CES 1955/25/OKTPL

DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele: 7025006

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1 **Objednatel:**

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem	: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu	: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená	: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické	: [redacted] referent IO, SVS a.s.,
IČ	: 49099469
DIČ	: CZ49099469
bankovní spojení	: KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa	: fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. pana [redacted] z k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, předání staveniště, přejímání provedených stavebních prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatele").

1.2 **Zhotovitel:**

Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o.

se sídlem:	Poštovní 2072/21, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín
zapsaná u Krajského soudu:	v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 613
zastoupená:	Ing. Robin Kubec, jednatel společnosti
zástupce pro věci technické:	[redacted]
IČ:	41326687
DIČ:	CZ41326687
bankovní spojení:	ČSOB a.s., č. ú. 188219468/0300]
telefon:	+[redacted]
fax:	

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**"), je zmocněn [redacted] Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je [redacted]

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Článek III. Čas plnění se mění následovně:

3.2. Dokončení stavby maximálně do **30.11. 2025**

2.2.2 Článek IV. Cena za dílo se mění následovně:

4.2	Cena za dílo	14 777 647,15 Kč (bez DPH)
	Dodatek č. 1	827 301,67 Kč (bez DPH)
	Nová cena celkem	**15 604 948,82 Kč (bez DPH)**

DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 18 881 988,07 Kč

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

3.3.1. Změnový list č. 1
3.3.2. Položkový rozpočet
3.3.3. Popis změn 1 až 4

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne .....

Objednatel:

26 -09- 2025

.....

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Děčíně dne .....

Zhotovitel:

HORÁK

.....

Ing. Robin Kubec
Jednatel společnosti
Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o.

F115a_Změnový list (stavební práce)

NÁVRH ZMĚNY					číslo : 01/2025
Zhotovitel:	Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o. , Ič 41326687				
Komu:	Severočeská vodárenská společnost a.s.				Datum: 2.9.2025
Název akce: JN008529 Jablonec nad Nisou, Kubálkova, Mírové náměstí - rekonstrukce vodovodu a kanalizace					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně X	
Odkazy na specifikaci:					
na výkresy:	ANO - příloha č. 1 až 4				
na rozpočtové podklady:	ANO – příloha č. 5				
na jinou část smlouvy:					

Popis a zdůvodnění změny:

Změna č. 1: Rozsah ukončení řadu V2

V místě napojení na stávající OC DN250 byl zastižen stávající STL plynovod. Z tohoto důvodu je nezbytná realizace směrové shybky. Oproti PD bude vodovod položen až za hranu křižovatky s ohledem na obnovu asfaltové plochy.

Změna č. 2: Rozsah přepojení řadu V4

Při výkopových pracích byl zastižen stávající řad (PE d90) v místě nového STL plynovodu. Z tohoto důvodu byl vymístěn mimo STL plynovod. Rovněž oproti PD byl zastižen stávající vodovod v ulici Generála Mrázka pod stávající revizní šachtou a z tohoto důvodu je vymístěn z LT DN100. Toto nemohla PD předpokládat.

Změna č. 3: Rozsah přepojení řadu V5

Při realizaci řadu V5 je oproti PD zastižen nový STL a NTL plynovod. Z tohoto důvodu je provedena směrová shybka a rozsah upraven (prodloužen) až do místa kde nedochází ke styku s plynovodním vedením.

Změna č. 4: Změna napojení stoky S1 včetně úpravy Š2.2 jako dvojité spadiště a doplněním spadištové šachty Š1.3b

Při provádění stavby splaškové stoky S1 je oproti PD nutné z důvodů kolize se stávajícími IS (STL, vodovody) realizovat napojení stoky S1 do rekonstruované stoky S2 a to v místě Š2.2., která je provedena jako spadiště (dvojité). Dále oproti PD je s ohledem na polohy stávajících odkrytých sítí (parovod, tel.) a jejich křížení doplněna spadišťová šachta DN800.

Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	**jiné okolnosti** X

Počet připojených listů výkresů změny: 4

Ocenění změny:

Celkem + 827 301,67 Kč + DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla	Změna navržené lhůty dokončení díla
Dle Smlouvy o dílo 14 777 647,15 Kč + DPH	(číslem/slovy):
Změnový list č. 01/2025 827 301,67 Kč + DPH	**46** kalendářních dnů
Nová cena **15 604 948,82 + DPH**	

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: + 827 301,15 Kč bez DPH.

Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 844 107,17 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí -16 805,50 Kč bez DPH.

Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla do 30.11.2025.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 16 listů oboustranně

Zástupce zhotovitele:
Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

[redacted]

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:
Jednotkové ceny vycházejí z SoD, nové položky převzaty z ceníku URS

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)
   - změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
   - nedojde ke změně zhotovitele
   - hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 844 107,17 Kč bez DPH, tj. 5,82 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 844 107,17 Kč bez DPH, tj. 5,82 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:
Prodloužení termínu dokončení díla dle SoD je provedeno změnovým listem č. 1 a dodatkem č. 1 a SoD s ohledem na povahu víceprací a méněprací.

Stanovisko projektanta (AD):
Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

PK Slavík s.r.o.
[redacted] 10, 460 15 Liberec
IČ: 05577314
CZ05577314

[redacted]

Datum ...16.9.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:
TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi
k přijetí změny

[redacted]

Datum ...18.9.2025

Vyjádření zástupce objednatele:
Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

