



Č. jednací: VSB/25/135893  
Č. smlouvy: S089/25-9370-01

**Smlouva o nájmu přístroje  
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění  
(dále jen „občanský zákoník“)**

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava,  
CEET, Centrum ENET**

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba  
IČ: 619 89 100  
DIČ: CZ61989100  
Zastoupená: doc. Ing. Lukáš Prokop, Ph.D. – ředitel Centrum Enet  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 100954151/0300  
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

**Obchodní firma /název/:** TEMEX, spol. s r.o.  
**Sídlo/místo podnikání/:** Erbenova 293/19, Ostrava, 703 00  
IČ: 42767873  
DIČ: CZ42767873  
Zastoupená: Ing. Roman Vybíral, jednatel společnosti  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 1016345761/0100  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
ID datové schránky: nzich2b

(dále jen „pronajímatel“)

Plnění z této smlouvy bude financováno z Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost a realizuje se z výzvy Aplikace - výzva I., 01\_22\_002, poskytovatele MPO ČR.

Název projektu: Modulární stanice pro bezolejovou úpravu stlačeného vzduchu  
Reg. č. projektu: CZ.01.01.01/01/22\_002/0000886

## Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel se tímto zavazuje, že propůjčí sestavu měřicích přístrojů pro testování kvality vzduchu dle ISO 8573, konkrétně:

- Měření obsahu pevných částic pomocí laserového počítáče částic v pásmech, 0,1 až 0,5  $\mu\text{m}$ ; 0,5 až 1  $\mu\text{m}$  a 1 až 5  $\mu\text{m}$
- Měření tlakového rosného bodu v rozsahu  $-80\text{ }^{\circ}\text{C}$  až  $+20\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Měření obsahu olejových par (uhlovodíků) v rozsahu 0,003 až 2,5  $\text{mg}/\text{m}^3$

Každé měřicí zařízení je vybaveno analogovým (4-20 mA) nebo komunikačním (Modbus RTU) výstupem. Sestava zařízení umožňuje kontinuální záznam měřených dat se zobrazením aktuálních hodnot měřených veličin na displeji a ukládáním do lokálního dataloggeru s možností exportu do externího SW.

- Napájení sestavy 1x 230 V
- Rozsah pracovního tlaku vzduchu 3 až 9 barg
- Rozsah vstupní vlhkosti – max. 40 % relativní vlhkosti, TRB max  $+10\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Teplota vstupního media 0 až  $40\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Spotřeba vstupního vzorkování – celkem 5 až 30  $\text{m}_\text{N}^3/\text{h}$

2. Tato nájemní smlouva byla uzavřena na základě výsledku průzkumu trhu.

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1. smlouvy k užívání nájemci, a to za účelem využití předmětu nájmu a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Specifikace předmětu plnění včetně souvisejícího plnění pronajímatele a dalších smluvených činností je podrobně uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel dodá nájemci technickou dokumentaci k pronajímanému přístroji.
4. Pronajímatel zajistí na vlastní náklady dopravu pronajímaného přístroje na místo plnění smlouvy a zpět.
5. Místem plnění této nájemní smlouvy je místnost č. CE121 – laboratoř pracoviště CEET na adrese Studentská 6246/21, Ostrava 708 00.

6. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.
7. O předání předmětu bude sepsán mezi účastníky protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, ve kterém bude zachycen stav předmětu nájmu v době předání nájemci.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

1. Nájem předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 2 měsíců od dodání pronajímaného přístroje nájemci.
2. Dodání přístroje proběhne 1.10.2025.
3. Pronajímatel je povinen alespoň tři pracovní dny před faktickým dodáním přístroje informovat kontaktní osobu nájemce o termínu dodávky zboží.
4. Po ukončení nájmu bude nájemcem předmět nájmu předán zpět pronajímateli. Ohledně předání předmětu bude sepsán mezi účastníky protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, ve kterém bude zachycen stav předmětu nájmu v době vrácení pronajímateli.

