

Změnový list pro změny dle § 222 odst. (4) ZZVZ

Název stavby: Rekonstrukce střešních plášťů Mullerovy vily II,
Evidenční číslo stavby:

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Rekonstrukce
střešních plášťů Mullerovy vily II–přípočty/odpočty terasa úroveň 6 + 7

Číslo SO/PS / číslo změny
SO/PS:

- / ZL1.1b

Číslo ZBV:

2

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 25.1.2025:

Objednatel: Muzeum hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Kožná 1/475, 110 01 Praha

Zhotovitel: PKbau s.r.o. se sídlem Dolní 141, Světlá nad Sázavou, PSČ: 582 91

Přílohy změnového listu:

- (a) Rozpis ocenění změn položek
- (b) Přehled změn stavby

Paré č.

Příjemce

elektronicky

Zadavatel

elektronicky

Dodavatel

Iniciátor změny: NPÚ, Zhotovitel, AD, Investor

Popis a zdůvodnění Změny:

Demontáž a zpětná montáž kamenných schodů

Nebyl naplněn projektový předpoklad, napojení nové hydroizolace ke kamenným schodům úrovně terasy 6, schody ponechat na původní pozici. Z důvodu komplexního řešení hydroizolace systémem PMMA musí být schody vybourány, provést zednické začištění (zvětšená kapsa pro aplikaci PMMA). před montáží schodů musí být realizovaná obvodová dilatace stavby, provedení PMMA v ploše desky, aplikace PMMA na soklovou část pod okenním/dveřním rámem, napojení na okenní/dveřní rám. Po celkovém provedení PMMA v ploše je možné osazovat kamenné schody a následné dočištění omítek.

Nové omítky s vláknem v úrovni skladby konstrukce střechy + soklová část střechy včetně bourání

Bylo předpokladem, že omítka nebude provedena, dojde pouze ke stržení asfaltových pásů (soklová část) a omítka bude použita pro podklad (stávající). Bohužel, omítka byla zhodnocena po odtržení asfaltovým pásu jako nesoudržná. U důvodu historicky aplikovaného tmelu (provizorní těsnění z důvodu zatékání do střechy) v hraně soklu omítky se muselo zasahovat ve větším rozsahu, než bylo uvažováno, protože na omítkách (všude po obvodě podél soklové hrany) byl v minulosti aplikován tmel, který byl silně přídržný a z omítek musel být odřezán, aby mohl být správně ukončen systém PMMA v soklové části. Z požadavku na přídržnost omítkových vrstev GD odbourával a odstraňoval natavený asfaltový pás ze soklových částí/ ploch omítek, kdy omítky nebyly soudržné, byly aplikované na asfaltový pás z rekonstrukce v roce 2000.

Oprava historických omítek

Dle požadavku NPÚ provádění, doplňování, čištění, barvení, hydrofobizace historických vápenných omítek vily. Předpokladem PD bylo, že omítky budou ponechány a nebudou na nich prováděny žádné práce. Bohužel realita je taková, že omítky, z důvodu zatékání do střechy vykazují vyšší stupeň degradace (jsou vápenné) a rozsypají se. V místě po obvodech nad soklovou částí nové střešní roviny musí být omítky částečně nahrazeny novými, dobarvení uděláno dle původní, technologický postup byl předložen a odsouhlasen NPÚ. Jedná se o štukatérské práce.

Pěnové sklo FOAMGLAS

Přípočet množství m3 pěnového sklad v rozsahu rozdílu mezi předpokladem rozpočtu SoD a skutečně objednaného množství na základě vypracování výkresu spádování a ztrátového. Výkres spádování viz TP akce.

Spádová, pochozí ŽB deska

Po přepočítání skutečných výšek a navrhovaných tl. izolací bylo zjištěno, že nová doplňovaná skladba po vybourání je ve větší výšce, než bylo předpokládáno. Tl. žb desek je ve větší tloušťce. Došlo k navýšení m3 cementových potěrů.