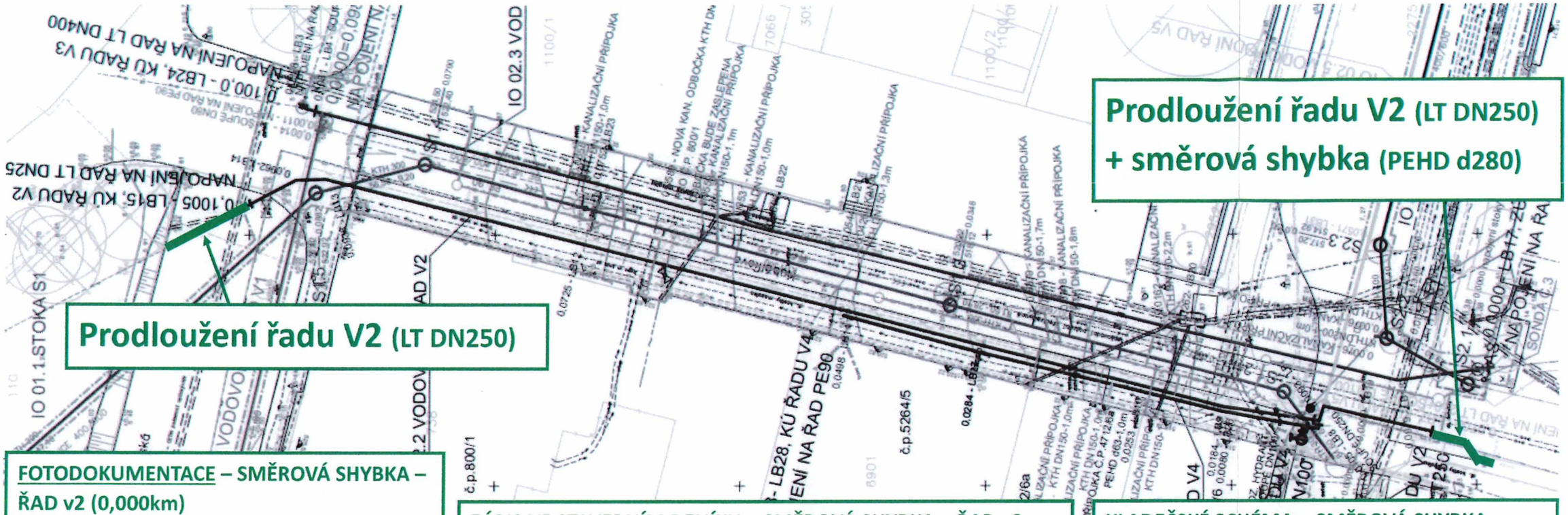
[redacted] Datum 22.9.2025

[redacted] Datum 23.9.2025

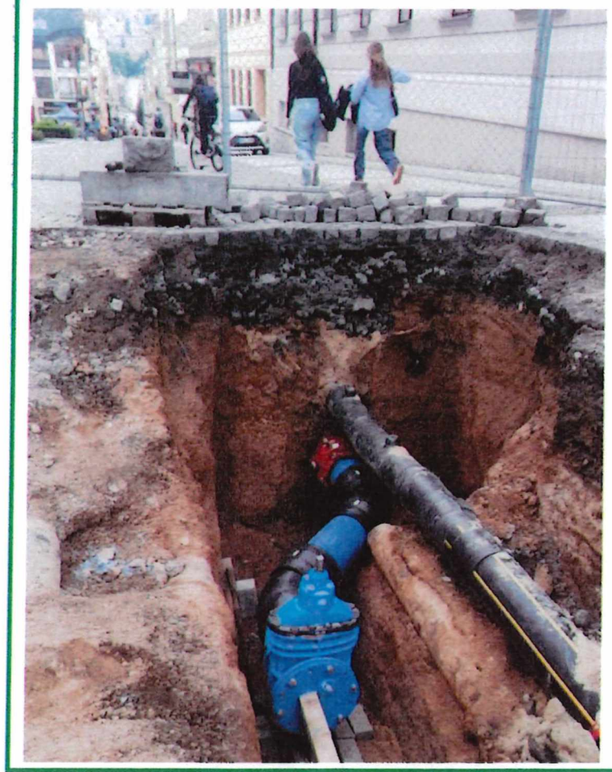
Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

Příloha č.1 – Změna č.1 – Zákres změny ukončení řadu V2

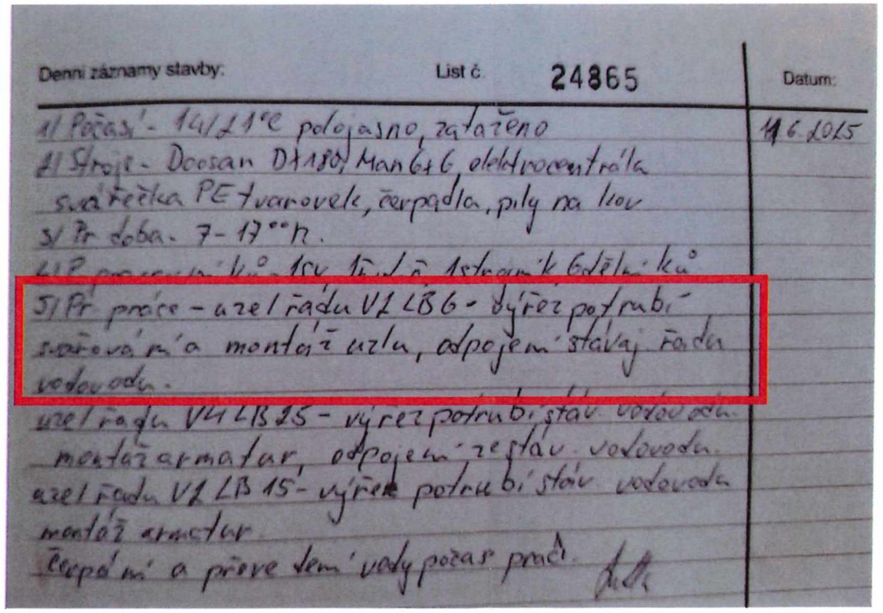
Akce: „JN 008529 Jablonec nad Nisou, Kubálkova, Mír.Náměstí – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“



FOTODOKUMENTACE – SMĚROVÁ SHYBKA – ŘAD v2 (0,000km)



