

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20240320-UN
Stavba: NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána

KSO: CC-CZ:
Místo: k.ú. Netolice, parc.č. 2711 Datum: 05.09.2025

Zadavatel: IČ: 75032333
NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích DIČ:

Zhotovitel: IČ: 28100476
Stavitelství Luňáček s.r.o., Novohradská 1682, 370 08 České Budejovice DIČ: CZ28100476

Projektant: IČ: 60614781
XXXXXXXXXXXX - PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
!!Veškeré přesouvání hmot a dovozy materiálů nutno řešit s ohledem na omezení mechanizace a minimalizováním(nejlepe s vyrušením) poškození příjezdových cest a užívaných ploch pro výstavbu!!
Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni DSP + DPS. Veškeré prvky je nutno zaměřit a rozměry ověřit na stavbě.Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů.
Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení.
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			3 817 075,21
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 817 075,21	801 585,79
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 618 661,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20240320-UN		
Stavba:	NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána		
Místo:	k.ú. Netolice, parc.č. 2711	Datum:	05.09.2025
Zadavatel:	NPÚ, Územní správa v Českých BUdějovicích	Projektant:	XXXXXXXXXXXX - PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 817 075,21	4 618 661,00
00	Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)	326 379,05	394 918,65
01-1	Stavební část - stropy	658 313,76	796 559,65
01-2	Stavební část - podlahy	1 679 640,95	2 032 365,55
01-3	Stavební část - modernizace okna	27 392,82	33 145,31
01-4	Stavební část - stavební připravenost pro zdroj vytápění	128 823,93	155 876,96
03-1	VYTÁPĚNÍ - ZDROJ	412 490,00	499 112,90
03-2	VYTÁPĚNÍ - TOPNÝ SYSTÉM	498 538,00	603 230,98
04	ELEKTROINSTALACE	85 496,70	103 451,01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána
Objekt: 00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)

KSO:
Místo: k.ú. Netolice, parc.č. 2711

Zadavatel:
NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích

Zhotovitel:

Projektant:
XXXXXXXXXXXX - PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 05.09.2025

IČ: 75032333
DIČ:

IČ: 28100476
DIČ: CZ28100476

IČ: 60614781
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
!!Veškeré přesouvání hmot a dovozy materiálů nutno řešit s ohledem na omezení mechanizace a minimalizováním(nejlepe s vyrušením) poškození příjezdových cest a užívaných ploch pro výstavbu!! Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni DSP + DPS. Veškeré prvky je nutno zaměřit a rozměry ověřit na stavbě.Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			326 379,05
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	326 379,05	21,00%	68 539,60
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			
v CZK			394 918,65

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána		
Objekt:	00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)		
Místo:	k.ú. Netolice, parc.č. 2711	Datum:	05.09.2025
Zadavatel:	NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích	Projektant:	XXXXXXXXXXXXX - PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		

Náklady ze soupisu prací	326 379,05
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	326 379,05
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	27 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	127 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	40 000,00
VRN6 - Územní vlivy	95 379,05
VRN7 - Provozní vlivy	6 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána

Objekt:

00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)

Místo:

k.ú. Netolice, parc.č. 2711

Datum:

05.09.2025

Zadavatel:

NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích

Projektant:

XXXXXXXXXXXXX -
PROJEKTOVÁ
ČINNOST VE
VÝSTAVBĚ

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							326 379,05	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				326 379,05	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				27 500,00	
6	K	011514000	Statické posouzení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
P			Poznámka k položce:☐ posouzení veškerých nutných prvků po otevření konstrukcí (stropy a krovy)					
7	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
8	K	013255000	Dokumentace výrobní a dílenská	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
9	K	0132550001	Dokumentace realizační	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				127 500,00	
10	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	125 000,00	125 000,00	
P			Poznámka k položce:☐ Zařízení staveniště : ☐ - odkladové a skladovací plochy pro potřebný materiál ☐ - sociál a zázemí pro dělníky (pronájem toi toi ; buňky pro převlékání atd..) ☐ - zřízení přenosného elektroměru pro měření energií spotřebované pro stavbu - odkladové a skladovací plochy pro potřebné nářadí a nástroje potřebné pro stavbu - zabezpečení staveniště-případně oplocení a zamezení vstupu nepovolaným osobám - zajištění vody a elektřiny pro možný chod stavby (elektrocentrály zásoby vody atd)☐ - informační tabule☐ -včetně uvedení ploch zařízení staveniště do původního stavu !!					
11	K	034303000	Dopravní značení na staveništi a v blízkém okolí	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
D		VRN4	Inženýrská činnost				40 000,00	
12	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
P			Poznámka k položce:☐ zkoušky pro elektro,odpor země, voda, kanalizace atd....					
13	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
P			Poznámka k položce:☐ plány BOZP dle nařízení vlády atd....					
14	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
D		VRN6	Územní vlivy				95 379,05	
15	K	062103000	Překládání nákladu	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 01
16	K	063603000	Omezený přístup těžké techniky	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 01
17	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,300	34 906,96	45 379,05	CS ÚRS 2019 01
D		VRN7	Provozní vlivy				6 000,00	
19	K	072103011	Zajištění a projednání DIO celkové situace pro dopravu materiálů a odvozy odpadů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
20	K	09000100014.1	Zábory	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
D		VRN9	Ostatní náklady				30 000,00	
22	K	09000100014	Ostatní náklady související s provozem	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
P			Poznámka k položce:☐ Proškolení , atestace a návody užívání a bezpečnosti.....					
23	K	09000100112.1	Průběžný úklid při dopravě a skládání materiálu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
24	K	0900010012	Generální finální úklid	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána

Objekt:

01-1 - Stavební část - stropy

KSO:

Místo: k.ú. Netolice, parc.č. 2711

CC-CZ:

Datum: 05.09.2025

Zadavatel:

NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích

IČ:

75032333

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

28100476

DIČ:

CZ28100476

Projektant:

XXXXXXXXXXXX - PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

IČ:

60614781

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

!!Veškeré přesouvání hmot a dovozy materiálů nutno řešit s ohledem na omezení mechanizace a minimalizováním(nejlepe s vyrušením) poškození příjezdových cest a užívaných ploch pro výstavbu!! Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni DSP + DPS. Veškeré prvky je nutno zaměřit a rozměry ověřit na stavbě.Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

658 313,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	658 313,76	21,00%	138 245,89
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

