

Číslo spisu: S/03152/JM/25

Číslo jednací: 03152/JM/25

Číslo akce: 0256/73/25

Finanční zdroj: PPK A 2025 (NOO 2025_2)

SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Regionální pracoviště Jižní Morava**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 629 335 91

Kontaktní adresa: T. G. Masarykova 10, 690 02 Břeclav

Zastoupený: Ing. Vladan Riedl, vedoucí oddělení SCHKO Soutok

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Zemědělský výzkum, spol. s r.o.

IČO: 26296080

Adresa sídla: Zahradní 400/1, 66441 Troubsko

Zastoupená: RNDr. Jan Nedělník, Ph.D., ředitel ústavu

Bankovní účet: 5828150247/0100

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání s objednatelem: [REDACTED],
[REDACTED], tel: [REDACTED], Email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Dílem se rozumí:
Příprava podkladů pro plán péče CHKO Soutok v rámci managementu vybraných lučních porostů.
(dále jen „dílo“)
Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Rozpočet a specifikace opatření a v příloze č. 2 – Námet studie, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:
Cena bez DPH: 249 000,00,- Kč
DPH 21 %: 52 290,00,- Kč
Celková cena: **301 290,00,- Kč**
Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
3. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů po předání a převzetí díla (v žádném případě však ne později než do 28. 11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu (nebo na základě protokolu o kontrole dle čl. 6.2) na adresu: T. G. Masarykova 10, 690 02 Břeclav.
5. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykazání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
6. Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury). V případě, že ve lhůtě splatnosti nedoručí k přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti na 60 dnů od obdržení daňového dokladu (faktury) a objednatel v tomto případě není až do uplynutí této lhůty v prodlení.

7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: **10. 11. 2025**.
2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
3. Místem plnění je CHKO Soutok, konkrétně evropsky významná lokalita Niva Dyje (kód CZ0624099) a evropsky významná lokalita Soutok-Podluží (kód CZ0624112).

V.

Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotovitele.
3. Na realizaci díla dle této smlouvy se vztahuje také správní akt Opatření obecné povahy č. 2 Agentury ochrany přírody a krajiny, č. j. SR/0150/US/2018-2 ze dne 14. 3. 2019, účinné ode dne 29. 3. 2019 (dále jen "Povolení"), které je veřejně dostupné na webových stránkách objednatele: https://portal23.nature.cz/publik_syst/files/ooop_mngmonvyj.pdf a kterým je dáno veřejnoprávní povolení k realizaci díla, které jsou předmětem této smlouvy na úseku zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že byl s obsahem Povolení v plném znění seznámen a jeho obsahu porozuměl. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré podmínky stanovené Povolením. V případě spolehlivého prokázání porušení podmínek Povolení se zhotovitel zavazuje nést veškerou odpovědnost a důsledky takového jednání výlučně na své náklady (zejména zjednání nápravy, event. podle pokynů příslušného správního orgánu); v případě, že by byla jakákoliv sankce nebo jiné náhradní plnění pravomocně uděleno v důsledku porušení této povinnosti jednáním zhotovitele (současně nebo výlučně) objednateli, zavazuje se zhotovitel tuto sankci nebo náklady na výkon nepeněžitého náhradního plnění uhradit objednateli nejpozději do 1 měsíce od doručení písemné výzvy a vyčíslení škody ze strany objednatele.

VI.

Předání a převzetí díla

1. O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť drobné vady či nedodělky.
2. V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku 6.1. Další možností je, že objednatel na základě prohlídky místa plnění vyhotoví protokol o kontrole, kde uvede, že dílo je dokončeno a tento podepsaný zašle zhotoviteli na vědomí.
3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelům uvedeném v předávacím protokolu.

4. V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
2. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne doručení reklamace či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

VIII.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
4. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.

2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti.
3. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Rozpočet a specifikace opatření.
Příloha č. 2 – Námet studie

V

dne

V

dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Vladan Riedl,
vedoucí oddělení SCHKO Soutok

RNDr. Jan Nedělník, Ph.D.