ZÁPIS VE STAVEBNÍM DENÍKU – SMĚROVÁ SHYBKA – ŘAD v2 (0,000km)



Denní záznamy stavby: List č 24865 Datum:

11 Počas.- 14/21°C polojasno, zataženo — 11.6.2015

21 Stroje - Doosan DX180, Man 6x6 elektrocentrála svářečka PE tvarovele, čerpadla, pily na lino

31 Pr doba - 7-17°°h.

41 P[illegible] 15x 1 dělník 1 strojník 6 dělníků

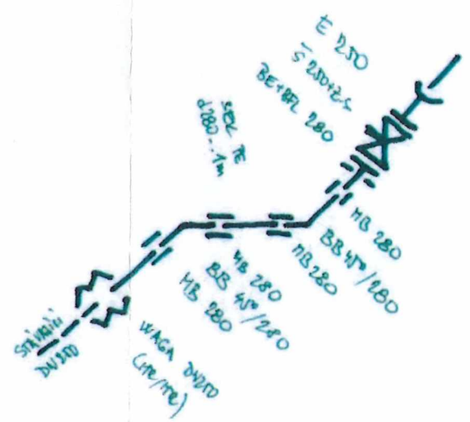
51 Pr práce - uzel řadu V2 LB6 - výřez potrubí svařování a montáž uzlu, odpojení stávaj. řadu vodovodu.

uzel řadu V4 LB25 - výřez potrubí stáv. vodovodu montáž armatur, odpojení zestáv. vodovodu.

uzel řadu V2 LB15 - výřez potrubí stáv. vodovodu montáž armatur

čerpání a převedení vody během prací.

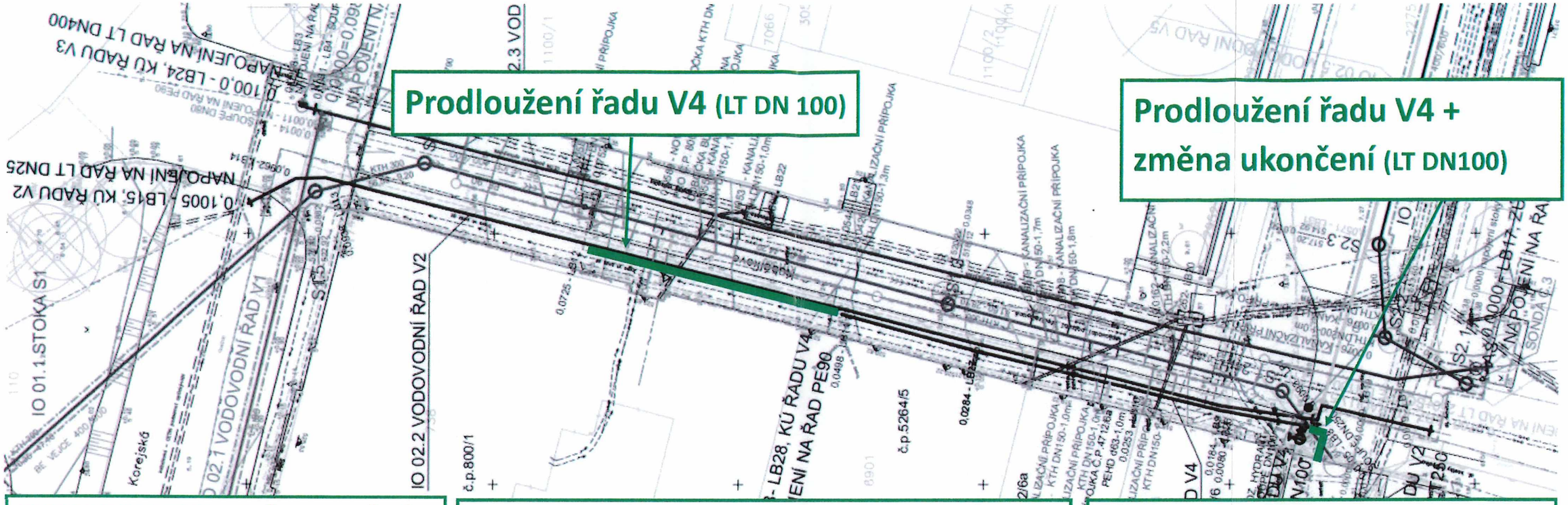
KLADEČSKÉ SCHÉMA – SMĚROVÁ SHYBKA – ŘAD v2 (0,000km)



