÁSTI SMLOUVY O DÍLO (MIMO PŘEDMĚTU, CENY, TERMÍNU, ZÁRUK).		☐ ANO ☒ NE
ZMĚNA OVLIVŇUJE:		☐ ANO ☐ NE
NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ		
NAVRHOVANÝ DRUH CENY		
PEVNÁ CENA ☐	CENA "COST + FEE" ☐	JINÁ DOHODA O CENĚ ☒
ZDŮVODNĚNÍ:		
Přílohy a poznámky		
Příloha č.1: Ocenění stavebních prací		Datum
Příloha č.2: Studie hospodaření s dešťovou vodou 04/2025		
Poznámky:		

Protokol o změnovém řízení

Datum
5. 5. 2025

Strana 2 z 3

Číslo změny
004

ROZPOČET					
Informace o nákladech a ceně				Cena, náklady	
Sjednaná cena této změny				4.564.555,17 Kč bez DPH	
Stávající cena díla:				838.355.349,44 Kč bez DPH	
Nová cena díla:				842.919.904,61 Kč bez DPH	
ZMĚNU PŘEDKLÁDÁ					
ZA OBJEDNATELE			ZA ZHOTOVITELE		
Funkce	Datum	Podpis	Funkce	Datum	Podpis
	9.5.2025			2.5.2025	

VYJÁDŘENÍ KE ZMĚNĚ			
Útvar	Souhlas	Datum	Podpis
ČEPRO	☒ Ano ☐ Ne	9.5.2025	
ČEPRO	☒ Ano ☐ Ne	25.6.2025	

SCHVÁLENÍ ZMĚNY					
Objednatel			Zhotovitel		
Funkce	Datum	Podpis	Funkce	Datum	Podpis
	25.6.2025			26.6.25	
Ing. František Todt Odborný ředitel	26.6.25				
Mgr. Jan Duspěva Generální ředitel	4.7.25				

Poznámky:

