|  |
| --- |
| **Dodatek č. 4 k Akcionářské dohodě – úplné znění** |
| mezi  **Statutární město Pardubice**  a  **HokejPce 2020 s.r.o.**  a  **HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.** |

**Tento dodatek k Akcionářské dohodě uzavírají smluvní strany s přihlédnutím k dosavadní spolupráci ve společné snaze vzájemnou spolupráci vylepšit, odstranit nejasné a sporné body a to vše při respektování svých zájmů, cílů a základních principů Akcionářské dohody. Tento dodatek je novým úplným zněním Akcionářské dohody ve znění všech dodatků a nahrazuje proto veškerá dosavadní ujednání (dále jen „Dohoda“):**

1. **Statutární město Pardubice**, IČ: 002 74 046, se sídlem Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21, Pardubice, zastoupeno Bc. Janem Nadrchalem, primátorem

(dále jen „**SMP**“)

a

1. **HokejPce 2020 s.r.o.**, IČ: 465 09 801, se sídlem Lánovská 1690, 543 01, Vrchlabí, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 2301, zastoupena panem Petrem Dědkem, jednatelem

(dále jen „**Investor**“)

a

1. **HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**, IČ: 601 12 476, se sídlem: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 1078, zastoupena Mgr. Ondřejem Heřmanem, předsedou představenstva a Mgr. Ivanem Čonkou, místopředsedou představenstva

(SMP a Investor dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

(Smluvní strany a Společnost dále společně jako „**Účastníci**“ a každý z nich jednotlivě jako „**Účastník**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 12.6.2020 Akcionářskou dohodu *(jak je tento pojem definován v této Dohodě)*, jejímž předmětem byl vstup Investora do Společnosti *(jak je tento pojem definován v této Dohodě)*;
2. Spolu s Akcionářskou dohodou byly uzavřeny i Stávající realizační smlouvy *(jak je tento pojem definován v této Dohodě)*, kterými Smluvní strany plní své závazky z Akcionářské dohody;
3. Investor je majoritním akcionářem Společnosti vlastnícím Stávající akcie Investora *(jak je tento pojem definován v této Dohodě)*, které ve svém souhrnu představují (zaokrouhleně na dvě desetinná místa) 52,33 % (slovy: padesát dva procent celých a třicet dva setin procenta) podílu na základním kapitálu Společnosti, hlasovacích právech ve Společnosti, jakož i podílu na zisku Společnosti a dalších akcionářských právech s těmito Stávajícími akciemi Investora spojenými;
4. SMP je akcionářem Společnosti vlastnícím Stávající akcie SMP *(jak je tento pojem definován v této Dohodě)*, které ve svém souhrnu představují (zaokrouhleně na dvě desetinná místa) 45,87 % (slovy: čtyřicet pět celých a osmdesát sedm setin procenta) podílu na základním kapitálu Společnosti, hlasovacích právech ve Společnosti, jakož i podílu na zisku Společnosti a dalších akcionářských právech s těmito Stávajícími akciemi SMPspojenými;
5. Smluvní strany se dohodly na novém nastavení jejich vzájemných vztahů týkajících se spolupráce v rámci Společnosti, včetně nového nastavení velikosti jejich akciových podílů na Společnosti, přičemž toto nové nastavení je implementováno v této Dohodě a spolu s touto Dohodou uzavíraných Realizačních smlouvách *(jak je tento pojem definován v této Dohodě)*;
6. Smluvní strany považují Společnost za garanta fungování a dalšího rozvoje pardubického hokeje, a to nejen s ohledem na zajištění fungování a rozvoje hokejového klubu, jehož A-tým je tradičním účastníkem nejvyšší české hokejové soutěže, nýbrž i jednotlivých juniorských, dorosteneckých a dalších žákovských kategorií, které pod záštitou Společnosti představují ucelený systém hokejového vzdělávání v celém regionu, tj. Smluvní strany shodně považují Společnost za garanta kompletní výchovy hokejové mládeže a dále garanta dalšího rozvoje pardubické hokejové tradice;
7. Smluvní strany jsou si vědomy a shodují se na tom, že pro stabilní provoz Společnosti, zajištění jejích všech funkcí, je nezbytné, aby Smluvní strany, každá v předem jasně definovaném rozsahu, rozumným a vyváženým způsobem, Společnost v rozsahu dle této Dohody podporovaly, a současně je nanejvýš žádoucí, aby jejich spolupráce dle této Dohody byla dlouhodobého charakteru. Smluvní strany jsou si vědomy, že s ohledem na nezbytnost zajištění dlouhodobosti jejich spolupráce může být nezbytné v čase reagovat na aktuální vývoj okolností, zejména stran jakýchkoli případných legislativních změn, případně změn závazných pravidlech hokejových soutěží.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Dohody přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější, koncepční a současně rozumně vyvážené a jednoznačné uspořádání jejich vzájemných vztahů, přičemž považují za esenciálně důležité (i) založit stabilní a platné právní tituly pro zajištění plnění poskytované Společnosti ze strany Smluvních stran a (ii) nastavit vhodné a funkční mechanismy pro řešení důsledků spojených s eventuálním porušením těchto jednotlivých práv a povinností z této Dohody pro jednotlivé Smluvní strany;
9. Smluvní strany považují podporu a výchovu mužstev mládeže Společnosti, za společný dlouhodobý zájem. Smluvní strany mají rovněž zájem na udržení veřejného obrazu SMP jakožto hokejového města a obecně města podporujícího sport a zdravý životní styl, a to zejména s ohledem na sportovní, zejména hokejovou historii SMP;
10. Smluvní strany jsou seznámeny se záměrem společnosti MHAP *(jak je tento pojem definován v této Dohodě)* realizovat v Pardubicích v lokalitě „Nová Cihelna“ projekt Multifunkční hokejové arény *(jak je tento pojem definován v této Dohodě)*, který po svém dokončení a uvedení do provozu poskytne Společnosti a jejímu A-týmu prostory pro domácí zápasy ELH (jak je tento pojem definován v této Dohodě) a příslušné zázemí pro tréningy a další činnost, přičemž činnost Společnosti ve Stávající multifunkční hale *(jak je tento pojem definován v této Dohodě)* bude adekvátním způsobem upravena, jak je sjednáno v rámci příslušných Realizačních smluv;

**DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:**

1. Účely Dohody
   1. Účely této Dohody sjednávají Smluvní strany následovně:
      1. stanovit práva a povinnosti Smluvních stran takovým způsobem, aby práva a povinnosti smluvních stran byly jednoznačně, určitě a srozumitelně stanoveny a na základě jejich důsledného plnění mohly být naplňovány jednotlivé cíle této Dohody;
      2. zajistit za účelem uvedeným v čl. 3 této Dohody Výchozí nastavení Společnosti *(jak je tento pojem definován v této Dohodě)*, včetně dosažení dohodnuté výše akcionářských podílů jednotlivých Smluvních stran na Společnosti odpovídající Akciím SMP a Akciím Investora *(jak jsou tyto pojmy definovány v této Dohodě)*, (ii) zajistit Společnosti po celé Období *(jak je tento pojem definován v této Dohodě)* poskytování Plnění způsobem předvídaným v této Dohodě a Realizačních smlouvách;
      3. zajistit, aby Společnost disponovala dostatečnou flexibilitou k realizaci dlouhodobých strategií rozvoje Společnosti a pardubického hokeje;
      4. sjednat v rámci této Dohody a jednotlivých Realizačních smluv příslušné mechanismy, které s ohledem na dohodnutou dlouhodobost spolupráce dle této Dohody a Realizačních smluv dovolí Smluvním stranám při nastání jakýchkoli mimořádných či nepředvídaných situací a/nebo při změně okolností, z nichž Smluvní strany vycházely při uzavření této Dohody, adekvátně reagovat na tyto skutečnosti a efektivně řešit vzniklý stav, a to zásadně takovým způsobem, který povede k dosažení Účelů této Dohody.
   2. Smluvní strany jsou si vědomy, že s ohledem na specifické poslání Společnosti Dohody není primárním účelem Společnosti dosahovat zisku, nýbrž zajišťovat všestranný rozvoj pardubického hokeje, nejen profesionálního A-týmu účastnící ho se tradičně nejvyšší hokejové soutěže, nýbrž i veškerých dalších mládežnických hokejových mužstev, tj. zajišťovat kompletní výchovu hokejové mládeže, a dále pečovat o rozvíjení tradice pardubického hokeje.
   3. Smluvní strany se zavazují vždy nalézat konsensuální a efektivní řešení jakýchkoli sporných otázek.
2. Definice pojmů a úvodní ustanovení
   1. V této Dohodě mají následující výrazy s počátečními velkými písmeny níže uvedený význam:
      1. „**Akcie Investora**“ znamená společně Stávající akcie Investora, Stávající akcie Minoritních akcionářů po nabytí účinnosti usnesení o snížení základního kapitálu Společnosti a snížení jmenovité hodnoty Stávajících akcií Investora, Stávajících akcií Minoritních akcionářů postupem dle čl. 3.2. této Dohody a Nové akcie Společnosti. Akcie Investora budou představovat celkem 86,99 % (slovy: osmdesát šest celých devadesát devět setin procenta) podílu na základním kapitálu Společnosti a podílu na hlasovacích právech ve Společnosti (zaokrouhleno na dvě desetinná místa);
      2. „**Akcie SMP**“ znamená Stávající akcie SMP po nabytí účinnosti usnesení o snížení základního kapitálu Společnosti a snížení jmenovité hodnoty Stávajících akcií SMP postupem dle čl. 3.2. této Dohody. Akcie SMP budou představovat celkem 13,01 % (slovy: třináct celých jedna setina procenta) podílu na základním kapitálu Společnosti a podílu na hlasovacích právech ve Společnosti (zaokrouhleno na dvě desetinná místa);
      3. „**Akcionářská dohoda**“ znamená akcionářskou dohodu, kterou dne 12.6.2020 uzavřely SMP a HokejPce, jejímž předmětem jsou mimo jiné práva a povinnosti Smluvních stran týkající se jejich spolupráce jako akcionářů společnosti HC DYNAMO, a to ve znění jejích dodatků (tj. dodatku č. 1 ze dne 19.3.2021 představovaným Dohodou o koordinovaném postupu, dodatku č. 2 ze dne 21.6.2021 a dodatku č. 3 ze dne 2.5.2022);
      4. „**APK LH**“ znamená Asociaci profesionálních klubů ledního hokeje (právní formou zájmové sdružení právnických osob), IČ: 604 56 892, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9, zapsanou ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 58791 nebo jiný subjekt, který ji v budoucnu nahradí;
      5. „**Cílový stav**“ má význam stanovený v čl. 5.2. Dohody o koordinovaném postupu;
      6. „**Český svaz ledního hokeje**“ znamená Český svaz ledního hokeje z.s., IČ: 005 36 440, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. L 852;
      7. „**Další závazky Investora**“ má význam stanovený v čl. 8.1. této Dohody;
      8. „**Další závazky SMP**“ má význam stanovený v čl. 8.2. této Dohody;
      9. „**Den zahájení činnosti Společnosti v Multifunkční hokejové aréně**“ znamená den, který je stanoven v souladu s pravidly sjednanými v rámci Dodatku ke Stávající nájemní smlouvě ke Stávající multifunkční aréně a který je uveden v rámci Oznámení Společnosti jako den, kdy Společnost zahájí svoji činnost v Multifunkční hokejové aréně;
      10. „**Dodatek ke Stávající nájemní smlouvě k Parkovacím stáním**“ znamená dodatek č. 1 ke Stávající nájemní smlouvě k Parkovacím stáním, kterým se Stávající nájemní smlouva k Parkovacím stáním přizpůsobí této Dohodě;
      11. „**Dodatek ke Stávající nájemní smlouvě k Tréninkovému centru**“ znamená dodatek č. 1 ke Stávající nájemní smlouvě k Tréninkovému centru, kterým se Stávající nájemní smlouva k Tréninkovému centru přizpůsobí této Dohodě;
      12. „**Dodatek ke Stávající nájemní smlouvě ke Stávající multifunkční aréně**“ znamená dodatek č. 1 ke Stávající nájemní smlouvě ke Stávající multifunkční aréně, kterým se Stávající nájemní smlouva ke Stávající multifunkční aréně přizpůsobí této Dohodě a kterým se upraví další otázky;
      13. „**Dodatek ke Stávající smlouvě o poskytování služeb**“ znamená dodatek č. 1 ke Stávající smlouvě o poskytování služeb, kterým se Stávající smlouva o poskytování služeb přizpůsobí této Dohodě;
      14. „**Dodatky ke Stávajícím nájemním smlouvám**“ znamená společně Dodatek ke Stávající nájemní smlouvě ke Stávající multifunkční aréně, Dodatek ke Stávající nájemní smlouvě k Parkovacím stáním, Dodatek ke Stávající nájemní smlouvě k Tréninkovému centru a Dodatek ke Stávající smlouvě o poskytování služeb, přičemž jejich podstatné obsahové náležitosti, které tyto musí obsahovat, jsou uvedeny v příloze č. 3 Dohody;
      15. „**Dohoda**“ znamená tento Dodatek č. 4 k Akcionářské dohodě – úplné znění;
      16. „**Dohoda o koordinovaném postupu**“ znamená dohodou o koordinovaném postupu, kterou Smluvní strany (a Společnost v postavení vedlejšího účastníka) uzavřely dne 19.3.2021. Dohoda o koordinovaném postupu je současně ve své dílčí části rovněž dodatkem č. 1 k Akcionářské dohodě;
      17. „**Dohoda o narovnání 1**“ znamená dohodu o narovnání uzavíranou v souladu s čl. 13.2. Dohody o koordinovaném postupu;
      18. „**Dohoda o podmínkách výkonu předkupního práva**“ znamená dohodu o podmínkách výkonu předkupního práva akcionářů společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. uzavíranou mezi SMP, Investorem, panem Petrem Čáslavou, panem Dušanem Salfickým a spolkem HC Pardubice, jejíž vzorové znění tvoří Přílohu č. 1 této Dohody;
      19. „**Dušan Salfický**“ znamená pana Dušana Salfického, nar. XXXXX, bytem XXXXX, XXXXX, XXXXX;
      20. **„ELH“** znamená extraliga ledního hokeje, nebo jiná česká nejvyšší soutěž v oblasti ledního hokeje, která ji v budoucnu nahradí;
      21. „**HC Pardubice**“ znamená spolek HC Pardubice, IČ: 016 58 077, se sídlem Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. L 174;
      22. „**Investor**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
      23. „**Kumulovaná ztráta Společnosti**“ znamená kumulovanou hospodářskou ztrátu Společnosti v celkové výši 96.036.867,28 Kč. Do Kumulované ztráty Společnosti není zahrnut hospodářský výsledek poslední Sezóny 2024/2025;
      24. „**Kupní smlouva Investor**“ má význam stanovený v čl. 20.2. této Dohody;
      25. „**Kupní smlouva s Nabyvatelem**“ má význam stanovený v čl. 11.7. této Dohody;
      26. „**Kupní smlouva SMP**“ má význam stanovený v čl. 19.2. této Dohody;
      27. „**Kvalifikovaný případ vyšší moci**“ znamená situaci, kdy je, nikoli pouze na krátkou dobu, zcela či z podstatné části znemožněna běžná provozní činnost Společnosti v oblasti ELH (např. je zrušena či v podstatné míře omezena a/nebo zkrácena příslušná sezóna ELH, došlo k přerušení příslušné sezóny ELH na dobu delší než dva (2) měsíce, je omezen či znemožněn zcela nebo z podstatné části přístup diváků na stadion atp.), a to působením objektivních příčin nezávisejících na jednání Společnosti (např. v důsledku nastání epidemie, pandemie, vyhlášené epidemiologické či pandemické situace, válečného stavu, nouzového stavu, embarga, blokády, přírodní katastrofy včetně např. požáru haly, vzpoury, stávky, výluky). Kvalifikovaný případ vyšší moci může nastat jak na základě faktických skutečností, tak i na základě právních skutečností. Kvalifikovaný případ vyšší moci trvá po dobu trvání situace popsané v tomto ustanovení;
      28. „**Kvartální report**“ má význam stanovený v čl. 6.10.2. této Dohody;
      29. „**Lhůta k nápravě**“ má význam stanovený v čl. 4.14 této Dohody;
      30. „**Licence ELH**“ má význam stanovený v čl. 8.1.1.1. této Dohody;
      31. „**Licenčním řádem**“ licenční řád pro účast v Extralize ledního hokeje vydaný Českým svazem ledního hokeje nebo jiný obdobný řád, který jej v budoucnu nahradí;
      32. „**Limit kladného vlastního kapitálu Společnosti**“ má význam stanovený v čl. 6.5.4. této Dohody;
      33. „**Limit pro celkovou ztrátu Společnosti**“ má význam stanovený v čl. 6.5.3. této Dohody;
      34. „**MHAP**“ znamená společnost MHAP s.r.o., IČ: 175 44 661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 372943;
      35. „**Minoritní akcionáři**“ znamená společně Dušana Salfického, Petra Čáslavu a HC Pardubice;
      36. „**Multifunkční hokejová aréna**“ znamená (po její výstavbě) multifunkční hokejovou arénu sestávající se z (i) vlastní multifunkční arény, (ii) tréninkové haly, (iii) ubytovacích kapacit, (iv) parkovacího domu, (v) showroomu, to vše včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury. Tento investiční záměr zahrnuje vedle vlastní multifunkční hokejové arény, tréninkových ploch a sportovního zázemí určeného pro veřejnost i restaurační a občerstvovací kapacity, ubytovací kapacity, plochy pro služby (včetně např. zdravotnického střediska), zařízení pro relaxaci a rehabilitaci, jakož i výstavbu parkovacího domu a vnějších parkovacích ploch;
      37. „**Nabídka k uplatnění Práva Tag-Along**“ má význam stanovený v čl. 11.2. této Dohody;
      38. „**Nabyvatel**“ má význam stanovený v čl. 11.1. této Dohody;
      39. „**Nové akcie Společnosti**“ má význam stanovený v čl. 3.3.2 této Dohody;
      40. „**Nové znění stanov Společnosti**“ znamená nové znění stanovy Společnosti ve znění uvedeném v Příloze č. 2 této Dohody;
      41. **„Občanským zákoníkem“** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
      42. „**Období**“ znamená období od uzavření této Dohody do 30.4.2045; tím není dotčen čl. 13 této Dohody a automatické prodloužení Období, pokud jsou splněny předpoklady uvedené v tomto čl. 13 této Dohody, přičemž v takovém případě se za Období považuje i nově prodloužené období (a to i opakovaně);
      43. „**Obligační příplatek**“ má význam stanovený v čl. 3.11. této Dohody;
      44. „**Obsazení orgánů Společnosti**“ má význam stanovený v čl. 7.1. této Dohody;
      45. „**Odsouhlasený nabyvatel**“ má význam stanovený v čl. 8.1.2 této Dohody;
      46. „**Oprávněná osoba**“ má význam stanovený v čl. 6.13. této Dohody;
      47. „**Oznámení o uplatnění Práva opce**“ má význam stanovený v čl. 13.2. této Dohody;
      48. „**Oznámení Společnosti**“ oznámení Společnosti adresované RFP a SMP, ve kterém je stanoven Den zahájení činnosti Společnosti v Multifunkční hokejové aréně;
      49. „**Petr Čáslava**“ znamená pana Petra Čáslavu, nar. XXXXX, bytem XXXXX, XXXXX;
      50. „**Petr Dědek**“ znamená pana Petra Dědka, nar. XXXXX, bytem č.p. XXXXX, XXXXX;
      51. „**Plnění**“ znamená společně Plnění Investora a Plnění SMP;
      52. „**Plnění Investora**“ znamená plnění, které bude Investor po celé Období (tj. v rámci každé Sezóny v rámci Období) poskytovat Společnosti, a to na základě Smlouvy o poskytování reklamy Investor. Za Plnění Investora se považuje i „jiné Plnění“, které je ekvivalentní k Plnění Investora plně v souladu s požadavky čl. 4.14 Dohody a které je Společnosti poskytováno na základě jiného právního titulu než Smlouvy o poskytování reklamy Investor, a to při nastání překážky dle čl. 4.14 Dohody;
      53. „**Plnění SMP**“ znamená společně Plnění SMP 1 a Plnění SMP 2;
      54. „**Plnění SMP 1**“ znamená plnění, které bude SMP po celé Období (tj. v rámci každé Sezóny či kalendářního roku v rámci Období) poskytovat Společnosti, a to na základě Smlouvy o poskytování reklamy SMP a Stávajících nájemních smluv (ve znění Dodatků ke Stávajícím nájemním smlouvám). Za Plnění SMP 1 se považuje i „jiné Plnění“, které je ekvivalentní k Plnění SMP 1 plně v souladu s požadavky čl. 4.14 Dohody a které je Společnosti poskytováno na základě jiného právního titulu než uvedených v tomto ustanovení, a to při nastání překážky dle čl. 4.14. Dohody;
      55. „**Plnění SMP 2**“ znamená plnění, které bude SMP po celé Období (tj. v rámci každé Sezóny či kalendářního roku v rámci Období) poskytovat Společnosti, a to na základě jednotlivých Smluv o poskytování dotace pro mládež a na základě jednotlivých Smluv o poskytování dotace na výchovu talentovaných hokejistů B-týmu do 23 let. Za Plnění SMP 2 se považuje i „jiné Plnění“, které je ekvivalentní k Plnění SMP 2 plně v souladu s požadavky čl. 4.14 této Dohody a které je Společnosti poskytováno na základě jiného právního titulu než uvedených v tomto ustanovení, a to při nastání překážky dle čl. 4.14. Dohody;
      56. „**Pozitivní jistota**“ má význam stanovený v Dohodě o koordinovaném postupu;
      57. „**Práva SMP na informace**“ má význam stanovený v čl. 6.10. této Dohody;
      58. „**Právní jistota**“ má význam stanovený v Dohodě o koordinovaném postupu;
      59. „**Právo na odkup Akcií SMP**“ má význam stanovený v čl. 14.1. této Dohody;
      60. „**Právo opce**“ má význam stanovený v čl. 13.1. této Dohody;
      61. „**Právo sankčního odkupu Investora**“ má význam stanovený v čl. 20.1. této Dohody;
      62. „**Právo sankčního odkupu SMP**“ má význam stanovený v čl. 19.1. této Dohody;
      63. „**Právo Tag-Along**“ má význam stanovený v čl. 11.1. této Dohody;
      64. „**Průměrná kupní cena akcie Společnosti**“ má význam stanovený v čl. 11.2.3. této Dohody;
      65. „**Případy podstatného porušení Dohody Investorem**“ má význam stanovený v čl. 18.4. této Dohody;
      66. „**Případy podstatného porušení Dohody SMP**“ má význam stanovený v čl. 18.5 této Dohody;
      67. „**Případy podstatného porušení Dohody**“ má význam stanovený v čl. 18.5 této Dohody;
      68. „**Příplatek Investora 1**“ má význam stanovený v čl. 3.1.5. této Dohody;
      69. „**Příplatek Investora 2**“ má význam stanovený v čl. 3.1.8. této Dohody;
      70. „**Realizační smlouvy**“ znamená společně Realizační smlouvy 1 a Realizační smlouvy 2;
      71. „**Realizační smlouvy 1**“ znamená společně Smlouvu o poskytování reklamy Investor, Smlouvu o poskytování reklamy SMP, Stávající nájemní smlouvy ve znění Dodatků ke Stávajícím nájemním smlouvám, jakož i smlouvy, dohody či jiná ujednání, které tyto výslovně uvedené Realizační smlouvy 1 v budoucnu nahradí;
      72. „**Realizační smlouvy 2**“ znamená společně jednotlivé Smlouvy o poskytování dotace pro mládež a jednotlivé Smlouvy o poskytování dotace na výchovu talentovaných hokejistů B-týmu do 23 let, uzavírané v rámci Období, jakož i smlouvy, dohody či jiná ujednání, které tyto výslovně uvedené Realizační smlouvy 2 v budoucnu nahradí;
      73. „**Registr Smluv**“ znamená registr smluv zřízený a vedený dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
      74. „**RFP**“ společnost Rozvojový fond Pardubice a.s., IČ: 252 91 408, se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 1822;
      75. „**Sezóna**“ znamená období od 1.5. kalendářního roku do 30.4. následujícího kalendářního roku. Takto vymezená „Sezóna“ odpovídá hokejové sezóně v rámci ELH příslušnými předpisy vydanými Českým svazem ledního hokeje a APK LH. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu ke změně hokejové sezóny v rámci ELH, přizpůsobí Smluvní strany dodatkem vymezení Sezóny této změně, bude-li to nutné;
      76. „**Smlouva o poskytování reklamy Investor**“ znamená smlouvu o poskytnutí reklamního plnění nebo jiné obdobné smlouvy, uzavřené mezi Investorem a Společností, jejímž předmětem bude poskytování marketingového, reklamního a jiného plnění ze strany Společnosti Investorovi (jeho smluvním partnerům), jakož i smlouva, dohoda či jiné ujednání, které tuto smlouvu v budoucnu nahradí;
      77. „**Smlouva o poskytování reklamy SMP**“ znamená Stávající smlouvu o poskytování reklamy, jakož i jakoukoli smlouvu, která tuto smlouvu v budoucnu nahradí;
      78. „**Smlouva o úpisu akcií**“ má význam stanovený v čl. 3.1.12. této Dohody;
      79. „**Smlouvy o poskytování dotace na výchovu talentovaných hokejistů B-týmu do 23 let**“ znamená jednotlivé smlouvy o poskytování dotace na výchovu talentovaných hokejistů do 23 let, které SMP a Společnost budou uzavírat v rámci Období;
      80. „**Smlouvy o poskytování dotace pro mládež**“ znamená jednotlivé smlouvy o poskytování dotace pro mládež, které SMP a Společnost budou uzavírat v rámci Období;
      81. „**Smluvní strany**“ a „**Smluvní strana**“ mají význam uvedený v záhlaví této Dohody;
      82. „**SMP**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
      83. „**Stávající akcie Dušana Salfického**“ znamená společně:
          1. **1** (slovy: jeden) kus hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC 007 nahrazující **60** (slovy: šedesát) kusů kmenových akcií Společnosti znějících na jméno s pořadovým číslem 001958-002017, každá o jmenovité hodnotě 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých);
          2. **1** (slovy: jeden) kus hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC 008 nahrazující **7** (slovy: sedm) kusů kmenových akcií Společnosti znějících na jméno s pořadovým číslem 000001-000007, každá o jmenovité hodnotě 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých);
          3. **1** (slovy: jeden) kus hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC 009 nahrazující **9** (slovy: devět) kusů kmenových akcií Společnosti znějících na jméno s pořadovým číslem 002292-002300, každá o jmenovité hodnotě 30,- Kč (slovy: třicet korun českých);
      84. „**Stávající akcie HC Pardubice**“ znamená **1** (slovy: jeden) kus hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC013 nahrazující **1.311** (slovy: jeden tisíc tři sta jedenáct) kusů kmenových akcií Společnosti znějících na jméno s pořadovým číslem 000599-001909, každá o jmenovité hodnotě 20,- Kč (slovy: dvacet korun českých;
      85. „**Stávající akcie Investora**“ znamená 1 (slovy: jeden) kus hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC 001, nahrazující **4.000** (slovy: čtyři tisíce) kusů kmenových akcií Společnosti,znějících na jméno s pořadovým číslem 799370-803369, každá o jmenovité hodnotě 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých);
      86. „**Stávající akcie Minoritních akcionářů**“ znamená společně Stávající akcie Dušana Salfického, Stávající akcie Petra Čáslavy a Stávající akcie HC Pardubice;
      87. „**Stávající akcie Petra Čáslavy**“ znamená společně:
          1. **1** (slovy: jeden) kus hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC 010, nahrazující **60** (slovy: šedesát) kusů kmenových akcií Společnosti,znějících na jméno s pořadovým číslem 002018-002077, každá o jmenovité hodnotě 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých);
          2. **1** (slovy: jeden) kus hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC 011 nahrazující **7** (slovy: sedm) kusů kmenových akcií Společnosti znějících na jméno s pořadovým číslem 000008-000014, každá o jmenovité hodnotě 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých);
          3. **1** (slovy: jeden) kus hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC 012 nahrazující **9** (slovy: devět) kusů kmenových akcií Společnosti znějících na jméno s pořadovým číslem 002301-002309, každá o jmenovité hodnotě 30,- Kč (slovy: třicet korun českých);
      88. „**Stávající akcie SMP**“ znamená společně:
          1. **1** (slovy: jeden) kus hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC 003 nahrazující 867 (slovy: osm set šedesát sedm) kusů kmenových akcií Společnosti znějících na jméno s pořadovým číslem 000015-000382 a 003819-004317, každá o jmenovité hodnotě 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých);
          2. **1** (slovy: jeden) kus hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC 004 nahrazující 1.509 (slovy: jeden tisíc pět set devět) kusů kmenových akcií Společnosti znějících na jméno s pořadovým číslem 002310-003818, každá o jmenovité hodnotě 30,- Kč (slovy: třicet korun českých);
          3. **1** (slovy: jeden) kus hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC 005 nahrazující 316 (slovy: tři sta šestnáct) kusů kmenových akcií Společnosti znějících na jméno s pořadovým číslem 000383-000598 a 004318-004417, každá o jmenovité hodnotě 20,- Kč (slovy: dvacet korun českých);
          4. **1** (slovy: jeden) kus hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC 006 nahrazující 794.952 (slovy: sedm set devadesát čtyři tisíc devět set padesát dva) kusů kmenových akcií Společnosti znějících na jméno s pořadovým číslem 004418-799369, každá o jmenovité hodnotě 10,- Kč (slovy: deset korun českých);
          5. **1** (slovy: jeden) kus hromadné akcie Společnosti, s číselným označením HC 002 nahrazující 262 (slovy: dvě stě šedesát dva) kusů kmenových akcií Společnosti znějících na jméno s pořadovým číslem 001910-001957 a 002078-002291, každá o jmenovité hodnotě 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých);
      89. „**Stávající multifunkční aréna**“ znamená budovu č.p. 1735, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 5623/1, zastavěná plocha a nádvoří, a budova bez č.p./č.o., stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 5623/2, zastavěná plocha a nádvoří; to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 12883 pro k.ú. Pardubice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, nacházející se na adrese Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, spolu s jejími součástmi a příslušenstvím;
      90. „**Stávající nájemní smlouva k parkovacím stáním**“ znamená smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřenou dne 22.9.2021 mezi RFP, v postavení pronajímatele, a Společností, v postavení nájemce, jejímž předmětem je nájem parkovacích stání umístěných na stálém parkovišti a přídavném parkovišti, která jsou součástí pozemků parc. č. 372/8 a 380/1, umístěných v k.ú. Pardubice;
      91. „**Stávající nájemní smlouva k Tréninkovému centru**“ znamená smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřenou dne 21.5.2025 mezi RFP, v postavení pronajímatele, a Společností, v postavení nájemce, jejímž předmětem je nájem zejména Tréninkového centra;
      92. „**Stávající nájemní smlouva ke Stávající multifunkční aréně**“ znamená smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřenou dne 23.9.2020 mezi RFP, v postavení pronajímatele, a Společností, v postavení nájemce, jejímž předmětem je nájem zejména Stávající multifunkční arény;
      93. „**Stávající nájemní smlouvy**“ znamená společně Stávající nájemní smlouvu ke Stávající multifunkční aréně, Stávající nájemní smlouvu k parkovacím stáním, Stávající nájemní smlouvu k Tréninkovému centru a Stávající smlouvu o poskytování služeb; Stávající nájemní smlouvy a Stávající nájemní smlouvy ve znění Dodatků ke Stávajícím nájemním smlouvám, dále také jen společně „Nájemní smlouvy“.
      94. „**Stávající realizační smlouvy**“ znamená společně Stávající smlouvu o poskytování reklamy a Stávající nájemní smlouvy;
      95. „**Stávající smlouva o poskytování reklamy**“ znamená smlouvu o poskytování reklamních a dalších služeb, kterou uzavřely SMP a Společnost dne 18.6.2020;
      96. „**Stávající smlouva o poskytování služeb**“ znamená smlouvu o poskytování služeb uzavřenou dne 11.11.2020 mezi Společnosti, v postavení objednatele, a RFP, v postavení poskytovatele, jejímž předmětem je závazek RFP poskytovat Společnosti za podmínek dle této smlouvy o poskytování služeb služby spočívající v komplexním zajišťování služeb spojených s utkáními hokejových mužstev Společnosti a/nebo týmů české hokejové reprezentace;
      97. „**Tréninkové centrum**“ znamená tzv. „*Tréninkové centrum Akademie HC Dynamo Pardubice*“ umístěné v prvním (1.) nadzemním podlaží stavby „*PARKOVACÍ DŮM U MFA*“, která je součástí pozemků parc. č. 372/42, 372/13, 372/40, 372/41, 3672/27, 372/38 a 372/43, umístěných v k.ú. Pardubice;
      98. „**Účely Dohody**“ znamená účely této Dohody, jak jsou specifikovány v čl. 1 této Dohody;
      99. „**Uplatnění Práva Tag-Along**“ má význam stanovený v čl. 11.3. této Dohody;
      100. „**Usnesení o snížení základního kapitálu**“ má význam stanovený v čl. 3.2. této Dohody;
      101. „**Usnesení o zvýšení základního kapitálu a úpisu akcií**“ má význam stanovený v čl. 3.3. této Dohody;
      102. „**Usnesení**“ má význam stanovený v čl. 3.1.10. této Dohody;
      103. „**Valná hromada 1**“ má význam stanovený v čl. 3.5.1. této Dohody;
      104. „**Valná hromada 2**“ má význam stanovený v čl. 3.5.2. této Dohody;
      105. „**Valné hromady**“ mají význam stanovený v čl. 3.5.2. této Dohody;
      106. „**Výchozí nastavení Společnosti**“ znamená souhrn kroků a jednání uvedených v čl. 3.1 této Dohody;
      107. „**Vyrovnávací období**“ má význam stanovený v čl. 6.6 této Dohody;
      108. „**Zajištěné plnění**“ má význam stanovený v čl. 4.6.2. této Dohody;
      109. „**Zajištěný partner**“ má význam stanovený v čl. 4.6.2. této Dohody;
      110. „**Zákaz konkurence**“ má význam stanovený v čl. 7.4. této Dohody;
      111. „**Zápůjčka**“ znamená zápůjčku poskytnutou Investorem do Společnosti, jejíž výše činí ke dni uzavření této Dohody 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých);
      112. „**ZOK**“zákon č. 90/2012 Sb., obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů;
      113. **„Zvýšení základního kapitálu**“ má význam stanovený v čl. 3.3.1. této Dohody.
   2. Odkazuje-li tato Dohoda na určitý právní předpis, nebo určité ustanovení v právním předpisu, zahrnuje takový odkaz i odkaz na právní předpis, popřípadě ustanovení právního předpisu, který jej kdykoli v budoucnu nahradí. To platí stejně i pro ustanovení Licenčního řádu, soutěžního a disciplinárního řádu vydaného Českým svazem ledního hokeje a ustanovení dalších předpisů, jimiž se řídí fungování příslušné hokejové soutěže.
   3. V této Dohodě pojmy v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a pojmy vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyplývá-li z kontextu, ve kterém je tento pojem v rámci této Dohody použit jinak.
   4. Smluvní strany prohlašují, že si v rámci probíhajících jednání o této Dohodě v maximální možné míře vyjasnily obsah a význam výrazů a pojmů použitých v této Dohodě, a že v případě jakýchkoli pochybností o přesném významu takového výrazu si Smluvní strany tento nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Dohodě nechaly náležitým způsobem vysvětlit.
   5. Kdekoli se v této Dohodě stanoví právo či povinnost některé ze Smluvních stran, má se tím na mysli i její právní nástupce (nástupci), ať na základě singulární či univerzální sukcese.
   6. Preambule a přílohy jsou nedílnou součástí této Dohody.
   7. Vyžaduje-li plnění povinností dle této Dohody součinnost Společnosti, je povinností Investora, aby zajistil potřebnou součinnost Společnosti.
3. Výchozí nastavení Společnosti
   1. Smluvní strany se dohodly na následujících krocích, postupech a jednání vedoucích k Výchozímu nastavení Společnosti:
      1. Smluvní strany uzavřou v souladu s Dohodou o koordinovaném postupu Dohodu o narovnání 1, kterou si potvrdí dosažení Právní jistotyve formě Pozitivní jistoty (s odkládací podmínkou pravomocného skončení řízení vedeném Krajským soudem v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích pod sp. zn. 55 Cm 50/2021) a ukončení procesu vedoucího k Cílovému stavu;
      2. Smluvní strany zajistí, aby na Valné hromadě Společnosti 1 bylo přijato usnesení, kterým valná hromada Společnosti vysloví souhlas s převodem Stávajících akcií Minoritních akcionářů na Investora;
      3. SMP na základě této Dohody vyslovuje souhlas s převodem Stávajících akcií Minoritních akcionářů na Investora, přičemž současně prohlašuje, že nehodlá využít předkupního práva ke Stávajícím akciím Minoritních akcionářů pro účely tohoto převodu na Investora. Za tímto účelem SMP uzavře spolu s Investorem, Petrem Čáslavou, Dušanem Salfickým a spolkem HC Pardubice Dohodu o podmínkách výkonu předkupního práva;
      4. Investor uzavře s panem Dušanem Salfickým, panem Petrem Čáslavou a spolkem HC Pardubice příslušné smlouvy o převodu akcií, na jejichž základě bude na Investora převedeno vlastnické právo ke Stávajícím akciím Minoritních akcionářů. Smluvní strany jsou si vědomy, že tyto smlouvy o převodu akcií nabydou účinnosti udělením souhlasu valné hromady Společnosti s převodem vlastnického práva ke Stávajícím akciím Minoritních akcionářů na Investora, k uzavření smluv o převodu akcií vynaloží investor veškeré úsílí, které po něm lze spravedlivě požadovat;
      5. Investor uzavře se Společností smlouvu o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál Společnosti, na základě které poskytne Investor Společnosti příplatek ve výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých) (dále jen „**Příplatek Investora 1**“);
      6. SMP uzavře se Společností dodatek ke smlouvě o poskytnutí příplatku ze dne [19. 3. 2021], kterým bude změněn účel dosud nevyužitého příplatku ve výši 3.929.975,05 Kč (slovy: tři miliony devět set dvacet devět tisíc devět set sedmdesát pět korun českých a pět haléřů) na vypořádání Kumulované ztráty Společnosti;
      7. Investor uzavře se Společností dohodu o započtení, na jejímž základě bude započtena na jedné straně pohledávka Investora na vrácení Zápůjčky a na straně druhé pohledávka Společnosti na poskytnutí Příplatku Investora 1, přičemž tyto pohledávky tímto započtením v celém rozsahu zaniknou;
      8. Investor uzavře se Společností smlouvu o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál Společnosti, na základě které poskytne Investor Společnosti příplatek ve výši 410.000,- Kč (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých) (dále jen „**Příplatek Investora 2**“);
      9. Investor se zavazuje zajistit, aby Společnost měla nejpozději do patnácti (15) dnů od přijetí všech Usnesení *(jak je tento pojem definován v této Dohodě)* kladný vlastní kapitál minimálně ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Pokud to bude ke splnění této povinnosti potřebné, poskytne Investor Společnosti Obligační příplatek. Smluvní strany jsou si vědomy, že tohoto stavu bude dosaženo:
         1. prostřednictvím kroků uvedených výše v tomto čl. 3.1 Dohody; a dále
         2. s plným zohledněním hospodářského výsledku za Sezónu (účetní období) 2024/2025.

Výše Obligačního příplatku (bude-li zapotřebí) bude stanovena jako rozdíl mezi (i) vlastním kapitálem Společnosti, který Společnost bude mít na základě realizace kroků dle čl. 3.1.5 až čl. 3.1.8 Dohody a realizace kroků dle čl. 3.1.10 a čl. 3.1.12 Dohody (včetně nabytí účinků jednotlivých Usnesení) a (ii) kladným vlastním kapitálem Společnosti ve výši 1.000.000,- Kč. Smluvní strany jsou si vědomy, že poskytnutí tohoto Obligačního příplatku Investora (bude-li zapotřebí) bude časově předcházet dosažení kritéria kladného vlastního kapitálu Společnosti ve výši 1.000.000,- Kč (jelikož k jeho dosažení je zapotřebí, aby byla přijata a nabyla účinnosti a právních účinků Usnesení, včetně zvýšení základního kapitálu Společnosti dle Usnesení o zvýšení základního kapitálu Společnosti a úpisu akcií *(jak je tento pojem definován v této Dohodě)*;

* + 1. Smluvní strany zajistí, aby na Valné hromadě Společnosti 2 byla přijata následující usnesení:
       1. usnesení, kterým valná hromada Společnosti schválí účetní závěrku Společnosti za Sezónu 2024/2025;
       2. usnesení, kterým valná hromada Společnosti schválí použití vlastních zdrojů Společnosti v celkové výši 53.929.975,05 Kč (slovy: padesát tři milionů devět set dvacet devět tisíc devět set sedmdesát pět korun českých a pět haléřů) odpovídající Příplatku Investora 1 a dosud nevyužitému příplatku SMP dle čl. 3.1.6 Dohody ve výši 3.929.975,05 Kč, a to k vypořádání části Kumulované ztráty Společnosti o velikosti 53.929.975,05 Kč;
       3. usnesení, kterým valná hromada Společnosti odvolá všechny stávající členy dozorčí rady Společnosti;
       4. usnesení, kterým valná hromada Společnosti přijme Nové znění stanov Společnosti.
       5. usnesení, kterým valná hromada Společnosti zvolí tři (3) nové členy dozorčí rady Společnosti nominované ze strany Investora;
       6. usnesení, kterým valná hromada Společnosti přijme Usnesení o snížení základního kapitálu Společnosti *(jak je tento pojem definován v této Dohodě)*;
       7. usnesení, kterým valná hromada Společnosti přijme Usnesení o zvýšení základního kapitálu Společnosti a úpisu akcií *(jak je tento pojem definován v této Dohodě) při respektování čl. 3.7 Dohody;*

(tato usnesení uvedená v čl. 3.1.10 této Dohody dále společně jen „**Usnesení**“).