V Jablonci nad Nisou, 25.8.2025. Šebesta

Příloha č.2 – Změna č.2 – Zákres změny ukončení řadu V4

Akce: „JN 008529 Jablonec nad Nisou, Kubálkova, Mír.Náměstí – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“



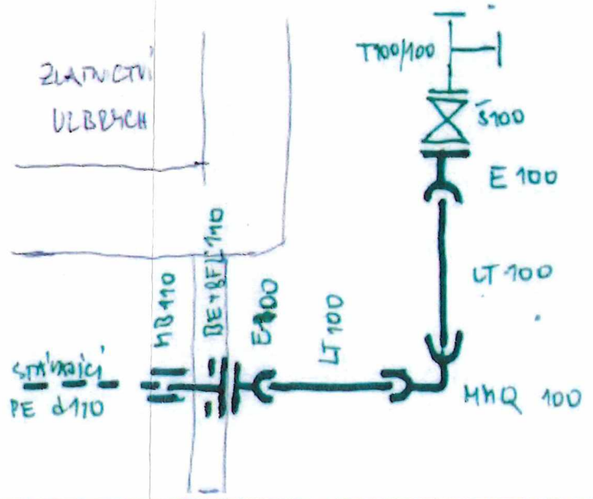
FOTODOKUMENTACE – ZMĚNA UKONČENÍ – ŘAD V4 (0,000km)

ZÁPIS VE STAVEBNÍM DENÍKU – ZMĚNA UKONČENÍ – ŘAD V4 (0,000km)

Denní záznamy stavby: List č. 24872 Datum:

1/ Počasí – 14/28°C jasno — 1.7.2025
2/ Stroje – Cat E85, kompresor, pneum. sbíječka
3/ Přítoba – 7 – 17°°h
4/ P. pracovníků – bez dotojná, třídič, bětěmíku
5/ Pr. práce – kanalis. stoka S2 – sonda za účelem nalezení bodu pro S2.5. Ruční bourání
Vodo. řad V2 + V4 – montáž armatur uzlu CS2.5
Montáž potrubí ČTH DN100 – příprava na napojení na PE100 do ulice B. Mrázka.
Ruční sonda – Kubálkova – zjištění polohy stáv. vedení podzemního zařízení.
Oplocení stavby, kontrola oplocení
Kamenové prohlídky stáv. stoky (S2.5).