### Čl. IV.

#### Nájemné

1. Cena nájmu za 1 měsíc je stanovena ve výši:

Celková cena bez DPH:	67.935.-	Kč
DPH	14.266,35	Kč
Celková cena s DPH:	82.201,35	Kč
2. Tato sjednaná cena nájmu je konečná a zahrnuje veškeré náklady pronajímatele spojené s pronájmem předmětu nájmu.
3. Cena nájmu bude zaplacená na základě faktur vystavených pronajímatelem měsíčně po dobu nájmu.
4. Faktura musí mít písemnou formu a bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - názvy projektů a jejich registrační čísla,
  - označení smluvních stran včetně IČO a DIČ, pokud jsou přidělena,
  - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen,
  - předmět plnění (konkretizovaný kvalitativně i kvantitativně),

- cena bez DPH a platební podmínky,
  - doba a místo plnění.
5. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci.
  6. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele.
  7. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel je povinen fakturu nově vyhotovit. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením nájemného. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
  8. Pronajímatel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, kterou má z této smlouvy za nájemcem.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání předmětu nájmu k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy právo na zaplacení nájemného.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu. Pronajímatel zajistí při předání přístroje nastavení, instalaci, kalibraci a řádné zaškolení obsluhy.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit bezproblémový provoz předmětu nájmu po celou dobu nájmu. Pronajímatel zajistí pravidelné kontroly a servis pronajatého přístroje, a to minimálně jedenkrát za půl roku, vždy na začátku daného období
4. Pronajímatel je povinen odstranit provozní vady či poškození, které mu nájemce oznámí na email [sedlacek@temex.cz](mailto:sedlacek@temex.cz) bez zbytečného odkladu a za které nájemce sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad, vyjma závad způsobených neodborným zacházením s předmětem nájmu v rozporu s návodem k obsluze, případně závad způsobených vyšší mocí. Pronajímatel se zavazuje zahájit odstranění provozní vady či poškození ve lhůtě do 5 pracovních dnů od oznámení dle předchozího odstavce.
5. V případě vady předmětu nájmu, která není odstranitelná postupem podle předchozích dvou odstavců tohoto článku smlouvy, se pronajímatel zavazuje ve lhůtě 15 pracovních dnů poskytnout nájemci náhradní zařízení se shodnými parametry.

6. Pronajímatel, případně jeho poddodavatel je povinen udělit souhlas zástupcům nájemce a zprostředkovatele programu získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.
7. Pronajímatel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektů, z jejichž prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý předmět nájmu pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté nájemné.
3. Nájemce se zavazuje po ukončení doby nájmu předmět nájmu předat zpět pronajímateli.

## **Čl. VII.**

### **Zánik nájmu a smluvní pokuta**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. III. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu za podmínky, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. Smlouvy
3. Nájemce je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu za podmínky, že pronajímatel nepředá nájemci předmět nájmu v době stanovené ve článku III. odst. 2., a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
4. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě za nedodržení povinností smluvních stran, a to v následující výši:
  - a) V případě prodlení pronajímatele s povinností pronajímatele předat předmět nájmu v době stanovené ve článku III. odst. 2., a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání, se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

- b) V případě prodlení pronajímatele s povinností pronajímatele zajistit bezproblémový provoz předmětu nájmu po celou dobu nájmu stanovené ve článku V. odst. 4 se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
  - c) V případě prodlení nájemce s úhradou nájmu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši smluvní pokuty 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
5. Postoupí-li pronajímatel svoje pohledávky za nájemcem třetí osobě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % částky postoupené pohledávky.

## Čl. VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinností nabývá tato smlouva registrací smlouvy dle následujícího ustanovení.
2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran nájemce, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
3. Případné spory obou smluvních stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
4. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Ostravě, dne: 30. 09. 2025

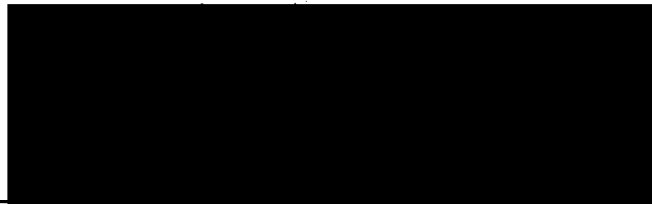
V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Za nájemce:

Za pronajímatele:

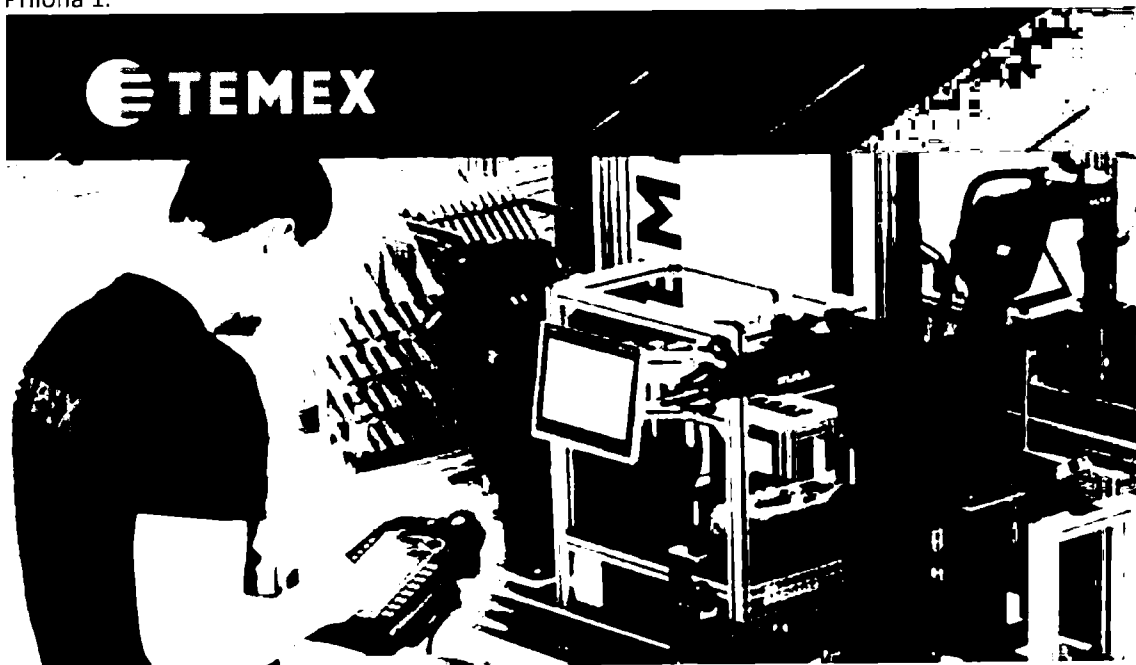


doc. Ing. Lukáš Prokop, Ph.D.  
ředitel Centra ENEL



Ing. Roman Vybíral  
ředitel společnosti

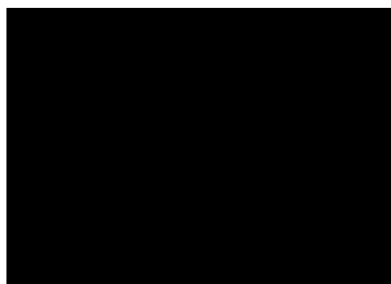
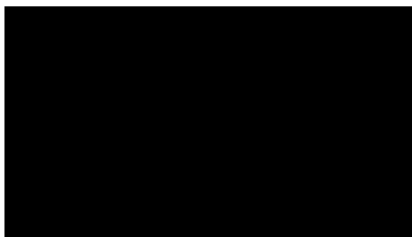
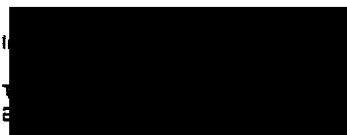
Příloha 1.



**Nabídka č. 31N251287**  
**Nájem sestavy měřicích přístrojů pro testování kvality vzduchu**  
**dle ISO 8573**

Zpracováno pro:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita  
Ostrava  
17. listopadu 2172/15  
70800 Ostrava



Vytvořeno dne 09.09.2025

1

## Obsah

1	Podklady pro vypracování nabídky .....	3
2	Předmět nabídky .....	3
3	Cenová část nabídky .....	4
4	Dodací lhůty a dodací podmínky .....	4
5	Záruky .....	5
6	Ostatní .....	5
7	Platnost nabídky .....	5
8	Závěr .....	5

## 1 Podklady pro vypracování nabídky

### 1.1.1 Podkladem pro vypracování nabídky bylo:



## 2 Předmět nabídky

### 2.1.1 Předmětem nabídky je: Nájem sestavy měřicích přístrojů pro testování kvality vzduchu dle ISO 8573.

- Měření obsahu pevných částic pomocí laserového počítáče částic v pás.mech  
0,1 až 0,5  $\mu\text{m}$   
0,5 až 1  $\mu\text{m}$   
1 až 5  $\mu\text{m}$
- Měření tlakového rosného bodu  
V rozsahu  $-80^{\circ}\text{C}$  až  $+20^{\circ}\text{C}$
- Měření obsahu olejových par (uhlovodíků)  
v rozsahu 0,003 až 2,5  $\text{mg}/\text{m}^3$

Každé měřicí zařízení je vybaveno analogovým (4-20mA) nebo komunikačním (Modbus) výstupem. Sestava zařízení umožňuje kontinuální záznam měřených dat se zobrazením aktuálních hodnot měřených veličin na displeji a ukládáním do lokálního data loggeru s možností exportu do externího SW.

