




## Nájemní smlouva

pronajímatel: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Východočeského kraje**  
sídlo: Ulrichovo nám. čp. 810, 501 01 Hradec Králové  
IČ: 75151545 DIČ: CZ75151545  
zastoupená: Ing. Josefem Nerudou, zástupcem ředitele Krajského ředitelství policie  
Východočeského kraje  
bankovní spojení: ČNB Hradec Králové  
číslo účtu: 

a

nájemce: **Svaz českých filatelistů, Klub filatelistů 05-1 Hradec Králové**  
sídlo: Holečkova čp.10, 150 00 Praha-5 Smíchov  
IČ: 00442976  
zastoupený: Ing. Zbyňkem Loučným, předsedou klubu a  
Ing. Janem Sádovským, hospodářem klubu  
kontaktní adresa:  

uzavírají ve smyslu §§ 663-684 zákona č.40/1964 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a Zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen *smlouva*):

### **Článek I.** **Předmět a účel nájmu**

Česká republika je vlastníkem a Krajskému ředitelství policie Východočeského kraje přísluší hospodařit s objektem čp. 810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové, zapsaným na LV 1436 pro obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu v Hradci Králové.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel za níže uvedených podmínek nájemci do nájmu část místnosti jídelny o výměře  $67 \text{ m}^2$  v suterénu výše uvedeného objektu.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat ke schůzím členů Klubu filatelistů (konání přednášek, výměna filatelistického materiálu, půjčování katalogů atd.). Nájemci se zakazuje předmět nájmu užívat ke komerčním účelům.

Nájemce prohlašuje, že pronajaté nebytové prostory převzal ve stavu způsobitelném smlouvenému nebo obvyklému užívání a že je mu stav nebytových prostor dobře znám.

### **Článek II.** **Doba nájmu**

Doba nájmu, kdy je nájemce oprávněn předmětný nebytový prostor užívat, je každá neděle od 7,30 do 11,00 hod. v období od 1.1.2009 do 31.12.2014. Smlouvu je možno prodloužit dohodou smluvních stran.

Zrušit tuto smlouvu lze písemnou výpovědí podanou jednou ze smluvních stran bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.



Pronajímatel může od smlouvy odstoupit kdykoliv během trvání nájmu, pokud:

- a) nájemce dal pronajatý prostor do podnájmu v rozporu s touto smlouvou,
- b) nájemce provádí v pronajatých prostorách takové změny, v jejichž důsledku hrozí pronajímateli značná škoda,
- c) přes písemnou výstrahu užívá nájemce pronajatý prostor (nebo trpí její užívání) takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda,
- d) pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud přestane být majetek dočasně nepotřebný k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

### **Článek III.**

#### **Výše a splatnost nájemného**

Nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **1.600,- Kč/rok**. V této částce jsou obsaženy i náklady na služby s nájmem spojenými (spotřeba elektrické energie, tepla, vodné a stočné, PDO, úklid).

Nájemné je splatné do 30.6. běžného roku na účet pronajímatele vedený u ČNB Hradec Králové č.ú. [REDACTED], VS: [REDACTED].

Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude pravidelně jednou ročně upravováno o oficiálně uznaný index inflace v České republice, vyhlášený Českým statistickým úřadem. Úpravu nájemného vypočte pronajímatel a formou dodatku k této smlouvě sdělí nájemci.

Za nedodržení lhůty splatnosti bude nájemci účtován poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.

### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti stran Smlouvy**

Pronajímatel přenechává majetek uvedený v článku I. nájemci ve stavu odpovídajícím a způsobilém ke sjednanému užívání a bez závad, které by tomuto užívání bránily.

Práva a povinnosti obou smluvních stran vyplývají z ustanovení § 5 zákona číslo 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

Nájemce je zejména povinen:

- udržovat pořádek v pronajatých nebytových prostorách, neprodleně po ukončení schůze zajistit navrácení prostor jídelny do původního stavu (ubrusy, kořenky, židle, stoly, úklid obalů po konzumovaných potravinách do odpadkových košů apod.)
- dodržovat příslušné právní předpisy, zejména pak protipožární a bezpečnostní spojených s užíváním nebytových prostor uvedených v článku I. této Smlouvy a plně odpovídá za škodu vzniklou jejich případným porušením.
- písemně oznámit pronajímateli závady, případně hrozící škody vztahující se k pronajaté nemovitosti a potřebu jejich oprav, které má nést pronajímatel a umožnit pronajímateli opravu těchto závad, jinak odpovídá za škody, které vzniknou nesplněním této povinnosti
- v případě nezbytného provedení oprav a údržby umožnit pronajímateli provedení prací včetně případných omezení v užívání pronajaté nemovitosti
- uhradit škody, které způsobí v souvislosti s užíváním nebytových prostor
- po skončení jednotlivých dílčích nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory předat pronajímateli v takovém stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení

- pronajatý majetek udržovat v řádném stavu a užívat jej pouze ke sjednanému účelu tak, aby nedošlo k jeho poškození.
- nepřenechat pronajatý majetek jiné právnické nebo fyzické osobě bez písemného souhlasu pronajímatele
- uhradit pronajímateli škodu na jeho majetku vzniklou poškozením, ztrátou nebo zničením

Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu do výše uvedených prostor za účelem zajištění řádného chodu ostatních prostor budovy.

### **Článek VI. Ostatní ujednání**

Vstup do objektu je bočním vchodem, který bude otevírat a uzavírat ostraha objektu.

Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory nejsou pronajímatelem pojištěny.

Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením nebo zničením.

Pronajímatel je oprávněn požadovat vyklizení pronajatých prostor i před skončením stanovené doby nájmu, jestliže nájemce předmět nájmu neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží.

Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky na základě oboustranné dohody.

V případech, které tato smlouva neřeší, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že je smlouva napsána dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a smluvní strany prohlašují, že podle ní postupují od dne 1.1.2009.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Hradci Králové dne :

12. 02. 2009

V Hradci Králové dne:

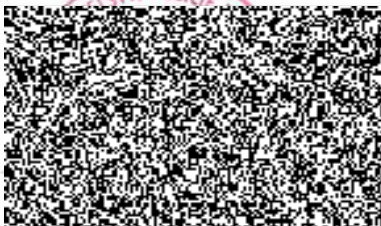
12. 02. 2009

.....  
za pronajímatele:

Ing. Josef Neruda  
zástupce ředitele Krajského ředitelství  
policie Východočeského kraje

.....  
za nájemce:

Ing. Zbyněk Loučný  
předseda klubu



Ing. Jan Sádovský  
hospodář klubu