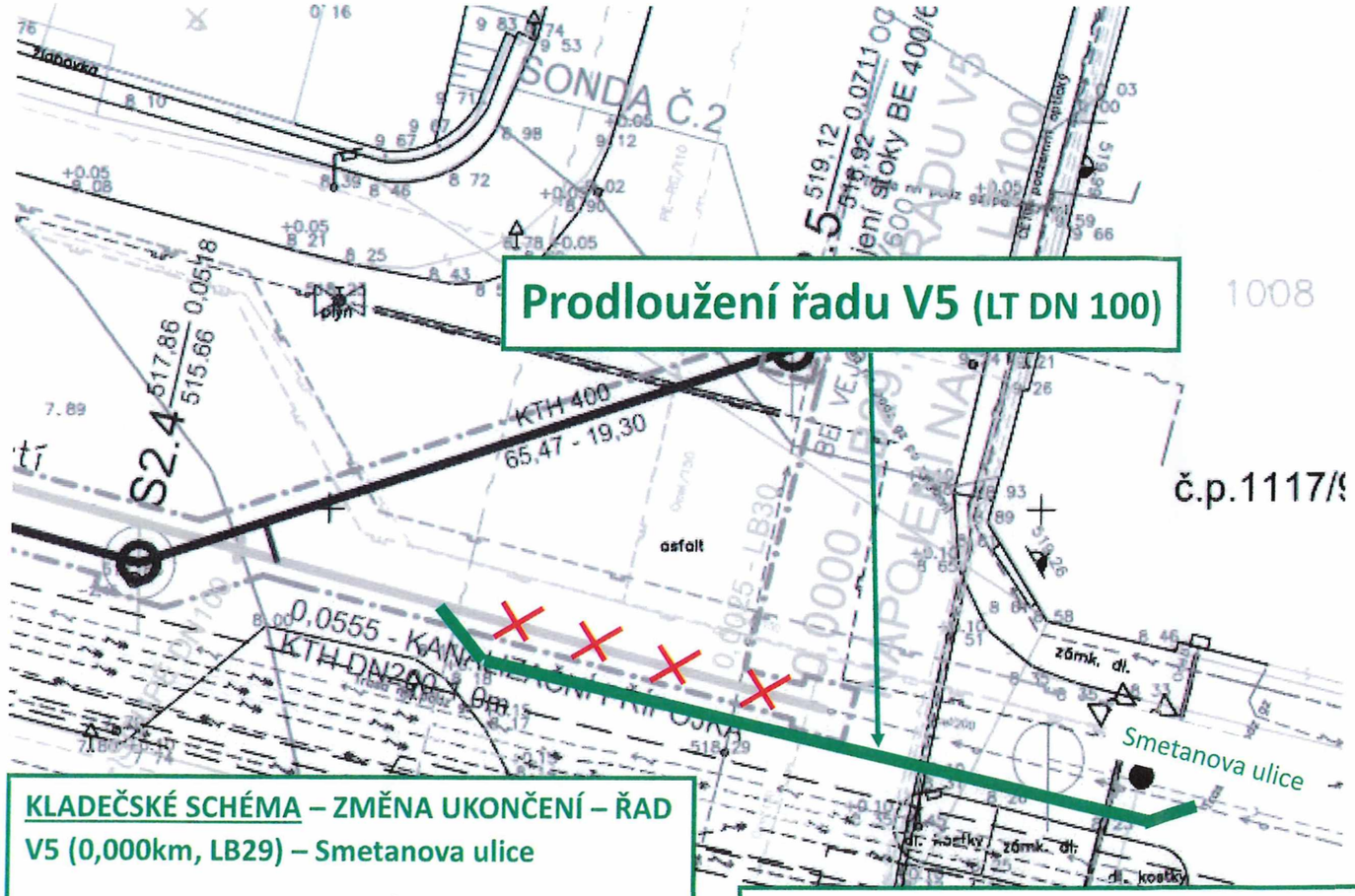
KLADEČSKÉ SCHÉMA – ZMĚNA UKONČENÍ – ŘAD V4 (0,000km)



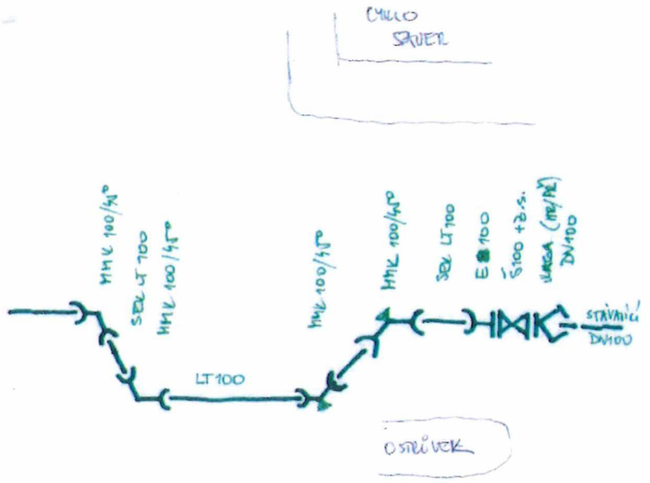
V Jablonci nad Nisou, 25.8.2025. Šebesta