- Napájení sestavy 1x 230V
- Rozsah pracovního tlaku vzduchu 3 až 8 bar
- Rozsah vstupní vlhkosti – max. 40% relativní vlhkosti, TRB max  $+10^{\circ}\text{C}$
- Teplota vstupního média 0 až  $40^{\circ}\text{C}$
- Spotřeba vstupního vzorkování – celkem 5 až 30  $\text{Nm}^3/\text{h}$

### 2.1.2 Předmětem nabídky není:

- Dále vše, co není uvedeno v této nabídce.

### 2.1.3 Podmínky pronájmu:

Zaškolení a uvedení zařízení do provozu provede na své náklady pronajímatel, stejně jako demontáž a odvoz po skončení nájmu. Součástí nájmu nejsou servisní práce, opravy, čištění a kalibrace jak v průběhu doby nájmu, tak před jeho ukončením. Servisní práce, opravy, čištění a kalibrace budou hrazeny nájemcem samostatně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Tyto práce jsou běžnou součástí nájmu předmětu nájmu, a tudíž se považují za běžnou údržbu, která nebrání užívání předmětu nájmu. Po dobu Servisních prací nemá nájemce práva z nemožnosti užívat předmět nájmu, zejména nemůže požadovat slevu nájemného ani nájem vypovědět.

### 2.1.4 Podmínky pronájmu:

Nájemce je povinen:

- Pň převzetí zařízení si toto řádně zkontrolovat a na místě zaznamenat veškeré případné závady.
- Seznámit se s návody k použití, servisními a provozními podmínkami a řídit se jimi.
- Zabezpečit, že bude zařízení používáno výhradně osobou, která byla protokolárně zaškolená

- pronajímatelem.
- Zabezpečit, že bude zařízení používáno výhradně za účelem, k němuž je určeno.
  - Dojde-li k zcizení, poškození, znečištění či zničení předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele o vzniklé situaci a rozsahu škod.
  - Nájemce plně odpovídá za zcizení, poškození, znečištění, či zničení předmětu nájmu po dobu nájmu. V takovémto případě uhradí pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.
  - Provádět čištění a kalibraci přístrojů u výrobce zařízení nebo osoby, kterou určí pronajímatel.
  - Termín pro kalibraci je minim. 1x/rok nebo vždy po případném znečištění přístrojů.
  - Po ukončení nájmu předat zařízení ve stavu po vyčištění a kalibraci u výrobce a v plně funkčním stavu.
  - Umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu bezodkladně, kdykoliv toto bude pronajímatel vyžadovat.
  - Protokolárně převzít zařízení dle protokolu.
  - Převzetím nájemce potvrzuje plnou funkčnost zařízení.
  - Součástí protokolu je i seznam a podpis osob zaškolených k obsluze
  - V případě umístění nebo použití zařízení mimo adresu uvedenou v předávacím protokolu je nájemce povinen pronajímateli předem sdělit místo a termín umístění zařízení.

### 3 Cenová část nabídky

Pol.	Název	Cena v Kč
1	Nájem sestavy měnicích přístrojů pro testování kvality vzduchu dle ISO 8573 na dobu 10 kalendářních měsíců	
<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>		<b>679.350,- Kč</b>

Případné vícepráce nad rámec této nabídky (zde neuvedené anebo v této chvíli Objednatelům nepožadované) budou účtovány sazbou 1650,- Kč/hod. podle zápisů, uvedených a odsouhlasených v Montážním deníku, ve Změnovém listu, příp. v Zápisu o servisním zásahu + dopravní a další prokazatelně vynaložené náklady. Toto se týká také dodatečných programátorských prací (na základě dodatečných požadavků Objednatelů), pokud tyto nebudou předmětem samostatné nabídky.

Cena bude považována za smluvní dle § 2 Zákona o cenách č. 526/90 Sb. K ceně bude připočtena DPH podle platných ustanovení Zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Dojde-li v průběhu realizace k navýšení sjednané ceny vřem změny kurzu české koruny bude cena v EUR revidována.

Dojde-li v průběhu realizace k navýšení sjednané ceny o více jak 5 % vřem změny cen nakupovaných dodávek, vstupního materiálů, prací, výkonů, služeb a hyperinflace, bude zhotovitel o této skutečnosti informovat objednatelē a oznámí mu revidovanou (novou) cenu za realizaci. Objednatel vzniklou situaci zváží a případně může od Smlouvy odstoupit (s vypořádáním vynaložených nákladů) nebo se zhotovitelem uzavřē dodatek ke smlouvě s nově dohodnutou cenou.

### 4 Dodací lhůty a dodací podmínky

Dodací termín do 5 kalendářních týdnů od podpisu smlouvy o dílo nebo od obdržení závazné objednávky objednatelē.

Termín realizace může negativně ovlivnit neplnění smluvních termínů ze strany dodavatelů nakupovaných dodávek, a to s ohledem na současnou situaci se zajiřřováním jednotlivých komponentů (vstupních děl, které nemají pevnē dodací termíny a které se nekontrolovatelnē mění).

#### **Platební podmínky:**

**Konečná faktura 100 % z ceny po podepsání předávacího protokolu.  
Splatnost faktury bude 14 dnů,**

**Faktura může být vystavena buď v listinné podobě a doručena Objednateli na adresu jeho sídla, nebo v elektronické podobě.**

**Faktura je platná jen tehdy, je-li opatřena naším platným digitálním podpisem.**

**Dodací lhůty a dodací podmínky mohou být dále upřesněny v případné smlouvě o dílo.**

#### **5 Záruky**

**Záruční doba na předmět nabídky je 12 měsíců ode dne předání předmětu díla. Záruka se nevztahuje na dodávané zařízení objednatel.**

**Na nakupované komponenty se vztahuje záruční doba s termínem a podle podmínek jejich výrobce nebo prodejce.**

**Ze záruky jsou vyloučeny díly podléhající opotřebení, spotřební materiál, stejně jako díly dodané zákazníkem. Dále jsou ze záruky vyloučeny vady způsobené nesprávným používáním, haváriemi, hrubým zacházením, nedbalostí, nevhodnou aplikací nebo závady vzniklé při opravách, případně modifikacích prováděných jinými osobami než pracovníky zhotovitele.**

#### **6 Ostatní**

**Dodavatel má zaveden systém řízení jakosti dle ISO 9001:2015.**

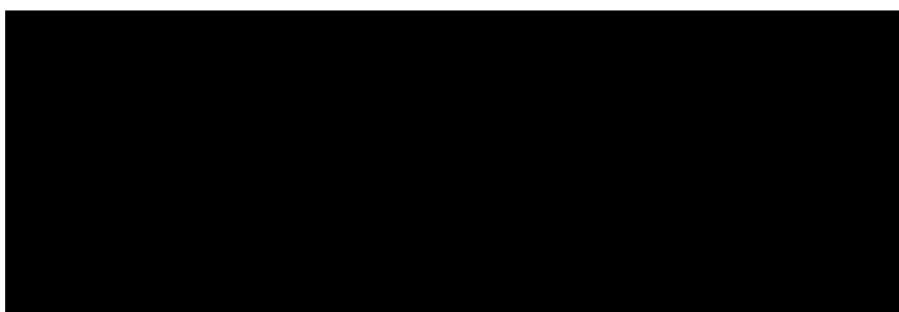
**Dodavatel je pojištěn proti škodám, které by vznikly z její činnosti. Pojištění je sjednáno na přičtení za škody do výše 10 000 000,- Kč.**

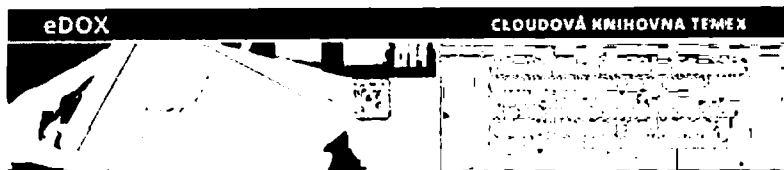
#### **7 Platnost nabídky**

**Tato nabídka je platná do 09.10.2025.**

#### **8 Závěr**

**Děkujeme Vám za projevený zájem o naše služby a doufáme, že budete s naší nabídkou spokojeni. V případě jakýchkoliv dotazů se prosím obraťte na uvedené pracovníky.**





VÍME JAK

6