* + 1. Smluvní strany, tj. jak SMP, tak i Investor, se na Valné hromadě Společnosti 2, na které bude rozhodováno o přijetí Usnesení o zvýšení základního kapitálu a úpisu akcií, vzdají v souladu s § 490 odst. 2 ZOK přednostního práva na úpis Nových akcií Společnosti *(jak je tento pojem definován v této Smlouvě)*, a to prohlášením učiněným na této Valné hromadě Společnosti 2, přičemž tak učiní v souladu s § 490 odst. 3 ZOK ještě před zahájením hlasování o přijetí Usnesení o zvýšení základního kapitálu a úpisu akcií.
    2. Po přijetí Usnesení o zvýšení základního kapitálu a úpisu akcií uzavře Společnost a Investor smlouvu o úpisu akcií (dále jen „**Smlouva o úpisu akcií**“), na základě které se Investor mimo jiné:
       1. zaváže k úpisu veškerých Nových akcií Společnosti *(jak je tento pojem definován v této Smlouvě)*; a
       2. zaváže ke splacení emisního kursu Nových akcií Společnosti, který bude odpovídat nominální hodnotě Nových akcií Společnosti, tj. částce 11.590.000,- Kč (slovy: jedenáct milionů pět set devadesát tisíc korun českých), přičemž tento emisní kurs se Investor zaváže uhradit na bankovní účet Společnosti nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření Smlouvy o úpisu akcií.
  1. Usnesením o snížení základního kapitálu Společnosti bude rozhodnuto o:
     1. snížení základního kapitálu Společnosti o částku 18.348.696,- Kč (slovy: osmnáct milionů tři sta čtyřicet osm tisíc šest set devadesát šest korun českých), a to z částky 22.935.870,- Kč (slovy: dvacet dva miliony devět set třicet pět tisíc osm set sedmdesát korun českých) na částku 4.587.174,- Kč (slovy: čtyři miliony pět set osmdesát sedm tisíc sto sedmdesát čtyři korun českých);
     2. tom, že účelem snížení základního kapitálu Společnosti je úhrada části Kumulované ztráty Společnosti;
     3. tom, že Základní kapitál Společnosti bude v souladu s § 524 a násl. ZOK snížen poměrným snížením jmenovité hodnoty všech akcií Společnosti takto:
        1. jmenovitá hodnota každé z 1.627 (jednoho tisíce šesti set dvaceti sedmi) kusů kmenových listinných akcií Společnosti na jméno o jmenovité hodnotě 20,- Kč (dvacet korun českých) každá, jejichž převoditelnost je omezena předchozím souhlasem valné hromady a předkupním právem zbývajících akcionářů dle stanov Společnosti, bude snížena o částku 16,- Kč na novou jmenovitou hodnotu jedné akcie 4,- Kč (čtyři korun českých);
        2. jmenovitá hodnota každé z 881 (osmi set osmdesáti jednoho) kusů kmenových listinných akcií Společnosti na jméno o jmenovité hodnotě 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) každá, jejichž převoditelnost je omezena předchozím souhlasem valné hromady a předkupním právem zbývajících akcionářů dle stanov Společnosti, bude snížena o částku 1.600,- Kč (jeden tisíc šest set korun českých) na novou jmenovitou hodnotu jedné akcie 400,- Kč (čtyři sta korun českých);
        3. jmenovitá hodnota každé z 1.527 (jednoho tisíce pěti set dvaceti sedmi) kusů kmenových listinných akcií Společnosti na jméno o jmenovité hodnotě 30,- Kč (třicet korun českých) každá, jejichž převoditelnost je omezena předchozím souhlasem valné hromady a předkupním právem zbývajících akcionářů dle stanov Společnosti schválených, bude snížena o částku 24,- Kč (dvacet čtyři korun českých) na novou jmenovitou hodnotu jedné akcie 6,- Kč (šest korun českých);
        4. jmenovitá hodnota každé z 4.382 (čtyř tisíc tří set osmdesáti dvou) kusů kmenových listinných akcií Společnosti na jméno o jmenovité hodnotě 3.000,- Kč (tři tisíce korun českých) každá, jejichž převoditelnost je omezena předchozím souhlasem valné hromady a předkupním právem zbývajících akcionářů dle stanov Společnosti, bude snížena o částku 2.400,- Kč (dva tisíce čtyři sta korun českých) na novou jmenovitou hodnotu jedné akcie 600,- Kč (šest set korun českých);
        5. jmenovitá hodnota každé ze 794.952 (sedmi set devadesáti čtyř tisíc devíti set padesáti dvou) kusů kmenových listinných akcií Společnosti na jméno o jmenovité hodnotě 10,- Kč (deset korun českých) každá, jejichž převoditelnost je omezena předchozím souhlasem valné hromady a předkupním právem zbývajících akcionářů dle stanov Společnosti, bude snížena o částku 8,- Kč (osm korun českých) na novou jmenovitou hodnotu jedné akcie 2,- Kč (dvě koruny české);
     4. tom, že částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu Společnosti, tj. částka ve výši 18.348.696,- Kč (slovy: osmnáct milionů tři sta čtyřicet osm tisíc šest set devadesát šest korun českých), bude v souladu s ustanovením § 544 odst. 1 písm. a) ZOK použita výhradně na úhradu neuhrazené ztráty Společnosti z minulých let. Snížením základního kapitálu Společnosti se nezhorší dobytnost pohledávek věřitelů;
     5. tom, že akcionáři Společnosti mají povinnost předložit stávající akcie Společnosti k jejich výměně za akcie s nižší jmenovitou hodnotou, a to ve lhůtě 2 (dvou) měsíců ode dne účinnosti snížení základního kapitálu Společnosti dle tohoto usnesení;
     6. tom, že představenstvo Společnosti vyzve způsobem stanoveným ZOK a stanovami Společnosti pro svolání valné hromady akcionáře, kteří vlastní akcie Společnosti, aby je předložili ve lhůtě určené tímto usnesením za účelem jejich výměny za akcie s nižší jmenovitou hodnotou. Akcionář, který je v prodlení s předložením akcií v určené lhůtě, nevykonává až do okamžiku jejich řádného předložení s nimi spojená akcionářská práva a představenstvo uplatní postup podle § 537 až 541 ZOK;

(dále jen „**Usnesení o snížení základního kapitálu**“).

* 1. Usnesením o zvýšení základního kapitálu bude rozhodnuto o:
     1. tom, že základní kapitál Společnosti se zvýší o částku 11.590.000,- Kč (jedenáct milionů pět set devadesát tisíc korun českých), a to z částky 4.587.174,- Kč (slovy: čtyři miliony pět set osmdesát sedm tisíc sto sedmdesát čtyři korun českých) na částku 16.177.174,- Kč, přičemž upisování akcií nad nebo pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nebude připouštět (dále jen „**Zvýšení základního kapitálu**“);
     2. tom, že na Zvýšení základního kapitálu bude upsáno celkem 28.975 kusů (dvacet osm tisíc devět set sedmdesát pět kusů) kmenových listinných akcií Společnosti na jméno o jmenovité hodnotě 400,- Kč (čtyři sta korun českých) každá, jejichž převoditelnost bude omezena předchozím souhlasem valné hromady a předkupním právem zbývajících akcionářů dle stanov Společnosti (dále jen „**Nové akcie Společnosti**“);
     3. tom, že všichni akcionáři Společnosti, tj. jak SMP, tak i Investor, se přednostního práva akcionářů Společnosti na upsání Nových akcií Společnosti dle § 490 odst. 3 ZOK vzdali prohlášením učiněným na valné hromadě;
     4. tom, že upsání všech Nových akcií Společnosti bude nabídnuto jedinému určenému zájemci, a to Investorovi;
     5. tom, že Nové akcie Společnosti je možno upsat ve lhůtě 30 (třiceti) dnů, která počíná běžet dnem doručení návrhu smlouvy o upsání Nových akcií Společnosti dle § 479 ZOK Investorovi jako jedinému určenému zájemci, a dále o tom, že Společnost je povinna odeslat návrh smlouvy o upsání Nových akcií Společnosti nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne přijetí tohoto usnesení valné hromady Společnosti, ne však dříve, než v souladu s § 547 ZOK nabude účinnosti snížení základního kapitálu Společnosti o částku 18.348.696,- Kč (osmnáct milionů tři sta čtyřicet osm tisíc šest set devadesát šest korun českých) dle Usnesení o snížení základního kapitálu;
     6. tom, že emisní kurs upsaných Nových akcií Společnosti je shodný s jejich jmenovitou hodnotou, tzn. jedna Nová akcie Společnosti bude upsána emisním kursem 400,- Kč [čtyři sta korun českých; tedy celkový emisní kurs Nových akcií Společnosti bude souhrnně činit 11.590.000,- Kč (jedenáct milionů pět set devadesát tisíc korun českých)];
     7. tom, že celý emisní kurs upsaných Nových akcií Společnosti je Investor, jako upisovatel, povinen splatit peněžitým vkladem nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne upsání Nových akcií Společnosti (tj. uzavření smlouvy o upsání Nových akcií mezi Investorem a Společností dle § 479 ZOK), a to složením na účet Společnosti

(dále jen „**Usnesení o zvýšení základního kapitálu a úpisu akcií**“).

* 1. Smluvní strany si jsou vědomy, že v důsledku přijetí a nabytí účinnosti Usnesení o snížení základního kapitálu a Usnesení o zvýšení základního kapitálu a úpisu akcií dojde k adekvátní změně obsahu stanov Společnosti; příslušné rozhodnutí o změně obsahu stanov Společnosti dle tohoto ustanovení bude osvědčeno příslušným notářským zápisem.
  2. Smluvní strany zajistí, aby:
     1. valná hromada Společnosti, na které bude přijímáno usnesení dle čl. 3.1.2 této Dohody, se konala nejpozději **do 31.7.2025** (dále jen „**Valná hromada 1**“), nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;
     2. valná hromada Společnosti, na které budou přijímána Usnesení, se konala nejpozději **do 30.9.2025** (dále jen „**Valná hromada 2**“; Valná hromada 1 a Valná hromada 2 dále společně jako „**Valné hromady**“), nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Pokud by z jakéhokoli důvodu nebyla kterákoli z Valných hromad Společnosti usnášeníschopná, popřípadě nemohl být projednán program předpokládaný touto Dohodou (např. z důvodu nepřítomnost kteréhokoli z Minoritních akcionářů), zavazují se Smluvní strany postupovat takovým způsobem, aby byla příslušná usnesení přijata na náhradní valné hromadě, popřípadě postupem per rollam, a to bez zbytečného odkladu po uplynutí termínu konání příslušné valné hromady Společnosti, nejpozději do patnácti (15) dnů po uplynutí termínu pro konání příslušné Valné hromady. To platí obdobně i pro případ, pokud by bylo nezbytné přijmout Usnesení na více Valných hromadách.

* 1. Smluvní strany dále sjednávají, že:
     1. Dohoda o narovnání 1 musí být uzavřena nejpozději do jednoho měsíce od uzavření této Dohody;
     2. Dohoda o podmínkách výkonu předkupního práva musí být uzavřena nejpozději před konáním Valné hromady 1. Smluvní strany však považují za efektivní, pokud k tomuto jednání dojde ideálně do 30.6.2025 a vynaloží za tímto účelem potřebné úsilí;
     3. k převodu vlastnického práva ke Stávajícím akciím Minoritních akcionářů na Investora (čl. 3.1.3. a čl. 3.1.4. Dohody) musí dojít před konáním Valné hromady 2;
     4. povinnosti dle čl. 3.1.5 až čl. 3.1.8 Dohody musí být splněny před konáním Valné hromady 2;
     5. Obligační příplatek Investora dle čl. 3.1.9 této Dohody (pokud bude potřebný) musí Investor poskytnout Společnosti (včetně uzavření příslušné smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál Společnosti) ne dříve než po přijetí Nového znění stanov Společnosti a nabytí jejich účinnosti, a ne později, než bude zahájeno hlasování o přijetí Usnesení dle čl. 3.1.10.7 této Dohody; a
     6. Usnesení dle čl. 3.1.10.1 až čl. 3.1.10.7 Dohody musí být přijaty v pořadí uvedeném v čl. 3.1.10 Dohody na Valné hromadě 2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Usnesení o zvýšení základního kapitálu a úpisu akcií může nabýt účinnosti nejdříve poté, co nabude účinnosti Usnesení o snížení základního kapitálu a toto snížení základního kapitálu Společnosti bude zapsáno do obchodního rejstříku (tj. nabude účinnosti).
  2. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky a učinit veškerá jednání a kroky, která jsou potřebná k tomu, aby bylo dosaženo v souladu s tímto čl. 3 Výchozího nastavení Společnosti, a zajistit splnění veškerých kroků a jednání potřebných k přijetí a nabytí účinnosti Usnesení a dalších kroků uvedených v tomto čl. 3 Dohody, přičemž se každá ze Smluvních stran zavazuje za tímto účelem učinit mimo jiné následující kroky a jednání:
     1. Smluvní strany uzavřou Dohodu o narovnání 1 a Dohodu o podmínkách výkonu předkupního práva;
     2. každá ze Smluvních stran bude vykonávat svá akcionářská práva spojená s akciemi, které vlastní, takovým způsobem, aby byla přijata všechna Usnesení, zejména hlasovat na příslušné valné hromadě Společnosti pro přijetí každého z Usnesení za podmínek uvedených v této Dohodě;
     3. každá ze Smluvní stran zajistí přítomnost osoby oprávněné hlasovat (jednat) na Valné hromadě;
     4. SMP se vzdá na příslušné Valné hromadě Společnosti vzdá přednostního práva na úpis Nových akcií Společnosti; a
     5. Smluvní strany se zavazují zdržet se jakýchkoli kroků a jednání, kterými by mohlo být zpochybněno přijetí kteréhokoli z Usnesení, a/nebo zpochybněny veškeré další kroky a jednání, která budou učiněna v souvislosti s Výchozím nastavením Společnosti.
  3. Dojde-li ke (i) zrušení Usnesení o zvýšení základního kapitálu a úpisu akcií (např. z důvodů uvedených v § 465 odst. 2 ZOK) nebo nastane-li (ii) neplatnost nebo zdánlivost (neexistence) Usnesení o zvýšení základního kapitálu a úpisu akcií, zavazují se Smluvní strany postupovat takovým způsobem, aby byl účel a cíl sledovaný tímto článkem (čl. 3) Dohody v plném rozsahu a v co nejkratší době naplněn; za tímto účelem budou Smluvní strany zejména postupovat a jednat takovým způsobem, aby (a) došlo k přijetí nového usnesení o zvýšení základního kapitálu a úpisu akcií odpovídajícího v co nejvyšší míře zrušenému, neplatnému a/nebo zdánlivému Usnesení o zvýšení základního kapitálu a úpisu akcií, pouze s nahrazením (změnou) těch ustanovení, a/nebo s nápravou těch pochybení při jeho přijetí, která způsobila jeho zrušení, neplatnost a/nebo zdánlivost, (b) byly učiněny veškeré další kroky a jednání nezbytná k dosažení účelu a cíle sledovaného tímto článkem (čl. 3) Dohody, a to včetně uzavření nové smlouvy o úpisu akcií se stejnými parametry jako má Smlouva o úpisu akcií, podání veškerých potřebných návrhů na zápis tohoto nového usnesení o zvýšení základního kapitálu a úpisu akcií, jakož i nové výše základního kapitálu Společnosti, včetně zápisů těchto skutečností skutečnosti do obchodního rejstříku; to platí obdobně i pro zrušení či neplatnost nebo zdánlivost (neexistenci) Usnesení o snížení základního kapitálu či jiných Usnesení.
  4. SMP není povinno hlasovat na Valné hromadě o schválení Usnesení o zvýšení základního kapitálu a úpisu akcií, dokud Investor nesplní své povinnosti vyplývající z čl. 3.1.5 této Dohody (uzavření smlouvy o poskytnutí Příplatku Investora 1 a jeho poskytnutí), čl. 3.1.7 této Dohody (uzavření dohody o započtení) a čl. 3.1.8. této Dohody (uzavření smlouvy o poskytnutí Příplatku Investora 2 a jeho poskytnutí) a splnění povinnosti dle čl. 3.1.9 této Dohody (včetně poskytnutí příslušného Obligačního příplatku, pokud bude zapotřebí) a pokud by akciový podíl SMP klesl pod 13,00 % základního kapitálu a všech hlasů. Investor není povinen hlasovat na Valné hromadě o přijetí Usnesení o zvýšení základního kapitálu a úpisu akcií, ani uzavírat Smlouvu o úpisu akcií, ani poskytovat jakékoli zdroje Společnosti dle čl. 3 této Dohody, ani plnit povinnost stanovenou v čl. 3.1.9 této Dohody, dokud nejsou přijata usnesení valné hromady Společnosti dle čl. 3.1.10.1 až čl. 3.1.10.6 této Dohody.
  5. Investor se dále zavazuje, že nejpozději do tří (3) let od uzavření této Dohody zajistí, aby bylo dosaženo poklesu kumulované ztráty Společnosti pod jednu polovinu základního kapitálu Společnosti, a to za podmínek stanovených v čl. 6 Dohody. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se dále výslovně sjednává, že splnění této povinnosti Investora nebude z hlediska poskytnutí finančního plnění žádným způsobem participovat SMP.
  6. Smluvní strany jsou si vědomy, že součástí Nového znění stanov Společnosti je i úprava dobrovolného příplatku mimo základní kapitál, který se souhlasem představenstva Společnosti může poskytnout kterýkoli z akcionářů Společnosti (dále jen „**Obligační příplatek**“). V případě, kdy akcionář Společnosti zamýšlí poskytnout Společnosti Obligační příplatek, je povinen si vyžádat souhlas představenstva Společnosti a po jeho obdržení uzavřít se Společností příslušnou smlouvu o poskytnutí příplatku. Takto poskytnutý Obligační příplatek může být akcionáři, který jej poskytnul, vrácen, přičemž takovýto akcionář má právo na jeho vrácení, a to za následujících podmínek:
     1. jsou splněny veškeré požadavky právních předpisů a stanov Společnosti na rozdělování vlastních zdrojů Společnosti;
     2. valná hromada Společnosti rozhodne o vrácení příplatku akcionáři, které jej poskytl; je-li těchto akcionářů více, vrací se Obligační příplatek jednotlivým akcionářům poměrně (tj. v poměru dle výše Obligačních příplatků poskytnutých ze strany jednotlivých akcionářů a výše příplatku, který se akcionářům vrací)

Příklad aplikace tohoto ustanovení:

Poskytl-li akcionář 1 Obligační příplatek ve výši 10.000.000,- Kč a akcionář 2 Obligační příplatek ve výši 1.000.000,- Kč, přičemž valná hromada Společnosti rozhodla o vrácení těchto poskytnutých Obligačních příplatků ve výši 5.500.000,- Kč (při splnění veškerých požadavků právních předpisů a stanov Společnosti na rozdělování vlastních zdrojů Společnosti), bude akcionáři 1 vrácen Obligační příplatek ve výši 5.000.000,- Kč a akcionáři 2 Obligační příplatek ve výši 500.000,- Kč (bez ohledu na termín, kdy došlo k poskytnutí Obligačního příplatku).

Ustanovení tohoto článku o Obligačním příplatku se použijí i na příplatek Investora dle č. 3.1.9 Dohody (pokud bude zapotřebí).

* 1. Ukáže-li se, že úprava vrácení Obligačního příplatku dle Nového znění stanov Společnosti není v souladu s právními předpisy, ať z jakéhokoli důvodu, zavazují se Smluvní strany učinit veškeré kroky a jednání, která jsou zapotřebí k přijetí takové úpravy stanov Společnosti (popřípadě veškerých dalších smluv či jiných právních jednání, včetně této Dohody), kterých se dosáhne stejných výsledků, ke kterým vede úprava obsažená v čl. 3.11 této Dohody.
  2. Investor je povinen zachovat účast na Společnosti minimálně ve výši Akcií Investora, nedohodnou-li se Smluvní strany nebo nedojde-li k převodu Akcií Investora na třetí osobu v souladu s ustanoveními této Dohody a stanov Společnosti. SMP je povinno zachovat účast na Společnosti minimálně ve výši Akcií SMP, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak nebo nedojde-li k převodu Akcií SMP na třetí osobu v souladu s ustanoveními této Dohody a stanov Společnosti.
  3. Smluvní strany si dále potvrzují a sjednávají, že splněním povinností dle tohoto čl. 3 Dohody je vypořádán v celém rozsahu Případ vyšší moci *(jak je tento pojem definován v rámci Akcionářské dohody)* spočívající v pandemii COVID-19 (respektive i v jakýchkoliv jiných důvodech), a to z hlediska jakýchkoli povinností Smluvních stran vůči sobě navzájem či povinností Smluvních stran vůči Společnosti, a to za celou dobu trvání Akcionářské dohody. Další prohlášení, potvrzení a povinnosti týkající se vztahu Akcionářské dohody a této Dohody jsou uvedeny v čl. 28 této Dohody, včetně prohlášení Smluvních stran o vypořádání povinností mezi nimi a neexistenci dluhů.

1. Plnění Investora, Plnění SMP 1
   1. Smluvní strany jsou si vědomy, že k zajištění dlouhodobé ekonomické stability Společnosti a stabilního zázemí pro rozvoj její sportovní činnosti, jakožto základních předpokladů pro dosahování optimálních sportovních výsledků Společnosti v rámci hokejových soutěží, a k zajištění Účelů Dohody, je nezbytné, aby Smluvní strany (a to každá ze Smluvních stran) zajistily splnění cílů stanovených v čl. 4 a čl. 5 Dohody. Za tím účelem Smluvní strany (každá ze Smluvních stran) zajistí:
      1. řádné uzavření a plnění jednotlivých Realizačních smluv 1 v souladu se zákonnými požadavky pro jejich uzavření; a
      2. poskytnutí Společnosti řádně a včas Plnění Investora a Plnění SMP 1 na základě jednotlivých Realizačních smluv 1; a
      3. nebude-li možné z jakéhokoli důvodu poskytovat Společnosti Plnění (nebo jeho část) na základě Realizačních smluv 1 (nebo některé z nich), aby Smluvní strany postupovaly postupem sjednaným v čl. 4.14 této Dohody a splnily tam uvedené povinnosti tak, aby Společnost obdržela, nebude-li možné poskytnout původní Plnění na základě Realizačních smluv 1, jiné Plnění, než které není možné dle příslušné Realizační smlouvy 1 (či její části) Společnosti poskytnout, a to plně v souladu s požadavky uvedenými čl. 4.14 této Dohody.

Smluvní strany shodně považují zajištění cílů stanovených v čl. 4 (a taktéž čl. 5 této Dohody) za stěžejní povinnost jejich vzájemné spolupráce dle této Dohody a k tomu si poskytnou potřebnou součinnost.

* 1. Investor za účelem naplnění tohoto čl. 4 Dohody zajistí splnění následujících cílů:
     1. uzavření a řádné a včasné plnění Smlouvy o poskytování reklamy Investor, a to po celé Období a zajistí řádné plnění od Zajištěných partnerů dle čl. 4.6.2 Dohody, a to v součtu nejméně v rozsahu plnění dle článku 4.6 Dohody,
  2. SMP, Investor a Společnost za účelem naplnění tohoto čl. 4 Dohody zajistí splnění následujících cílů:
     1. uzavření a plnění Smlouvy o poskytování reklamy SMP, a to po celé Období; a
     2. za předpokladu řádné součinnosti Společnosti uzavření a řádné a včasné plnění Stávajících nájemních smluv, ve znění Dodatků ke Stávajícím Nájemním smlouvám, a to po celé Období.
  3. Smluvní strany se zavazují jednat takovým způsobem a zajistit, aby bylo zajištěno řádné uzavření a řádné plnění Realizačních smluv 1, přičemž se zavazují učinit veškeré kroky a jednání, která jsou zapotřebí k jejich řádnému uzavření a plnění. Potřebnou součinnost ze strany Společnosti nezbytnou pro uzavření a plnění Realizačních smluv zajistí Investor a Společnost. Potřebnou součinnost ze strany RFP nezbytnou pro uzavření a plnění Realizačních smluv zajistí SMP. Investor poskytne SMP (popřípadě RFP) veškerou rozumně požadovatelnou součinnost nutnou pro splnění cílů (povinností) stanovených v tomto článku Dohody. SMP poskytne Investorovi (popřípadě RFP) veškerou rozumně požadovatelnou součinnost nutnou pro splnění cílů (povinností) stanovených v tomto článku Dohody.
  4. Realizační smlouvy 1 musí být uzavřeny a nabýt účinnosti nejpozději do konce jednoho (1) měsíce od uzavření této Dohody. Smluvní strany berou na vědomí, že Plnění SMP 1 a Plnění Investora poskytované na základě těchto smluv bude v příslušné výši poskytováno již v rámci probíhající Sezóny 2025/2026 (respektive v rámci probíhajícího kalendářního roku 2025), a to za podmínek uvedených v každé příslušné Realizační smlouvě 1.
  5. Smluvní strany sjednávají, že Plnění Investora:
     1. bude poskytováno na základě Smlouvy o poskytování reklamy Investor, na základě které bude Společnost poskytovat Investorovi reklamní a jiné plnění a Investor bude Společnosti hradit odměnu za poskytování takového plnění, přičemž uzavření Smlouvy o poskytování reklamy Investor zajistí za součinnosti Společnosti Investor; a
     2. bude poskytováno na základě smluv o poskytování reklamy, na základě kterých bude Společnost poskytovat reklamní a jiné plnění třetím osobám a předmětné třetí osoby budou Společnosti hradit odměnu za poskytování takového plnění, a to za předpokladu, že uzavření předmětné smlouvy či obdobného ujednání s takovou třetí osobou bude zprostředkováno Investorem (dále jen „**Zajištěný partner**“), přičemž v takovém případě bude odměnu za poskytování reklamy či jiného plnění poskytovat Společnosti přímo Zajištěný partner (dále jen „**Zajištěné plnění**“).

přičemž součet výše odměny dle Smlouvy o poskytování reklamy Investora a Zajištěného plnění musí být minimálně ve výši částky **70.000.000,- Kč** (slovy: sedmdesát milionů korun českých) za každou Sezónu s tím, že Zajištěné plnění nesmí tvořit více než 50 % (slovy: padesát procent) Plnění Investora; tato částka bude pravidelně pro každou další Sezónu v rámci Období navyšována o 2 % (slovy: dvě procenta) oproti předcházející Sezóně + DPH ve výši stanovené právními předpisy, a to v rámci každé ze Sezón v rámci Období.