Obnova skladovacích kapacit skladu PH - ČEPRO HNĚVICE Změnový list č.: 004 Příloha č.: 01 Dodatečná opatření pro zajištění kapacity odvodnění stavby					
Zdůvodnění:		Po přeměrování odvodnění střech nádrží objektu PS230b do dešťové kanalizace, dle aktuálního řešení investora na ostatních skladech, není stávající připojovací místo dešťové kanalizace dostatečně kapacitní, po převedení návrhových srážek.			
Pořadí	Počet jednotek	Typ jednotky	Popis položky		
A			Zadržovací drény pro zpomalení odtoku srážek mimo nádrže		2 959 420,49 Kč
	925,80000	mb	délka zadržovacích drénů a příkopů - součet ze studie:		
1	892,76000	m3	Výkop pro drenáže, svažovaný do požadovaného tvaru	218,30 Kč	194 889,51 Kč
2	925,80000	mb	Vytvoření drenáží, včetně montáže drenážního potrubí, instalace obalových geotextýlů, zásypu kamenivem	444,86 Kč	411 851,39 Kč
3	892,76000	m3	Kamenivo pro drenážní zásyp z lomového kameniva frakce 63/125, včetně dodávky na stavbu	1 833,99 Kč	1 637 312,06 Kč
4	4 562,92000	m2	Geotextilie PP, PES; funkce drenážní, separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; tl. při 2 kPa 2,80 mm	34,97 Kč	159 565,91 Kč
	4 562,92000		součet ze studie s navýšením o 10 %		
5	925,80000	mb	Trubka drenážní ohebná z PVC-U, perforovaná DN 200 délka, dle studie	249,08 Kč	230 593,84 Kč
6	8,00000	ks	Betonové vpusti pro zaústění drenáží, včetně montáže	10 030,00 Kč	80 240,00 Kč
7	2,00000	ks	Trubka plastová DN 500 - 12 m - pro propustek	69 384,00 Kč	138 768,00 Kč
8	2,00000	kpl	Instalace z trub ocelových skrz komunikaci pro převedení vody, včetně překopů	53 100,00 Kč	106 200,00 Kč
B			Zdržovací objekt - plastové nádrže (celkem 70 m3)		1 186 315,02 Kč
1	347,66000	m3	Hloubení jam zapeřených i nezapeřených, včetně příplateků, s odvozem na deponii do 500m	232,46 Kč	80 817,04 Kč
2	27,06000	m3	Podsypaní plastových nádrží se zhutněním	150,63 Kč	4 075,97 Kč
3	250,60000	m3	Zopětné obsepnutí nádrží a potrubí po vrstvách, se zhutněním	185,21 Kč	46 414,17 Kč
4	131,56500	t	Dodávka vhodného neostřešného kameniva pro podsypaní a obsypy	1 025,23 Kč	134 884,54 Kč
5	131,56500	t	273,6*0,25*2,1 (ze 3/4 uvažujeme se zasypáním vykopaným materiálem)		
6	2,00000	ks	Dodávka ploché plastové nádrže o objemu 20 m3	204 228,50 Kč	408 457,00 Kč
7	1,00000	ks	Dodávka ploché plastové nádrže o objemu 30 m3	317 597,00 Kč	317 597,00 Kč
8	3,00000	ks	Vystrojení nádrží pro regulaci odtoku	21 240,00 Kč	63 720,00 Kč
9	3,00000	ks	Montáž nádrží	33 417,60 Kč	100 252,80 Kč
10	50,00000	m	Montáž plastového potrubí ve výkopu spojeného svažováním na tupo DN 150 mm	385,72 Kč	19 286,09 Kč
11	50,00000	m	Propojovací kanalizace odhad délky		
12	50,00000	m	Trubka tlaková BOCR PE-HD kanalizační d 180 mm	216,21 Kč	10 810,41 Kč
C			Zdržovací objekt - poldr		410 493,98 Kč
1	228,00000	m3	Hloubení jam zapeřených i nezapeřených, včetně příplateků, s odvozem na deponii do 500m	232,46 Kč	53 000,88 Kč
	228,00000		Poldr = 12*12*0,75 + zasakovací objekt pod buřkovitěm = 6*10*2		
2	1,00000	ks	Betonové vpusti pro zaústění drenáží, včetně montáže	10 030,00 Kč	10 030,00 Kč
3	180,00000	mb	Montáž plastového potrubí ve výkopu spojeného svažováním na tupo DN 150 mm	385,72 Kč	61 715,47 Kč
	180,00000	mb	odvodní trubka - kolem stávajícího buřkovitě		
4	180,00000	mb	Trubka tlaková BOCR PE-HD kanalizační d 180 mm- pro odtok mimo stavbu	216,21 Kč	34 593,31 Kč
5	24,00000	mb	Trubka drenážní ohebná z PVC-U, perforovaná DN 200 délka	249,08 Kč	5 977,80 Kč
6	24,00000	mb	Vytvoření drenáží, včetně montáže drenážního potrubí, instalace obalových geotextýlů, zásypu kamenivem	444,86 Kč	10 676,64 Kč
7	120,00000	m3	Kamenivo pro drenážní zásyp z lomového kameniva frakce 63/125, včetně dodávky na stavbu	1 833,99 Kč	220 078,88 Kč
8	124,00000	m2	Geotextilie PP, PES; funkce drenážní, separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; tl. při 2 kPa 2,80 mm	34,97 Kč	4 336,30 Kč
9	12,00000	mb	Osazení příkopového žlabu se zřizněním koše tl. 100 mm z betonu C 8/10, z betonových příkopových tvárnic, šířky do 500 mm - kineta	148,80 Kč	1 759,22 Kč
10	12,00000	mb	Žlab odvodňovací TBM Q 578/330, 330/578/155	693,81 Kč	8 325,88 Kč
			Ostatní položky		159 300,00 Kč
1	1,0000	kpl	Projektové práce	159 300,00 Kč	159 300,00 Kč
			Celkem náklady bez DPH *		4 564 555,17 Kč
			Základ DPH 21%		4 564 555,17 Kč
			DPH 21%		958 556,59 Kč
			Celkem k fakturaci včetně DPH		5 523 111,75 Kč

*cena se vztahuje k rozsahu řešení popsaném v emailu dne 18.3.2025

