

Č.j.

Smlouva o nájmu pozemku č. 1521

Pronajímatel:

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
 IČO: 000 81 531
 DIČ: CZ00081531
 Zastoupené: Ing. Tomášem Kirbsem, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město
 se sídlem Velká Hradební 8A, Ústí nad Labem PSČ: 401 18
 Bankovní spojení: ČSOB
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Datová schránka: 28kbykx
 Kontaktní osoba: [REDACTED]

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné
a

Nájemce:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 IČO: 709 94 234
 DIČ: CZ70994234
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
 Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
 Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad
 Labem
 Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Datová schránka: uccchjm
 Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400
 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)
 Kontaktní osoba: [REDACTED]
 Odbor obchodních činností

dále jen „**nájemce**“

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
 pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou tyto pozemky:

- **pozemek p. č. 4307/3** o výměře 132m²,
- **pozemek p. č. 4307/4** o výměře 7m²,
- **pozemek p. č. 4307/5** o výměře 144 vše v k. ú. **Ústí nad Labem**

Celková výměra pronajatých pozemků činí – **283 m²**.

- Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1, v katastrálním území Ústí n. L., v
 obci Ústí nad Labem, přičemž jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj,
 Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „předmět nájmu“).

Záměr pronájmu předmětu nájmu dle této smlouvy byl schválen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **usnesením č. 659/40R/25 na 40. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, konané dne 21. 5. 2025.**

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 10. 6. 2025 – 25. 6. 2025.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků uvedených v předmětu nájmu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu a ochranném pásmu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

3. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu a kopiích katastrálních map, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

4. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

5. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

pozemky pod stavbami nájemce - určené pro dopravu a stavbu technického vybavení, které slouží pro výkon činnosti SŽ.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**67,-- Kč/m²/rok
(slovy: šedesátsedmkorunčeských)**

2. Celkové roční nájemné ve výši **18.961,-- Kč je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy k poslednímu dni prvního měsíce daného roku** na účet pronajímatele vedený u ČSOB, číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 709 94 234 . dle aktuálního splátkového kalendáře, který Pronajímatel zašle Nájemci po uzavření smlouvy.

První (neperiodická) splátka nájemného za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 ve výši 4.740,25 Kč je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

2a) Smluvní strany konstatují, že Nájemce užíval předmět nájmu bez písemného smluvního vztahu v období **od 01.01.2025 – 30.09.2025**. Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla Nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu.

Za toto užívání uhradí nájemce částku ve výši 14.220,72 Kč. Splatnost úhrady je na základě faktury na bankovní účet č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem 709 94 234.

IV. Práva o povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s použitím osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) pro účely sepsání této smlouvy a jejího zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

2. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků podléhá zveřejnění a bude zveřejněna pronajímatelem.

3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že se touto smlouvou budou řídit od **1.10.2025. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.** Smluvní strany se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu nájmu. Rozsah zcizení předmětu nájmu včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednán s pronajímatelem.

5. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, které jednostranně stanoví pronajímatel a vše oznámí nájemci doporučeným dopisem či zasláním pomocí datové schránky. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s majetkem a na důkaz toho ji vlastnoručně (elektronicky) podepisují.

7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že uzavřením této smlouvy jsou veškeré jejich vztahy vyplývající z užívání předmětu nájmu narovnány, veškeré vzájemné nároky vypořádány, a že vůči sobě nemají jiné pohledávky či nároky týkající se předmětu nájmu než ty, které výslovně vyplývají z této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že proti sobě nevznášejí a nebudou vznášet žádných dalších, ať již peněžitých či nepeněžitých nároků týkajících se předmětu nájmu.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno (1) a nájemce jedno (1). Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy: č. 1 – Specifikace nájmu (situační plánek + kopie katastrální mapy)

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
MO Ústí nad Labem-město
Ing. Tomáš Kirbs
starosta

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar, ředitel