Příloha č.3 – Změna č.3 – Zákres změny ukončení řadu V5

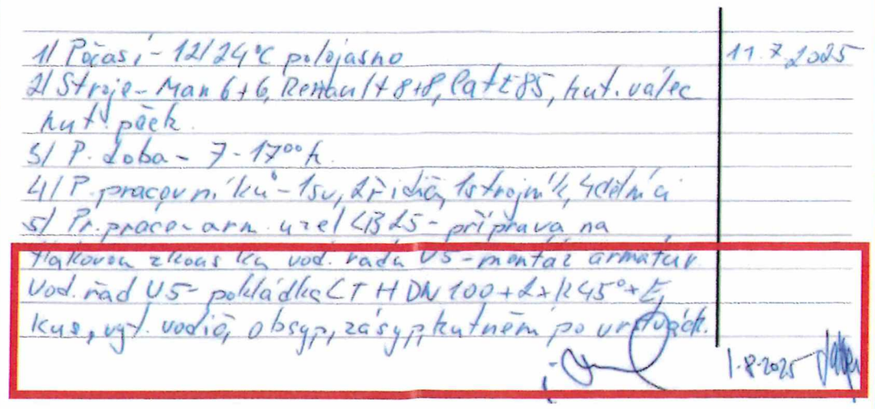
Akce: „JN 008529 Jablonec nad Nisou, Kubálkova, Mír.Náměstí – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“



KLADEČSKÉ SCHÉMA – ZMĚNA UKONČENÍ – ŘAD V5 (0,000km, LB29) – Smetanova ulice



ZÁPIS VE STAVEBNÍM DENÍKU – ZMĚNA UKONČENÍ – ŘAD V5 (0,000km, LB29) – Smetanova ulice

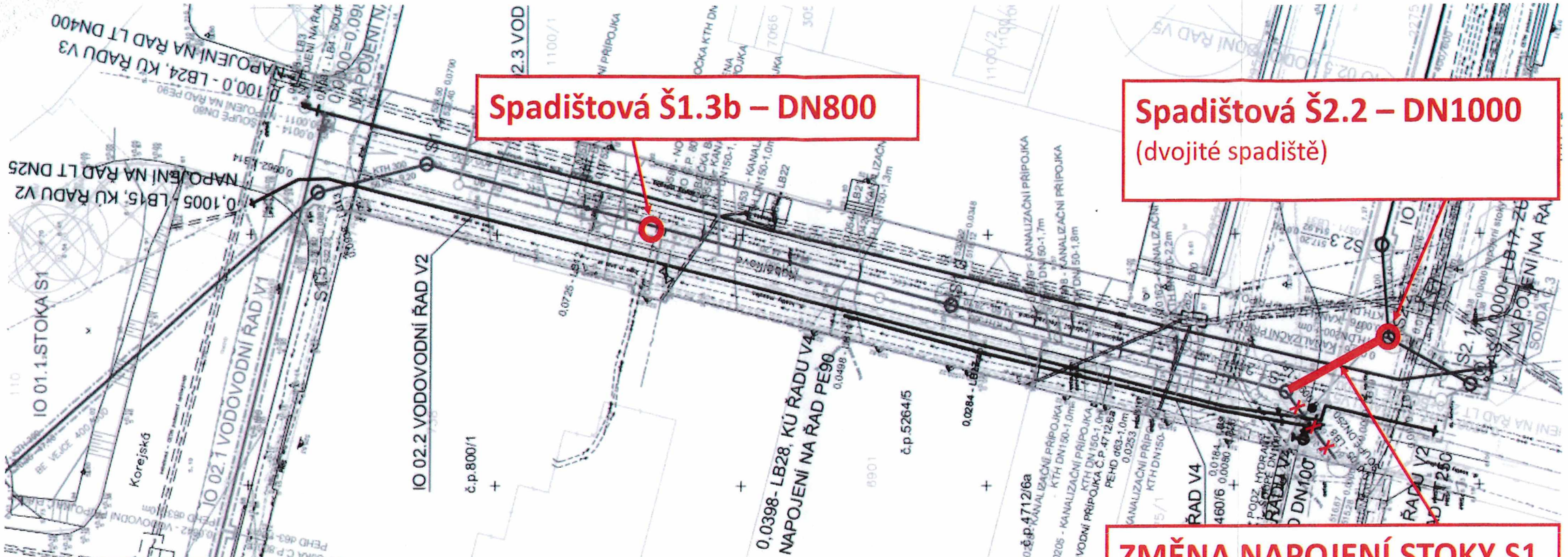


FOTODOKUMENTACE – PRODLOUŽENÍ ŘAD V5 (0,000km, LB29) – Smetanova ulice

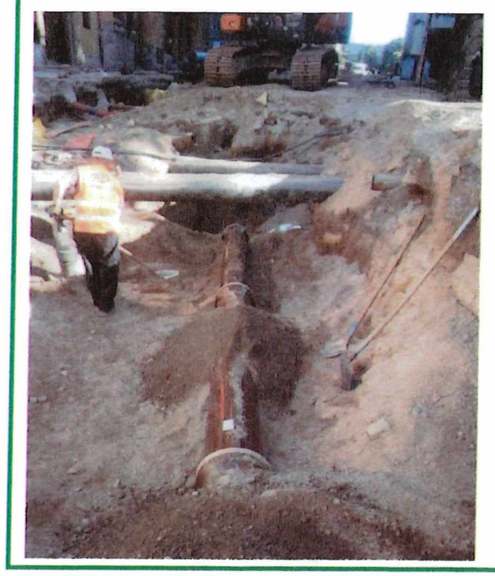
V Jablonci nad Nisou, 25.8.2025. Šebesta

Příloha č.4 – Změna č.4 – Zákres změn stoka S1, S2

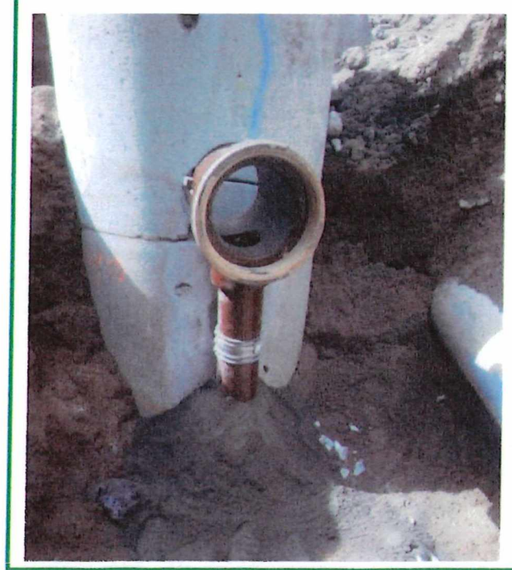
Akce: „JN 008529 Jablonec nad Nisou, Kubálkova, Mír.Náměstí – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“



FOTODOKUMENTACE – změna napojení stoky S1



FOTODOKUMENTACE – Spadišťová Š2.2



ZÁPISY VE STAVEBNÍM DENÍKU – ZMĚNA NAPOJENÍ STOKA S1

19.7.2025

1) Počasí – 12/21°C zataženo
2) Stroje – Doosan D1 180, Man 6+6, pneum. kompresor sbíječka
3) Počet pracovníků – 1 su 1 strojník, 1 tříčlč, 1 dělník
4) Pr. doba – 7–17°°h.
5) Pr. práce – ruční odkop podz. zařízení v úsecích vodov. řadů V2, V3, V4, kan. stoky S1 (změněná a odsouhlasená trasou stoky) závoz zásypu na mezi zepě. Kontrola oplocení stavby, kontrola dopravního značení.

Jelka

V Jablonci nad Nisou, 25.8.2025. Šebesta