796 559,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána	
Objekt:		01-1 - Stavební část - stropy	
Místo:	k.ú. Netolice, parc.č. 2711	Datum:	05.09.2025
Zadavatel:	NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích	Projektant:	XXXXXXXXXXXXX -
			PROJEKTOVÁ
Zhotovitel:		Zpracovatel:	ČINNOST VE
			VÝSTAVBĚ
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	658 313,76
HSV - Práce a dodávky HSV	200 397,51
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 748,36
4 - Vodorovné konstrukce	6 612,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	58 171,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	39 173,27
997 - Přesun sutě	81 351,53
998 - Přesun hmot	6 341,25
PSV - Práce a dodávky PSV	457 916,25
713 - Izolace tepelné	162 031,32
762 - Konstrukce tesařské	145 299,56
763 - Konstrukce suché výstavby	11 398,34
783 - Dokončovací práce - nátěry	123 596,23
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 590,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		maximální možné poškození ploch je uvažováno maximálně do 30% z celkových užívaných ploch pro stavbu					
	VV		830,5*0,3		249,150			
	VV		Součet		249,150			
D 997			Přesun sutě				81 351,53	
83	K	997013012	Vykližení uhlé suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 10 m	m3	8,939	3 325,00	29 722,18	CS ÚRS 2024 01
	VV		vyklizení odpadu a nepořádku z prostoru půdy					
	VV		"půda větší střechy"(32,5+99,38)*0,05		6,594			
	VV		"půda menší střechy"(46,9)*0,05		2,345			
	VV		Součet		8,939			
84	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	19,796	1 425,00	28 209,30	CS ÚRS 2024 01
85	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,796	288,80	5 717,08	CS ÚRS 2024 01
86	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	574,084	12,64	7 256,42	CS ÚRS 2024 01
	VV		celková vzdálenost uvažována stavba-skládka-stavba = 30 km					
	VV		19,796		19,796			
	VV		Součet		19,796			
	VV		19,796*29 'Přepočtené koeficientem množství		574,084			
89	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	6,114	454,58	2 779,30	CS ÚRS 2024 01
90	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,916	1 892,50	1 733,53	CS ÚRS 2024 01
92	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	10,047	293,65	2 950,30	CS ÚRS 2024 01
93	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	2,719	1 097,25	2 983,42	CS ÚRS 2024 01
D 998			Přesun hmot				6 341,25	
95	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,450	1 425,00	6 341,25	CS ÚRS 2024 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				457 916,25	
D 713			Izolace tepelné				162 031,32	
104	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	536,340	51,68	27 718,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		celková tl 400 mm					
	VV		"tepelná izolace stropů C+D plocha včetně příček a zdíva tl. 100mm"178,78		178,780			
	VV		"tepelná izolace stropů C+D plocha včetně příček a zdíva tl. 100mm"178,78		178,780			
	VV		"tepelná izolace stropů C+D plocha včetně příček a zdíva tl. 200mm"178,78		178,780			
	VV		Součet		536,340			
105	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 100mm	m2	386,165	163,88	63 284,72	CS ÚRS 2024 01
	VV		"tepelná izolace stropů C+D plocha včetně příček a zdíva tl. 100mm"178,78		178,780			
	VV		"tepelná izolace stropů C+D plocha včetně příček a zdíva tl. 100mm"178,78		178,780			
	VV		Součet		357,560			
	VV		357,56*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		386,165			
106	M	63152108	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 200mm	m2	193,082	327,75	63 282,63	CS ÚRS 2024 01
	VV		"tepelná izolace stropů C+D plocha včetně příček a zdíva tl. 200mm"178,78		178,780			
	VV		Součet		178,780			
	VV		178,78*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		193,082			
111	K	998713122	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,240	3 458,00	7 745,92	CS ÚRS 2024 01
D 762			Konstrukce tesařské				145 299,56	
117	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,025	1 092,50	27,31	CS ÚRS 2024 01
	VV		Očekává se, že výpis poškozených prvků krovu a stropů není konečný a po odkrytí (krytiny krovu, mazanky a záklopu stropu,...)					
	VV		a po provedení podrobné prohlídky bude seznam rozšířen.					
	VV		Předpokládáná montáž poškozených nebo deformovaných prvků (krovu, a stropy)					
	VV		mnžství se musí upřesnit dle skutečného stavu po otevření konstrukcí					
	VV		"stropní trám"1*0,14*0,18		0,025			
	VV		Součet		0,025			
118	K	762211120-R	D+M schodiště přímočarého z fošen bez podstupnice š ramene do 1 m s povrchovou úpravou	m	2,500	4 750,00	11 875,00	
	VV		"kompletní schodiště včetně ukotvení a zábradlí"2,5		2,500			
	VV		Součet		2,500			
119	K	762331814	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové pl do 450 cm2	m	1,000	109,25	109,25	CS ÚRS 2024 01
	VV		Očekává se, že výpis poškozených prvků krovu a stropů není konečný a po odkrytí (krytiny krovu, mazanky a záklopu stropu,...)					
	VV		a po provedení podrobné prohlídky bude seznam rozšířen.					
	VV		Předpokládáná demontáž poškozených nebo deformovaných prvků (krovu, a stropy)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			mnžství se musí upřesnit dle skutečného stavu po otevření konstrukcí					
			"stropní trám"1		1,000			
			Součet		1,000			
120	K	762332134	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl do 450 cm2	m	1,000	438,90	438,90	CS ÚRS 2024 01
			Očekává se, že výpis poškozených prvků krovu a stropů není konečný a po odkrytí (krytiny krovu, mazanky a záklopu stropů,...)					
			a po provedení podrobné prohlídky bude seznam rozšířen.					
			Předpokládáná montáž poškozených nebo deformovaných prvků (krovu, a stropy)					
			mnžství se musí upřesnit dle skutečného stavu po otevření konstrukcí					
			"stropní trám"1		1,000			
			Součet		1,000			
121	M	60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m	m3	0,028	9 975,00	279,30	CS ÚRS 2024 01
			Očekává se, že výpis poškozených prvků krovu a stropů není konečný a po odkrytí (krytiny krovu, mazanky a záklopu stropu,...)					
			a po provedení podrobné prohlídky bude seznam rozšířen.					
			Předpokládáná montáž poškozených nebo deformovaných prvků (krovu, a stropy)					
			mnžství se musí upřesnit dle skutečného stavu po otevření konstrukcí					
			"stropní trám"1*0,14*0,18		0,025			
			Součet		0,025			
			0,025*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,028			
132	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	268,170	62,99	16 892,03	CS ÚRS 2024 01
			"podlaha pudy skladba C+D, rošt z hranolů 60x120mm"178,78*1,5		268,170			
			Součet		268,170			
133	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,926	8 692,50	16 741,76	CS ÚRS 2024 01
			"podlaha pudy skladba C+D, rošt z hranolů 60x120mm"(178,78*1,36)*0,06*0,12		1,751			
			Součet		1,751			
			1,751*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,926			
134	K	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	178,780	120,65	21 569,81	CS ÚRS 2024 01
			při pokládce vynechávat mezi prkny mezery cca 5 mm pro dilataci a odvětrání stropů					
			"podlaha pudy skladba C+D"178,78		178,780			
			Součet		178,780			
135	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	4,917	7 771,00	38 210,01	CS ÚRS 2024 01
			v případě využitelnosti původních půdních prken, budou užity původní prkna					
			tato položka se bude čerpat po odsouhlasení investorem dle skutečně dodaných nových prken					
			podlaha pudy skladba C+D					
			"prkna nová"178,78*0,025		4,470			
			Součet		4,470			
			4,47*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,917			
136	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	129,090	38,29	4 942,86	CS ÚRS 2024 01
			demontáž prken do suti					
			"zbytek pudy větší i menší střechy "32,5+46,9		79,400			
			demontáž do suti z 50% plochy (předpoklad je , že 50 % z prkenné části větší pudy se dokáže zachovat pro zpětné použití)					
			"puda větší střechy"99,38*0,5		49,690			
			Součet		129,090			
137	K	762815811	Demontáž záklopů stropů k dalšímu použití z hrubých prken tl do 32 mm	m2	49,690	229,90	11 423,73	CS ÚRS 2024 01
			šetná demontáž pro další použití z 50% plochy (předpoklad je , že 50 % z prkenné části větší pudy se dokáže zachovat pro zpětné použití)					
			"puda větší střechy"99,38*0,5		49,690			
			Součet		49,690			
138	K	762821951	Výřezání části stropního trámu průřezové pl řeziva přes 450 cm2 dl přes 1 do 3 m	m	2,500	313,50	783,75	CS ÚRS 2024 01
			vytvoření komínové výměny					
			2,5		2,500			
			Součet		2,500			
139	K	762822140	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 do 540 cm2 s výměnami	m	5,000	197,60	988,00	CS ÚRS 2024 01
			"vytvoření stropní komínové výměny"5		5,000			
			Součet		5,000			
140	M	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m	m3	0,260	8 996,50	2 339,09	CS ÚRS 2024 01
			5*0,052 'Přepočtené koeficientem množství		0,260			
141	K	762822810	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl do 144 cm2	m	9,750	41,14	401,12	CS ÚRS 2024 01
			stávající trámký zesekané do kapes ve zdivu					
			5*1,95		9,750			
			Součet		9,750			
142	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	0,900	64,98	58,48	CS ÚRS 2024 01
			v předsínce (u komínu K2) ubourat podhled strapu - předpoklad prkna s omítkou					
			0,9		0,900			
			Součet		0,900			
143	K	998762122	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,938	4 626,50	18 219,16	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 763			Konstrukce suché výstavby				11 398,34	
144	K	763131471	SDK podhled deska 1xDFH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	8,490	936,70	7 952,58	CS ÚRS 2024 01
	VV		SDK klenba					
	VV		1,8*1,4		2,520			
	VV		5,97		5,970			
	VV		Součet		8,490			
145	K	763131762	Příplatek k SDK podhledu za prostorové zakřivení	m2	8,490	359,10	3 048,76	CS ÚRS 2024 01
	VV		SDK klenba					
	VV		1,8*1,4		2,520			
	VV		5,97		5,970			
	VV		Součet		8,490			
146	K	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,131	3 030,50	397,00	CS ÚRS 2024 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				123 596,23	
246	K	783214111	Sanační biocidní ošetření nízkotlakou injektáží a stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	173,302	383,80	66 513,31	CS ÚRS 2024 01
	VV		preventivní sanační ošetření krovy					
	VV		preventivní sanační ošetření stropů (po otevření stropní kce)					
	VV		(2*0,14+2*0,18)*6,5*4		63,960			
	VV		(2*0,12+2*0,16)*6,5*7		25,480			
	VV		(2*0,18+2*0,22)*6,1*10		48,800			
	VV		(2*0,2+2*0,26)*3,2*3		8,832			
	VV		(2*0,18+2*0,25)*6,1*5		26,230			
	VV		Součet		173,302			
247	K	783223021	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	445,091	128,25	57 082,92	CS ÚRS 2024 01
	VV		nátěry nových dřevěných konstrukcí					
	VV		"rošt skladba C+D-ze všech stran"(178,78*1,36)*(0,06+0,06+0,12+0,12)		87,531			
	VV		"prkna skladba C+D-ze všech stran"178,78*2		357,560			
	VV		Součet		445,091			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				15 590,80	
254	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	70,770	6,54	462,84	CS ÚRS 2024 01
	VV		stropy					
	VV		15,65+17,57+5,97+21,14+11,97-1,53		70,770			
	VV		Součet		70,770			
255	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	83,990	7,08	594,65	CS ÚRS 2024 01
	VV		stropy					
	VV		43,63+6,62+5,16+28,58		83,990			
	VV		Součet		83,990			
256	K	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	70,770	22,04	1 559,77	CS ÚRS 2024 01
	VV		stropy					
	VV		15,65+17,57+5,97+21,14+11,97-1,53		70,770			
	VV		Součet		70,770			
257	K	784181003	Jednonásobné pačokování v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	83,990	23,18	1 946,89	CS ÚRS 2024 01
	VV		stropy					
	VV		43,63+6,62+5,16+28,58		83,990			
	VV		Součet		83,990			
258	K	784631021R	D+M vnitřní výmalby (barevné i bílé) v místnostech v do 5 m	m2	154,760	71,25	11 026,65	
	VV		barevnost dle odvorkování a odsouhlasení barvy investorem					
	VV		stropy					
	VV		15,65+17,57+5,97+21,14+11,97		72,300			
	VV		43,63+6,62+5,16+28,58-1,53		82,460			
	VV		Součet		154,760			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána

Objekt:

01-2 - Stavební část - podlahy

KSO:

Místo: k.ú. Netolice, parc.č. 2711

CC-CZ:

Datum: 05.09.2025

Zadavatel:

NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích

IČ:

75032333

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

28100476

DIČ:

CZ28100476

Projektant:

XXXXXXXXXXXXX - PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

IČ:

60614781

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

!!Veškeré přesouvání hmot a dovozy materiálů nutno řešit s ohledem na omezení mechanizace a minimalizováním(nejlepe s vyrušením) poškození příjezdových cest a užívaných ploch pro výstavbu!! Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni DSP + DPS. Veškeré prvky je nutno zaměřit a rozměry ověřit na stavbě. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

1 679 640,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 679 640,95	21,00%	352 724,60
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 032 365,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána

Objekt:

01-2 - Stavební část - podlahy

Místo:

k.ú. Netolice, parc.č. 2711

Datum:

05.09.2025

Zadavatel:

NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích

Projektant:

XXXXXXXXXXXXX -
PROJEKTOVÁ
ČINNOST VE
VÝSTAVBĚ

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 679 640,95
HSV - Práce a dodávky HSV	1 023 818,99
1 - Zemní práce	48 447,66
2 - Zakládání	7 429,37
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	254 439,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	229 006,81
997 - Přesun sutě	367 680,25
998 - Přesun hmot	116 815,80
PSV - Práce a dodávky PSV	655 821,96
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	272 729,11
713 - Izolace tepelné	87 403,89
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	47 024,28
771 - Podlahy z dlaždic	76 571,23
775 - Podlahy skládané	170 179,90
776 - Podlahy povlakové	1 913,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána

Objekt:

01-2 - Stavební část - podlahy

Místo:

k.ú. Netolice, parc.č. 2711

Datum:

05.09.2025

XXXXXXXXXXXXX -
PROJEKTOVÁ
ČINNOST VE
VÝSTAVBĚ

Zadavatel:

NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem				1 679 640,95				
D		HSV	Práce a dodávky HSV	1 023 818,99				
D		1	Zemní práce	48 447,66				
1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	34,739	1 168,50	40 592,52	CS ÚRS 2024 01
	VV		snížení na požadovanou úroveň bude prováděno šetrně s ohledem na přilehlé konstrukce					
	VV		snížení NESMÍ být níže než je spodní úroveň stávajících základů					
	VV		prohloubení komínu K1 pro odvětrání					
	VV		0,62*0,476*0,77		0,227			
	VV		odkop a prohloubení podlah na požadovanou hloubku (podklad pod podlahami počítán 50% hlína a 50% sut')					
	VV		"S1-tl 413 mm"(5,65+12,18+16,68+6,51)*0,413*0,5		8,471			
	VV		"S2-tl 455 mm"(21,11+12,13)*0,455*0,5		7,562			
	VV		"S3-tl 438 mm"(28,58+5,42+6,75+43,63)*0,438*0,5		18,479			
	VV		Součet		34,739			
8	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	156,290	50,26	7 855,14	CS ÚRS 2024 01
	VV		úprava odkopaného podloží uvnitř budovy					
	VV		šetrně hutněno s ohledem na vnitřní konstrukce					
	VV		"skladba E+F"156,29		156,290			
	VV		Součet		156,290			
D		2	Zakládání	7 429,37				
9	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	156,290	24,13	3 771,28	CS ÚRS 2024 01
	VV		"skladba E+F"156,29		156,290			
	VV		Součet		156,290			
10	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	185,126	19,76	3 658,09	CS ÚRS 2024 01
	VV		156,29*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		185,126			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	254 439,10				
40	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	229,400	35,06	8 042,76	CS ÚRS 2024 01
	VV		několikanásobná ochrana konstrukcí se zastíněním proti poškození a pozdějším odkrytím					
	VV		(ochrana při bourání,při likvidaci sutí, při výmalbách, zbudovávání nových kcí atd.)					
	VV		4*57,35		229,400			
	VV		Součet		229,400			
41	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	152,440	231,80	35 335,59	CS ÚRS 2024 01
	VV		"potřebná začištění okolo nových podlah"19,4+20,3+11,2+19+14,7+27,6+10,5+9,8+23-3,06		152,440			
	VV		Součet		152,440			
46	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	21,880	5 491,00	120 143,08	CS ÚRS 2024 01
	VV		vrchní beton-vláknobeton					
	VV		"skladba E+F tl 70mm"156,29*0,07		10,940			
	VV		spodní beton na systému IGLU vyztužen KARI sítí (min 5 mm nad horní povrch tvarovek)					
	VV		"skladba E+F tl 70mm"156,29*0,07		10,940			
	VV		Součet		21,880			
47	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	21,880	1 358,50	29 723,98	CS ÚRS 2024 01
	VV		vrchní beton-vláknobeton					
	VV		"skladba E+F tl 70mm"156,29*0,07		10,940			
	VV		spodní beton na systému IGLU vyztužen KARI sítí (min 5 mm nad horní povrch tvarovek)					
	VV		"skladba E+F tl 70mm"156,29*0,07		10,940			
	VV		Součet		21,880			
48	K	631319203	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 25 kg/m3	m3	10,940	874,95	9 571,95	CS ÚRS 2024 01
	VV		"skladba E+F"156,29*0,07		10,940			
	VV		Součet		10,940			
49	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,444	36 860,00	16 365,84	CS ÚRS 2024 01
	VV		spodní beton na systému IGLU vyztužen KARI sítí 150/150/5 s					
	VV		potřebným technologickým přesahem					
	VV		"skladba E+F tl 70mm"((156,29*2,105*1,35)/1000		0,444			
	VV		Součet		0,444			
50	K	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním	m3	11,722	2 707,50	31 737,32	CS ÚRS 2024 01
	VV		šetrně hutněné kamenivo s ohledem na vnitřní konstrukce					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		hutněno šetrně vibrační deskou po vrstvách tl 20 mm,					
	VV		únosnost min. min 40Mpa					
	VV		tl cca 50-100 mm (uvažováno průměrně 75 mm)					
	VV		"skladba E+F"156,29*0,075		11,722			
	VV		Součet		11,722			
51	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	13,000	80,66	1 048,58	CS ÚRS 2024 01
	VV		mřížky na fasádu v barevném provedení dle barvy soklu na					
	VV		odvětrání systému Iglu					
	VV		13		13,000			
	VV		Součet		13,000			
52	M	553414R	mřížka větrací se síťovinou v barevnosti soklu 150x150mm	kus	13,000	190,00	2 470,00	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				229 006,81	
68	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	18,143	3 800,00	68 943,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		odbourání beton stávajících podlah					
	VV		"S1-tl 60 mm"(5,65+12,18+16,68+6,51)*0,06		2,461			
	VV		"S1-tl 70 mm"(5,65+12,18+16,68+6,51)*0,07		2,871			
	VV		"S2-tl 50 mm"(21,11+12,13)*0,05		1,662			
	VV		"S2-tl 45 mm"(21,11+12,13)*0,045		1,496			
	VV		"S3-tl 45mm"(28,58+5,42+6,75+43,63)*0,045		3,797			
	VV		"S3-tl 60mm"(28,58+5,42+6,75+43,63)*0,06		5,063			
	VV		odbourání litého asfaltu stávajících podlah					
	VV		"S1-tl 5 mm"(5,65+12,18+16,68+6,51)*0,005		0,205			
	VV		"S2-tl 5 mm"(21,11+12,13)*0,005		0,166			
	VV		"S3-tl 5mm"(28,58+5,42+6,75+43,63)*0,005		0,422			
	VV		Součet		18,143			
72	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	16,820	3 838,00	64 555,16	CS ÚRS 2024 01
	VV		veškeré vrty pro odvětrání musí být v exteriéru 300 mm nad terénem					
	VV		"jádrové vrtání skrz konstrukce pro odvětrání"22,82-6		16,820			
	VV		Součet		16,820			
74	K	977151222	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	6,000	7 267,50	43 605,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		šikmé vrtání aby průdoh v exteriéru byl cca 300 mm nad terénem					
	VV		"jádrové vrtání skrz konstrukce pro odvětrání"6*1		6,000			
	VV		Součet		6,000			
75	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	2,120	4 132,50	8 760,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		"jádrové vrtání skrz konstrukce pro odvětrání-do komínu K1"2*1,06		2,120			
	VV		Součet		2,120			
77	K	952905311R	Vysoušení objektů	m2	155,500	47,50	7 386,25	
	VV		1*(19,4+20,3+11,2+19+14,7+27,6+10,5+9,8+23)		155,500			
	VV		Součet		155,500			
78	K	985131411	Vysoušení ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	155,500	199,50	31 022,25	CS ÚRS 2024 01
	VV		1*(19,4+20,3+11,2+19+14,7+27,6+10,5+9,8+23)		155,500			
	VV		Součet		155,500			
80	K	9851R1	D+M Uvedení příjezdových cest, přístupových ploch, návazné zeleně a travnatých ploch do původního stavu	m2	249,150	19,00	4 733,85	
	P		Poznámka k položce:□ veškeré přístupové cesty a plochy dotčené průběhem stavby,□ položka bude využita pouze se souhlasem od investora s doložením skutečného neúmyslného poškození výstavbou					
	VV		nutné opravy ploch které zhotovitel může poškodit během výstavby používáním techniky a skladováním materiálu					
	VV		maximální možné poškození ploch je uvažováno maximálně do 30% z celkových užívaných ploch pro stavbu					
	VV		830,5*0,3		249,150			
	VV		Součet		249,150			
D 997			Přesun sutě				367 680,25	
81	K	997013011	Vyklízení ulehle sutí z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	34,512	3 325,00	114 752,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		odstranění násypů a sutí ze skladeb stávajících podlah					
	VV		prohloubení podlah na požadovanou hloubku (podklad pod podlahami počítán 50% hlína a 50% suť)					
	VV		"S1-tl 413 mm"(5,65+12,18+16,68+6,51)*0,413*0,5		8,471			
	VV		"S2-tl 455 mm"(21,11+12,13)*0,455*0,5		7,562			
	VV		"S3-tl 438 mm"(28,58+5,42+6,75+43,63)*0,438*0,5		18,479			
	VV		Součet		34,512			
84	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	101,261	1 425,00	144 296,93	CS ÚRS 2024 01
85	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	101,261	288,80	29 244,18	CS ÚRS 2024 01
86	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 936,569	12,64	37 118,23	CS ÚRS 2024 01
	VV		celková vzdálenost uvažována stavba-skládka-stavba = 30 km					
	VV		101,261		101,261			
	VV		Součet		101,261			
	VV		101,261*29 'Přepočtené koeficientem množství		2 936,569			
87	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	39,915	413,25	16 494,87	CS ÚRS 2024 01
89	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	7,859	413,25	3 247,73	CS ÚRS 2024 01

