



MMOPP00NJNBK

DODATEK Č. 3
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ
uzavřené dne 5. 9. 2017

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
v. s. pro úhradu plateb 9047000372
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Dobrá rodina o.p.s.**
zapsáno v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 909
Se sídlem: **Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1**
IČ: **24286664**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Fio banka a. s.**
ID datové schránky: **3vzyuj2**
Zastoupen: **[REDACTED] ředitelem**

dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi nájemcem a pronajímatelem byla dne 5. 9. 2017 uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání PID: MMOPP009XCTR, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 23,17 m² nacházejících se ve třetím nadzemním podlaží budovy č.p. 131, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 298, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v katastrálním území Opava – Město, na adrese Opava, Horní náměstí 131/48 (dále také jen „Smlouva“).

Ke smlouvě byl dne 18. 4. 2019 uzavřen Dodatek č. 1 s označením MMOPP00I7YOB a dne 9. 8. 2022 Dodatek č. 2 s označením MMOPP00MNDNV.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále také jen „tento dodatek“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

Článek IV. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 9. 2017 na dobu neurčitou.“

V souladu se změnou doby nájmu z doby určité na dobu neurčitou se smluvní strany dohodly rovněž na změně ve článku IX. Skončení nájmu.

Článek IX. Skončení nájmu se ruší a nahrazuje se následovně:

Článek IX. Smlouvy nově zní:

1. Každá smluvní strana je oprávněna i bez uvedení důvodu tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce neužívá předmět nájmu v souladu s článkem III. této smlouvy a na výzvu pronajímatele nezjedná ve stanovené době nápravu, nebo dostane-li se nájemce do prodlení s plněním platebních závazků dle této smlouvy delšího než 1 měsíc.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu přestane být způsobilý k dohodnutému účelu a tato nezpůsobilost nebyla způsobena nájemcem a pronajímatel ani po výzvě nájemce nezjedná ve stanovené době nápravu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 29. 7. 2025 do 14. 8. 2025 pod číslem 1170/25.

7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 28. 8. 2025 číslo usnesení: 4051/84/RM/25.

V Opavě dne 01. 10. 2025

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne 01. 10. 2025

Za nájemce:

[Redacted signature]

veditel

Dobrá rodina o.p.s.

Klimentská 1246/1

110 00 Praha 1

IČ: 24286664, DIČ: CZ699004766