Oprava oplechování atik úroveň 7

po kontrole klempířského oplechování atik úroveň 7 bylo objeveno rozpraskané oplechování v místě falcování atiky (bylo letováno), letování spoju je rozpraskané, utrhané, chybějící čepičky mechanického kotvení přes plech do podkladu, dle popisu: Na měděném oplechování atiky Müllerovy vily se nalézají četné drobné defekty. Tyto jsou způsobeny dilatačními pohyby

způsobujícími pnutí v zeslabených částech v okolí přechodu okapové hrany do pertlu. Dalším důvodem několika nedokonalostí jsou tzv. studené spoje, kdy nedošlo při letování k dokonalému atomárnímu prolnutí mědi a cínoolověné pájky a takový spoj má tendenci vlivem dilatačních pohybů se uvolnit.

Záměr – navrhovaný postup prací

1. Mechanické a chemické očištění měděného oplechování v místě defektu
2. V případech širší praskliny podložení měděným plechem o síle 0.2mm
3. V případech chybějících nebo uvolněných krytů montážních prvků jejich náhrada (letované měděné kryty ve tvaru kulového vrchlíku)
4. Oprava takto upravených defektů cínoolověnou pájkou 60%
5. Pasivace spojů a začištění ručním zaškrabáním přebytečného cínu
6. Obnova patiny v místech oprav (síran a dusičnan měďnatý), sjednocení povrchů.

Požadováno a odsouhlaseno NPÚ

Prodloužení termínu 30dní

Na základě výpočtových modelů geodetického zaměření po odstranění stávajících vrstev bylo hledáno optimální řešení nové skladby v závislosti na požadavku zástupce NPÚ a technologických možnostech. Zástupce NPÚ trvá na zachování původní výšky fabionu a zachování pochozí plochy bez nerovností. Z tohoto důvodu se hledalo řešení na vyhovění požadavků zároveň Zdržení zakázky oproti původnímu termínu je 30 dní. K dalšímu zdržení zakázky 10 dní dochází na základě provádění jiné technologie dilatace obvodové kluzné desky.

Celkové zdržení oproti plánovanému termínu akce je 40dní.

Zakázku nelze realizovat bez prodloužení pronájmů za celkové zastřešení objektu vily, staveništního výtahu, podstojkování garáže, další požadované.

Zástupce Objednatele s technickým návrhem souhlasí vydává pokyn k přípravě ZBV formou změnového listu v kategorii dé minimis.

Změna je zatříděna podle odst. (4) §222 ZZVZ, a to z důvodu, že došlo k dodatečným požadavkům NPÚ, odchylkám projektovaných předpokladů, změnám tl. předpokládaných skladeb. Změna je nezbytná.

Údaje v Kč bez DPH:

Rekapitulace dopadu Změny na cenu Stavby:	Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Cena navrhovaných změn celkem
		1 319 032,97	1 319 032,97

Podpis vyjadřuje schválení změny a záznamu o změně závazku:

Správce stavby jméno Ing. arch. Jana Valešová podpis

Technický dozor stavby jméno Petr Petele podpis

Autorský dozor jméno Ing. arch. Aleš Mikule, Ph.D. podpis

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na výše uvedeném SO/PS, který je součástí výše uvedené stavby, dojde ke změnám v souladu s § 222 ZZVZ, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v tomto Změnovém listu, který je součástí dokumentace ZBV. Tento Změnový list je zároveň záznamem o změně závazku pro evidenční účely. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.

Objednatel Muzeum hlavního města

Prahy jméno RNDr. Ing. Ivo Macek podpis
ředitel

Zhotovitel (PKbau s.r.o.)
jednatel

jméno Ing. Radek Klofáč podpis

PKbau s.r.o.
Dolní 141 | 532 91 Světlá nad Sázavou
www.pkbau.cz

re: