**Příloha č. 3 k Dodatku č. 4 k Akcionářské dohodě (dále jen „Dohoda“)**

**Obsahové vymezení Dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám** (jak jsou tyto specifikovány v čl. 2.1.14 **Dodatku č.4**):

Obsah všech Dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám, které budou v návaznosti zejména na čl. 13.4.2.2. a 28.3. Dohody za součinnosti smluvních stran Dohody uzavírány, bude založen a bude obsahovat ujednání plně respektující následující principy, práva a povinnosti, ty budou dodatky přeneseny do Stávajících nájemních smluv (čl. 2.1.93 Dohody):

***Trvání smluv, zánik smluv a vztah k Dohodě:***

Smlouvy budou uzavírány na dobu určitou do 30.4.2045.

Smluvní strany sjednávají, že uplatní-li SMP Právo opce (jak je tento pojem definován v Dohodě), v důsledku čehož dojde k prodloužení doby trvání Dohody, dojde automaticky k prodloužení Doby trvání smlouvy, a to o dalších deset (10) let bezprostředně navazujících na poslední den Doby trvání smlouvy (respektive Doby trvání prodloužené o Nové období v souladu s tímto ustanovením), a to i opakovaně (toto nové období dále jen „**Nové období**“). V případě, kdy SMP neuplatní Právo opce, k prodloužení Doby trvání nájmu o Nové období nedojde a nájemní vztah dle této Smlouvy skončí uplynutím posledního dne Doby trvání nájmu (respektive Doby trvání nájmu prodloužené o Nové období v souladu s tímto ustanovením).

Bude plně respektováno a implementováno právo RFP odstoupit za podmínek, jak je zakotvily čl. 21.2, 21.3 a 21.4 Dohody:

1. 1. Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy dojde k odstoupení od této Dohody z důvodu některého z Případů podstatného porušení Dohody Investorem, má:
      1. SMP právo odstoupit rovněž od Smlouvy o poskytování reklamy SMP, a to s účinky ex nunc ke dni doručení odstoupení Společnosti; a
      2. RFP právo odstoupit od Nájemních smluv, které v případě uplatnění tohoto práva zanikají s účinky k poslednímu dni Sezóny, ve které bylo odstoupení bylo doručeno Společnosti, ne však dříve, než uplynutím třetího (3.) kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bylo odstoupení doručeno Společnosti.
   2. Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy dojde k odstoupení od této Dohody z důvodu některého z Případů podstatného porušení Dohody SMP, má:
      1. Investor právo odstoupit dle svého uvážení rovněž od Smlouvy o poskytování reklamy Investor, a to s účinky ex nunc ke dni doručení odstoupení Společnosti.
   3. V případě zániku této Dohody z jiných důvodů než z důvodu zániku této Dohody dle čl. 1 Dohody, je dále:
      1. kterákoli ze Smluvních stran oprávněna odstoupit od Realizačních smluv 1, jejichž je Smluvní stranou, které v případě uplatnění tohoto práva zanikají s účinky k poslednímu dni šestého (6.) kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci v němž bylo odstoupení doručeno Společnosti; a
      2. RFP a Společnost právo odstoupit od Nájemních smluv, které v případě uplatnění tohoto práva zanikají s účinky s účinky k poslednímu dni Sezóny, ve které bylo odstoupení bylo doručeno RFP/Společnosti, ne však dříve, než uplynutím šestého (6.) kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bylo odstoupení doručeno Společnosti.

*Cenová ujednání:*

* 1. cena ledů A-tým:

Neměnná cena v aréně i malé hale 3.215,- Kč bez DPH.  
Neměnná cena v aréně i malé hale 3.572,- Kč bez DPH (ČERVENEC+ SRPEN).  
Z těchto výše uvedených cen bude poskytnuta dále množstevní SLEVA ve výši 25 %.   
Bude zakotvena 2 % roční inflační doložka. Cena je takto stanovena na základě aktuálního ceníku, pozdější změny ceníku se nezohledňují, jsou nahrazeny inflační doložkou.  
   
cena ledů mládež: dle AD, tj. bez změny 1.808,- Kč bez DPH, a to za každou jednu (1) hodinu užívání Ledové plochy, bez inflační doložky

* 1. cena služeb za zápas A-tým: jednorázové zvýšení ceny na částku 120 tis. Kč bez DPH na její nákladovou hodnotu (nyní 70 tis. bez DPH) + 2 % roční inflační doložka;
  2. zbývající nájemné ostatních nebytových prostor: nezměněno; + nově 2 % roční inflační doložka

DPH bude účtována a placena ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

V případě uplatnění opce a prodloužení smluvního vztahu na „Nové období“ se RFP a Společnost zavazují bezodkladně vstoupit do vzájemných jednání s druhou Smluvní stranou, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění opce, a dohodnout se v dobré víře bez zbytečného odkladu na vyvážené a spravedlivé úpravě cenových ujednání pro každé Nové období s přihlédnutím k inflaci za předchozí trvání smluvního vztahu, změnám nákladů, cenám obvyklým a dosavadním cenovým ujednáním a poskytnutým slevám a zvýhodněním. Pokud nejpozději do 12 měsíců od uplatnění opce nedojde k dohodě, je kterákoliv se smluvních stran oprávněna podat návrh na určení cenových ujednání příslušný soud. Do doby rozhodnutí soudu jsou pro smluvní strany závazná a platná dosavadní cenová ujednání.

***Úprava rozsahu užívání s ohledem na*** ***zahájení užívání Nové multifunkční arény:***

Dojde k úpravě nájemní smlouvy ve Stávající multifunkční aréně – od zahájení provozu nové Multifunkční hokejové arény bude ve stávající aréně jen mládež. Termín zahájení provozu nové Multifunkční hokejové arény musí být oznámen 12 měsíců před předpokládaným zahájením provozu. Od tohoto okamžiku zahájí RFP a Společnost bezodkladně jednání s druhou Smluvní stranou u úpravách rozsahu nájmu.Pokud nejpozději do 12 měsíců od uplatnění doručení oznámení k rukám RFP nedojde k dohodě, je kterákoliv se smluvních stran oprávněna podat návrh na určení úprav/snížení rozsahu nájmu na příslušný soud. Do doby rozhodnutí soudu jsou pro smluvní strany závazná a platná dosavadní ujednání o rozsahu nájmu.