* 1. Smluvní strany sjednávají, že Plnění SMP 1:
     1. bude poskytováno na základě Smlouvy o poskytování reklamy SMP, na základě které bude Společnost poskytovat SMP reklamní a jiné plnění a SMP bude Společnosti hradit odměnu za poskytování takového plnění, a to ve výši odpovídající částce **13.650.000,- Kč** (slovy: třináct milionů šest set padesát tisíc korun českých) bez DPH + DPH ve výši stanovené právními předpisy, a to v rámci každé ze Sezón v rámci Období a za podmínek stanovených Smlouvou o poskytování reklamy SMP; a
     2. bude poskytováno na základě Stávajících nájemních smluv bude RFP poskytovat Společnosti pronájem prostor v rámci Stávající multifunkční arény, pronájem Tréninkového centra, pronájem parkovacích stání a další služby, a to v rámci každé ze Sezón v rámci Období a za podmínek stanovených Stávajícími nájemními smlouvami (ve znění Dodatků ke Stávajícím nájemním smlouvám).
  2. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nastání Kvalifikovaného případu vyšší moci jsou Smluvní strany povinny i nadále poskytovat Plnění Investora a Plnění SMP 1, a to za podmínek stanovených v rámci příslušných Realizačních smluv 1. Platí, že pokud nastane Kvalifikovaný případ vyšší moci, je:
     1. Investor oprávněn rozložit poskytnutí Plnění Investora pro Sezónu postiženou Kvalifikovaným případem vyšší moci v rámci Vyrovnávacího období *(jak je tento pojem definován v této Dohodě)*, a to v návaznosti na rozložení poskytování reklamního a jiného plnění ze strany Společnosti; a
     2. SMP obdrží plnění ze Smlouvy o poskytování reklamy SMP či jeho část dodatečně v rámci Vyrovnávacího období (aniž by to mělo vliv na poskytování plnění ze strany SMP), přičemž na tomto dodatečném reklamním plnění, v adekvátním množství a kvalitě neposkytnutému plnění, se SMP a Společnost dohodne. Pokud však bude Kvalifikovaný případ vyšší moci trvat déle než dvě po sobě bezprostředně následující Sezóny, SMP může přerušit plnění ze Smlouvy o poskytování reklamy SMP (za současného přerušení poskytování plnění ze strany Společnosti) a Smluvní strany budou jednat řešení takto vzniklé situace. Pokud by došlo k sestoupení A-týmu Společnosti z ELH do nižší hokejové soutěže a tento stav by trval déle než dvě (2) Sezóny, je SMP oprávněno snížit výši svého plnění o 50 % (slovy: padesát procent).
  3. Skutečnost, že se jedná o Zajištěného partnera bude SMP prokázána prostřednictvím příslušného prohlášení Zajištěného partnera o jeho zprostředkování ze strany Investora (respektive ze strany pana Petra Dědka).
  4. Jiné plnění ve vztahu ke Společnosti, než Plnění SMP (Plnění SMP 1 a Plnění SMP 2), nebude Investor od SMP požadovat a SMP není povinno ji na základě této Dohody ani jinak poskytovat. Toto ustanovení platí i pro případ nastání Kvalifikovaného případu vyšší moci. Tím není dotčeno dobrovolné poskytnutí jakéhokoli plnění ze strany SMP Společnosti. Smluvní strany si výslovně potvrzují, že poskytováním Plnění SMP není dotčeno právo Společnosti žádat jakékoliv další granty či dotace poskytované SMP, pro které splní předpoklady, a to za stejných podmínek, za jakých takové žádosti podávají ostatní subjekty.
  5. Smluvní strany jsou si vědomy, že poskytování Plnění Investora Společnosti a poskytování Plnění SMP (jak Plnění SMP 1, tak i Plnění SMP 2) Společnosti jsou základní povinnosti Smluvních stran ve vztahu ke Společnosti a ve vztahu k jejich vzájemné spolupráci jako akcionářů Společnosti a jedná se o základní součást Účelů této Dohody.
  6. Z důvodu uvedeného v čl. 4.11 této Dohody platí, že pokud by z jakéhokoli důvodu nastala situace, kdy:
     1. SMP neposkytne Společnosti Plnění SMP či jeho část řádně a včas; a/nebo
     2. SMP poruší kteroukoli z povinností sjednaných v čl. 4.1, čl. 4.3, čl. 4.14, čl. 5.1, čl. 5.2, čl. 8.2.1 a/nebo 8.2.2 této Dohody;

pokud není dosaženo nápravy ani v dodatečné lhůtě třiceti (30) dnů od doručení výzvy k nápravě ze strany Investora SMP, není Investor povinen dočasně poskytovat Plnění Investora, a to až do doby, kdy SMP poskytne Plnění SMP ve sjednaném rozsahu, respektive do doby, než přestanou být porušovány povinnosti SMP uvedené v čl. 4.12.2 této Dohody. Po odpadnutí této překážky (tj. po poskytnutí Plnění SMP ve sjednaném rozsahu, respektive ukončení porušování povinností SMP uvedených v čl. 4.12.2 této Dohody) je Investor povinen Plnění Investora poskytnout (a to v původní výši, včetně plnění za dobu, po kterou bylo poskytování Plnění Investora dočasně pozastaveno dle tohoto ustanovení), a to nejpozději do konce Sezóny následující po Sezóně, v níž došlo k odpadnutí této překážky.

Po dobu trvání této překážky dle tohoto čl. 4.12 Dohody není Investor povinen (Společnost povinna) plnit povinnosti sjednané v čl. 6 této Dohody; po odpadnutí překážky jsou Investor a Společnost povinni opětovně plnit povinnosti dle čl. 6 této Dohody, a to v případě povinností dle čl. 6.10 této Dohody do dvou (2) měsíců od odpadnutí překážky a v případě povinností dle čl. 6.5 této Dohody do konce šestého (6.) měsíce od konce Sezóny následující po Sezóně, v níž došlo k odpadnutí této překážky.

Pro testování splnění kritéria uvedeného v 4.12.1 této Dohody jsou relevantní termíny pro poskytnutí Plnění SMP (např. splatnost) stanovené v rámci Realizačních smluv a/nebo (v případě jejich zániku či nemožnosti plnění) čl. 4.7 této Dohody.

* 1. Z důvodu uvedeného v čl. 4.11 této Dohody platí, že pokud by z jakéhokoli důvodu nastala situace, kdy:
     1. Investor neposkytne Společnosti Plnění Investora či jeho část řádně a včas; a/nebo
     2. Investor poruší kteroukoli z povinností sjednaných v čl. 4.1, čl. 4.2, čl. 4.14, čl. 8.1.1.1 a/nebo čl. 8.1.2 této Dohody,

pokud není dosaženo nápravy ani v dodatečné lhůtě třiceti (30) dnů od doručení výzvy k nápravě ze strany SMP Investorovi, není SMP povinno dočasně poskytovat Plnění SMP dle čl. 4.7.1 a čl. 5.1 Dohody, a to až do doby, kdy Investor poskytne Plnění Investora ve sjednaném rozsahu, respektive do doby, než přestanou být porušovány povinnosti Investora uvedené v čl. 4.13.2 této Dohody. Po odpadnutí této překážky (tj. poskytnutí Plnění Investora ve sjednaném rozsahu, respektive ukončení porušování povinností Investora uvedených v čl. 4.13.2 této Dohody) je SMP povinno Plnění SMP dle čl. 4.7.1 a čl. 5.1 Dohody poskytnout (a to v původní výši včetně plnění za dobu, po kterou bylo poskytování Plnění SMP dle čl. 4.7.1 a čl. 5.1 Dohody dočasně pozastaveno dle tohoto ustanovení), a to nejpozději do konce Sezóny následující po Sezóně, v níž došlo k odpadnutí této překážky, bude-li to právně možné. Pokud to právně možné nebude, neuplatní se ani čl. 4.14. této Dohody.

Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že Plnění SMP dle čl. 4.7.2 Dohody (Stávající nájemní smlouvy) se tento čl. 4.13 Dohody nijak netýká a případné dočasné pozastavení poskytování Plnění SMP dle čl. 4.7.1 a čl. 5.1 Dohody jej nijak neovlivní.

Smluvní strany dále sjednávají, že pro účely testování splnění kritéria uvedeného v čl. 4.13.1 Dohody je relevantní poskytnutí Plnění Investora v příslušné výši na základě Smlouvy o poskytování reklamy Investor vždy na konci každé jednotlivé Sezóny v rámci Období (tj. Plnění Investora musí být poskytnuto v příslušné výši v rámci Období vždy nejpozději do konce každé ze Sezón v rámci Období); tím není dotčen čl. 4.8 Dohody.

* 1. Smluvní strany sjednávají, že pokud nastane jakákoli objektivní překážka (bez ohledu na její povahu či právní kvalifikaci a dále bez ohledu na to, zda se jedná o překážku faktickou či právní), která brání v poskytování Plnění Investora či Plnění SMP 1 a/nebo uzavření a/nebo plnění kterékoli z Realizačních smluv 1 či povinností v nich sjednaných a/nebo naplnění cílů dle tohoto čl. 4 Dohody, zejména (i) není-li možné z důvodu existence takové překážky poskytovat Společnosti Plnění Investora či Plnění SMP 1 a/nebo (ii) pokud dojde k zániku (zrušení) kterékoli Realizační smlouvy 1, bez ohledu na to, z jakých důvodů (včetně neplatnosti, zdánlivosti, nevymahatelnosti atd. kterékoli z Realizačních smluv 1), zavazuje se každá ze Smluvních stran:
     1. vždy jednat takovým způsobem, aby bylo vždy v co nejkratší době dosaženo příslušných cílů sledovaných tímto článkem (čl. 4) Dohody, včetně poskytování Plnění Investora a Plnění SMP 1 v celém rozsahu;
     2. vstoupit do vzájemných jednání s druhou Smluvní stranou, a to bez zbytečného odkladu po nastání takovéto překážky, nejpozději do deseti (10) dnů od doručení výzvy kterékoli ze Smluvních stran druhé Smluvní straně, a dohodnout se v dobré víře bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) měsíců od doručení výzvy kterékoli ze Smluvních stran druhé Smluvní straně (dále jen „**Lhůta k nápravě**“), na příslušném řešení, které je v souladu s tímto ustanovením čl. 4.14 Dohody;
     3. učinit neprodleně veškeré potřebné kroky a jednání, která jsou potřebná pro nalezení a implementaci řešení, které bude splňovat požadavky dle tohoto ustanovení;
     4. uzavřít ve Lhůtě k nápravě příslušný dodatek k této Dohodě a případně k dotčené Realizační smlouvě 1 (Realizačním smlouvám 1) a/nebo, je-li to potřebné, uzavření nových realizačních smluv. Investor zajistí pro naplnění tohoto ustanovení součinnost Společnosti, pokud bude zapotřebí; a
     5. pokud nebude postačovat postup dle čl. 4.14.1 až čl. 4.14.4 této Dohody, dosáhnout ve Lhůtě k nápravě příslušného řešení i za použití jiných prostředků, postupů a/nebo jednání, než které jsou pro poskytnutí Plnění SMP či Plnění Investora předvídány touto Dohodou a Realizačními smlouvami 1, a to zásadně se souhlasem druhé Smluvní strany.

Řešení dle tohoto čl. 4.14 Dohody musí zásadně vést minimálně ke stejným výsledkům (zejména co se týče ekonomického přínosu pro Společnost, a to včetně dopadu do daně z přidané hodnoty a dalších daní, jakož i nákladů, které Společnost vynaloží na dané řešení), jako je tomu u Realizačních smluv 1, Plnění Investora či Plnění SMP 1 Řešení dle tohoto čl. 4.14 Dohody musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zahrnuje i povinnost poskytnout příslušné Plnění za dobu, po kterou nebylo možné poskytovat Plnění Investora či Plnění SMP 1 z důvodu nastání překážky dle tohoto ustanovení, včetně odstranění následků z toho vzniklých.

1. Plnění SMP 2
   1. SMP se zavazuje poskytovat Plnění SMP 2 takto:
      1. bude poskytováno na základě Smluv o poskytování dotace pro mládež uzavíraných v rámci Období, na základě kterých bude SMP poskytovat Společnosti dotaci na účel uvedený ve Smlouvách o poskytování dotace pro mládež ve výši **23.940.000,- Kč** (slovy: dvacet tři milionů devět set čtyřicet tisíc korun českých) ročně, která bude pravidelně pro každý nový kalendářní rok v rámci Období navyšována o 2 % (slovy: dvě procenta) oproti předchozímu kalendářnímu roku, a to v rámci každé Sezóny v rámci každého kalendářního roku a za podmínek stanovených příslušnou Smlouvou o poskytování dotace pro mládež;
      2. bude poskytováno na základě Smluv o poskytování dotace navýchovu talentovaných hokejistů B-týmu do 23 let uzavíraných v rámci Období, na základě kterých bude SMP poskytovat Společnosti účelově určenou dotaci na úhradu (i) nákladů vynaložených Společností v souvislosti s výchovou hokejistů Společnosti do 23 let a (ii) nákladů vynaložených Společností na poskytnutí odměn hokejistů uvedených v bodu (i) tohoto ustanovení, vyjma hráčů A-týmu, a to ve výši **4.410.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony čtyři sta deset tisíc korun českých) ročně, která bude pravidelně pro každý nový kalendářní rok v rámci Období navyšována o 2 % (slovy: dvě procenta) oproti předchozí kalendářnímu roku, a to v rámci každého kalendářního roku v rámci Období a podmínek stanovených Smlouvou o poskytování dotace na výchovu talentovaných hokejistů do B-týmu do 23 let.
   2. Realizační smlouvy 2 musí být uzavřeny a nabýt účinnosti vždy nejpozději do **28.2.** každého kalendářního roku v rámci období, a to za podmínky řádného podání žádosti o příslušnou dotaci ze strany Společnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že Plnění SMP 2 poskytované na základě Realizačních smluv 2 bude v příslušné výši poskytováno již v rámci probíhající Sezóny 2025/2026 (respektive v rámci probíhajícího kalendářního roku 2025); za tím účelem uzavře SMP a Společnost Smlouvu o poskytování dotace na výchovu talentovaných hokejistů B-týmu do 23 let do čtyř (4) měsíců od uzavření této Dohody a příslušný dodatek ke stávající smlouvě o poskytování dotace pro mládež na rok 2025 taktéž do čtyř (4) měsíců od uzavření této Dohody. Dotační plnění musí být poskytnuto nejpozději do konce září každého kalendářního roku v rámci Období, a to s podmínkou předložení řádného vyúčtování využití dotačního plnění za předchozí kalendářní rok. S výjimkou kalendářního roku 2025, kdy musí být dotační plnění poskytnuto nejpozději do 30.11.2025.
   3. Smluvní strany dále sjednávají, že Investor je oprávněn požadovat, aby uzavírané Smlouvy na poskytování dotace pro mládež a Smlouvy na poskytování dotace na výchovu talentovaných hokejistů B-týmu do 23 let byly uzavřeny namísto Společnosti s jiným subjektem, např. spolkem, který může v budoucnu mít na starosti realizaci provozu mládeže, respektive výchovu talentovaných hokejistů B-týmu do 23 let. SMP je povinno tomuto požadavku Investora vyhovět, bude-li toto v souladu s obecně závaznými předpisy.
2. Hospodaření Společnosti
   1. Investor má odpovědnost za hospodaření Společnosti, jak je dále tato odpovědnost specifikována v této Dohodě. Stěžejním předpokladem a podmínkou pro převzetí odpovědnosti Investora za hospodaření Společnosti je ponechání dostatečné flexibility Investorovi a Společnosti nejen k realizaci dlouhodobých strategií rozvoje Společnosti, ale i ponechání dostatečné flexibility Investorovi a Společnosti v rámci obchodního vedení, jak po sportovní (sestavování hráčských sestav, hostování/přestupy hráčů, jejich odměňování, včetně realizačního týmu), tak i obchodní (ekonomické) stránce (sestavování a plnění rozpočtu, struktura výdajů a výnosů atd.); tato otázky jsou čistě v kompetenci a uvážení Společnosti a Investora. Smluvní strany jsou si vědomy, že s ohledem na specifické poslání Společnosti není primárním účelem Společnosti dosahovat zisku, nýbrž zajišťovat všestranný rozvoj pardubického hokeje, nejen profesionálního A-týmu účastnící ho se ELH, nýbrž i veškerých dalších hokejových soutěží, včetně zajištění komplexního systému rozvoje hokejové mládeže. SMP nemá odpovědnost za hospodaření společnosti ani její obchodní vedení.
   2. Smluvní strany jsou si vědomy, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 6.1 této Dohody a další nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které mohou nastat v průběhu plnění této Dohody (např. Kvalifikovaný případ vyšší moci), jakož i obtížnou předvídatelnost provozu sportovního klubu (závisejícího do značné míry i na nepředvídatelných sportovních výsledcích), může v rámci jednotlivých Sezón docházet k situacím, kdy hospodaření Společnosti skončí ve ztrátě, a to i opakovaně. Dále jsou si Smluvní strany vědomy a sjednávají, že pokud by hospodaření Společnosti skončilo v rámci jednotlivých Sezón se ziskem, bude tento zisk určen primárně pro posílení vlastních zdrojů Společnosti a nikoli pro jeho rozdělení akcionářům Společnosti, tj. takovýto zisk bude použit primárně pro vytvoření rezervy pro případ hospodaření Společnosti se ztrátou. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 6.1 a čl. 6.2 této Dohody tak může nastat situace, kdy po celou dobu trvání této Dohody nedojde k rozdělení zisku mezi akcionáře Společnosti. Smluvní strany nebudou takovouto skutečnost považovat za porušení této Dohody, a to s ohledem na úpravu sjednanou v této Dohodě a zejména s přihlédnutím k Účelům Dohody uvedeným v čl. 6.1 této Dohody. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti Investora dle čl. 6.5 této Dohody.
   3. Smluvní strany sjednávají, že před rozdělením případného zisku mezi akcionáře Společnosti má přednost (i) rozdělení jiných vlastních zdrojů v podobě vrácení Obligačního příplatku těm akcionářům, kteří Obligační příplatek poskytli, respektive (ii) posílení vlastních zdrojů Společnosti dle čl. 6.2 této Dohody (v podobě převodu zisku na účet nerozděleného zisku předchozích období), nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Smluvní strany se z tohoto důvodu zavazují (i) nepožadovat rozdělení zisku mezi akcionáře Společnosti a dále (ii) nerozporovat rozdělení jiných vlastních zdrojů v podobě vrácení Obligačního příplatku těm akcionářům, kteří Obligační příplatek poskytli, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
   4. SMP není odpovědno za hospodaření Společnosti. SMP se zavazuje, že nebude žádným způsobem zasahovat do obchodního vedení Společnosti, ani obchodní vedení Společnosti kontrolovat nad rámec sjednaný v této Dohodě. SMP nebude činit Investora, ani osoby ovládající Investora, ani představenstvo Společnosti či jiné členy orgánů Společnosti, jakkoli odpovědnými za dosažené hospodářské výsledky Společnosti (a to s ohledem na úpravu uvedenou v čl. 6.2 Dohody). Tímto čl. 6.4 této Dohody nejsou nijak dotčeny povinnosti Investora dle čl. 6.5 této Dohody.
   5. Investor je povinen v rámci odpovědnosti za hospodaření Společnosti:
      1. zajistit, aby nebylo rozhodnuto o úpadku Společnosti;
      2. zajistit, aby nebylo pravomocně rozhodnuto o hrozícím úpadku Společnosti;
      3. zajistit, aby v případě, kdy celková ztráta Společnosti zjištěná na základě účetní závěrky Společnosti k poslednímu dni hospodářského roku Společnosti přesáhla výši, při které by při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů Společnosti dosáhla neuhrazená ztráta poloviny základního kapitálu Společnosti (dále jen „**Limit pro celkovou ztrátu Společnosti**“), bylo dosaženo nejpozději do šesti (6) měsíců od konce Sezóny (příslušného hospodářského roku) stavu, ve kterém výše ztráty Společnosti nepřesahuje Limit pro celkovou ztrátu Společnosti. Tuto povinnost může Investor splnit např. poskytnutím Obligačního příplatku. Tato povinnost Investora se uplatní nejdříve pro hospodářské výsledky Sezóny 2027/2028; a
      4. zajistit, aby v případě, kdy dojde k poklesu vlastního kapitálu Společnosti do záporných hodnot (dále jen „**Limit kladného vlastního kapitálu Společnosti**“) bylo dosaženo nejpozději do šesti (6) měsíců od konce Sezóny (příslušného hospodářského roku) stavu, ve kterém má Společnost opětovně kladný vlastní kapitál. Tuto povinnost může Investor splnit např. poskytnutím Obligačního příplatku. Tato povinnost Investora se uplatní již pro hospodářské výsledky Sezóny 2025/2026.

Čl. 6.5.1 a 6.5.2 této Dohody nejsou čl. 6.6 této Dohody jakkoliv dotčeny.

