

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Kadaň

IČO: 00261912

se sídlem: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

zastoupený: Mgr. Janem LOSENICKÝM, starostou

tel.: 474 319 547

e-mail: starosta@mesto-kadan.cz

DIČ: CZ00261912

bankovní spojení: KB Kadaň

č. ú.: 1725-441/0100

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. arch. KAPLAN IVAN

IČO: 13125834

Sídlo: Vinohradská 2222/156, Vinohrady, 130 00 Praha 3

tel. č.: 233321268

e-mail: kaplan.agora@gmail.com

DIČ: CZ520408204

bankovní spojení: Komerční banka

č. ú.: 54242021/0100

(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** blíže specifikované v následujícím odstavci tohoto článku (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

2. Předmětem díla je vypracování Změny č. 13 územního plánu Kadaň pro správní území města Kadaň zahrnující katastrální území Bystřice u Kadaně, Pokutice, Úhošť, Kadaň, Prunéřov, Úhošťany, Pastviny, Tušimice, Zásada u Kadaně (dále jen „**Změna územního plánu**“) podle níže specifikovaných podkladů pro provedení díla, podle pokynu objednatele a dle požadavků právního řádu, především pak zákona zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále též „**stavební zákon**“).

3. Pořizovatelem se rozumí Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, který územní plán pořizuje v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v rámci výkonu přenesené působnosti. Smluvní strany sjednávají, a zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že pokyny a připomínky k provádění díla mu bude objednatel udělovat i prostřednictvím pořizovatele.

4. Podle dohody smluvních stran je základním podkladem pro provedení díla návrh zadání Změny č. 13 územního plánu Kadaň, které odsouhlasilo zastupitelstvo města dne 26.6.2025, č. usnesení 72/2025. Zadání Změny č. 13 územního plánu Kadaň, které specifikuje obsah Změny č. 13 územního plánu Kadaň, bylo schválené usnesením zastupitelstva města Kadaň dne 26.6.2025, č. usnesení 74/2025.

Ostatní podklady pro provedení díla, zejména vlastní doplňující průzkumy a rozborů území či analýzy zajišťuje zhotovitel a náklady na jejich obstarání jsou zahrnuty do celkové ceny díla.

5. Dílo je podle dohody smluvních stran členěno na tyto níže uvedené etapy, z nichž každá zahrnuje níže specifikované plnění:

Etapa 1

Zpracování návrhu Změny územního plánu pro společné a veřejné projednání

- zajištění všech dostupných aktuálních podkladů – DKM, ÚAP, PÚR ČR a ZÚR PK v aktualizovaném znění a dalších, jejich transformace nad platný územní plán Kadaně,
- doplňující průzkumy v terénu k ověření aktuálního stavu řešeného území,
- zpracování kompletní dokumentace Změny územního plánu k veřejnému projednání dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek včetně zpracování závazných prvků vydané nadřazené ÚPD – zhotovitel zpracuje návrh Změny č. 13 Územního plánu Kadaně.
- předání ve 2 vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě.

Etapa 2

Prezentace na společném a veřejném projednání a úprava návrhu Změny územního plánu pro vydání

- V rámci této etapy zhotovitel provede výklad 13. Změny Územního plánu Kadaně na společném a veřejném projednání v termínu stanoveném objednatelem,
- v případě potřeby na pokyn objednatele, zhotovitel upraví návrh včetně odůvodnění dle došlých stanovisek, připomínek, námitek (pokud by se mělo jednat o takové úpravy, které si vyžádají opakované veřejné projednání, nejsou takové případné úpravy součástí díla a musely by být projednány jako vícepráce)
- vypracování znění Změny č. 13 Územního plánu Kadaně pro schválení zastupitelstvem
- předání ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě.

Etapa 3

Zpracování úplného znění po vydání Změny územního plánu

- vyhotovení kompletní dokumentace územního plánu Kadaně zahrnující úplné znění územního plánu Kadaně po zapracování 13. Změny územního plánu Kadaně dle § 57 stavebního zákona,
- předání ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě, včetně koordinačního výkresu.

6. Každá z výše specifikovaných částí díla bude předána objednateli (za účelem ověření, zda každá etapa změny územního plánu odpovídá Zadání a je úplná), a to v listinné podobě v počtu uvedeném v předchozím odstavci a v elektronické podobě. Textová část bude odevzdána ve formátu PDF a otevřeném výměnném formátu (např. DOC, DOCX, ODT apod.), které nebudou zabezpečeny (zamčeny) proti dalším úpravám. Smluvní strany sjednávají, že etapu 3 předá zhotovitel též ve vektorovém formátu v souladu s požadavky na jednotný standard dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. a v technologii ESRI .shp dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 157/2024 Sb. Konečné podoby výkresů budou minimálně v kvalitě 400 DPI (formát PDF nebo JPG nebo TIF nebo PNG). Vše bude usazeno v souřadnicovém systému S-JTSK Krovak EastNorth. Předaná vektorová data musejí plně odpovídat odevzdané vytištěné grafické části.

7. Veškerá data budou zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace, v souladu s platnou legislativou, především s vyhláškou č. 157/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zejména jejími přílohami č. 10, 12, 13 a 14.

8. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebude v souladu s výše uvedenými požadavky, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec předmětu díla byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

III.

CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši

cena celkem bez DPH..... 110 000,-Kč (slovy:stodesettisíckorunčeských).

celková cena s DPH..... 133 100,-Kč

Celková cena díla se skládá z níže uvedených cen za jednotlivé části díla:

- a) za etapu 1 (zpracování návrhu Změny územního plánu pro společné a veřejné projednání a prezentace na společném a veřejném projednání),
cena bez DPH.....40 000,-Kč
celková cena s DPH..... 48 400,-Kč
- b) za etapu 2 (úprava návrhu Změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem),
cena bez DPH.....35 000,- Kč
celková cena s DPH..... 42 350,- Kč
- c) za etapu 3 (zpracování Úplného znění po vydání Změny územního plánu),
cena bez DPH35 000,- Kč
cena s DPH..... 42 350,- Kč

2. Cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle čl. II. této smlouvy.

3. Cena díla rovněž obsahuje veškeré náklady (včetně nákladů na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla apod.) nezbytné k řádné a včasné realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy a zisk zhotovitele.

4. V případě nepředvídatelných změn (opakované veřejné projednání, změna Zadání), které nejsou na straně zhotovitele, budou případné vícepráce řešeny dohodou ve formě dodatku k této smlouvě.

5. Smluvní strany sjednávají, že v případě požadavku objednatele na dodání dalších vyhotovení jednotlivých částí díla (vícetisků) mu bude zhotovitelem účtována částka ve výši 6 000,-Kč za Z13 nebo 8 000,-Kč za ÚZ po Z13 Kč bez daně z přidané hodnoty za 1 kompletní vyhotovení územního plánu.

IV.

TERMÍNY PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. každou jeho část v následujících termínech:

Etapu 1

- zahájení prací na etapě 1: bezodkladně po uzavření této smlouvy a předání všech podkladů, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak,
- účast na konzultacích svolaných pořizovatelem: v termínech určených po dohodě s pořizovatelem,
- předání dokončené etapy 1 objednateli: do 2 měsíců ode dne předání všech podkladů, které je objednatel povinen předat zhotoviteli na základě této smlouvy,

Etapu 2

- prezentace na společném a veřejném projednání: v termínu stanoveném pořizovatelem.
- předání dokončené etapy 2 objednateli: do 1 měsíce ode dne pokynu objednatele k úpravě pořizovatele, přičemž pokyn objednatele bude zaslán elektronicky do datové schránky zhotovitele.

Etapu 3

- předání dokončené etapy 3 objednateli: do 1 měsíce ode dne pokynu objednatele k úpravě pořizovatele, přičemž pokyn objednatele bude zaslán elektronicky do datové schránky zhotovitele.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Cenu díla se zavazuje objednatel hradit zhotoviteli na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve třech níže uvedených částech, vždy na základě dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitele vystaveného poté, co nastanou níže uvedené skutečnosti:

- a) část ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy (cenu za etapu 1) po dokončení a předání etapy 1 díla, o čemž bude svědčit předávací protokol o předání etapy 1 díla, jenž bude podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol, který bude svědčit o předání etapy 1 díla, bude podepsán oběma smluvními stranami po předání 2 vyhotovení díla v listinné a v elektronické podobě.
- b) část ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy (cenu za etapu 2) po dokončení a předání této etapy díla, o čemž bude svědčit předávací protokol o předání etapy 2 díla, jenž bude podepsaný oběma smluvními stranami.

c) část ceny díla uvedená v čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy (cenu za etapu 3) po dokončení a předání této etapy díla, o čemž bude svědčit předávací protokol o předání etapy 3 díla, jenž bude podepsaný oběma smluvními stranami.

Daňový doklad (faktury) či dílčí daňový doklad zhotovitele vystavený v rozporu s ujednáními v tomto odstavci uvedenými nemá vůči objednateli žádné účinky a objednatel není povinen hradit cenu v ní uvedenou.

2. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) zhotovitele je třicet (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bude prokazatelně doručen objednateli. Daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti běžných daňových dokladů stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

4. Závazek objednatele k zaplacení ceny díla je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající ceně díla dle příslušné faktury bude odeslána z účtu objednatele.

5. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

6. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele postoupit třetí osobě jakékoli své pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy, s touto smlouvou související, či jakékoli jiné pohledávky, které má vůči Zhotoviteli.

VI.

SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:

a) za prodlení zhotovitele s provedením kterékoli části díla, a to ve výši 0,3 % z ceny té části díla, s jejímž provedením bude zhotovitel v prodlení, za každý, byť započatý, den prodlení,

b) ve výši 1.000,00,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele, kterého se dopustí tím, že

– se nezúčastní kterékoli konzultace svolané pořizovatelem,

– neprovede prezentaci na společném jednání a veřejném projednání,

– ani v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem neodstraní vady a nedodělky díla dle čl. IX smlouvy,

c) za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, a to ve výši 1.000,00 Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení.

2. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve prospěch zhotovitele za prodlení objednatele s úhradou kterékoli části díla, a to ve výši 0,3 % z ceny té části díla, s jejíž úhradou bude objednatel v prodlení, za každý, byť započatý den prodlení.

3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu ceny díla.

4. V případě všech ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě platí, že objednatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (bez jakéhokoliv omezení).

VII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje k součinnosti při zpracování díla, tj. na základě požadavku zhotovitele svolat pracovní jednání za účasti pořizovatele a určeného zastupitele, případně dotčených orgánů v nejbližším možném termínu.

4. Vystane-li v průběhu provádění díla potřeba dílo změnit, zavazuje se zhotovitel o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a zaslat mu návrh změn díla ke schválení.

5. Kontaktní osobou pověřenou jednat ve věcech smluvních a technických na straně objednatele je: Ing. Lenka Kášová, vedoucí odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče (e-mail: lenka.kasova@mesto-kadan.cz, tel.: 474 319 547)

Kontaktní osobou pověřenou jednat ve věcech smluvních a odborných je Ing. Arch. Ivan Kaplan, ve věcech technických na straně zhotovitele je: Ing. Kateřina Jelínková, pro oba platí e-mail: kaplan.agora@gmail.com, tel: 233 321 268).

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí každé z částí díla vymezených v čl. II. této smlouvy vždy nejméně 3 dny před uplynutím každého z termínů uvedených v čl. IV. této smlouvy.

2. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Co je dále v této smlouvě ujednáno o díle jako celku (např. předání a převzetí díla, záruka za jakost díla), platí i pro každou jednotlivou část díla (např. předání a převzetí každé části díla, záruka za jakost každé části díla).

3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla.

4. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, pakliže dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

IX.

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí taková vlastnost odevzdaného díla, pro níž odevzdané dílo nesplňuje formální nebo obsahové náležitosti stanovené stavebním zákonem, vyhláškou č. 157/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především jejími přílohami č. 10, 12, 13 a 14, příslušnými technickými normami nebo která zamezuje odevzdané dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání odevzdaného díla obvyklý.

2. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí taková vlastnost odevzdaného díla, která není vadou ve smyslu odst. 1 tohoto článku a je zároveň překážkou ve splnění povinnosti zhotovitele odevzdat dílo řádně a v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).

4. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek i za každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 48 kalendářních měsíců.

5. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla dle čl. VIII. této smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatel na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.

7. Vady a nedodělky díla existující v době jeho odevzdání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady a nedodělky popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

8. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu či nedodělek ve lhůtě stanovené objednatel, která nebude kratší než 10 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Lhůta pro odstranění vady či nedodělku musí být přiměřená povaze vady či nedodělku.

9. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu či nedodělek sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady či nedodělku nese zhotovitel.

10. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude ze strany zhotovitele reklamacie uznána jako důvodná a objednatel bude na reklamaci nadále trvat, jsou smluvní strany povinny nechat vypracovat znalecký posudek nezávislým soudním znalcem, zapsaným v seznamu soudních znalců, který vykonává znaleckou činnost v oboru „Projektování“ se zaměřením na územní plánování, ke zjištění oprávněnosti reklamacie dané vady. Za tímto účelem jsou strany povinny společně vybrat znalce ze seznamu soudních znalců. Bude-li na základě znaleckého posudku určeno, že reklamacie dané vady díla ze strany objednatel je důvodná, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku nese v plné výši zhotovitel, v opačném případě nese náklady na vyhotovení znaleckého posudku objednatel.

11. Jestliže zhotovitel neuznává reklamované vady díla a aplikuje se ustanovení IX odst. 7 této smlouvy, zhotovitel není povinen zahájit činnosti vedoucí k odstranění reklamovaných vad dříve, než bude vyhotoven znalecký posudek prokazující, že reklamovaná vada díla byla důvodná.

12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.

X. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI. ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.

2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.

3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:

- a) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, v tomto případě se objednatel zavazuje nedokončenou část převzít a uhradit poměrnou část ceny dle čl. V., nebo
- b) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka, nebo
- c) bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním kterékoli části díla po dobu delší než 30 dnů.

4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:

- a) pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží,
- b) objednatel poruší povinnost poskytnout zhotoviteli součinnost s plněním jeho povinností dle této smlouvy, a tuto neposkytne ani ve zhotovitelem dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, a/nebo v případě, že objednatel prohlásí nebo z jeho chování nepochybně vyplývá, že tuto součinnost zhotoviteli neposkytne.

5. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část ceny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na díle do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené dílo převzít.

6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.

2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.

4. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.

5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

6. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.

7. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

9. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.

10. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

11. Smluvní strany uzavřením této smlouvy sjednávají, že objednatel je oprávněn smlouvu zveřejnit či zpřístupnit třetím osobám, a to i bez souhlasu zhotovitele.

12. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá objednateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

13. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků

Město Kadaň ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Město Kadaň splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne: 1.10.2025

V Kadani dne:

Ing. arch. KAPLAN IVAN
za zhotovitele

Město Kadaň
Mgr. Jan LOSENICKÝ, starosta