

SMLOUVA O DÍLO č. 1 /2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel

Obchodní jméno: **OBEC VRBICE**
Sídlo - Adresa: Velká Strana 127, 289 04 Vrbice
Zapsaný: --
IČ: 00876127
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu/kód banky: 37720191/0100
Zastoupený: Jana Smlsalová, starostka
Osoba oprávněná k samostatnému jednání ve věcech této smlouvy (dále jen
objednatel)

a

Zhotovitel

Obchodní jméno: **Polabská stavební CZ, s.r.o.**
Sídlo - Adresa: Oseček 87, Pňov-Předhradí 289 41
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 71461.

Zastoupený: Ing. Milan Točík
IČ: 26115875
DIČ: CZ26115875
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu 202970910/0300
Osoba oprávněná k samostatnému jednání ve věcech této smlouvy
- technicky: Ing. Milan Točík jednatel
- finančně: Ing. Milan Točík jednatel společnosti
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Rekonstrukci hřbitovní
zdi na pozemku par. 601/2 v k.ú. Vrbice u Poděbrad**“. Předmět díla je
specifikován co do množství, druhů prací a použitého materiálu ve výzvě
objednatele ze dne 15.1.2025 a v položkovém rozpočtu, který tvoří součást této
smlouvy jako její přílohy č. 1, č. 2 a č. 3.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a
předpisy a podle zadané dokumentace.

3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Termín zahájení: 02/2025
Termín dokončení: 30.6.2025

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

cena bez DPH	2 066 146,71 Kč
DPH 21 %	433 890,81 Kč

cena celkem	2 500 037,52 Kč vč. DPH
--------------------	--------------------------------

(slovy dva miliony pět set tisíc třicet sedm korun českých padesát dva haléřů)

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.), nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.

Důvody pro zvýšení ceny díla:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě konečné faktury dle předmětu smlouvy. Faktura bude vystavena zhotovitelem na základě předávacího protokolu díla podepsaného zástupci obou smluvních stran.

2. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku; přičemž objednatel bude označen takto: Odběratel: Obec Vrbice, Velká Strana 127, 289 04 Vrbice, IČ 00876127
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla, „Rekonstrukci hřbitovní zdi na pozemku par. 601/2 v k.ú. Vrbice u Poděbrad“
 - číslo smlouvy objednatele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne vystavení.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad zhotovitelem se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího předání díla bez vad.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 15.2.2025. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Dále se zhotovitel zavazuje uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti zadání, které vznikly při provádění prací.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
8. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.

3. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat: ing. Milan Točík. Za objednatele je oprávněn dílo převzít: Jana Smlsalová, starostka

X. Záruční doba

Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů nebo nezhotovení díla nejpozději do 30.6.2025 z viny na straně zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních

služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi.

4. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka, který se do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky, považuje se poslední den této lhůty za den jejího doručení adresátovi.
5. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
11. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele.

Ve Vrbici dne: 12.2.2025

V Osečku dne: 12.2.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

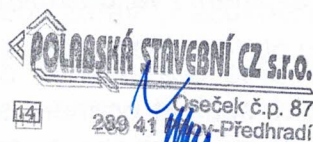
OBECE VRBICE

Velká Strana 127, 289 04 Vrbice

IČO: 008 76 127

Jana Smlsalová

Jana Smlsalová
starostka



Ing. Milan Točík
jednatel společnosti



Obec Vrbice
IČ 00876127
Velká Strana 127
289 04 Vrbice

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena usnesením
Zastupitelstva obce Vrbice

Číslo usnesení: 161/19/2025
Přijaté dne: 4.2.2025



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vrbice - hřbitovní zeď

Objekt:

c) - Vrbice hřbitovní zeď - návrh 2024 Lidovka

Místo:

Datum: 16. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 066 146,71

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 927 726,23

D 1

Zemní práce

107 621,15

10	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	85,064	693,00	58 949,35
11	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	85,064	282,00	23 988,05
12	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné na pozemcích obce) zeminy a kamení kód odpadu 17 05	t	153,115	0,00	0,00
13	K	181912111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhutnění ručně	m2	759,500	32,50	24 683,75

D 2

Zakládání

445 236,25

19	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	15,950	2 400,00	38 280,00
18	K	274321311	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	63,798	4 100,00	261 571,80
15	K	279113132	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	35,857	1 350,00	48 406,95
16	K	279113135	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	5,779	2 500,00	14 447,50
17	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	1,834	45 000,00	82 530,00

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

772 288,93

20	K	348272213R01	Zděni plotové zdi tl 165 mm z betonových tvarovek vč. výplně betonem	m2	228,329	946,00	215 999,23
21	K	348273111R02	Zděni plotového sloupku 430x430 mm z tvarovek hladkých přírodních vč.výplně betonem	m	99,120	1 060,00	105 067,20
23	K	348273511R04	Osazení sloupové hlavice 500x500 mm na mrazuvzdorné lepidlo	kus	96,000	180,00	17 280,00
25	K	348273521R06	Osazení plotové hlavice 400x300 mm na mrazuvzdorné lepidlo	kus	528,000	150,00	79 200,00
26	M	5904000R00	Kompletní dodávka materiálu skládaného řádkového zdiva PlayBlok - viz podrobný výpis v PD	kpl	1,000	354 742,50	354 742,50

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

283 154,11

1	K	0900R01	Demontáž a zpětná montáž vrat a informační tabule	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
2	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	105,000	110,00	11 550,00
3	K	961022311	Bourání základů ze zdiva smíšeného	m3	33,529	940,00	31 517,26
4	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	26,935	960,00	25 857,60
5	K	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu	m3	18,585	1 860,00	34 568,10
6	K	962033121	Bourání zdiva z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu přes 1 m3	m3	33,763	3 450,00	116 482,35
7	K	966049831	Rozebrání prefabrikovaných krycích plotových desek betonových	kus	297,400	162,00	48 178,80

D 997

Přesun sutě

243 238,51

9	K	99700R01	Nadrcení vybouraného materiálu	t	255,499	288,00	73 583,71
8	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	255,120	665,00	169 654,80

D 998

Přesun hmot

76 187,28

27	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnic v do 3 m	t	317,447	240,00	76 187,28
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				24 420,48
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				24 420,48
28	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná	m2	37,920	644,00	24 420,48
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				114 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				114 000,00
29	K	012103000	Geodetické práce	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
30	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
31	K	081103000	Doprava materiálu a pracovníků	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
32	K	090001000	Ostatní náklady - doprava strojů na staveniště	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00