Rozpočet a specifikace

Číslo akce: 0256/73/25
Číslo jednací: 03152/JM/25

Rok: 2025

Rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2025					
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Celková cena
CHKO Soutok;					
74528	DK12	Studie			
	DK12a	Zpracování studie	1	ks	249 000,00
				Cena bez DPH	249 000,00
				Cena s DPH	301 290,00

Souhrnný rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

Rok	Cena bez DPH	Sazba DPH %	Výše DPH	Cena s DPH
2025	249 000,00	21,00	52 290,00	301 290,00
Celkem	249 000,00		52 290,00	301 290,00

Specifikace díla:

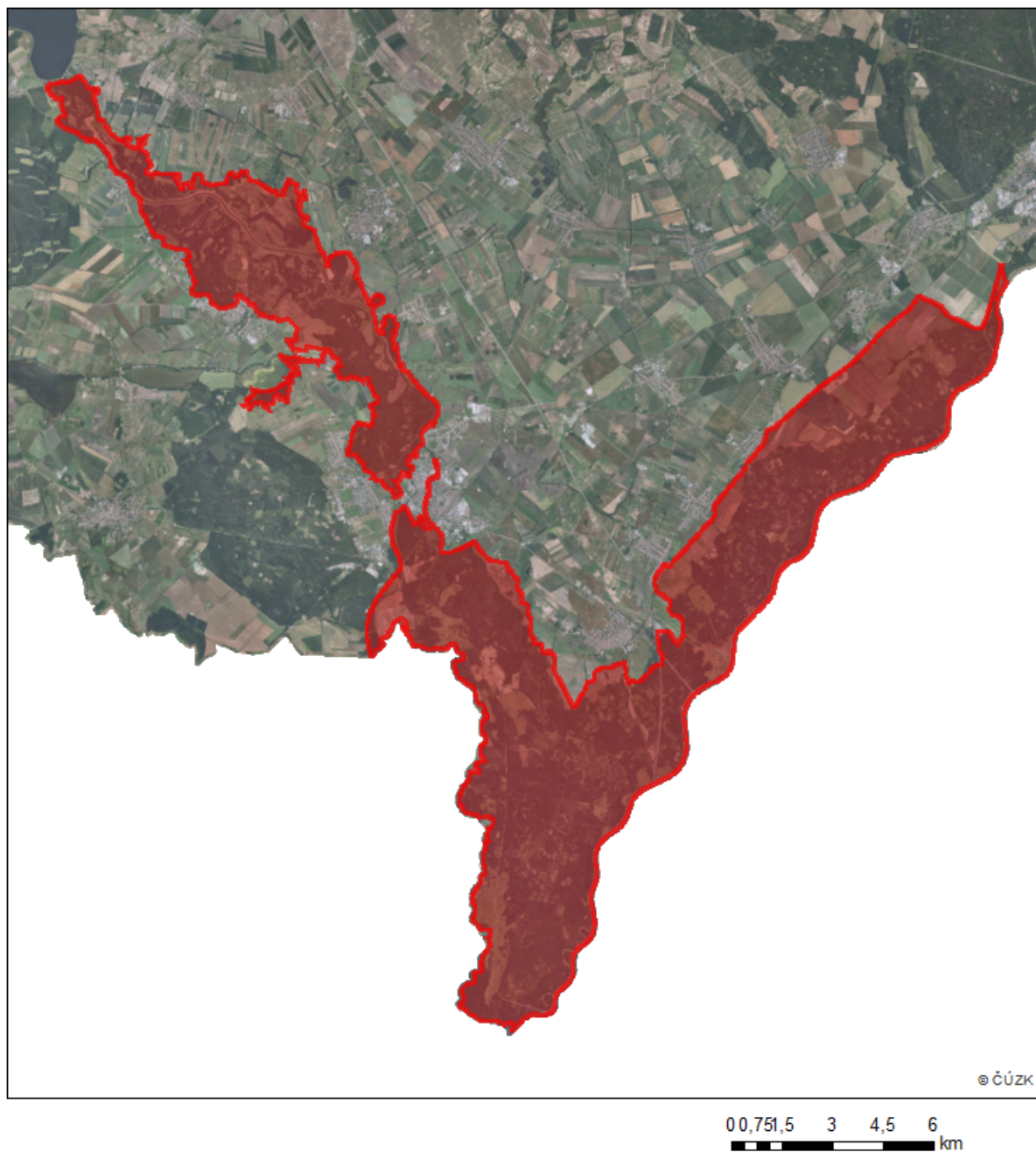
Odkaz na mapové dílo

2025				
CHKO Soutok;				
74528	DK12	Studie		301 290,00 Kč
	DK12a	Zpracování studie		

Popis opatření:

Příprava podkladů pro stanovení vhodných způsobů obhospodařování lučních porostů z hlediska podpory biodiverzity a eliminace invazních druhů rostlin. Na území nově vyhlášené CHKO Soutok v současnosti probíhá různorodé hospodaření, které je nezbytné upravit tak, aby odpovídalo požadavkům péče o dané biotopy a zároveň podpořilo druhově pestrá rostlinná společenstva i skupiny bezobratlých. Studie bude sloužit jako jeden z podkladů pro nový plán péče o CHKO Soutok. Cílem studie je také skloubení požadavků ochrany přírody a zemědělských dotačních titulů. Výsledky studie mohou sloužit také k návrhům změn některých nadstavbových dotačních titulů v rámci Agroenvironmentálních-klimatických opatření.

58724 [DK12] Studie
[DK12a] Zpracování studie



Příloha č. 2

NÁMĚT STUDIE

Název

Příprava podkladů pro budoucí plán péče o CHKO, konkrétně návrh vhodného typu managementu vybraných lučních porostů v CHKO Soutok s ohledem na zachování druhového bohatství cévnatých rostlin a bezobratlých živočichů.

Cíl a účel

Příprava podkladů pro stanovení vhodných způsobů obhospodařování lučních porostů z hlediska podpory biodiverzity a eliminace invazních druhů rostlin. Na území nově vyhlášené CHKO Soutok v současnosti probíhá různorodé hospodaření, které je nezbytné upravit tak, aby odpovídalo požadavkům péče o dané biotopy a zároveň podpořilo druhově pestrá rostlinná společenstva i skupiny bezobratlých. Studie bude sloužit jako jeden z podkladů pro nový plán péče o CHKO Soutok. Cílem studie je také skloubení požadavků ochrany přírody a zemědělských dotačních titulů. Výsledky studie mohou sloužit také k návrhům změn některých nadstavbových dotačních titulů v rámci Agroenvironmentálních-klimatických opatření.

Lokalizace

Vybrané lokality v CHKO Soutok (125 km²), které jsou součástí EVL Soutok-Podluží a EVL Niva Dyje.

Předmět díla včetně výstupů

Textová část

A) Dokumentační a rozborová část bude obsahovat popis:

- přírodních podmínek
- bioty, se zaměřením na klíčové druhy a společenstva
- výsledků monitoringu vybraných lokalit (fytocenologické snímky pro pozdně letní aspekt, monitoring bezobratlých živočichů)
- vyhodnocení monitoringu včetně přehledu zjištěných druhů s údaji o abundanci, stupni ohrožení (druhy dle Červeného seznamu, druhy zájmu ochrany dle soustavy Natura 2000), dále seznam invazních a expanzivních druhů
- literární rešerše týkající se problematiky managementu lučních porostů (vynechávání neposešených ploch, jejich rozsah, četnost sečí apod. u různých druhů biotopů, šíření invazních a expanzivních druhů v lučních porostech) a to jak z domácích, tak i zahraničních odborných zdrojů

B) Návrhová část:

- návrh vhodných způsobů obhospodařování vybraných lučních porostů
- návrh dalšího potřebného monitoringu a zpracování dat

Výstupem bude materiál v tištěné (2 ks) a elektronické podobě.

Grafická část

Mapové výstupy tematicky navazují na textovou část dokumentace.

- mapové podklady s lokalizací jednotlivých sledovaných lokalit
- zakres vytyčených trvalých ploch určených k monitoringu

Dílo je dále doplněno o reprezentativní **fotodokumentaci** území a sledovaných stanovišť.