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
90	K		997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,783	1 720,45	1 347,11	CS ÚRS 2024 01	
92	K		997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	49,578	266,95	13 234,85	CS ÚRS 2024 01	
94	K		997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	3,126	2 541,25	7 943,95	CS ÚRS 2024 01	
D		998	Přesun hmot					116 815,80		
95	K		998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	81,976	1 425,00	116 815,80	CS ÚRS 2024 01	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					655 821,96		
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					272 729,11		
96	K		711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	171,919	16,34	2 809,16	CS ÚRS 2024 01	
	VV			"skladba E+F"156,29*1,1		171,919				
	VV			Součet		171,919				
97	M		11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,067	144 875,00	9 706,63	CS ÚRS 2024 01	
	P			Poznámka k položce: □ Spotřeba: 0,3-0,5 kg/m2						
	VV			171,919*0,00039 'Přepočtené koeficientem množství		0,067				
98	K		711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	171,919	133,95	23 028,55	CS ÚRS 2024 01	
	VV			"skladba E+F"156,29*1,1		171,919				
	VV			Součet		171,919				
99	M		62855002	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 5,0mm	m2	200,372	279,30	55 963,90	CS ÚRS 2024 01	
	VV			171,919*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		200,372				
100	K		711161115	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií vodorovná, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	11,286	189,05	2 133,62	CS ÚRS 2024 01	
	VV			"skladba F"10,26*1,1		11,286				
	VV			Součet		11,286				
101	K		711193131	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší minerální minerální na bázi cementu a disperze dvousložková	m2	83,600	549,10	45 904,76	CS ÚRS 2024 01	
	VV			dotěsnění u vnitřků zdiva						
	VV			"skladba		31,100				
	VV			E+F"(19,4+20,3+11,2+19+14,7+27,6+10,5+9,8+23)*0,2		52,500				
	VV			"dotěsnění okolo prostupů konstrukcemi"35*1,5		83,600				
	VV			Součet						
102	K		711211136	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů v přes 150 do 170 mm se zabetonováním	m2	156,290	580,45	90 718,53	CS ÚRS 2024 01	
	VV			instalace dle technických listů výrobce						
	VV			"skladba E+F"156,29		156,290				
	VV			Součet		156,290				
103	K		998711122	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	14,419	2 945,00	42 463,96	CS ÚRS 2024 01	
D		713	Izolace tepelné					87 403,89		
107	K		713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	156,290	53,11	8 300,56	CS ÚRS 2024 01	
	VV			"skladba E+F"156,29		156,290				
	VV			Součet		156,290				
108	M		28376446	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 150mm	m2	179,734	412,30	74 104,33	CS ÚRS 2024 01	
	VV			156,29*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		179,734				
109	K		713411121	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s Al fólií staženými drátem 1x	m2	6,000	191,90	1 151,40	CS ÚRS 2024 01	
	VV			zaizolování svislého potrubí pro odvětrání						
	VV			6*1		6,000				
	VV			Součet		6,000				
110	M		63151671	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 50-60kg/m3 tl 40mm	m2	6,300	166,68	1 050,08	CS ÚRS 2024 01	
	VV			6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,300				
111	K		998713122	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,809	3 458,00	2 797,52	CS ÚRS 2024 01	
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					47 024,28		
112	K		721175243	Potrubí kanalizační z PP větrací odhlučňené třívrstvé DN 125	m	28,820	1 301,50	37 509,23	CS ÚRS 2024 01	
	VV			"odvětrávací potrubí skrz jádrové vrtý"22,82		22,820				
	VV			"svislé potrubí pro napojení odvětrávacího systému"6*1		6,000				
	VV			Součet		28,820				
113	K		721175243-R	Potrubí kanalizační z PP větrací odhlučňené třívrstvé DN 125 - kolena pro napojení	ks	12,000	475,00	5 700,00		
	VV			"kolena pro svislé potrubí pro napojení odvětrávacího systému"6*2		12,000				
	VV			Součet		12,000				
114	K		721175244	Potrubí kanalizační z PP větrací odhlučňené třívrstvé DN 160	m	2,120	1 719,50	3 645,34	CS ÚRS 2024 01	
	VV			"odvětrávací potrubí skrz jádrové vrtý"2*1,06		2,120				
	VV			Součet		2,120				
115	K		998721122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,088	1 928,50	169,71	CS ÚRS 2024 01	
D		771	Podlahy z dlaždic					76 571,23		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
212	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	40,120	175,75	7 051,09	CS ÚRS 2024 01
	VV		"dlažby"5,01+16,68+6,26+5,42+6,75		40,120			
	VV		Součet		40,120			
213	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	20,800	138,70	2 884,96	CS ÚRS 2024 01
	VV		druh a styl dle domluvy s investorem a správcem soklíky v dlažbě					
	VV		19,4		19,400			
	VV		"pod a v prostoru topidla nespálitelná podlaha"1,4		1,400			
	VV		Součet		20,800			
214	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	24,960	202,83	5 062,64	CS ÚRS 2024 01
	VV		20,8*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		24,960			
215	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	29,280	16,44	481,36	CS ÚRS 2024 01
	VV		"nové nášlapné vrstvy-dlažby"15,65+5,97+5,16		26,780			
	VV		"pod a v prostoru topidla nespálitelná podlaha"2,5		2,500			
	VV		Součet		29,280			
216	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	58,560	62,42	3 655,32	CS ÚRS 2024 01
	VV		pod stěrku					
	VV		"nové nášlapné vrstvy-dlažby"15,65+5,97+5,16		26,780			
	VV		"pod a v prostoru topidla nespálitelná podlaha"2,5		2,500			
	VV		pod dlažbu					
	VV		"nové nášlapné vrstvy-dlažby"15,65+5,97+5,16		26,780			
	VV		"pod a v prostoru topidla nespálitelná podlaha"2,5		2,500			
	VV		Součet		58,560			
217	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	29,280	394,25	11 543,64	CS ÚRS 2024 01
	VV		vyrovnání podkladu					
	VV		"nové nášlapné vrstvy-dlažby"15,65+5,97+5,16		26,780			
	VV		"pod a v prostoru topidla nespálitelná podlaha"2,5		2,500			
	VV		Součet		29,280			
218	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	29,280	923,40	27 037,15	CS ÚRS 2024 01
	VV		druh a styl dle domluvy s investorem a správcem včetně veškerých listů a systémových prvků					
	VV		"nové nášlapné vrstvy-dlažby"15,65+5,97+5,16		26,780			
	VV		"pod a v prostoru topidla nespálitelná podlaha"2,5		2,500			
	VV		Součet		29,280			
219	M	59761131	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	32,136	237,50	7 632,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		26,78*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		32,136			
220	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	11,130	429,40	4 779,22	CS ÚRS 2024 01
	VV		"natíraná H.I. pod dlažbu v soc. zař."5,97+5,16		11,130			
	VV		Součet		11,130			
221	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	21,000	206,15	4 329,15	CS ÚRS 2024 01
	VV		"natíraná H.I. - styk podlahy se stěnou pod dlažbu v soc. zař."11,2+9,8		21,000			
	VV		Součet		21,000			
222	K	998771122	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,294	1 634,00	2 114,40	CS ÚRS 2024 01
D 775 Podlahy skládané							170 179,90	
223	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	84,390	95,95	8 097,22	CS ÚRS 2024 01
	VV		"parkety lepené asfaltem"12,18+28,58+43,63		84,390			
	VV		Součet		84,390			
224	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	21,110	38,29	808,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		21,11		21,110			
	VV		Součet		21,110			
225	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	129,510	9,50	1 230,35	CS ÚRS 2024 01
	VV		"nové nášlapné vrstvy-vynil"17,57+21,14+11,97+43,63+6,62+28,58		129,510			
	VV		Součet		129,510			
226	K	775111411	Montáž pásy dilatační skládaných podlah	m	155,500	9,50	1 477,25	CS ÚRS 2024 01
	VV		dilatační pásy pro nové betony					
	VV		"nové nášlapné vrstvy-vynil"20,3+19+14,7+27,6+10,5+23		115,100			
	VV		"nové nášlapné vrstvy-dlažby"19,4+11,2+9,8		40,400			
	VV		Součet		155,500			
227	M	28616320	pás dilatační okrajová extrud PE s fólií	m	174,160	76,00	13 236,16	CS ÚRS 2024 01
	VV		155,5*1,12 *Přepočtené koeficientem množství		174,160			
228	K	775121321	Nefeděná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	129,510	42,75	5 536,55	CS ÚRS 2024 01
	VV		"nové nášlapné vrstvy-vynil"17,57+21,14+11,97+43,63+6,62+28,58		129,510			
	VV		Součet		129,510			
229	K	775141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	129,510	285,00	36 910,35	CS ÚRS 2024 01
	VV		vyrovnání podkladu					
	VV		"nové nášlapné vrstvy-vynil"17,57+21,14+11,97+43,63+6,62+28,58		129,510			
	VV		Součet		129,510			
230	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	129,510	209,00	27 067,59	CS ÚRS 2024 01
	VV		druh a styl dle domluvy s investorem a správcem včetně veškerých listů a systémových prvků					
	VV		"nové nášlapné vrstvy, nutno volit typ vhodný do vyšší vlhkosti"17,57+21,14+11,97+43,63+6,62+28,58		129,510			
	VV		Součet		129,510			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
231	M	28411064	dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 4,5mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Cfl-s1, podložka kompozitní	m2	142,461	465,50	66 315,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		129,51*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		142,461			
232	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	129,510	9,50	1 230,35	CS ÚRS 2024 01
	VV		"nové nášlapné vrstvy, nutno volit typ vhodný do vyšší vlhkosti"17,57+21,14+11,97+43,63+6,62+28,58		129,510			
	VV		Součet		129,510			
233	M	61155349	podložka izolační z pěnového PE 3mm š 1m laminovaný Al fólií	m	142,461	19,00	2 706,76	CS ÚRS 2024 01
	VV		129,51*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		142,461			
234	K	998775122	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,871	2 973,50	5 563,42	CS ÚRS 2024 01
	D	776	Podlahy povlakové				1 913,55	
235	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	11,380	168,15	1 913,55	CS ÚRS 2024 01
	VV		"kuchyně stávající"11,38		11,380			
	VV		Součet		11,380			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána

Objekt:

01-3 - Stavební část - modernizace okna

KSO:

Místo: k.ú. Netolice, parc.č. 2711

CC-CZ:

Datum: 05.09.2025

Zadavatel:

NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích

IČ:

75032333

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

28100476

DIČ:

CZ28100476

Projektant:

XXXXXXXXXX - PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

IČ:

60614781

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

!!Veškeré přesouvání hmot a dovozy materiálů nutno řešit s ohledem na omezení mechanizace a minimalizováním(nejlepe s vyrušením) poškození příjezdových cest a užívaných ploch pro výstavbu!! Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni DSP + DPS. Veškeré prvky je nutno zaměřit a rozměry ověřit na stavbě. Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

27 392,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	27 392,82	21,00%	5 752,49
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

33 145,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána

Objekt:

01-3 - Stavební část - modernizace okna

Místo:

k.ú. Netolice, parc.č. 2711

Datum:

05.09.2025

Zadavatel:

NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích

Projektant:

XXXXXXXXXX -
PROJEKTOVÁ
ČINNOST VE
VÝSTAVBĚ

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		27 392,82
HSV - Práce a dodávky HSV		1 191,98
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		709,31
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		437,40
997 - Přesun sutě		38,14
998 - Přesun hmot		7,13
PSV - Práce a dodávky PSV		26 200,84
766 - Konstrukce truhlářské		26 048,10
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		152,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána			Datum:	05.09.2025
Objekt:	01-3 - Stavební část - modernizace okna			Projektant:	XXXXXXXXXX - PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ
Místo:	k.ú. Netolice, parc.č. 2711			Zpracovatel:	
Zadavatel:	NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích				
Zhotovitel:					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

27 392,82

D		HSV	Práce a dodávky HSV			1 191,98		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			709,31		
41	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	3,060	231,80	709,31	CS ÚRS 2024 01
VV		"potřebná začištění okolo nového okna"3,06			3,060			
VV		Součet			3,060			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			437,40		
59	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	4,000	87,12	348,48	CS ÚRS 2024 01
VV		4			4,000			
VV		Součet			4,000			
69	K	968062244	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,300	296,40	88,92	CS ÚRS 2024 01
VV		"O-24"0,6*0,5			0,300			
VV		Součet			0,300			
D		997	Přesun sutě			38,14		
84	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,012	1 425,00	17,10	CS ÚRS 2024 01
85	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,012	288,80	3,47	CS ÚRS 2024 01
86	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,348	12,64	4,40	CS ÚRS 2024 01
VV		celková vzdálenost uvažována stavba-skládka-stavba = 30 km						
VV		0,012			0,012			
VV		Součet			0,012			
VV		0,012*29 'Přepočtené koeficientem množství			0,348			
93	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,012	1 097,25	13,17	CS ÚRS 2024 01
D		998	Přesun hmot			7,13		
95	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,005	1 425,00	7,13	CS ÚRS 2024 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV			26 200,84		
D		766	Konstrukce truhlářské			26 048,10		
204	K	766-R-O25	D+M nové okno dřevěné 1030/500 dvoukřídle otevíravé s izolačním dvojsklem	ks	1,000	25 795,35	25 795,35	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> Ostění okna je kamenné, s nátěrem v odstínu tmavě červené terakoty. Vnitřní parapet dřevěný. V kamenném ostění je osazená kovaná provlékaná mříž. č. 25 - Nové okno je navržené dřevěné dvoukřídle otevíravé, zasklené izolačním dvojsklem. Nový vnitřní parapet je navržený z keramické dlažby. Počet kusů: 1 Materiál: Dřevo. Kov. Sklo. Kámen. Povrchová úprava: Stávající - syntetický nátěr, odstín palisandr. Kování černé matné. Kamenné ostění s barevným povrchovým nátěrem. Kování: Kování novodobé historizující, klička v barokním tvaru. Časová zařízení: Okno z mladší opravy z 20. století Kamenné ostění pravděpodobně 17. století. Technický stav: Dobrý. Kamenné ostění je poškozené vnější stuha není po celém obvodu. Nátěr ostění je lokálně smytý deštěm. Návrh obnovy: č. 25 - Nové okno bude provedené jako replika stávajících obdobných oken, včetně kování. Nátěr dřevěné části okna bude provedený lazurním voskoolejem obdobného odstínu se stávajícími okny. Nátěr kování černý matný. Povrch kamenného ostění bude očištěný restaurátorem, dochovaná barevnost bude zachována, případně restaurována a konzervována. Na kamenné okenní ostění bude zpracovaný restaurátorský průzkum, na základě kterého bude zpracovaný restaurátorský záměr. Veškeré rozměry prvků nutno ověřit na stavbě. 1 Součet					
	P							
	VV				1,000			
	VV				1,000			
205	K	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,085	2 973,50	252,75	CS ÚRS 2024 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				152,74	
254	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1,530	6,54	10,01	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,06*0,5		1,530			
	VV		Součet		1,530			
256	K	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	1,530	22,04	33,72	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,06*0,5		1,530			
	VV		Součet		1,530			
258	K	784631021R	D+M vnitřní výmalby (barevné i bílé) v místnostech v do 5 m	m2	1,530	71,25	109,01	
	VV		barevnost dle odvzorkování a odsouhlasení barvy investorem					
	VV		3,06*0,5		1,530			
	VV		Součet		1,530			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána
Objekt:

01-4 - Stavební část - stavební připravenost pro zdroj vytápění

KSO:
Místo: k.ú. Netolice, parc.č. 2711

Zadavatel:
NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích

Zhotovitel:

Projektant:
XXXXXXX - PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 05.09.2025

IČ: 75032333
DIČ:

IČ: 28100476
DIČ: CZ28100476

IČ: 60614781
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
!!Veškeré přesouvání hmot a dovozy materiálů nutno řešit s ohledem na omezení mechanizace a minimalizováním(nejlepe s vyrušením) poškození příjezdových cest a užívaných ploch pro výstavbu!! Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni DSP + DPS. Veškeré prvky je nutno zaměřit a rozměry ověřit na stavbě.Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH		128 823,93	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	128 823,93 0,00	21,00% 12,00%	27 053,03 0,00
Cena s DPH		v CZK	155 876,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána

Objekt:

01-4 - Stavební část - stavební připravenost pro zdroj vytápění

Místo: k.ú. Netolice, parc.č. 2711

Datum: 05.09.2025

Zadavatel: NPÚ, Územní správa v Českých BUdějovicích

XXXXXXXX -
PROJEKTOVÁ
ČINNOST VE
VÝSTAVBĚ

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		128 823,93
HSV - Práce a dodávky HSV		127 594,45
1 - Zemní práce		13 530,76
2 - Zakládání		2 086,24
3 - Svislé a kompletní konstrukce		10 702,85
4 - Vodorovné konstrukce		1 529,51
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		71 309,85
997 - Přesun sutě		16 372,61
998 - Přesun hmot		12 062,63
PSV - Práce a dodávky PSV		1 229,48
783 - Dokončovací práce - nátěry		1 229,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána

Objekt:

01-4 - Stavební část - stavební připravenost pro zdroj vytápění

Místo:

k.ú. Netolice, parc.č. 2711

Datum:

05.09.2025

Zadavatel:

NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích

Projektant:

XXXXXXX -
PROJEKTOVÁ
ČINNOST VE
VÝSTAVBĚ

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem128 823,93

D HSVPráce a dodávky HSV127 594,45

D 1Zemní práce13 530,76

2	K	131253101	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	0,506	722,95	365,81	CS ÚRS 2024 01
	VV		základ pro venkovní jednotku tepelného čerpadla					
	VV		0,55*1,15*0,8		0,506			
	VV		Součet		0,506			
3	K	132253101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	6,080	1 263,50	7 682,08	CS ÚRS 2024 01
	VV		rýha mezi budovou a pilířem tepelného čerpadla					
	VV		s rozšířením pro možnost provrtání se skrz základ do budovy					
	VV		7*0,8*0,8		4,480			
	VV		2,5*0,8*0,8		1,600			
	VV		Součet		6,080			
4	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	3,040	151,05	459,19	CS ÚRS 2024 01
	VV		rýha mezi budovou a pilířem tepelného čerpadla					
	VV		s rozšířením pro možnost provrtání se skrz základ do budovy					
	VV		7*0,8*0,4		2,240			
	VV		2,5*0,8*0,4		0,800			
	VV		Součet		3,040			
5	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,280	577,60	1 316,93	CS ÚRS 2024 01
	VV		obsyp potrubí					
	VV		7*0,8*0,3		1,680			
	VV		2,5*0,8*0,3		0,600			
	VV		Součet		2,280			
6	M	58337308	Štěrkop/sek frakce 0/2	t	4,560	512,05	2 334,95	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,28*2 Přepočtené koeficientem množství		4,560			
7	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	0,760	1 805,00	1 371,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		obsyp potrubí					
	VV		7*0,8*0,1		0,560			
	VV		2,5*0,8*0,1		0,200			
	VV		Součet		0,760			

D 2Zakládání2 086,24

14	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	0,506	4 123,00	2 086,24	CS ÚRS 2024 01
	VV		základ pro venkovní jednotku tepelného čerpadla					
	VV		0,55*1,15*0,8		0,506			
	VV		Součet		0,506			

D 3Svislé a kompletní konstrukce10 702,85

22	K	331273013	Pilíř z tvárníc betonových rozměru přes 300x300 mm do 400x400 mm	m3	0,696	7 229,50	5 031,73	CS ÚRS 2024 01
	VV		pilíř pod nové tepelné čedpadlo složený z tvárníc vyplněných betonem do požadovaného tvaru					
	VV		0,55*1,15*1,1		0,696			
	VV		Součet		0,696			
23	K	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	0,104	54 530,00	5 671,12	CS ÚRS 2024 01
	VV		výztuž pro pilíř pod tepelné čerpadlo					
	VV		0,696*0,150		0,104			
	VV		Součet		0,104			

D 4Vodorovné konstrukce1 529,51

29	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,063	4 560,00	287,28	CS ÚRS 2024 01
	VV		ztužující věnček pro pilíř pod tepelné čerpadlo výšky 100 mm					
	VV		0,1*0,55*1,15		0,063			
	VV		Součet		0,063			
30	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	0,850	744,80	633,08	CS ÚRS 2024 01
	VV		ztužující věnček pro pilíř pod tepelné čerpadlo výšky 100 mm					
	VV		3,4*0,25		0,850			
	VV		Součet		0,850			
31	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	0,850	146,30	124,36	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		ztužující věneček pro pilíř pod tepelné čerpadlo výšky 100 mm					
	VV		3,4*0,25		0,850			
	VV		Součet		0,850			
32	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,009	53 865,00	484,79	CS ÚRS 2024 01
	VV		ztužující věneček pro pilíř pod tepelné čerpadlo výšky 100 mm					
	VV		(0,1*0,55*1,15)*0,15		0,009			
	VV		Součet		0,009			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				71 309,85	
71	K	977151115	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 60 do 70 mm	m	2,000	2 584,00	5 168,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"prostup k tepelnému čerpadlu"2*1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
72	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	16,000	3 838,00	61 408,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		veškeré vrty pro odvětrání musí být v exteriéru 300 mm nad terénem					
	VV		"prostupy pro vytápění"16*1		16,000			
	VV		Součet		16,000			
80	K	9851R1	D+M Uvedení příjezdových cest, přístupových ploch, návazné zeleně a travnatých ploch do původního stavu	m2	249,150	19,00	4 733,85	
	P		<i>Poznámka k položce:☐ veškeré přístupové cesty a plochy dotčené průběhem stavby;☐ položka bude využita pouze se souhlasem od investora s doložením skutečného neúmyslného poškození výstavbou</i>					
	VV		nutné opravy ploch které zhotovitel může poškodit během výstavby používáním techniky a skladováním materiálu					
	VV		maximální možné poškození ploch je uvažováno maximálně do 30% z celkových užívaných ploch pro stavbu					
	VV		830,5*0,3		249,150			
	VV		Součet		249,150			
	D	997	Přesun sutě				16 372,61	
84	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	6,864	1 425,00	9 781,20	CS ÚRS 2024 01
85	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,864	288,80	1 982,32	CS ÚRS 2024 01
86	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	199,056	12,64	2 516,07	CS ÚRS 2024 01
	VV		celková vzdálenost uvažována stavba-skládka-stavba = 30 km					
	VV		6,864		6,864			
	VV		Součet		6,864			
	VV		6,864*29 'Přepočtené koeficientem množství		199,056			
89	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	0,481	454,58	218,65	CS ÚRS 2024 01
92	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	6,383	293,65	1 874,37	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,546*1,8		6,383			
	VV		Součet		6,383			
	D	998	Přesun hmot				12 062,63	
95	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	8,465	1 425,00	12 062,63	CS ÚRS 2024 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 229,48	
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 229,48	
250	K	783813101	Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových povrchů	m2	4,713	66,12	311,62	CS ÚRS 2024 01
	VV		ochraný nátěr pilíře pod tepelné čerpadlo					
	VV		1,2*3,4+0,55*1,15		4,713			
	VV		Součet		4,713			
251	K	783817401	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých betonových povrchů	m2	4,713	194,75	917,86	CS ÚRS 2024 01
	VV		ochraný nátěr pilíře pod tepelné čerpadlo					
	VV		1,2*3,4+0,55*1,15		4,713			
	VV		Součet		4,713			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána

Objekt:

03-1 - VYTÁPĚNÍ - ZDROJ

KSO:

Místo: k.ú. Netolice, parc.č. 2711

CC-CZ:

Datum: 05.09.2025

Zadavatel:

NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích

IČ:

75032333

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

28100476

DIČ:

CZ28100476

Projektant:

XXXXXXXXX - PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

IČ:

60614781

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

!!Veškeré přesouvání hmot a dovozy materiálů nutno řešit s ohledem na omezení mechanizace a minimalizováním(nejlepe s vyrušením) poškození příjezdových cest a užívaných ploch pro výstavbu!! Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni DSP + DPS. Veškeré prvky je nutno zaměřit a rozměry ověřit na stavbě.Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

412 490,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	412 490,00	21,00%	86 622,90
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

499 112,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána
Objekt: 03-1 - VYTÁPĚNÍ - ZDROJ

Místo: k.ú. Netolice, parc.č. 2711
Zadavatel: NPÚ, Územní správa v Českých BUdějovicích
Zhotovitel:

Datum: 05.09.2025
XXXXXXXXXX -
PROJEKTOVÁ
ČINNOST VE
VÝSTAVBĚ
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	412 490,00
731 - Kotelny - technologie TČ	402 230,00
734 - Armatury	1 460,00
999VD - Pomocné práce	8 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána

Objekt:

03-1 - VYTÁPĚNÍ - ZDROJ

Místo:

k.ú. Netolice, parc.č. 2711

Datum:

05.09.2025

Zadavatel:

NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích

Projektant:

XXXXXXXXXX -
PROJEKTOVÁ
ČINNOST VE
VÝSTAVBĚ

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

412 490,00

D731Kotelny - technologie TČ

402 230,00

1	K	or.cena	Venkovní jednotka tep. čerpadla airX 170 (včetně vyhřívané kondezátní vany, upevnění na zem)	ks	1,000	207 900,00	207 900,00	
2	K	or.cena.1	Vnitřní jednotka tep. čerpadla airmodul E15	ks	1,000	98 000,00	98 000,00	

P

Poznámka k položce:
Vystrojení: PV, expanze 13,5l, el. kotel 15 kW, ekviter. regulace (včetně všech čidel a montážního materiálu), oběhové čerpadlo, filtr nečistot

3	K	or.cena.2	Prostorová jednotka s displejem rc100	kus	1,000	4 530,00	4 530,00	
4	K	or.cena.3	Elektronický modul pro směšování mm100	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
5	K	or.cena.4	Elektrický topný kabel pro kondenzátní potrubí	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
6	K	or.cena.5	Hadice flexibilní tlakové opletené nerez pro připojení TČ - DN 1"	kus	2,000	2 950,00	5 900,00	
7	K	or.cena.6	Potrubí vícevrstvé ve standardu ALPEX, D 32x3 PN 10, 95 st.C	m	60,000	199,00	11 940,00	
8	K	or.cena.7	Izolace tepelná na bázi kaučuku (vhodný typ např. Armaflex ACE) tl 25 mm , D1 35	kus	20,000	179,00	3 580,00	
9	K	28377242.A	Trubice izolační stabil 35x25 mm	m	40,000	97,00	3 880,00	
10	K	or.cena.8	Krycí folie - ochrana izolace proti UV (exterior)	m2	1,000	1 900,00	1 900,00	
11	K	or.cena.9	Chránička potrubí korugovaná flexí např. Kopoflex D 110	m	20,000	230,00	4 600,00	
12	K	or.cena.10	montáž oddílu	ks	1,000	45 000,00	45 000,00	
13	K	or.cena.11	Uvedení do provozu a zaškolení obsluhy	ks	1,000	6 500,00	6 500,00	

D734Armatury

1 460,00

32	K	or.cena.14	Kulový kohout vypouštěcí a vypuštěcí G 1/2"	kus	2,000	280,00	560,00	
35	K	or.cena.15	Ventil autom. od vzdušňovací G 1/2 se zpětnou klapkou	kus	2,000	450,00	900,00	

D999VDPomocné práce

8 800,00

68	K	999VD	Stavební výpomoc	hod	8,000	1 100,00	8 800,00	
----	---	-------	------------------	-----	-------	----------	----------	--

P

Poznámka k položce:
prostory, niky, dozdivky, zabílení... včetně potřebného materiálu

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána

Objekt:

03-2 - VYTÁPĚNÍ - TOPNÝ SYSTÉM

KSO:

Místo: k.ú. Netolice, parc.č. 2711

CC-CZ:

Datum: 05.09.2025

Zadavatel:

NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích

IČ:

75032333

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

28100476

DIČ:

CZ28100476

Projektant:

XXXXXXXXXXXX - PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

IČ:

60614781

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

!!Veškeré přesouvání hmot a dovozy materiálů nutno řešit s ohledem na omezení mechanizace a minimalizováním(nejlepe s vyrušením) poškození příjezdových cest a užívaných ploch pro výstavbu!! Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni DSP + DPS. Veškeré prvky je nutno zaměřit a rozměry ověřit na stavbě.Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

498 538,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	498 538,00	21,00%	104 692,98
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

603 230,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána	
Objekt:		03-2 - VYTÁPĚNÍ - TOPNÝ SYSTÉM	
Místo:	k.ú. Netolice, parc.č. 2711	Datum:	05.09.2025
Zadavatel:	NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích	Projektant:	XXXXXXXXXXXX -
			PROJEKTOVÁ
Zhotovitel:		Zpracovatel:	ČINNOST VE
			VÝSTAVBĚ
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	498 538,00
732 - Strojovny	26 598,00
733 - Rozvod potrubí	107 584,00
734 - Armatury	93 990,00
735 - Otopná tělesa	132 517,00
736 - Podlahové vytápění	123 449,00
98 - Topná zkouška	4 800,00
999VD - Pomocné práce	9 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána			Datum:	05.09.2025
Objekt:	03-2 - VYTÁPĚNÍ - TOPNÝ SYSTÉM			Projektant:	XXXXXXXXXXXX - PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ
Místo:	k.ú. Netolice, parc.č. 2711			Zpracovatel:	
Zadavatel:	NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích				
Zhotovitel:					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 498 538,00

D 732		Strojovny					26 598,00	
14	K	or.cena.12	Čerpadlo oběhové (vhodný typ např. Yonos pico 25/1-6, 4-40W, 230V)	ks	1,000	8 762,00	8 762,00	
15	K	or.cena.13	Čerpadlo oběhové (vhodný typ např. Yonos pico 25/1-8, 4-75W, 230V)	ks	1,000	11 336,00	11 336,00	
16	K	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových, DN 25	soubor	2,000	1 200,00	2 400,00	
17	K	48466202	Nádoba expanzní membránová 18l /6, včetně upevnění	kus	1,000	2 300,00	2 300,00	
18	K	732339102R00	Montáž nádoby expanzní tlakové do 25 l.	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	

D 733		Rozvod potrubí					107 584,00	
19	K	723163102R00	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm	m	99,000	124,00	12 276,00	
20	K	723163103R00	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm	m	15,000	175,00	2 625,00	
21	K	723163104R00	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0 mm	m	36,000	195,00	7 020,00	
22	K	723163105R00	Potrubí z měděných trubek D 28 x 1,5 mm	m	103,000	290,00	29 870,00	
23	K	723163106R00	Potrubí z měděných trubek D 35 x 1,5 mm	m	3,000	400,00	1 200,00	
24	K	283772332	Trubice izolační stabil 15x13 mm	m	99,000	22,00	2 178,00	
25	K	283772343	Trubice izolační stabil 18x13 mm	m	15,000	28,00	420,00	
26	K	28377236.A	Trubice izolační stabil 22x13 mm	m	36,000	31,00	1 116,00	
27	K	283772384	Trubice izolační stabil 28x25 mm	m	15,000	51,00	765,00	
28	K	283772382	Trubice izolační stabil 28x13 mm	m	88,000	35,00	3 080,00	
29	K	28377242.A	Trubice izolační stabil 35x25 mm	m	3,000	62,00	186,00	
30	K	722182014R00	Montáž izolač.skruží na potrubí do DN 40	m	256,000	160,00	40 960,00	
31	K	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	256,000	23,00	5 888,00	

D 734		Armatury					93 990,00	
33	K	55121100051	Ventil pro koupelnová tělesa se středovým připojením DN 15	kus	2,000	1 450,00	2 900,00	
34	K	734266422R00	Šroubení uzavíratelné dvoutrubkové s vypouštěním DN15 (vhodný typ např. vekolux)	kus	8,000	430,00	3 440,00	
35	K	or.cena.15	Ventil autom. odvzdušňovací G 1/2 se zpětnou klapkou	kus	2,000	450,00	900,00	
36	K	or.cena.16	Ventil pro expanzní nádoby 3/4"	kus	1,000	380,00	380,00	
37	K	or.cena.17	Kohout kulový G 1"	kus	4,000	350,00	1 400,00	
38	K	or.cena.18	Kulový kohout se zpětnou klapkou G 1" (Kv=13,5)	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	
39	K	or.cena.19	Kulový kohout s filtrem G 1" (Kv=14,5)	kus	1,000	850,00	850,00	
40	K	55137306738	Ventil vyvažovací DN 25 (1") přímý, kv=0,46-6,2	kus	3,000	5 450,00	16 350,00	
41	K	or.cena.20	ventil 3-cestný směšovací vhodný typ např. esbe DN 1", kv=6,3 + pohon 230V/3-bod , včetně montáže	kus	1,000	19 500,00	19 500,00	
42	K	or.cena.21	Kohout kulový G 5/4"	kus	2,000	780,00	1 560,00	
43	K	or.cena.22	Magnetický filtr (vhodný typ. např. Giacomini R146C - DN 5/4") kv=11,5	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	
44	K	734222612R00	Termostat. hlavice pro otoná tělesa - rozsah 6-28 stC	kus	10,000	550,00	5 500,00	
45	K	734209115R00	Montáž armatur závitových do G 1	kus	27,000	1 280,00	34 560,00	
46	K	734209116T00	Montáž armatury závitových G 5/4	kus	2,000	1 450,00	2 900,00	

