Dohoda o podmínkách výkonu předkupního práva akcionářů společnosti

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

uzavřená mezi

Petr Čáslava

a

Dušan Salfický

a

HC Pardubice

a

HokejPce 2020 s.r.o.

a

Statutární město Pardubice

**Tuto dohodu o podmínkách výkonu předkupního práva akcionářů k akciím společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Dohoda“):**

1. **Petr Čáslava**, nar. XXXXX, bytem XXXXX, XXXXX

(dále jen „**Petr Čáslava**“)

a

1. **Dušan Salfický**, nar. XXXXX, bytem XXXXX, XXXXX

(dále jen „**Dušan Salfický**“)

a

1. **HC Pardubice**,IČO: 016 58 077, se sídlem Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. L 174, zastoupený panem Vladimírem Martincem, předsedou a panem Jaroslavem Landsmanem, členem předsednictva

(dále jen „**HC Pardubice**“)

(pan Petr Čáslava, pan Dušan Salfický a spolek HC Pardubice společně dále jen „**Převádějící akcionáři**“)

a

1. **HokejPce 2020 s.r.o.**,IČO: 465 09 801, se sídlem Lánovská 1690, 54301 Vrchlabí, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 2301, zastoupená panem Petrem Dědkem, jednatelem

(dále jen „**Koupěchtivý**“)

a

1. **Statutární město Pardubice**,IČO: 002 74 046, se sídlem Pernštýnské náměstí č.p.1, 53021, zastoupené Bc. Janem Nadrchalem, primátorem

(dále jen „**SMP**“)

(pan Petr Čáslava, pan Dušan Salfický, spolek HC Pardubice, Koupěchtivý a SMP společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Smluvní strany jsou akcionáři Společnosti *(jak je tento pojem definován v čl. 1.1. této Dohody)*;
2. Převádějící akcionáři mají v úmyslu převést na Koupěchtivého vlastnické právo k Akciím *(jak je tento pojem definován v čl. 1.3. této Dohody)*, tj.:

* pan Petr Čáslava má v úmyslu převést na Koupěchtivého vlastnické právo k Akciím Petra Čáslavy *(jak je tento pojem definován v čl. 1.1. této Dohody)*;
* pan Dušan Salfický má v úmyslu převést na Koupěchtivého vlastnické právo k Akciím Dušana Salfického *(jak je tento pojem definován v čl. 1.2. této Dohody)*; a
* spolek HC Pardubice má v úmyslu převést na Koupěchtivého vlastnické právo k Akciím HC Pardubice *(jak je tento pojem definován v čl. 1.3. této Dohody)*;

1. Převádějící akcionáři a SMP (každý z nich) mají dle čl. 6 odst. 7 stanov Společnosti k Akciím předkupní právo (dále jen „**Předkupní právo**“);
2. Smluvní strany mají zájem touto Dohodou v souladu s čl. 6 odst. 15 stanov Společnosti upravit výkon a podmínky předkupního práva Převádějících akcionářů a SMP k Akciím pro případ převodu vlastnického práva k Akciím na Koupěchtivého;

**SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:**

1. Úvodní ustanovení
   1. Pan Petr Čáslava je výlučným vlastníkem následujících akcií společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČO: 601 12 476, se sídlem: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 53002, Pardubice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 1078 (dále jen „**Společnost**“):
      1. **1** (slovy: jednoho) kusu hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC 010, nahrazující **60** (slovy: šedesát) kusů kmenových akcií Společnosti,znějících na jméno s pořadovým číslem 002018-002077, každá o jmenovité hodnotě 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých);
      2. **1** (slovy: jednoho) kusu hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC 011 nahrazující **7** (slovy: sedm) kusů kmenových akcií Společnosti znějících na jméno s pořadovým číslem 000008-000014, každá o jmenovité hodnotě 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých); a
      3. **1** (slovy: jednoho) kusu hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC 012 nahrazující **9** (slovy: devět) kusů kmenových akcií Společnosti znějících na jméno s pořadovým číslem 002301-002309, každá o jmenovité hodnotě 30,- Kč (slovy: třicet korun českých)

(to vše dále jen „**Akcie Petra Čáslavy**“).

* 1. Pan Dušan Salfický je výlučným vlastníkem následujících akcií Společnosti:
     1. **1** (slovy: jednoho) kusu hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC 007 nahrazující **60** (slovy: šedesát) kusů kmenových akcií Společnosti znějících na jméno s pořadovým číslem 001958-002017, každá o jmenovité hodnotě 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých);
     2. **1** (slovy: jednoho) kusu hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC 008 nahrazující **7** (slovy: sedm) kusů kmenových akcií Společnosti znějících na jméno s pořadovým číslem 000001-000007, každá o jmenovité hodnotě 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých); a
     3. **1** (slovy: jednoho) kusu hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC 009 nahrazující **9** (slovy: devět) kusů kmenových akcií Společnosti znějících na jméno s pořadovým číslem 002292-002300, každá o jmenovité hodnotě 30,- Kč (slovy: třicet korun českých)

(to vše dále jen „**Akcie Dušana Salfického**“).