* 1. V případě nastání Kvalifikovaného případu vyšší moci, který ovlivní příslušnou Sezónu, je Investor povinen splnit povinnosti v čl. 6.5.3 a čl. 6.5.4 této Dohody po skončení vyrovnávacího období, které bude stanoveno podle následujících pravidel:
     1. vyrovnávacím obdobím se rozumí období tří (3) po sobě jdoucích Sezón následujících po Sezóně dotčené Kvalifikovaným případem vyšší moci, a to v případě dotčení jedné Sezóny Kvalifikovaným případem vyšší moci;
     2. vyrovnávacím obdobím se rozumí období pěti (5) po sobě jdoucích Sezón následujících po poslední Sezóně dotčené Kvalifikovaným případem vyšší moci, a to v případě dotčení dvou a více po sobě jdoucích Sezón Kvalifikovaným případem vyšší moci;
     3. je-li vyrovnávací období před svým uplynutím přerušeno novou Sezónou dotčenou Kvalifikovaným případem vyšší moci, staví se běh vyrovnávacího období, přičemž tento běh pokračuje až po ukončení Sezóny ovlivněné Kvalifikovaným případem vyšší moci;

(dále jen „**Vyrovnávací období**“).

V případě nastání Kvalifikovaného případu vyšší moci, který ovlivní příslušnou Sezónu, splní Investor povinnosti dle čl. čl. 6.5.3 a čl. 6.5.4 této Dohody do šesti (6) měsíců od konce poslední Sezóny (příslušného hospodářského roku) v rámci Vyrovnávacího období.

*Příklad aplikace tohoto ustanovení:*

*Pokud je Sezónou dotčenou Kvalifikovaným případem vyšší moci Sezóna 2030/2031, představují Vyrovnávací období Sezóny 2031/2032, 2032/2033 a 2033/2034. Investor je tedy povinen splnit povinnosti dle čl. 6.5.3 a čl. 6.5.4 této Dohody do konce do šestého (6.) měsíce od konce Sezóny (hospodářského roku) 2033/2034.*

*Pokud je Sezónou dotčenou Kvalifikovaným případem vyšší moci Sezóna 2030/2031 a Sezóna 2031/2032, představují Vyrovnávací období Sezóny 2032/2033, 2033/2034, 2034/2035, 2035/2036 a 2036/2037. Investor je tedy povinen splnit povinnosti dle čl. 6.5.3 a čl. 6.5.4 této Dohody do konce do šestého (6.) měsíce od konce Sezóny (hospodářského roku) 2036/2037.*

*Pokud je Sezónou dotčenou Kvalifikovaným případem vyšší moci Sezóna 2030/2031 a dále Sezóna 2033/2034, představují Vyrovnávací období Sezóny 2031/2032, 2032/2033 a dále Sezóny 2034/2035, 2035/2036, 2036/2037 a 2037/2038. Investor je tedy povinen splnit povinnosti dle čl. 6.5.3 a čl. 6.5.4 této Dohody do konce do šestého (6.) měsíce od konce Sezóny (hospodářského roku) 2037/2038.*

* 1. Pro odstranění jakýchkoli pochybností si Smluvní strany potvrzují, že ani v případě nastání Kvalifikovaného případu vyšší mocí není SMP na základě této Dohody ani jinak povinno poskytovat Společnosti jakékoli další plnění, než dohodnuté v rámci této Dohody či Realizačních smluv. Tím není dotčeno plnění, které Společnost obdrží (mimo rámec Akcionářské dohody či Realizačních smluv), např. na základě dotačních titulů vypsaných pro tyto mimořádné situace atp.
  2. Investor vynaloží maximální úsilí k tomu, aby Společnost měla ideálně po celé Období (od okamžiku uvedeném v čl. 3.6.5 této Dohody) kladný vlastní kapitál (při plném respektu k ustanovení čl. 6.1 této Dohody); Smluvní strany nicméně sjednávají, že penalizovatelné (smluvní pokuta, náhrada škody) je pouze porušení povinnosti Investora dle čl. 6.5 (respektive čl. 6.6) této Dohody, nikoli povinnost uvedená v tomto čl. 6.8 Dohody.
  3. Smluvní strany jsou si vědomy, že SMP bude mít i nadále postavení kvalifikovaného akcionáře dle § 365 a násl. ZOK. SMP tak z tohoto důvodu náleží práva, která ZOK přiznává SMP jako kvalifikovanému akcionáři Společnosti. SMP dále náleží další práva dohodnutá v rámci této Dohody, které bude SMP vykonávat v dohodnutém rozsahu a za dohodnutých podmínek a v souladu s Účely Dohody.
  4. SMP má právo na informace v následujícím rozsahu:
     1. SMP má právo na valné hromadě i mimo ni požadovat od představenstva Společnosti informace o Společnosti, nahlížet do dokladů Společnosti v rozsahu stanoveném v této Dohodě, kontrolovat údaje obsažené v předložených dokladech. SMP má dále právo na informace stanovené touto Dohodou;
     2. SMP má právo obdržet do jednoho (1) měsíce od konce příslušného kvartálu report, jehož obsahem budou (i) informace o hospodářském stavu Společnosti, (ii) přehled agregovaných údajů o příjmech a výdajích Společnosti za uplynulý kalendářní kvartál a (iii) informace o poskytování Plnění Investora dle Smlouvy o poskytnutí reklamy Investor za uplynulý kalendářní kvartál (a souhrnně pak za uplynulou Sezónu), včetně údajů o Zajištěném plnění (dále jen „**Kvartální report**“). Kvartální report bude zpracován vždy za období tří po sobě jdoucích měsíců (a to vždy za období únor – duben, květen – červenec, srpen – říjen, listopad – leden). První kvartální report bude SMP poskytnut za období srpen – říjen 2025;

(to vše dále jen „**Práva SMP na informace**“).

* 1. Investor zajistí, aby Společnost umožnila SMP výkon Práv SMP na informace v rozsahu a za podmínek stanovených touto Dohodou.
  2. SMP musí mít dále zajištěnu možnost kontroly nad tím, zda jsou poskytované dotace řádně využívány v souladu s jejich určením. Tuto kontrolu bude SMP vykonávat na základě a plně v souladu s úpravou obsaženou v jednotlivých Realizačních smlouvách a dále v souladu s příslušnými právními předpisy.
  3. SMP je povinno určit osobu, která bude oprávněna vykonávat Práva SMP na informace (včetně práv týkajících se nahlížení do dokladů Společnosti) (dále jen „**Oprávněná osoba**“). Oprávněná osoba musí být zavázána povinností mlčenlivosti, a to na základě dohody o mlčenlivosti uzavřené mezi Společností a touto Oprávněnou osobou. SMP je oprávněno kdykoli tuto Oprávněnou osobu kdykoli změnit; takto změněná Oprávněná osoba je oprávněna vykonávat Práva SMP na informace od okamžiku, kdy bude změna Oprávněné osoby nahlášena Investorovi a Společnosti a dále kdy bude zavázána povinností mlčenlivosti v rozsahu požadovaném v tomto ustanovení. Oprávněná osoba bude povinna chránit obchodní tajemství a osobní údaje, nicméně nic v této Dohodě ani dohodě mlčenlivosti nebude bránit Oprávněné osobě předávat SMP informace o zjištěných nesrovnalostech a porušení této Dohody, smluv uzavřených na jejím základě a právních předpisů v nezbytném rozsahu; tím není dotčena povinnost Oprávněné osoby chránit obchodní tajemství.
  4. Oprávněná osoba je oprávněna požadovat informace, nahlížet do dokladů Společnosti a kontrolovat hospodaření společnosti a ověřovat údaje uvedené v Kvartálních reportech; pro vyloučení jakýchkoliv pochybností, Společnost nebude povinna zpřístupnit informace podléhající obchodnímu tajemství; informace/doklady/dokumenty týkající se hráčských smluv či smluv s členy realizačního týmu mohou být Oprávněné osobě sdělovány pouze takovým způsobem, aby byla zajištěna jejich anonymita, tj. aby nebyly přiřaditelné konkrétní fyzické osobě. V případě zjištění nesrovnalostí, nejasností či chyb v rámci Kvartálních reportů je Oprávněná osoba oprávněna požadovat vysvětlení, případně doplňující informace. Informace získané v rámci výkonu Práv SMP na informace může Oprávněná osoba předávat orgánům SMP či členům orgánů SMP v rozsahu celkových agregovaných údajů, přičemž v případě zjištění negativních zjištění je oprávněna rovněž sdělit, v čem toto negativní zjištění spočívá, a to s nezbytným bližším vysvětlením. Informace získané z nahlížení do dokladů Společnosti, které by byly přiřaditelné konkrétní fyzické osobě a/nebo by se týkaly osobních údajů či výše odměňování konkrétní fyzické osoby nebo konkrétního obchodního partnera však Oprávněná osoba dále poskytovat nesmí.
  5. Společnost je oprávněna poskytnutí informací (včetně příslušných dokladů) dle čl. 6.10.1 této Dohody zcela nebo zčásti odmítnout jen tehdy, pokud:
     1. jde o utajovanou informaci podle jiného právního předpisu;
     2. je požadovaná informace veřejně dostupná.
  6. SMP se zavazuje využívat Práv SMP na informace takovým způsobem, aby Společnost nebyla nadměrně či bezdůvodně zatěžována výkonem těchto práv a dále takovým způsobem, aby Společnost nebyla konkurenčně ohrožena, respektive aby nedošlo k ohrožení obchodních tajemství Společnosti. Za obchodní tajemství se považují v každém případě informace o odměnách a dalších plněních vyplácených hráčům a dalším členům realizačního týmu, včetně trenérů, jakož i údaje o smlouvách s těmito osobami (doba trvání, opce, další podmínky). Výkon Práv SMP na informace musí být v souladu s dobrými mravy.

1. Obsazení orgánů Společnosti
   1. Smluvní strany sjednávají a souhlasí s tím, že:
      1. Investor má nárok na obsazení všech míst v představenstvu Společnosti; a
      2. Investor má nárok na obsazení všech míst v dozorčí radě Společnosti;

(dále jen „Obsazení orgánů Společnosti“).

* 1. Obsazení představenstva a dozorčí rady Společnosti osobami nominovanými ze strany Investora je plně na uvážení Investora, včetně práva kteroukoli z těchto osob jmenovat (požadovat její volbu) a práva kteroukoli z těchto osob kdykoli odvolat (požadovat jejich odvolání)
  2. Smluvní strany si poskytnou veškerou potřebnou součinnost k volbě nominantů Investora do příslušných funkcí, jakož i jejich odvolání z příslušných funkcí, v souladu s požadavky této Dohody.
  3. Smluvní strany sjednávají zákaz působení (i) Smluvních stran a/nebo jimi ovládaných osob a dále (ii) nominantů působících v orgánech Společnosti po dobu, po kterou působí v orgánech Společnosti, a to v jakémkoliv jiném extraligovém hokejovém klubu v rámci České republiky působícím v rámci ELH (respektive příslušné právnické osobě, která takovýto klub vlastní), ledaže k tomu Smluvní strana (příslušná osoba) získá souhlas druhé Smluvní strany (dále jen „**Zákaz konkurence**“). Pro odstranění jakýchkoli pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zákaz konkurence se nevztahuje na působení nominantů Smluvních stran v těch hokejových klubech, které působí mimo ELH (jejich orgánech) a se kterými Společnost spolupracuje, respektive se kterými má partnerské vztahy.

1. Další práva a povinnosti Smluvních stran
   1. Investor na sebe v rámci této Dohody přebírá i tyto další povinnosti a zajistí jejich řádné plnění:
      1. Investor se zavazuje/zavazuje se zajistit:
         1. zachovat licenci k účasti v ELH (dále jen „**Licence** **ELH**“) v Pardubicích a zároveň ve Společnosti, tedy tuto Licenci ELH bez předchozího souhlasu SMP nepřevést ani nepostoupit, respektive nepřenechat právo účasti v ELH jinému hokejovému klubu (čl. 7 Licenčního řádu), a to za předpokladu zachování plné způsobilosti Stávající multifunkční arény ke konání zápasů ELH, tedy za předpokladu, že Stávající multifunkční aréna bude splňovat veškeré podmínky vztahující se ke kvalitě zimního stadionu (viz např. článek 4. Licenčního řádu) stanovené Licenčním řádem či jinými předpisy, které stanoví závazné podmínky pro účast v ELH;
         2. nepřeložit konání domácích zápasů ELH (a v případě sestupu A-týmu v rámci zápasů nižší soutěže) mimo území SMP s výjimkou situace, (i) kdy Stávající multifunkční aréna nebo Multifunkční hokejová aréna není plně způsobilá ke konání zápasů ELH (tj. nevyhovuje všem podmínkám kvality zimního stadionu požadovaným Licenčním řádem a/nebo jinými předpisy, které stanoví závazné podmínky pro účast v ELH), (ii) rozhodnutí APK LH, Českého svazu ledního hokeje a/nebo jiného obdobného oprávněného subjektu (s celostátní působností) organizujícího hokejové soutěže, (iii) individuálních odůvodněných případů (jako např. utkání pod otevřenou plochou), a/nebo (iv) v jiných mimořádných situacích (způsobených např. mimořádnými událostmi, včetně havárií, požáry haly atd.). Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, tento čl. 8.1.1.2 Dohody se vztahuje pouze na domácí zápasy ELH (nikoli na jiné hokejové události, akce, soutěže atp.);
         3. umožňuje-li Licenční řád (či v budoucnu jiný předpis definující závazné podmínky týkající se způsobilosti Stávající multifunkční arény ke konání hokejových zápasů v ELH), pořádání hokejových zápasů v rámci ELH v hokejové hale nezpůsobilé ke konání hokejových zápasů, a to na základě příslušné výjimky, je Investor povinen zajistit, aby Společnost o tuto výjimku řádně požádala. V případě, že Investor tento závazek poruší, tj. nezajistí, aby Společnost požádala o udělení příslušné výjimky ze způsobilosti Stávající multifunkční arény ke konání hokejových zápasů v rámci ELH, je povinen zachovat licenci ELH v Pardubicích, i když nebude zachována plná způsobilost Stávající multifunkční arény ke konání hokejových zápasů v rámci ELH, a učinit jiná vhodná opatření k řešení vzniklé situace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak; tím nejsou jakkoli dotčeny povinnosti SMP uvedené v čl. 8.2.3 této Dohody;
         4. v případě, kdy by došlo v důsledku sportovních neúspěchů k sestupu A-týmu Společnosti z ELH do nižší hokejové soutěže, je Investor povinen vynaložit maximální úsilí k tomu, aby došlo k návratu A-týmu Společnosti do ELH;
      2. zajistit, aby pan Dědek zůstal po celé Období osobou ovládající Investora (ve smyslu ust. § 74 a násl. ZOK), s tím, že pokud by mělo dojít ke změně ovládající osoby v rámci Investora a/nebo pokud by pan Dědek měl přestat být osobou ovládající Investora (např. v důsledku převodu jeho podílu v Investorovi na jinou osobu, nebo v případě vkladu jeho podílu v Investorovi do základního kapitálu obchodní korporace a/nebo jeho vyčlenění do svěřenského fondu), je k takovéto změně zapotřebí předchozího písemného souhlasu SMP. Souhlasu SMP dle předchozí věty není zapotřebí v případě převodu či přechodu podílu v Investorovi na pana Petra Dědka, nar. XXXXX, č.p. XXXXX, XXXXX nebo na jiného potomka pana Petra Dědka v řadě přímé (dále jen „**Odsouhlasený nabyvatel**“). Odsouhlasený nabyvatel po nabytí podílu v Investorovi zůstane ovládající osobou Investora a bude v nakládání s podílem v Investorovi vázán stejně jako pan Petr Dědek; a
      3. zajistit, aby bez předchozího souhlasu SMP Investor nerealizoval přeměnu dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, a to výslovně včetně fúze, rozdělení, převodu jmění na společníka, změnu právní formy a/nebo přeshraničního přemístění sídla;

(dále jen „Další závazky Investora“).

* 1. SMP na sebe v rámci této Dohody přebírá i tyto další povinnosti a zajistí jejich řádné plnění:
     1. Smluvní strany jsou si vědomy, že k zajištění stabilního a odpovídajícího zázemí pro účast Společnosti v hokejových soutěžích, jak v ELH, tak i v rámci ostatních sportovních soutěží (mládežnických a dalších), je esenciálně důležité, aby Společnost měla zajištěno právo užívat Stávající multifunkční arénu, a to za stabilních a předem určených podmínek, jak jsou dále specifikovány v této Dohodě, a to (minimálně) po celé Období. Z tohoto důvodu SMP zajistí, aby Společnost měla (minimálně) po celé Období právo užívat Stávající multifunkční arénu pro svoji činnost a provoz, a to na základě Nájemních smluv uzavřených mezi RFP, jako pronajímatelem a Společností, jako nájemcem, za podmínek dále specifikovaných v této Dohodě a Stávajících nájemních smlouvách (ve znění Dodatků ke Stávajícím nájemním smlouvám);
     2. SMP zajistí plnou způsobilost Stávající multifunkční arény ke konání zápasů ELH (respektive k získání Licence ELH dle Licenčního řádu), tj. zajistí splnění všech podmínek vztahujících se ke kvalitě zimního stadionu (viz např. čl. 4. Licenčního řádu) stanovených Licenčním řádem a/nebo jinými předpisy, které stanoví závazné podmínky pro účast v ELH, a to bez ohledu na případné změny těchto požadavků. SMP se za účelem splnění tohoto závazku zavazuje podniknout veškeré kroky a jednání nutná pro splnění tohoto závazku, a to včetně realizace příslušných oprav a/nebo investic Stávající multifunkční arény a/nebo zajištění realizace těchto oprav a/nebo investic ze strany vlastníka/provozovatele Stávající multifunkční arény;
     3. v případě, že se Stávající multifunkční aréna stane nezpůsobilou ke konání zápasů ELH, byť i jen z části (v rozsahu některé z podmínek), tedy za předpokladu, že Stávající multifunkční aréna nebude splňovat veškeré podmínky vztahující se ke kvalitě zimního stadionu (viz např. článek 4. Licenčního řádu) stanovené Licenčním řádem či jinými předpisy, které stanoví závazné podmínky pro účast v ELH, je SMP povinno zajistit, aby došlo k neprodlené nápravě, a to včetně splnění opatření k nápravě uložených na základě příslušného rozhodnutí výkonného výboru Českého svazu ledního hokeje, nebo jiného oprávněného orgánu či subjektu (viz např. čl. 4. Licenčního řádu). Dokud k nápravě nedojde, je SMP povinno hradit veškeré náklady, které Společnost účelně vynaloží v souvislosti s přijetím vhodných opatření vyplývajících z nezpůsobilosti Stávající multifunkční arény ke konání zápasů ELH (např. přesunutí domácích zápasů na náhradní zimní stadiony dle čl. 4.5 Licenčního řádu atp.), přičemž tyto náklady je povinna hradit za podmínky, že Společnost řádně požádala o udělení příslušné výjimky ze způsobilosti Stávající multifunkční arény ke konání hokejových zápasů v rámci ELH, je-li takováto žádost (respektive výjimka na základě ní požadovaná) dle příslušných předpisů upravujících konání ELH přípustná; a
     4. SMP zajistí realizaci investice rekonstrukce Hattrick v rozsahu dle dokumentace pro provedení stavby „*REKONSTRUKCE RESTAURACE HATTRICK V MFA PARDUBICE*“ vypracované společností ARTENDR s.r.o., IČO: 241 90 853, se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, a to prostřednictvím smlouvy o dílo uzavřené mezi RFP, v postavení objednatele, a společností STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., IČO: 259 68 203, se sídlem č.p. 320, 530 02 Ostřešany, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. C 17994, v postavení zhotovitele, dne 6.5.2025, která byla uveřejněna v Registru smluv ke dni 7.5.2025 (ID smlouvy: 31086368) s dobou plnění v 05-08/2025.

(dále jen „**Další závazky SMP**“).

* 1. Další závazky Investora trvají po celé Období.
  2. Další závazky SMP trvají po celé Období; dojde-li však k výstavbě a zahájení provozu Multifunkční hokejové arény, zaniknou tyto Další závazky SMP bez dalšího ke Dni zahájení činnosti Společnosti v Multifunkční hokejové aréně.
  3. Den zahájení činnosti Společnosti v Multifunkční hokejové aréně bude stanoven ze strany Společnosti a oznámen SMP a RFP prostřednictvím Oznámení Společnosti. Investor zajistí, aby Společnost stanovila Den zahájení činnosti Společnosti v Multifunkční hokejové aréně tak, aby nastal nejpozději do jednoho (1) roku od právní moci kolaudačního rozhodnutí Multifunkční hokejové arény. Smluvní strany jsou si vědomy, že v souladu s aktuálnímu předpoklady bude do Multifunkční hokejové arény přesunuta činnost A-týmu Společnosti, jakož i zázemí a vedení Společnosti, nicméně v rámci Stávající multifunkční arény bude zachována činnost týkající se hokejové mládeže atd. Rozsah redukce Předmětu nájmu v rámci Stávající multifunkční hokejové arény v souvislosti se zahájením činnosti Společnosti v Multifunkční hokejové aréně a s tím související redukce plnění Společnosti RFP (nájemné atd.) budou stanoveny v souladu s podmínkami sjednanými v rámci Dodatků ke Stávajícím nájemním smlouvám.

1. Prohlášení a záruky
   1. SMP prohlašuje a ujišťuje Investora, že následující prohlášení a záruky jsou úplná, přesná, pravdivá a nikoli zavádějící:
      1. SMP je plně způsobilé právně jednat a je oprávněno k uzavření Dohody a jakýchkoli smluv, dohod či jiných ujednání uzavíraných na základě Dohody či v souvislosti s ní, včetně Realizačních smluv, jakož i k výkonu práv a plnění povinností vyplývajících z Dohody nebo jakýchkoli smluv, dohod či jiných ujednání uzavíraných na základě Dohody či v souvislosti s ní, včetně Realizačních smluv.
      2. SMP učinilo při svém nejlepším vědomí a svědomí veškeré kroky a jednání a přijalo veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohlo platně uzavřít a plnit Dohodu, jakož i veškeré smlouvy, dohody či jiná ujednání uzavíraná na základě Dohody či v souvislosti s ní, včetně Realizačních smluv. K uzavření a plnění Dohody, jakož i veškerých smluv, dohod či jiných ujednání uzavíraných na základě Dohody či v souvislosti s ní, včetně Realizačních smluv, disponuje veškerými nezbytnými povoleními a souhlasy příslušných orgánů SMP, jakož i jiných osob a orgánů, včetně orgánů veřejné moci.
      3. Vůči SMP, dle jeho vědomí, nebylo zahájeno soudní, rozhodčí, správní či jiné řízení, a/nebo správní či jiné postupy, které jsou či by mohly být překážkou platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti Dohody a/nebo Realizačních smluv nebo uzavření a plnění Dohody a/nebo Realizačních smluv.
      4. SMP neuzavřelo žádnou smlouvu či neučinilo jiné právní jednání, ani neexistuje jiná právní skutečnost, na základě kterých by kterákoli třetí osoba byla oprávněna vykonávat jakákoli práva spojená s Akciemi SMP či uplatňovat jakákoli práva k Akciím SMP. SMP je oprávněno vykonávat práva spojená s Akciemi SMP, zejména práva hlasovací, zcela dle svého uvážení, přičemž není vázáno jakýmikoli pokyny třetích osob.
   2. Investor prohlašuje a ujišťuje SMP, že následující prohlášení a záruky jsou úplná, přesná, pravdivá a nikoli zavádějící:
      1. Investor je plně způsobilý právně jednat a je oprávněn k uzavření Dohody a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě Dohody či v souvislosti s ní, včetně Realizačních smluv, jakož i k výkonu práv a plnění povinností vyplývajících z Dohody nebo jakýchkoli smluv, dohod či jiných ujednání uzavíraných na základě Dohody či v souvislosti s ní, včetně Realizačních smluv.
      2. Investor učinil při svém nejlepším vědomí a svědomí veškeré kroky a jednání a přijal veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohl platně uzavřít a plnit Dohodu, jakož i veškeré smlouvy, dohody či jiná ujednání uzavíraná na základě Dohody či v souvislosti s ní, včetně Realizačních smluv. K uzavření a plnění Dohody, jakož i veškerých smluv, dohod či jiných ujednání uzavíraných na základě Dohody či v souvislosti s ní, včetně Realizačních smluv, disponuje veškerými nezbytnými povoleními a souhlasy příslušných osob a orgánů, včetně veřejné moci.
      3. Investor není v úpadku, hrozícím úpadku, v platební neschopnosti a není předlužen ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
      4. Investor neuzavřel žádnou smlouvu či jiné právní jednání, na základě kterých by kterákoli třetí osoba byla oprávněna vykonávat jakákoli práva spojená se Stávajícími akciemi Investora či uplatňovat jakákoli práva ke Stávajícím akciím Investora. Investor je oprávněn vykonávat práva spojená se Stávajícími akciemi Investora, zejména práva hlasovací, zcela dle svého uvážení, přičemž není vázán jakýmikoli pokyny třetích osob.
2. Předkupní právo Smluvních stran k akciím Společnosti
   1. Smluvní strany jsou si vědomy, že na základě stávajícího znění stanov Společnosti, tak i na základě Nového znění stanov Společnosti mají a budou mít i nadále Smluvní strany jako akcionáři Společnosti předkupní právo k akciím Společnosti. Bližší parametry a podmínky pro uplatnění tohoto předkupního práva jsou upraveny v rámci stávajícího znění stanov a Nového znění stanov Společnosti.
3. Právo Tag-Along
   1. Zamýšlí-li Investor prodat Akcie Investora třetí osobě, která není akcionářem Společnosti (dále jen „**Nabyvatel**“), je SMP oprávněno požadovat, aby mu bylo umožněno prodat Akcie SMP Nabyvateli, a to za podmínek sjednaných v tomto čl. 11 Dohody (dále jen „**Právo Tag-Along**“).
   2. V případě, kdy Investor zamýšlí prodat Akcie Investora Nabyvateli, je povinen doručit SMP nabídku, ve které:
      1. identifikuje osobu Nabyvatele;
      2. označí počet Akcií Investora, které Investor zamýšlí prodat Nabyvateli, a jejich souhrnnou jmenovitou hodnotu;
      3. uvede celkovou cenu, za kterou mají být Akcie Investora prodány Nabyvateli, a dále průměrnou cenu připadající na 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou) jmenovité hodnoty akcií Společnosti, která bude vypočtena jako podíl celkové ceny, za kterou mají být Akcie Investora prodány Nabyvateli, a souhrnné jmenovité hodnoty Akcií Investora, které jsou předmětem navrhovaného prodeje (dále jen „**Průměrná kupní cena akcie Společnosti**“). Průměrná cena akcie Společnosti vypočtená dle tohoto ustanovení bude následně zaokrouhlena na dvě (2) desetinná místa.

*Pro odstranění jakýchkoli pochybností Smluvní strany uvádějí příklad výpočtu Průměrné ceny akcie Společnosti dle tohoto ustanovení:*

*Celková cena, za kterou mají být Akcie Investora prodány Nabyvateli, činí 20.000.000,- Kč.*

*Souhrnná jmenovitá hodnota Akcií Investora, které Investor zamýšlí prodat Nabyvateli, činí 7.000.000,- Kč.*

*Průměrná cena akcie Společnosti bude vypočtena následovně:*

*Průměrná kupní cena akcie Společnosti v takovém případě činí 2,86 Kč (zaokrouhleno na dvě desetinná místa)*;

* + 1. uvede další podstatné navrhované podmínky převodní smlouvy s Nabyvatelem, případně další podmínky prodeje akcií Nabyvateli;
    2. vyzve SMP k tomu, aby se vyjádřilo, zda si přeje převést Akcie SMP na Nabyvatele, a to za stejnou cenu a stejných podmínek, jaké vyjednal Investor s Nabyvatelem;
    3. uvede konec lhůty pro uplatnění Práva Tag-Along;
    4. uvede navrhované znění kupní smlouvy mezi SMP a Nabyvatelem, které musí odpovídat požadavkům této Dohody (čl. 11.7 Dohody); a
    5. bude obsaženo jako její příloha prohlášení Nabyvatele o závaznosti nabídky Nabyvatele;

(dále jen „**Nabídka k uplatnění Práva Tag-Along**“). Nabídka k uplatnění Práva Tag-Along musí takto výslovně označena. Pro odstranění jakýchkoli pochybností Smluvní strany sjednávají, že není-li Nabídka k uplatnění Práva Tag-Along takto výslovně označena, nejedná se o Nabídku k uplatnění Práva Tag-Along a nemá účinky Nabídky k uplatnění Práva Tag-Along. Investor je oprávněn vyzývat SMP k jednání o možném prodeji akcií Společnosti (bez ohledu na to, jakou formou) i mimo režim Práva Tag-Along.

* 1. SMP je oprávněno, nikoli však povinno, Právo Tag-Along uplatnit do tří (3) měsíců od doručení Nabídky k uplatnění Práva Tag-Along, a to doručením oznámení o uplatnění Práva Tag-Along Investorovi (dále jen „**Uplatnění Práva Tag-Along**“); nejpozději s doručením Uplatnění Práva Tag-Along Investorovi je SMP povinno se vyjádřit, zda souhlasí s postoupením Dohody z Investora na Nabyvatele. K Uplatnění Práva Tag-Along doručenému po uplynutí této lhůty se nepřihlíží, přičemž současně platí, že SMP Právo na Tag-Along neuplatnilo. Uplatní-li SMP Právo Tag-Along ve stanovené lhůtě, je pro něj Uplatnění Práva Tag-Along závazné a může být ze strany SMP odvoláno pouze se souhlasem Investora.
  2. Před uplynutím lhůty pro Uplatnění Práva Tag-Along dle čl. 11.3 Dohody je SMP oprávněno si vyžádat prodloužení lhůty pro Uplatnění Práva Tag-Along, a to maximálně o jeden (2) měsíce (např. za účelem vypracování znaleckého posudku na ocenění akcií Společnosti, k čemuž Investor zajistí potřebnou součinnost Společnosti a Společnost ji poskytne).
  3. V případě, kdy SMP včas uplatní Právo Tag-Along v souladu s tímto článkem (čl. 11.) Dohody, pak Smluvní strany sjednávají, že:
     1. SMP se vzdalo svého předkupního práva k Akciím Investora pro případ převodu Akcií Investora na Nabyvatele (tj. SMP se zavazuje předkupní právo k Akciím Investora pro tento případ neuplatnit), a obdobně Investor se vzdal svého předkupního práva k Akciím SMP pro případ převodu Akcií SMP na Nabyvatele (tj. Investor se zavazuje předkupní právo k Akciím SMP pro tento případ neuplatnit), a to v obou těchto případech s účinností ke dni doručení oznámení o Uplatnění Práva Tag-Along Investorovi;
     2. Smluvní strany dále zavazují učinit veškeré kroky a jednání potřebná pro převod Akcií Investora a Akcií SMP na Nabyvatele, včetně vyslovení souhlasu s převodem Akcií Investora na Nabyvatele a Akcií SMP na Nabyvatele na příslušné valné hromadě Společnosti; a
     3. SMP může ale nemusí vyslovit souhlas s postoupením této Dohody z Investora na Nabyvatele (čl. 15 Dohody).
  4. V případě, že SMP uplatní řádně a včas Právo Tag-Along, je Investor:
     1. oprávněn uzavřít s Nabyvatelem příslušnou převodní smlouvu, na základě které převede Akcie Investora (popřípadě jejich část, pokud se převod vztahuje jen na některé z nich) na Nabyvatele s tím, že účinnost této převodní smlouvy bude odložena nejdříve k okamžiku, ke kterému dojde ke splnění následujících podmínek:
        1. valná hromada Společnosti vysloví souhlas s převodem Akcií Investora a SMP na Nabyvatele; a
        2. SMP uzavře v souladu s čl. 11.8. této Dohody příslušnou převodní smlouvu mezi SMP a Nabyvatelem; nebo
        3. uplyne lhůta dle čl. 11.8. této Dohody pro schválení převodní smlouvy mezi SMP a Nabyvatelem v příslušných orgánech SMP a její uzavření;

tj. převodní smlouva mezi Investorem a Nabyvatelem nabyde účinnosti nejdříve k okamžiku splnění podmínky dle čl. 11.6.1.1. této Dohody a alespoň jedné z (alternativních) podmínek dle čl. 11.6.1.2. a 11.6.1.3. této Dohody;

* 1. Kupní smlouva mezi SMP a Nabyvatelem musí odpovídat následujícím podmínkám:
     1. kupní cena Akcií SMP bude vypočtena jako součin souhrnné jmenovité hodnoty Akcií SMP a Průměrné ceny akcie Společnosti vypočtené postupem dle čl. 11.2.3. této Dohody;
     2. předmětem kupní smlouvy bude převod všech Akcií SMP na Nabyvatele, nedohodnou-li se Nabyvatel a SMP na převodu jen některých Akcií SMP;
     3. v rámci převodní smlouvy SMP učiní příslušná prohlášení a záruky, na základě kterých zaručí Nabyvateli výlučně právní bezvadnost převáděných Akcií SMP, maximálně ve stejném rozsahu, jaká k právní bezvadnosti Akcií Investora učiní v prohlášeních a zárukách investor;
     4. ostatní podmínky převodní smlouvy se nebudou v podstatných ohledech odchylovat od standardních podmínek běžných u obdobného typu smluv, nedohodnou-li se SMP a Nabyvatel jinak, platba za akcie bude předcházet předání rubopisovaných akcií;

(dále jen „**Kupní smlouva s Nabyvatelem**“).

* 1. SMP je povinno uzavřít do tří (3) měsíců od Uplatnění Práva Tag-Along příslušnou kupní smlouvu s Nabyvatelem, a to za podmínek v čl. 11.7 této Dohody. K tomu Investor poskytne potřebnou součinnost.
  2. Pokud SMP (i přes Uplatnění Práva Tag-Along) neschválí v příslušných orgánech SMP uzavření Kupní smlouvy s Nabyvatelem a neuzavře z důvodů na straně SMP Kupní smlouvu s Nabyvatelem ani do tří (3) měsíců od Uplatnění Práva Tag-Along, je Investor oprávněn bez dalšího převést Akcie Investora na Nabyvatele, čl. 11.5.1. Dohody zůstává v takovém případě zachován a SMP nadále plně zavazuje.
  3. Smluvní strany si s ohledem na čl. 8.1.2. této Dohody potvrzují, že postup dle čl. 11 této Dohody se neuplatní v případě, kdy Podíl v Investorovi bude převeden nebo pokud Podíl v Investorovi přejde na pana Petra Dědka ml.
  4. Uplatněním Práva Tag-Along a/nebo převodem vlastnického práva k Akciím SMP a/nebo Akciím Investora na Nabyvatele tato Dohoda nezaniká, pokud SMP vyslovilo souhlas s postoupením Dohody dle č. 11.5.3. této Dohody. Pokud SMP souhlas s postoupením Dohody nevyslovilo, tato Dohoda v souladu s čl. 15.3 Dohody a k okamžiku tam uvedeném zaniká (další trvání Realizačních smluv je řešeno v čl. 21 této Dohody).

1. Trvání Dohody
   1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu trvání Období. Tím není jakkoli dotčen čl. 13 této Dohody a prodloužení Období při uplatnění Práva opce *(jak je tento pojem definován v této Dohodě)* ze strany SMP v souladu s tímto ustanovením. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že kdekoli se v této Dohodě hovoří o „Období“, má se tím na mysli i Období prodloužené v souladu s čl. 13 Dohody (při uplatnění Práva opce ze strany SMP).
2. Opce na prodloužení Dohody
   1. Smluvní strany si sjednávají právo SMP na uplatnění opce na prodloužení doby trvání této Dohody, tj. na prodloužení Období (dále jen „**Právo opce**“), a to v souladu s podmínkami sjednanými v této Dohodě.
   2. Právo opce je oprávněno uplatnit výhradně SMP. Uplatnění Práva opce je čistě na uvážení SMP. Právo opce uplatní SMP doručením oznámení o uplatnění Práva opce Investorovi (dále jen „**Oznámení o uplatnění Práva opce**“). SMP je povinno informovat o uplatnění Práva opce (tedy o doručení Oznámení o uplatnění Práva opce Investorovi) rovněž RFP a Společnost.
   3. SMP je povinno, v případě, že hodlá uplatnit Právo opce, doručit Oznámení o uplatnění Práva opce Investorovi nejpozději tři (3) roky před koncem Období. K pozdějšímu doručení Oznámení o uplatnění práva opce se přihlíží pouze tehdy, pokud s tím Investor vysloví souhlas.
   4. Uplatnění Práva opce v souladu s podmínkami sjednanými v této Dohodě má následující následky:
      1. automaticky dochází k prodloužení Období o dalších deset (10) let; pokud se v této Dohodě stanoví cokoli o Období, má se v takovém případě na mysli i takto prodloužené Období;
      2. Smluvní strany zajistí, aby došlo k dalšímu prodloužení trvání Realizačních smluv, a to o dalších deset (10) let; zatím účelem:
         1. SMP uzavře se Společností příslušné dodatky k Realizačním smlouvám, jejichž je smluvní stranou, kterými bude prodlouženo jejich trvání o dalších deset (10) let (navazujících bezprostředně na konec předchozího Období), a to za stejných podmínek, za kterých byly tyto Realizační smlouvy plněny v rámci Období.
         2. SMP zajistí uzavření Dodatků ke Stávajícím nájemním smlouvám ze strany RFP, na základě kterých dojde v případě uplatnění Práva opce ze strany SMP v souladu s podmínkami sjednanými v této Dohodě k automatickému prodloužení trvání Stávajících nájemních smluv o dalších deset (10) let (navazujících bezprostředně na konec předchozího Období), a to za stejných podmínek, za kterých byly tyto Realizační smlouvy plněny v rámci Období (a to i opakovaně); a
         3. Investor zajistí součinnost ze strany Společnosti nezbytnou k uzavření dodatků k Realizačním smlouvám a Společnost je uzavře.

Smluvní strany (Společnost, RFP) taktéž mohou v rámci Realizačních smluv sjednat automatické prodloužení jejich trvání o deset (10) let v případě uplatnění Práva opce ze strany SMP; v takovém případě není zapotřebí uzavírat dodatek k příslušné Realizační smlouvě, u níž dochází k automatickému prodloužení jejího trvání.

* 1. SMP může uplatnit Právo opce i opakovaně. Podmínky pro uplatnění Práva opce a následky v případě uplatnění Práva opce se použijí stejně.
  2. V případě neuplatnění Práva opce ze strany SMP zaniká Akcionářská dohoda uplynutím Období (respektive Období prodlouženého v souladu s touto Dohodou). Jednotlivé Realizační smlouvy zanikají uplynutím doby, na kterou byly uzavřeny (respektive doby, která byla prodloužena při uplatnění Práva opce). Zánik této Dohody, ani Realizačních smluv, nemá žádný vliv na uplatnění Práva na odkup Akcií SMP *(jak je tento pojem definován v čl. 14.1. této Dohody)* v případě nevyužití Práva opce ze strany SMP.
  3. V případě neuplatnění Práva opce ze strany SMP vstoupí Smluvní strany v dobré víře do vzájemných jednání za účelem projednání jejich další spolupráce v rámci Společnosti v době po uplynutí Období (bez ohledu na to, zda bylo uplatněno Právo na odkup Akcií SMP ze strany Investora či nikoli).

1. Právo na odkup Akcií SMP v případě nevyužití Práva opce
   1. Pokud SMP neuplatní Právo opce nejpozději tři (3) roky před koncem Období, vzniká Investorovi právo požadovat po SMP prodej všech Akcií SMP Investorovi, přičemž SMP vzniká povinnost Investorovi všechny Akcie SMP prodat (dále jen „**Právo na odkup Akcií SMP**“), a to za následujících podmínek:
      1. Právo na odkup Akcií SMP uplatňuje Investor prostřednictvím oznámení o uplatnění Práva na odkup Akcií SMP doručeného SMP, ve kterém musí být uvedeny předpoklady pro uplatnění tohoto práva, výzva k prodeji Akcií SMP a návrh na ustanovení znalce dle čl. 14.1.2 této Dohody;
      2. cena Akcií SMP bude určena jako cena obvyklá a bude stanovena znaleckým posudkem znalce v oboru oceňování obchodních korporací (nebo příslušnou společností specializující se na oceňování obchodních korporací), kterého je oprávněno vybrat SMP ze tří (3) znalců, které SMP navrhne Investor, přičemž tři z těchto navržených znalců bude některá ze společností Deloitte, PricewaterhouseCoopers, KPMG, nebo Ernst & Young (vždy příslušná společnost z dané skupiny specializující se v České republice na oceňování obchodních korporací); pokud znalce SMP nevybere ani do tří (3) měsíců od doručení návrhu znalců ze strany Investora, je oprávněn znalce s definitivní platností vybrat Investor. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí SMP a Investor každý jednou polovinou. Smluvní strany se dohodly, že pro účely vypracování znaleckého posudku a stanovení ceny Akcií SMP se považují kritéria dle čl. 6.5.3 a 6.5.4 Dohody za splněná (i kdyby tomu tak nebylo), tzn. že znalec bude vycházet v rámci posudku z toho, že Společnost má kladný vlastní kapitál a zároveň případná kumulovaná ztráta Společnosti snížená o disponibilní zdroje Společnosti není větší než polovina základního kapitálu Společnosti. Cena Akcií bude znalcem stanovena ke dni uplatnění Práva na odkup Akcií SMP, Společnost poskytne k vypracování posudku potřebnou součinnost;
      3. jsou-li splněny veškeré podmínky požadované k uplatnění Práva na odkup Akcií SMP dle tohoto ustanovení, jsou Smluvní strany povinny do tří (3) měsíců od doručení znaleckého posudku znalce ustanoveného dle čl. 14.1.2 této Dohody Smluvním stranám uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Akciím SMP z SMP na Investora, a to za kupní cenu ve výši stanovené znaleckým posudkem;
      4. kupní smlouva bude uzavřena ve znění obvyklém u tohoto typu transakcí, přičemž bude obsahovat tuto úpravu: (i) výši kupní ceny dle čl. 14.1.2 této Dohody, (ii) garanci SMP, že Akcie SMP jsou a budou prosty jakýchkoli práv třetích osob či jiných právních zatížení, ledaže se jedná o práva či právní zatížení zřízená či vyplývající z této Dohody a/nebo aktuálního znění stanov Společnosti, kupní cena bude zaplacena na účet SMP před předáním rubopisovaných Akcií SMP;
      5. v případě uplatnění Práva na odkup Akcií SMP ze strany Investora jsou SMP i Investor povinni hlasovat na valné hromadě Společnosti, která rozhoduje o schválení převodu Akcií SMP na Investora, pro vyslovení souhlasu s tímto převodem; a
      6. Právo na odkup Akcií SMP lze uplatnit jen ke všem Akciím SMP.
   2. Právo na odkup Akcií SMP je Investor oprávněn uplatnit u SMP (jsou-li splněny podmínky stanovené v tomto čl. 14. Dohody) nejdříve marným uplynutím lhůty pro uplatnění Práva opce ze strany SMP a nejpozději do konce příslušného Období. K dříve nebo později uplatněnému Právu na odkup Akcií SMP se nepřihlíží s výjimkou situace, že takové uplatnění Práva na odkup Akcií SMP bude ze strany SMP akceptováno.
   3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento článek (čl. 14) Dohody má povahu smlouvy o smlouvě budoucí (§ 1785 a násl. Občanského zákoníku).
2. Právní nástupnictví
   1. Tato Dohoda přechází na univerzální právní nástupce Smluvních stran. Tato Dohoda zavazuje právní nástupce Smluvních stran na základě singulární sukcese v případech stanovených touto Dohodou.
   2. Smluvní strana, která zamýšlí převést vlastnické právo k akciím Společnosti, které vlastní (bez ohledu na právní titul převodu vlastnického práva), tak může učinit jen se souhlasem druhé Smluvní strany. Za tím účelem je Smluvní strany povinna si před převodem vlastnického práva k akciím Společnosti vyžádat souhlas druhé Smluvní strany s tímto převodem a současně i souhlas druhé Smluvní strany s postoupením této Dohody (respektive příslušných Realizačních smluv, je-li to zapotřebí); bez souhlasu druhé Smluvní strany nelze akcie Společnosti převést, ani žádat valnou hromadu Společnosti o souhlas s převodem. Žádost o souhlas s převodem vlastnického práva k akciím Společnosti a/nebo s postoupením této Dohody musí být takto výslovně označena, jinak nemá účinky dle tohoto čl. 15 Dohody.
   3. Pokud Smluvní strana obdrží souhlas druhé Smluvní strany s převodem vlastnického práva k akciím Společnosti a nikoli však s postoupením této Dohody (příslušných Realizačních smluv), je taková Smluvní strana oprávněna, nikoli však povinna, převést vlastnické právo k akciím Společnosti na příslušného nabyvatele, přičemž v takovém případě okamžikem převodu vlastnického práva k akciím Společnosti na nabyvatele tato Dohoda zaniká; zánik této Dohody a jeho účinky ve vztahu k Realizačním smlouvám je řešen v čl. 21 této Dohody. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že pokud Smluvní strana obdrží souhlas druhé Smluvní strany jak s převodem vlastnického práva k akciím Společnosti, tak i k postoupení této Dohody, nejsou tato Dohoda (ani Realizační smlouvy) nijak dotčeny, přičemž Smluvní strana zajistí, aby spolu s převodem vlastnického práva k akciím došlo i k postoupení této Dohody (a příslušných Realizačních smluv) na nabyvatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Smluvní strana, která vysloví souhlas s převodem vlastnického práva k akciím Společnosti na nabyvatele, se současně s vyslovením takového souhlasu vzdává předkupního práva k akciím Společnosti upraveném na úrovni stanov Společnosti (pro tento konkrétní převod) a zavazuje se toto překupní právo neuplatnit.
   4. Investor a stejně tak SMP nesmí přistoupit k převodu/postoupení hlasovacích práv ve Společnosti či převodu/postoupení jakýchkoli jiných práv vyplývajících z účasti ve Společnosti či souvisejících s akciemi Společnosti.
3. Postoupení
   1. Žádná ze Smluvních není oprávněna postoupit tuto Dohodu nebo její kteroukoli část včetně jakýchkoli práv a/nebo povinností z ní vyplývajících na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé ze Smluvních stran.
   2. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit jakoukoli pohledávku vzniklou z této Dohody a/nebo na jejím základě či v souvislosti s ní bez předchozího souhlasu druhé ze Smluvních stran.
4. Sankce
   1. Investor se zavazuje uhradit SMP smluvní pokutu v dále uvedené výši, a to v případě porušení následujících smluvních povinností:
      1. v případě porušení čl. 4.1 a/nebo čl. 4.2 této Dohody se Investor zavazuje uhradit SMP smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti;
      2. v případě porušení kterékoli z povinností sjednaných v čl. 4.14 této Dohody se Investor zavazuje uhradit SMP smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše Plnění Investora, které nebylo Společnosti Investorem poskytnuto, a to za každý den prodlení s plněním kterékoli z povinností dle čl. 4.14 Dohody, minimálně však 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých);
      3. v případě porušení čl. 6.5 nebo čl. 6.6 této Dohody se Investor zavazuje uhradit SMP smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti; avšak v případě porušení čl. 6.5.1. anebo čl. 6.5. 2 této Dohody se Investor zavazuje uhradit pokutu SMP ve výši 5.000.000,-Kč.
      4. v případě porušení čl. 8.1.1.1 této Dohody se Investor zavazuje uhradit SMP smluvní pokutu ve výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých) za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti;
      5. v případě porušení čl. 8.1.1.2 této Dohody se Investor zavazuje uhradit SMP smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé jednotlivé porušení těchto smluvních povinností;
      6. v případě porušení čl. 8.1.2 a/nebo čl. 8.1.3 této Dohody se Investor zavazuje uhradit SMP smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé jednotlivé porušení těchto smluvních povinností; a/nebo
      7. v případě porušení čl. 19.3 a/nebo čl. 19.5 této Dohody se Investor zavazuje uhradit SMP smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé jednotlivé porušení těchto smluvních povinností;

přičemž Investor se zavazuje uhradit výše uvedené smluvní pokuty, pokud nenapraví příslušná porušení ani v dodatečné lhůtě ne kratší než devadesáti (90) dnů, kterou je SMP povinno Investorovi k nápravě porušení poskytnout prostřednictvím výzvy k nápravě, jejíž součástí je popis porušované povinnosti a stanovení lhůty k nápravě dle tohoto ustanovení. Výzvu je SMP oprávněno Investorovi doručit nejdříve prvním (1.) dnem porušení takové smluvní povinnosti.

* 1. SMP se zavazuje uhradit Investorovi smluvní pokutu v dále uvedené výši, a to v případě porušení následujících smluvních povinností:
     1. v případě porušení kterékoli z povinností sjednaných v čl. 4.1, čl. 4.3, čl. 5.1 a/nebo čl. 5.2 této Dohody se SMP zavazuje uhradit Investorovi smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení kterékoli z těchto smluvních povinností;
     2. v případě porušení kterékoli z povinností sjednaných v čl. 4.14 této Dohody se SMP zavazuje uhradit Investorovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše Plnění SMP, které nebylo SMP Společnosti poskytnuto, a to za každý den prodlení s plněním kterékoli z povinností dle čl. 4.14 této Dohody, minimálně však 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých);
     3. v případě porušení čl. 6.13 a/nebo čl. 6.14 této Dohody se SMP zavazuje uhradit Investorovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení kterékoli z těchto smluvních povinností (ze strany Oprávněné osoby);
     4. v případě porušení čl. 8.2.1 této Dohody se SMP zavazuje uhradit Investorovi smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti;
     5. v případě porušení čl. 8.2.2 této Dohody se SMP zavazuje uhradit Investorovi smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti;
     6. v případě porušení čl. 8.2.3 této Dohody se SMP zavazuje uhradit Investorovi smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti; a/nebo
     7. v případě porušení čl. 20.3 a/nebo čl. 20.6 této Dohody se SMP zavazuje uhradit Investorovi smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé jednotlivé porušení těchto smluvních povinností;

přičemž SMP se zavazuje uhradit výše uvedené smluvní pokuty, pokud nenapraví příslušná porušení ani v dodatečné lhůtě ne kratší než devadesáti (90) dnů, kterou je Investor povinen SMP k nápravě porušení poskytnout prostřednictvím výzvy k nápravě, jejíž součástí je popis porušované povinnosti a stanovení lhůty k nápravě dle tohoto ustanovení. Výzvu je Investor oprávněn SMP doručit nejdříve prvním (1.) dnem porušení takové smluvní povinnosti.

* 1. Úhradou smluvní pokuty dle této Dohody (ani jejím vznikem) není nijak dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a/nebo jiná práva, která dané Smluvní straně v souvislosti s porušením této Dohody vzniknou. Smluvní strany jsou si vědomy a souhlasí, že výše smluvních pokut sjednaných v čl. 17.1. a 17.2 jsou přiměřené významu utvrzovaných povinností, zejména pro naplnění Účelů této Dohody a zajištění řádného fungování Společnosti. Smluvní pokuty v rámci této Dohody mají funkci preventivní i sankční.

1. **Ukončení Dohody**
   1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Dohody přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž vzhledem ke:
      1. složitosti právních vztahů zakládaných touto Dohodou;
      2. nezbytnosti nalezení stabilních právních titulů pro fungování Společnosti;
      3. vzhledem ke sjednaným mechanismům a důsledkům porušení jednotlivých práv  
         a povinností z této Dohody vyplývajících pro jednotlivé Smluvní strany,

je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Dohoda trvala po celou dobu jejího smluvně stanoveného trvání a aby nezanikla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Dohoda, tj. (i) výslovně si přejí jakákoli porušení jednotlivých práv a povinností jednotlivých Smluvních stran z této Dohody vyplývajících řešit právě a pouze způsoby, které tato Dohoda výslovně uvádí, a (ii) v maximální možné míře eliminovat a vyloučit jakákoli práva Smluvních stran od této Dohody odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci, pročež tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran odstoupit od této Dohody, a to zejména, nikoli však výlučně, následujících ustanovení právních předpisů: § 1978, § 1979, § 1980, § 1998, § 1999 odst. 1, § 2000, § 2003 Občanského zákoníku. Stejně tak Smluvní strany vyjadřují vůli v maximální možné míře omezit aplikaci kogentních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních Stran od této Dohody odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci.

* 1. Pokud nastane okolnost, na základě které by byla kterákoli Smluvní strana oprávněna podat návrh na zrušení této Dohody či kteréhokoli jejího ustanovení a/nebo učinit jiný krok směřující ke zrušení Dohody či kteréhokoli jejího ustanovení, je taková Smluvní strana nejdříve povinna na tuto skutečnost písemně upozornit druhou Smluvní stranu a vyzvat ji k jednání; Smluvní strany v takovém případě vstoupí v dobré víře bez zbytečného odkladu do vzájemných jednání za účelem nalezení řešení příslušné situace, a to při zachování práv a povinností Smluvních stran sjednaných v této Dohodě.
  2. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je uzavřena v dobré víře na dobu delší deseti (10) let z relevantních důvodů uvedených v čl. 18.1 této Dohody; z tohoto důvodu nepovažují za souladné se zásadou poctivosti, pokud by se kterákoli ze Smluvních stran domáhala zrušení právního vztahu založeného touto Dohodou a vzdávají se tak v souladu s § 2000 odst. 2 práva domáhat se zrušení této Dohody (či její části) dle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku.
  3. SMP může od této Dohody odstoupit výhradně tehdy, poruší-li Investor tuto Dohodu podstatným způsobem a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě ne kratší než devadesát (90) dnů, kterou je SMP povinno Investorovi k nápravě porušení Dohody poskytnout prostřednictvím výzvy k nápravě, ve které bude specifikována (i) povinnost, k jejíž nápravě se vyzývá, (ii) veškeré relevantní důvody, které zakládají porušení takové povinnosti Investora, (iii) a dále lhůta k nápravě stanovená v souladu s tímto ustanovením; je-li však dále v tomto článku stanovena odlišná lhůta k nápravě, pak platí tato odlišná lhůta. Výzvu je SMP oprávněno Investorovi doručit nejdříve prvním (1.) dnem porušení takové smluvní povinnosti. Podstatným porušením této Dohody ze strany Investora se rozumí výhradně následující případy:
     1. porušení povinností sjednaných v čl. 3.1.5, čl. 3.1.7, čl. 3.1.8, čl. 3.1.9, čl. 3.1.10 a/nebo čl. 3.8 této Dohody, ve lhůtách sjednaných v rámci čl. 3.6 této Dohody;
     2. porušení čl. 4.1 a/nebo čl. 4.2 této Dohody;
     3. porušení čl. 4.14 této Dohody;
     4. porušení čl. 6.5 nebo čl. 6.6 této Dohody;
     5. porušení čl. 8.1.1.1 této Dohody;
     6. porušení čl. 8.1.1.2 této Dohody;
     7. porušení čl. 8.1.2 této Dohody;
     8. porušení čl. 8.1.3 této Dohody; a/nebo
     9. porušení povinnosti nepřevést Akcie Investora bez souhlasu SMP dle čl. 15 Dohody;

(dále jen „**Případy podstatného porušení Dohody Investorem**“).

* 1. Investor je oprávněn od této Dohody odstoupit výhradně tehdy, poruší-li SMP tuto Dohodu podstatným způsobem a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě ne kratší než devadesát (90) dnů, kterou je povinen Investor SMP k nápravě porušení Dohody poskytnout prostřednictvím výzvy k nápravě, ve které bude specifikována (i) povinnost, k jejíž nápravě se vyzývá, (ii) veškeré relevantní důvody, které zakládají porušení takové povinnosti SMP, (iii) a dále lhůta k nápravě stanovená v souladu s tímto ustanovením; je-li však dále v tomto článku stanovena odlišná lhůta k nápravě, pak platí tato odlišná lhůta. Výzvu je Investor oprávněn SMP doručit nejdříve prvním (1.) dnem porušení takové smluvní povinnosti. Podstatným porušením této Dohody ze strany SMP se rozumí výhradně následující případy:
     1. porušení povinností sjednaných v čl. 3.1.10 a/nebo čl. 3.1.11 Dohody, a to ve lhůtách sjednaných v čl. 3.6 této Dohody;
     2. porušení čl. 4.1, čl. 4.3, čl. 5.1 a čl. 5.2 této Dohody;
     3. porušení kterékoli z povinností sjednaných čl. 4.14. této Dohody;
     4. porušení mlčenlivosti dle čl. 6.14 této Dohody (ze strany Oprávněné osoby);
     5. porušení čl. 8.2.1 této Dohody; a/nebo
     6. porušení čl. 8.2.2 této Dohody
     7. porušení povinnosti nepřevést Akcie SMP bez souhlasu Investora dle čl. 15 Dohody; a/nebo
     8. porušení čl. 8.2.3 této Dohody;

(dále jen „Případy podstatného porušení Dohody SMP“; Případy podstatného porušení Dohody Investorem a Případy podstatného porušení Dohody SMP dále společně jako „Případy podstatného porušení Dohody“).

* 1. Je-li u jednotlivých ustanovení této Dohody, jejichž porušení se považuje dle tohoto článku (čl. 18) Dohody za Případy podstatného porušení Dohody, uvedena lhůta k nápravě, pak lhůta k nápravě dle tohoto článku (čl. 18) Dohody může začít plynout, v závislosti na doručení příslušné výzvy, případně již během lhůty pro nápravu uvedenou v příslušných ustanovení této Dohody.
  2. Jakékoli jiné důvody pro odstoupení od této Dohody, než které jsou uvedeny v tomto článku, nejsou přípustné. Podstatným porušením této Dohody, respektive porušením této Dohody podstatným způsobem, se v této Dohodě rozumí výhradně Případy podstatného porušení Dohody. Jakékoli jiné důvody pro jednostranné zrušení této Dohody (např. výpovědí atd.) jsou nepřípustné.
  3. Odstoupí-li kterákoli ze Smluvních stran od této Dohody v souladu s ustanoveními tohoto článku, zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran z této Dohody, není-li dále uvedeno jinak, k poslednímu dni třetího (3.) kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bylo odstoupení doručeno druhé Smluvní straně (výslovně tedy nikoli se zpětnými účinky), není-li v této Dohodě výslovně stanoveno jinak. Závazky vzniklé z této Dohody do doby jejího zániku, jakož i práva a povinnosti Smluvních stran vzniklá před zánikem Dohody, nejsou tímto odstoupením dotčena a zůstávají nadále v platnosti. Vztah této Dohody a k Realizačních smluv pro případ zániku této Dohody je řešen v čl. 21 Dohody.
  4. Odstoupení od této Dohody se žádným způsobem nedotýká práva na smluvní pokutu či náhradu škody, pokud právo tyto nároky zakládající vzniklo před nastoupením účinků odstoupení od Dohody, ani jiných práv a povinností Smluvních stran a/nebo Společnosti, pokud vznikla před nastoupením účinků odstoupení od této Dohody.
  5. Ustanovení čl. 19 *(Právo sankčního odkupu SMP)*, čl. 20 *(Právo sankčního odkupu Investora)*, čl. 24 *(Oddělitelnost)*, čl. 25 *(Rozhodné právo)*, čl. 26 *(Řešení sporů)* a čl. 32 *(Ochrana důvěrných informací)*, jakož i dalších ustanovení této Dohody, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po zániku této Dohody, včetně těch ustanovení, které upravují vypořádání Smluvních stran pro případ zániku této Dohody, zůstávají v platnosti a účinnosti i po odstoupení od této Dohody nebo jakémkoli jiném jejím ukončení (zániku), nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

1. Právo sankčního odkupu SMP
   1. Nastane-li kterýkoli z Případů podstatného porušení Dohody Investorem, který není napraven ani v dodatečné lhůtě ne kratší než devadesát (90) dnů od doručení výzvy k nápravě ze strany SMP Investorovi, vzniká SMP právo, nikoli však povinnost, požadovat, aby Investor převedl veškeré Akcie Investora na SMP (dále jen „**Právo sankčního odkupu SMP**“). Právo sankčního odkupu SMP uplatňuje SMP vůči Investorovi prostřednictvím doručení oznámení o uplatnění Práva sankčního odkupu SMP Investorovi, ve kterém musí být uvedeny předpoklady pro jeho uplatnění dle této Dohody, uvedeny konkrétní skutečnosti, které uplatnění tohoto práva zakládají, jakož i výzva k prodeji Akcií Investora postupem uvedeným dále v této Dohodě.
   2. Jsou-li splněny veškeré podmínky požadované k uplatnění Práva sankčního odkupu SMP dle tohoto ustanovení, jsou Smluvní strany povinny do čtyř (4) měsíců od doručení tohoto oznámení o uplatnění Práva sankčního odkupu SMP Investorovi uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Akciím Investora, a to z Investora na SMP (dále jen „**Kupní smlouva SMP**“).
   3. Kupní cena Akcií Investora bude stanovena ve výši ceny obvyklé Akcií Investora stanovené ke dni doručení oznámení o uplatnění Práva sankčního odkupu SMP Investorovi. Cena obvyklá Akcií Investora bude stanovena znaleckým posudkem znalce v oboru oceňování obchodních korporací (nebo příslušnou společností specializující se na oceňování obchodních korporací), kterého je oprávněn vybrat Investor, a to ze tří (3) znalců, které Investorovi navrhne SMP, přičemž alespoň tři z těchto navržených znalců bude některá ze společností Deloitte, PricewaterhouseCoopers, KPMG, nebo Ernst & Young (vždy příslušná společnost z dané skupiny specializující se v České republice na oceňování obchodních korporací); pokud znalce Investor nevybere ani do dvou (2) měsíců od doručení návrhu znalců ze strany SMP, je oprávněno znalce s definitivní platností vybrat SMP. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí Investor. V rámci Kupní smlouvy SMP bude sjednáno, že (i) kupní cena bude vypořádána prostřednictvím advokátní či notářské úschovy a (ii) Investor bude garantovat, že Akcie Investora budou prosty jakýchkoli práv třetích osob, ledaže se jedná o práva či právní zatížení zřízená či vyplývající z této Dohody a/nebo aktuálního znění stanov Společnosti, a/nebo práva či právní zatížení zřízená ve prospěch SMP a/nebo jím ovládaných subjektů.
   4. Doručením oznámení o uplatnění Práva sankčního odkupu SMP Investorovi tato Dohoda zaniká, a to s účinky ke dni doručení tohoto oznámení. Vztah této Dohody a k Realizačních smluv pro případ zániku této Dohody je řešen v čl. 21 Dohody.
   5. V případě oprávněného uplatnění Práva sankčního odkupu SMP ze strany SMP, je Investor povinen hlasovat na valné hromadě, která rozhoduje o schválení převodu Akcií Investora na SMP, pro vyslovení souhlasu s tímto převodem.
2. Právo sankčního odkupu Investora
   1. Nastane-li kterýkoli z Případů podstatného porušení Dohody SMP, který není napraven ani v dodatečné lhůtě ne kratší než devadesát (90) dnů od doručení výzvy k nápravě ze strany Investora SMP, vzniká Investorovi právo, nikoli však povinnost, požadovat, aby SMP převedlo veškeré Akcie SMP na Investora (dále jen „**Právo sankčního odkupu Investora**“). Právo sankčního odkupu Investora uplatňuje Investor vůči SMP prostřednictvím doručení oznámení o uplatnění Práva sankčního odkupu Investora SMP, ve kterém musí být uvedeny předpoklady pro jeho uplatnění dle této Dohody, uvedeny konkrétní skutečnosti, které uplatnění tohoto práva zakládají, jakož i výzva k prodeji Akcií SMP postupem uvedeným dále v této Dohodě.
   2. Jsou-li splněny veškeré podmínky požadované k uplatnění Práva sankčního odkupu Investora dle tohoto ustanovení, jsou Smluvní strany povinny do čtyř (4) měsíců od doručení tohoto oznámení o uplatnění Práva sankčního odkupu Investora SMP uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k těm Akciím SMP, a to z SMP na Investora (dále jen „**Kupní smlouva Investor**“).
   3. Kupní cena Akcií SMP bude stanovena ve výši ceny obvyklé Akcií SMP stanovené ke dni doručení oznámení o uplatnění Práva sankčního odkupu Investora SMP. Cena obvyklá Akcií SMP bude stanovena znaleckým posudkem znalce v oboru oceňování obchodních korporací (nebo příslušnou společností specializující se na oceňování obchodních korporací), kterého je oprávněno vybrat SMP ze tří (3) znalců, které SMP navrhne Investor, přičemž alespoň tři z těchto navržených znalců bude některá ze společností Deloitte, PricewaterhouseCoopers, KPMG, nebo Ernst & Young (vždy příslušná společnost z dané skupiny specializující se v České republice na oceňování obchodních korporací); pokud znalce SMP nevybere ani do dvou (2) měsíců od doručení návrhu znalců ze strany Investora, je oprávněn znalce s definitivní platností vybrat Investor. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí SMP.
   4. V rámci Kupní smlouvy Investor bude sjednáno, že (i) kupní cena bude vypořádána prostřednictvím advokátní či notářské úschovy a (ii) SMP bude garantovat, že Akcie SMP jsou a budou prosty jakýchkoli práv třetích osob, ledaže se jedná o práva či právní zatížení zřízená či vyplývající z této Dohody a/nebo aktuálního znění stanov Společnosti, a/nebo práva či právní zatížení zřízená ve prospěch Investora a/nebo jím ovládaných subjektů.
   5. Doručením oznámení o uplatnění Práva sankčního odkupu Investora SMP tato Dohoda zaniká, a to s účinky ke dni doručení tohoto oznámení. Vztah této Dohody a k Realizačních smluv pro případ zániku této Dohody je řešen v čl. 21 Dohody.
   6. V případě oprávněného uplatnění Práva sankčního odkupu Investora ze strany Investora, je SMP povinno hlasovat na valné hromadě, která rozhoduje o schválení převodu Akcií SMP na Investora, pro vyslovení souhlasu s tímto převodem.
3. Nezávislost smluv a vztah této Dohody k Realizačním smlouvám
   1. Tato Dohoda je zcela nezávislá na jiných smlouvách, dohodách či prohlášeních, byť by byly uzavřeny současně a/nebo v souvislosti s touto Dohodou, není-li v nich a/nebo v této Dohodě výslovně stanoveno jinak. Smluvní strany vylučují ustanovení § 1727 Občanského zákoníku z aplikace na tuto Dohodu.
   2. Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy dojde k odstoupení od této Dohody z důvodu některého z Případů podstatného porušení Dohody Investorem, má:
      1. SMP právo odstoupit rovněž od Smlouvy o poskytování reklamy SMP, a to s účinky ex nunc ke dni doručení odstoupení Společnosti; a
      2. RFP právo odstoupit od Nájemních smluv, které v případě uplatnění tohoto práva zanikají s účinky k poslednímu dni Sezóny, ve které bylo odstoupení bylo doručeno Společnosti, ne však dříve, než uplynutím třetího (3.) kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bylo odstoupení doručeno Společnosti.
   3. Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy dojde k odstoupení od této Dohody z důvodu některého z Případů podstatného porušení Dohody SMP, má:
      1. Investor právo odstoupit dle svého uvážení rovněž od Smlouvy o poskytování reklamy Investor, a to s účinky ex nunc ke dni doručení odstoupení Společnosti;
   4. V případě zániku této Dohody z jiných důvodů, než z důvodu zániku této Dohody dle čl. 21.2 Dohody, je dále:
      1. kterákoli ze Smluvních stran oprávněna odstoupit od Realizačních smluv 1, jejichž je Smluvní stranou, které v případě uplatnění tohoto práva zanikají s účinky k poslednímu dni šestého (6.) kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci v němž bylo odstoupení doručeno Společnosti; a
      2. RFP a Společnost právo odstoupit od Nájemních smluv, které v případě uplatnění tohoto práva zanikají s účinky s účinky k poslednímu dni Sezóny, ve které bylo odstoupení bylo doručeno RFP/Společnosti, ne však dříve, než uplynutím šestého (6.) kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bylo odstoupení doručeno Společnosti.
   5. Smlouva o poskytování dotace pro mládež a Smlouva na poskytování dotace na výchovu talentovaných hokejistů B-týmu do 23 let zanikají ve všech případech uvedených v tomto čl. 21 Dohody uplynutím doby jejich trvání.
   6. Smluvní strany a/nebo Společnost či RFP se vždy mohou dohodnout na jiné úpravě, než sjednané v tomto čl. 21 Dohody (včetně úpravy doby, ke které jednotlivé Realizační smlouvy zanikají atd.).
4. Oznamování
   1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Dohody musí být učiněna v českém jazyce a musí být doručena druhé Smluvní straně osobně, poštou, emailem, datovou schránkou či kurýrem, a to na adresy (e-mailové adresy) uvedené níže v tomto článku a/nebo adresy oznámené postupem dle tohoto článku. Jakákoli právní jednání týkající se ukončení této Dohody či směřující k uplatnění práva na odkup akcií druhé Smluvní strany nebo vyzývající k nápravě (včetně poskytnutí dodatečných lhůt k nápravě) nebo k uplatnění sankce musí být oznámeny druhé Smluvní straně písemně, a to ve formě doporučeného dopisu s dodejkou nebo datovou schránkou:
      1. SMP:

Adresa: Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

E-mail: [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz)

Datová schránka: ukzbx4z

* + 1. Investor:

Adresa: Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí

E-mail: [XXXXX](mailto:dedek@ddreal.cz)

Datová schránka: qrezy24

* 1. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit ostatním Smluvním stranám. Účinnost oznámení nastává pátým (5.) dnem po doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

1. Vzdání se práva
   1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Dohody, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Dohody nebo práva na nápravu a/nebo jakéhokoliv jiného práva podle této Dohody musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
2. Oddělitelnost
   1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Dohody neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstává platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dohody nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dohody. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti, zdánlivosti nebo nevymahatelnosti se Smluvní strany zavazují bezodkladně, nejpozději však do třiceti (30) dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé ze Smluvních stran, v dobré víře napravit takto vzniklý stav tím způsobem, že se dohodnou na změnách, respektive doplněních této Dohody, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost pro splnění účelů a cílů této Dohody nezbytná. Za tím účelem Smluvní strany zejména uzavřou příslušný dodatek k této Dohodě, kterým neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení nahradí při maximálním respektu k právům a povinnostem, které mají být příslušným dodatkem či doplněním této Dohody nahrazeny.
   2. Stane-li se tato Dohoda jako celek neplatnou, neúčinnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany bezodkladně, nejpozději však do třiceti (30) dnů, uzavřít novou dohodu, která se bude svými ustanoveními v maximální možné míře dovolené platnými a účinnými právními předpisy blížit právům a povinnostem Smluvních stran upravených v této Dohodě.
   3. Tímto článkem (čl. 24) Dohody nejsou nijak dotčena jiná ustanovení této Dohody pojednávající o postupu v případě neplatnosti, zdánlivosti, neúčinnosti či zrušení této Dohody a/nebo jejích jednotlivých ustanovení.
3. Rozhodné právo
   1. Tato Dohoda se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
   2. Tato Dohoda je svojí právní povahou soukromoprávní smlouvou, není-li právními předpisy pro příslušné ustanovení Dohody stanoveno jinak.
   3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1740 odst. 3, § 1748, § 1768 věta druhá a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Dohodu a na veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě této Dohody. Tím není jakkoli dotčeno vyloučení jiných ustanovení právních předpisů, pokud tak tato Dohoda v jiných ustanoveních stanoví.
4. Řešení sporů
   1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vyplývající z této Dohody nebo vzniklé v souvislosti s ní se pokusí nejprve vyřešit smírnou cestou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou na smírném řešení, může se kterákoli ze Smluvních stran obrátit na soud a podat příslušný návrh na zahájení řízení.
   2. Pokud však řešení sporné otázky bude naléhavé, zejména s ohledem na nutnost nalezení jejího co nejrychlejšího řešení, zváží Smluvní strany sjednání rozhodčí doložky k řešení takové sporné otázky, a to neprodleně po neúspěchu jejich vzájemného jednání o smírném řešení.
5. Změny Dohody
   1. Změny nebo doplňky této Dohody včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv.
6. Vztah této Dohody k Akcionářské dohodě a Stávajícím realizačním smlouvám, dosavadní plnění Akcionářské dohody
   1. Tato Dohoda k okamžiku nabytím její účinnosti nahrazuje jako nové úplné znění Akcionářské dohody v celém rozsahu Akcionářskou dohodu ve znění dodatků 1 až 3.
   2. Smluvní strany sjednávají, že uzavření této Dohody jako dodatku č. 4 k Akcionářské dohodě nemá samo o sobě vliv na existenci, platnost a účinnost Stávajících realizačních smluv či jiných smluv uzavřených mezi SMP a Společností. Případné zrušení Stávajících realizačních smluv a jejich nahrazení novými Realizačními smlouvami je řešeno vždy v rámci jednotlivých Realizačních smluv; pro odstranění pochybností se výslovně sjednává, že Stávající nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti (nejsou tedy nijak nahrazeny), přičemž k nim budou pouze uzavřeny příslušné Dodatky ke Stávajícím nájemním smlouvám.
   3. Dodatky ke Stávajícím nájemním smlouvám uzavře Společnost a RFP do **30.9.2025**. SMP zajistí uzavření Dodatků ke Stávajícím nájemním smlouvám ze strany RFP a Investor zajistí uzavření Dodatků ke Stávajícím nájemním smlouvám ze strany Společnosti. Obsah Dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám musí být v souladu s tím, jak je vymezen v příloze č. 3 tohoto Dodatku.
   4. Plnění poskytnuté na základě Stávající smlouvy o poskytování reklamy Investor na aktuálně probíhající Sezónu 2025/2026 se započítá do plnění, které Investor poskytne na základě Smlouvy o poskytování reklamy Investor na aktuálně probíhající Sezónu 2025/2026.
   5. Smluvní strany si z důvodu právní jistoty potvrzují, že jsou bez náhrady zrušeny veškeré povinnosti SMP týkající se výstavby „*Třetí ledové plochy*“ a „*Oploceného hřiště pro míčové sporty na střeše parkovacího domu“*. Smluvní strany si dále potvrzují, že investiční povinnosti SMP z Akcionářské dohody jsou (v rozsahu, v jakém nebyly touto Dohodou zrušeny či modifikovány) splněny a Smluvní strany z těchto důvodů nemají vůči sobě žádné pohledávky. SMP má i nadále a výlučně ve vztahu k investicím a udržování Stávající multifunkční arény povinnosti stanovené v čl. 8.2 této Dohody. Smluvní strany si potvrzují, že investiční povinnost „*Oploceného hřiště pro míčové sporty na střeše parkovacího domu“* byla nahrazena umožněním užívání tréninkového hřiště (s umělou trávou), kdy Společnost spadá do kategorie uživatelů s poskytovanou největší slevou oproti základnímu ceníku.
   6. Smluvní strany si dále potvrzují, že:
      1. SMP ani Investor nejsou povinni cokoli plnit (Společnosti nebo komukoli jinému) na základě ustanovení čl. 22.1. Akcionářské dohody, tj. na základě ustanovení o vyšší moci;
      2. Investor není povinen cokoli plnit na Závazek vyrovnaného hospodaření *(jak je tento pojem definován v čl. 5 Akcionářské dohody)*;

Tímto ustanovením není nijak dotčeno plnění, které poskytlo SMP a/nebo Investor na základě dosavadního plnění Akcionářské dohody a Dohody o koordinovaném postupu (jakož i smluv uzavřených na jejich základě, včetně smluv o poskytnutí příplatků mimo základní kapitál Společnosti).

* 1. Smluvní strany si dále potvrzují a sjednávají, že touto Dohodou a právy a povinnostmi v ní sjednanými jsou v celém rozsahu nahrazeny povinnosti Investora týkající se Závazku vyrovnaného hospodaření Společnosti *(jak je tento pojem definován v rámci Akcionářské dohody)*.
  2. Smluvní strany si potvrzují, že příplatky poskytnuté SMP nebo Investorem do Společnosti do doby uzavření této Dohody, jsou nevratné a SMP, ani Investor tak nebudou požadovat jejich vrácení.
  3. Smluvní strany sjednávají, že se zdrží uplatňování jakýchkoli nároků vůči členům orgánů Společnosti, kteří vykonávali funkci v rámci orgánů Společnosti, a to za období do uzavření této Dohody.
  4. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že prohlášení a záruky (a práva s nimi související) poskytnutá Smluvními stranami na základě Akcionářské dohody jsou plně nahrazeny touto Dohodou.
  5. S ohledem na čl. 28.1 Dohody si Smluvní strany dále potvrzují, že mezi nimi navzájem neexistují žádné nesplněné dluhy, závazky či povinnosti vzniklé na základě Akcionářské dohody, přičemž pokud by snad takový dluh, závazek či povinnost existovaly, tak se jich tímto příslušná oprávněná Smluvní strana vzdává a dluh promíjí.

1. Vztah této Smlouvy k Dohodě o koordinovaném postupu
   1. Smluvní strany prohlašují, že dosažení Cílového stavu a Právní jistoty a garance jejich zachování je základním předpokladem a základní součástí právního vztahu založeného touto Dohodou a další spolupráce Smluvních stran na jejím základě.
   2. Z důvodu uvedeného v čl. 29.1 této Dohody Smluvní strany uzavírají Dohodu o narovnání 1, kterou jsou ve spojení s pravomocným rozsudkem Vrchního soudu v Praze ze dne 8. 11. 2022, č.j. 14 Cmo 58/2022-132 práva a povinnosti z Dohody o koordinovaném postupu vypořádána  
      a nic si na jejím základně nedluží.
   3. Smluvní strany dále sjednávají, že s ohledem na funkci Dohody o koordinovaném postupu jako garanta Cílového stavu a Právní jistoty není Dohoda o koordinovaném postupu zrušena a existuje nadále vedle této Dohody. Veškeré odkazy v rámci Dohody o koordinovaném postupu na Akcionářskou dohodu jsou odkazy na tuto Dohodu.
2. Závěrečná ustanovení
   1. Smluvní strany se zavazují, že nebudou činit žádná jednání, která by jakkoli znemožnila či ohrozila a/nebo mohla znemožnit či ohrozit plnění této Smlouvy a/nebo dosažení Účelů Dohody.
   2. Kdekoli se v této Dohodě stanoví, že má být dosaženo určitého cíle a/nebo dosaženo určitého stavu či splnění určité povinnosti, je povinností příslušné Smluvní strany tohoto cíle, stavu či splnění povinnosti dosáhnout; za tím účelem se Smluvní strany zavazují (i) učinit vše, co je potřebné pro to, aby daného cíle, stavu či splnění povinnosti bylo dosaženo, včetně veškerých kroků a jednání (právních i faktických), která jsou potřebná či vhodná, a dále (ii) vykonávat akcionářská práva ve vztahu k jimi vlastněným akciím Společnosti takovým způsobem (zejména při výkonu hlasovacích práv), aby bylo daného cíle, stavu či splnění povinnosti dosaženo, a to včetně hlasování na valných hromadách (řádných, mimořádných, náhradních atd.) Společnosti, hlasování per rollam a dalších způsobech, při kterých se vykonává hlasovací právo ve Společnosti.
   3. Je-li v této Dohodě ujednáno, že SMP něco „zajistí“ (tj. že bude jednat takovým způsobem, aby byly zajištěny stanovené cíle), znamená tento závazek odpovědnost za výsledek, tj. za dosažení stanoveného cíle. Volba prostředků k dosažení stanovených cílů je na uvážení SMP, pokud není v této Dohodě stanoveno, že daných cílů má být dosaženo určitým konkrétním postupem (způsobem, prostředkem), popřípadě není-li stanoveno, že tohoto cíle má být dosaženo primárně určitým postupem (způsobem, prostředkem); v takovém případě je volba postupů (způsobů, prostředků) čistě na uvážení SMP až v případě, kdy nelze daného cíle dosáhnout stanoveným postupem (způsobem, prostředkem) stanoveným jako primární.
   4. Je-li v této Dohodě ujednáno, že Investor něco „zajistí“ (tj. že bude jednat takovým způsobem, aby byly zajištěny stanovené cíle), znamená tento závazek odpovědnost za výsledek, tj. za dosažení stanoveného cíle. Volba prostředků k dosažení stanovených cílů je na uvážení Investora, pokud není v této Dohodě stanoveno, že daných cílů má být dosaženo určitým konkrétním postupem (způsobem, prostředkem), popřípadě není-li stanoveno, že tohoto cíle má být dosaženo primárně určitým postupem (způsobem, prostředkem); v takovém případě je volba postupů (způsobů, prostředků) čistě na uvážení Investora až v případě, kdy nelze daného cíle dosáhnout stanoveným postupem (způsobem, prostředkem) stanoveným jako primární.
   5. Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Smluvní strana něco „zajistí“ nebo zajistí, aby třetí osoba plnila nebo jednala určitým způsobem, bude takové ujednání vykládáno tak, že Smluvní strana (i) se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, (ii) je odpovědná za to, že se zamýšlený výsledek nastane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Smluvní strany kontrolovat či ovlivňovat třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosáhnut a (iii) nahradí škodu, kterou jiná Smluvní strana utrpí, pokud ke splnění nedojde. Smluvní strany výslovně uvádí, že tento článek se aplikuje na právnické osoby (popřípadě další organizace), které daná Smluvní strana pomocí svého vlivu ovládá, a to v případě SMP výslovně na veškeré společnosti a organizace, v nich disponuje hlasovací většinou či v nichž má většinový podíl (včetně RFP).
   6. Smluvní strany jsou si vědomy zásadní důležitosti svých závazků obsažených v čl. 4 a čl. 5 Dohody a jejich vzájemné vyváženosti, přičemž sjednávají, že ukáže-li se, že kteroukoli z povinností jakékoli Smluvní strany vyplývající z čl. 4 a čl. 5 Dohody není možné plnit, nebo ji není možné plnit ve výši sjednané v této Dohodě, a/nebo způsobem v této Dohodě stanoveným, a takový stav není možné prokazatelně napravit ani postupem dle čl. 4.14. této Dohody, budou takto vzniklý stav Smluvní strany považovat za podstatnou změnu okolností, pročež v takovém případě Smluvní strany vstoupí bez zbytečného odkladu do vzájemných jednání, v rámci kterého sjednají nové podmínky jejich vzájemné spolupráce, a to zásadně takovým způsobem, aby bylo dosaženo stavu předpokládaného touto Dohodou při plném respektu k Účelům této Dohody a právním předpisům.
   7. Smluvní strany berou na vědomí, že je-li v této Dohodě kdekoli stanoveno, že Smluvní strana má Společnosti poskytnout určité plnění (včetně poskytnutí Plnění), je taková smluvní povinnost v tomto rozsahu smlouvou ve prospěch třetí osoby (§ 1767 a násl. Občanského zákoníku). Investor se zavazuje zajistit, aby Společnost takto nabídnuté plnění neodmítla a poskytla Smluvním stranám příslušnou součinnost k realizaci (splnění) takové jejich smluvní povinnosti.
   8. Pro účely této Dohody se:
      1. Akciemi Investora rozumí veškeré akcie Společnosti, které Investor k rozhodnému okamžiku vlastní (zejména pro účely čl. 11., čl. 15 a/nebo čl. 19. této Dohody); a
      2. Akciemi SMP rozumí veškeré akcie Společnosti, které SMP k rozhodnému okamžiku vlastní (zejména pro účely čl. 11., 14., čl. 15 a/nebo 20. této Dohody);

není-li v této Dohodě výslovně stanoveno jinak a/nebo nevyplývá-li z kontextu, ve kterém jsou tyto pojmy v rámci této Dohody použity, jinak.

1. Úplnost Dohody
   1. Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu této Dohody a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat.
   2. Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
2. Ochrana důvěrných informací
   1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které si poskytnou, nebo které obdrží na základě či v souvislosti s plněním této Dohody, budou považovány za důvěrné, přičemž Smluvní strany budou zachovávat o takovýchto důvěrných informacích mlčenlivost, a to s výjimkou (i) svých poradců vázaných povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Smluvní strany, (ii) příslušných státních a jiných správních úřadů, soudů, orgánů SMP, pokud jsou Smluvní strany povinny podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout, (iii) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy a/nebo (iv) plnění informační povinnosti vyplývající pro kteroukoli ze Smluvních stran z právních předpisů (např. zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů atp.). V rozsahu, v jakém se vztahuje výjimka dle tohoto ustanovení na kteroukoli ze Smluvních stran, platí takováto výjimka i pro druhou stranu.
   2. Smluvní strany v každém případě zajistí vázanost povinností mlčenlivosti dotčené své zaměstnance a další osoby v pracovněprávních, služebních či jiných vztazích, členy svých orgánů, veškeré spolupracující osoby a dále veškeré třetí osoby včetně poradců, které přijdou do styku s informacemi chráněnými tímto ustanovením o mlčenlivosti, a to ve stejném rozsahu, v jakém se k mlčenlivosti zavazují Smluvní strany dle této Smlouvy. Smluvní strany zajistí vázanost povinností mlčenlivosti v každém případě i členy orgánů, které nominovaly do orgánů Společnosti.
   3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost mlčenlivosti (zachování důvěrnosti důvěrných informací) dle tohoto Dohody trvá i po zániku této Dohody.
   4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku.
3. Prohlášení o slabší Smluvní straně
   1. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je výsledkem komplexních a dlouhotrvajících jednání, v jejichž průběhu měli Smluvní strany dostatečnou možnost konzultovat kterékoli její ujednání se svými právními a jinými odbornými zástupci. z tohoto důvodu každá ze Smluvních stran prohlašuje, že:
      1. se s ohledem na své hospodářské postavení necítí být na kterékoli Smluvní straně závislá; a
      2. tuto Dohodu neuzavírá v tísni a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek; a
      3. při jednání s ohledem na roli svých právních a jiných odborných poradců získala veškeré odborné znalosti potřebné k řádnému posouzení obsahu této Dohody.
   2. Smluvní strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku a ustanovení o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem ve smyslu § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku; aplikaci těchto ustanovení Smluvní strany na právní vztahy založené touto Dohodou v maximálním možném rozsahu vylučují.
4. Informační povinnost
   1. Každá ze Smluvních stran bude neprodleně a bez nutnosti předchozí výzvy informovat ostatní Smluvní strany o:
      1. každé okolnosti, jež může být důležitá pro plnění práv a povinností Smluvních stran na základě a/nebo v souvislosti s touto Dohodou;
      2. porušení nebo nesplnění jakékoli povinnosti vyplývající z této Dohody;
      3. jakémkoli soudním, rozhodčím či správním řízení, popřípadě hrozících sporech a/nebo řízeních a o jakýchkoli nárocích vznesených třetími osobami, které by se jakkoli dotýkaly předmětu této Dohody a/nebo ohrožovaly plnění povinností v ní obsažených;
      4. tom, že nastala jakákoli skutečnost, na základě které došlo nebo by mohlo dojít k ohrožení a/nebo omezení plnění povinností Smluvních stran z této Dohody; a/nebo
      5. tom, že nastala či hrozí skutečnost, která brání plnění povinnosti kterékoli ze Smluvních stran na základě této Dohody.
   2. Ujednáními obsaženými v tomto článku není jakkoli dotčena oznamovací povinnost obsažená v ostatních ustanoveních této Dohody.
5. Hodnota plnění
   1. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy povahy a hodnoty plnění, která si mají poskytnout podle této Dohody, a prohlašují, že jde o plnění, která nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru, na základě čehož se vzdávají práva požadovat zrušení této Dohody podle ust. § 1794 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Započtení
   1. Nevyplývá-li výslovně z této Dohody jinak, není kterákoli ze Smluvních stran oprávněna započíst kteroukoli svoji pohledávku vyplývající či související s touto Dohodou vůči ostatním Smluvním stranám dle příslušných ustanovení platných a účinných právních předpisů.
7. Vyhotovení
   1. Tato Dohoda je vyhotovena v třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž Investor obdrží po jednom (1) vyhotovení a SMP obdrží dvě (2) vyhotovení.
8. Přílohy
   1. Nedílnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
      1. **Příloha č. 1:** **Dohoda o podmínkách výkonu předkupního práva;**
      2. **Příloha č. 2: Nové znění stanov Společnosti.**
      3. **Příloha č. 3: Obsahové vymezení Dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám**
      4. **Příloha č. 4: Dohoda o narovnání**
9. Veřejnoprávní doložka
   1. SMP ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Pardubic na jeho **29. zasedání konaném dne 23. 6. 2025, č. usnesení Z/1901/2025.**
10. Prohlášení o přístupnosti Dohody
    1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tato Dohoda včetně jejích příloh byla způsobem požadovaným platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna v Registru smluv.
    2. Zveřejnění této Dohody, jakož i smluv souvisejících a uzavíraných v souvislosti s ní, v registru smluv včetně zajištění veškerých kroků a potřebných jednání zajistí SMP bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) dnů ode dne, kdy se Smluvní strany písemně shodnou na výši hodnoty Dohody uváděné jakožto součást metadat při zveřejnění. Smluvní strany jsou povinny shodnout se v dobré víře na výši hodnoty Dohody uváděné jakožto součást metadat při zveřejnění nejpozději do deseti (10) dnů po uzavření Dohody. SPM bude o zveřejnění této Dohody v registru smluv bezodkladně, nejpozději do tří (3) dnů od jejího zveřejnění informovat Investora.
    3. Pro případ, kdy je v této Dohodě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo bankovního účtu, bydliště, sídlo či podpis kterékoli ze Smluvních stran, se Smluvní strany dohodly, že tato Dohoda bude v Registru smluv uveřejněna bez těchto údajů (popřípadě budou tyto údaje anonymizovány).
11. Účinnost
    1. Tato Dohoda je platná ode dne jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s pravidly obsaženými v Zákonu o registru smluv.

*NA DŮKAZ TOHO Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.*

*PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE*

***PODPISOVÁ STRANA***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| **Statutární město Pardubice**  Bc. Jan Nadrchal  primátor |  | **HokejPce 2020 s.r.o.**  Petr Dědek  jednatel |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| **HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**  Mgr. Ondřej Heřman  předseda představenstva |  | **HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**  Mgr. Ivan Čonka  místopředseda představenstva |