D 735		Otopná tělesa					132 517,00	
47	K	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová KLM-182075-00M	kus	2,000	6 860,00	13 720,00	
48	K	735179110R00.1	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	2,000	1 750,00	3 500,00	
49	K	or.cena.23	Tlakové zkoušky koupelnových těles	kus	2,000	450,00	900,00	
50	K	or.cena.24	Otopná tělesa panelová s hladkou čelní deskou 11-090050-60P	kus	1,000	6 180,00	6 180,00	
51	K	or.cena.25	Otopná tělesa panelová s hladkou čelní deskou 21-060070-60P	kus	1,000	7 299,00	7 299,00	
52	K	or.cena.26	Otopná tělesa panelová s hladkou čelní deskou 22-060100-60P	kus	1,000	9 193,00	9 193,00	
53	K	or.cena.26	Otopná tělesa panelová s hladkou čelní deskou 22-060100-60P	kus	1,000	9 193,00	9 193,00	
54	K	or.cena.27	Otopná tělesa panelová s hladkou čelní deskou 22-060140-60P	kus	2,000	10 449,00	20 898,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	or.cena.28	Otopná tělesa panelová s hladkou čelní deskou 33-070140-60P	kus	2,000	15 217,00	30 434,00	
56	K	735159220R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1500 mm	kus	6,000	2 800,00	16 800,00	
57	K	735159320R00	Montáž panelových těles 3řadých do délky 1500 mm	kus	2,000	2 900,00	5 800,00	
58	K	or .cena	El. topné těleso 200W s integrovaným regulátorem teploty pro koupelnová tělesa, IP 44	kus	2,000	4 300,00	8 600,00	

D		736	Podlahové vytápění	123 449,00				
59	K	or.cena.29	PDL vytápění - trubka 16 x 2,0, systémová deska s výstupky a izolací 30 mm, rozteč 10 cm	m2	26,000	495,00	12 870,00	
60	K	or.cena.30	PDL vytápění - trubka 16 x 2,0, systémová deska s výstupky a izolací 30 mm, rozteč 15 cm	m2	106,000	450,00	47 700,00	
61	K	or.cena.31	PDL vytápění - trubka 16 x 2,0, systémová deska s výstupky a izolací 30 mm, rozteč 20 cm	m2	13,000	405,00	5 265,00	
62	K	or.cena.32	plastifikátor do betonu	kg	29,000	150,00	4 350,00	
63	K	or.cena.33	Rozdělovač PDL vytápění IVAR.CS 553 VP - 5 okruhů + skříň nástěnná š 830 mm	kus	1,000	6 963,00	6 963,00	
64	K	or.cena.34	Rozdělovač PDL vytápění IVAR.CS 553 VP - 6 okruhů + skříň nástěnná š 830 mm	kus	1,000	7 776,00	7 776,00	
65	K	or.cena.35	Rozdělovač PDL vytápění IVAR.CS 553 VP - 7 okruhů + skříň nástěnná š 830 mm	kus	1,000	8 725,00	8 725,00	
66	K	or.cena.10	montáž oddílu	ks	1,000	29 800,00	29 800,00	

D		98	Topná zkouška	4 800,00				
67	K	980VD	Topná zkouška dle ČSN 06 0310	hod	48,000	100,00	4 800,00	

D		999VD	Pomocné práce	9 600,00				
68	K	999VD	Stavební výpomoc	hod	8,000	1 200,00	9 600,00	

P

Poznámka k položce: □
prostupy, niky, dozdivky, zabílení... včetně potřebného materiálu

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána

Objekt:

04 - ELEKTROINSTALACE

KSO:

Místo: k.ú. Netolice, parc.č. 2711

CC-CZ:

Datum: 05.09.2025

Zadavatel:

NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích

IČ:

75032333

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

28100476

DIČ:

CZ28100476

Projektant:

XXXXXXXXXXXXXXXXX - PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

IČ:

60614781

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

!!Veškeré přesouvání hmot a dovozy materiálů nutno řešit s ohledem na omezení mechanizace a minimalizováním(nejlepe s vyrušením) poškození příjezdových cest a užívaných ploch pro výstavbu!! Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni DSP + DPS. Veškeré prvky je nutno zaměřit a rozměry ověřit na stavbě.Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

85 496,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	85 496,70	21,00%	17 954,31
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

103 451,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána

Objekt:

04 - ELEKTROINSTALACE

Místo:

k.ú. Netolice, parc.č. 2711

Datum:

05.09.2025

Zadavatel:

NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích

Projektant:

XXXXXXXXXXXXXXXXX
X - PROJEKTOVÁ
ČINNOST VE
VÝSTAVBĚ

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	85 496,70
D1 - 1. Elektroinstalace	37 834,00
D2 - 2. Rozvaděče	2 376,00
D3 - 3. Ukončení vodičů	3 000,00
D5 - 5. Svítidla	3 625,00
D10 - 10. Ostatní náklady	936,70
D11 - 11. HZS	37 725,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NKP, SZ Kratochvíle - modernizace bytu kastelána

Objekt:

04 - ELEKTROINSTALACE

Místo:

k.ú. Netolice, parc.č. 2711

Datum:

05.09.2025

Zadavatel:

NPÚ, Územní správa v Českých BUDějovicích

Projektant:

XXXXXXXXXXXXXXXXX
X - PROJEKTOVÁ
ČINNOST VE
VÝSTAVBĚ

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

85 496,70

D		D1	1. Elektroinstalace		37 834,00			
5	K	5.	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	380,000	43,10	16 378,00	
21	K	21.	Krabice přístrojová KP68	ks	20,000	90,80	1 816,00	
24	K	24.	spínač č.1, bílý, IP20, včetně rámečku	ks	4,000	246,00	984,00	
25	K	25.	spínač č.1, bílý, IP44, zapuštěná, včetně rámečku	ks	1,000	199,00	199,00	
26	K	26.	spínač č.5, bílý, IP20, včetně rámečku	ks	1,000	281,00	281,00	
27	K	27.	spínač č.6, bílý, IP20, včetně rámečku	ks	9,000	253,00	2 277,00	
28	K	28.	spínač č.6+6, IP20, včetně rámečku	ks	1,000	351,00	351,00	
29	K	29.	spínač č.7, IP20, včetně rámečku	ks	3,000	309,00	927,00	
30	K	30.	tlačítko bílé, IP20, včetně rámečku	ks	1,000	261,00	261,00	
36	K	36.	Patice E27 svítidlová s LED žárovkou	ks	10,000	236,00	2 360,00	
37	K	36/1	Podružný materiál, PPV	%	8,000	1 500,00	12 000,00	

D		D2	2. Rozvaděče		2 376,00			
38	K	37.	Rozvaděč měření RE (3/50A + HDO včetně vypínače pro FVE)	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
39	K	38.	Rozvaděč RH dle schéma	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
40	K	39.	Připojnice ekvipotenciálního vyrovnání HOP	ks	1,000	200,00	200,00	
41	K	39/1	Podružný materiál, PPV	%	8,000	22,00	176,00	

D		D3	3. Ukončení vodičů		3 000,00			
42	K	40.	Ukončení vodičů v rozvaděči – do 3x2,5	ks	25,000	120,00	3 000,00	

D		D5	5. Svítidla		3 625,00			
62	K	59.	Svítidlo LED 20W, IP44, kruhové	ks	2,000	1 112,00	2 224,00	
63	K	60.	Svítidlo LED 10W, IP21, pod kuchynskou linkou	ks	1,000	1 401,00	1 401,00	

D		D10	10. Ostatní náklady		936,70			
100	K	94.	Jiné materiály, montáž, atd., neuvedené výše, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele.	%	2,000	468,35	936,70	

D		D11	11. HZS		37 725,00			
101	K	95.	Koordinace kabelových tras a ostatních profesí	hod	2,000	500,00	1 000,00	
102	K	96.	Demontáže el.instalace	hod	12,500	450,00	5 625,00	
103	K	97.	Koordinace s investorem	hod	1,000	500,00	500,00	
104	K	98.	Koordince se stavbou	hod	1,000	500,00	500,00	
105	K	99.	Koordinace s VZT, ÚT, MR, ZI, Chlazení	hod	2,000	500,00	1 000,00	
106	K	100.	Osazení přístrojů a instalace vodičů po demontovaných instalacích	hod	10,000	450,00	4 500,00	
108	K	102.	Koordinace rozvodů v půdním prostorách	hod	5,000	500,00	2 500,00	
109	K	103.	Projednání nových tras drážek a osazení kr PÚ	hod	10,000	500,00	5 000,00	
111	K	105.	Napojení zařízení VZT, ÚT, MAR, ZTI apod (připojení kabelových přívodů na svorky zařízení – dodavatelé zařízení musí dodat instalační manuály	hod	2,000	450,00	900,00	
112	K	106.	Stavební přípomoc (vrtání, sedkání, drážkování,prostupy)	%	6,000	1 000,00	6 000,00	
113	K	107.	Zapravení drážek, hrubá úprava povrchu	%	1,000	1 000,00	1 000,00	
114	K	108.	Vzorkování (předložení, odsouhlasení) pohledových a designových prvků, vč. zařízení vzorkovacího prostoru.	hod	2,000	500,00	1 000,00	
115	K	109.	Ekologická likvidace odpadového materiálu	hod	5,000	450,00	2 250,00	
116	K	110.	Značení systémů – štítky, popisky	hod	1,000	450,00	450,00	
117	K	111.	Zakreslení skutečného provedení el.instalace	hod	5,000	500,00	2 500,00	
119	K	113.	Revize elektroinstalace dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6	hod	5,000	600,00	3 000,00	