* 1. Spolek HC Pardubice je výlučným vlastníkem **1** (slovy: jednoho) kusu hromadné akcie Společnosti s číselným označením HC013 nahrazující **1.311** (slovy: jeden tisíc tři sta jedenáct) kusů kmenových akcií Společnosti znějících na jméno s pořadovým číslem 000599-001909, každá o jmenovité hodnotě 20,- Kč (slovy: dvacet korun českých (dále jen „**Akcie HC Pardubice**“; Akcie Petra Čáslavy, Akcie Dušana Salfického a Akcie HC Pardubice společně dále jen „**Akcie**“).

1. Předmět Dohody
   1. Smluvní strany tímto v souladu s čl. 6 odst. 15 stanov Společnosti sjednávají, že v případě převodu vlastnického práva k Akciím (tedy Akciím Petra Čáslavy, Akciím Dušana Salfického a Akciím HC Pardubice) na Koupěchtivého se čl. 6 odst. 7 až 13 stanov Společnost neuplatní, přičemž:
      1. pan Petr Čáslava, pan Dušan Salfický a SMP se tímto vzdávají svého Předkupního práva k Akciím HC Pardubice (každý svého Předkupního práva k Akciím HC Pardubice) pro případ převodu vlastnického práva k Akciím HC Pardubice ze strany spolku HC Pardubice na Koupěchtivého a zavazují se své Předkupní právo v tomto případě neuplatnit. Spolek HC Pardubice tato vzdání se Předkupního práva přijímá;
      2. pan Petr Čáslava, spolek HC Pardubice a SMP se tímto vzdávají svého Předkupního práva k Akciím Dušana Salfického (každý svého Předkupního práva k Akciím Dušana Salfického) pro případ převodu vlastnického práva k Akciím Dušana Salfického ze strany pana Dušana Salfického na Koupěchtivého a zavazují se své Předkupní právo v tomto případě neuplatnit. Pan Dušan Salfický tato vzdání se Předkupního práva přijímá; a
      3. pan Dušan Salfický, spolek HC Pardubice a SMP se tímto vzdávají svého Předkupního práva k Akciím Petra Čáslavy (každý svého Předkupního práva k Akciím Petra Čáslavy) pro případ převodu vlastnického práva k Akciím Petra Čáslavy ze strany pana Petra Čáslavy na Koupěchtivého a zavazují se své Předkupní právo v tomto případě neuplatnit. Pan Petr Čáslava tato vzdání se Předkupního práva přijímá.
   2. Pro odstranění jakýchkoli pochybností si Smluvní strany výslovně potvrzují, že Převádějící akcionáři (žádný z nich) nejsou povinni v souvislosti s převodem vlastnického práva k Akciím na Koupěchtivého zejména, nikoli však výlučně, učinit ostatním Smluvním stranám (akcionářům Společnosti) Nabídku *(jak je tento pojem definován v čl. 6 odst. 7 stanov Společnosti)*.
   3. Smluvní strany (každá ze Smluvních stran) se zavazují na valné hromadě, která bude rozhodovat o vyslovení souhlasu valné hromady Společnosti s převodem vlastnického práva k Akciím Petra Čáslavy, Akcií Dušana Salfického a Akcií HC Pardubice na Koupěchtivého, hlasovat pro vyslovení souhlasu s těmito převody.
   4. Smluvní strany se dohodly, že vzdání se Předkupního práva ze strany SMP a závazky SMP s vyslovením souhlasu s převodem vlastnického práva na valné hromadě Společnosti jsou časově omezené do konce roku 2025 a pokud v této době nebudou využity (ve smyslu realizace převodů příslušných akcií na Koupěchtivého dle této Dohody), tak ke dni 31. 12. 2025 zanikají, nebude-li jejich trvání ze strany SMP prodlouženo (např. prostřednictvím prohlášení SMP atp.).
2. Veřejnoprávní doložka a prohlášení o přístupnosti
   1. SMP tímto potvrzuje, že uzavření této Dohody bylo schváleno zastupitelstvem Statutárního města Pardubice na jeho 29. zasedání konaném dne 23. 6. 2025, č. usnesení Z/1901/2025.
   2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla způsobem požadovaným platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), uveřejněna v registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“).
   3. Uveřejnění této Dohody v Registru smluv zajistí SMP bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) dnů ode dne, kdy se SMP a Koupěchtivý písemně shodnou na výši hodnoty Dohody uváděné jakožto součást metadat při zveřejnění. SMP a Koupěchtivý jsou povinni shodnout se v dobré víře na výši hodnoty Dohody uváděné jakožto součást metadat při zveřejnění nejpozději do deseti (10) dnů po uzavření Dohody. SPM bude o zveřejnění této Dohody v registru smluv bezodkladně, nejpozději do tří (3) dnů od jejího zveřejnění informovat Investora.
   4. Pro případ, kdy je v této Dohodě uvedeno datum narození, rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo bankovního účtu, bydliště, sídlo či podpis kterékoli ze Smluvních stran, se Smluvní strany dohodly, že tato Dohoda bude v Registru smluv uveřejněn bez těchto údajů (popřípadě budou tyto údaje anonymizovány).
3. Závěrečná ustanovení
   1. Tato Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze v písemné formě. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv.
   2. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
   3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.

*Smluvní strany prohlašují, že Dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž Dohodě rozumí a jsou oprávněni zavázat se k jejímu plnění, na důkaz čehož připojují své podpisy.*

*PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE*

***PODPISOVÁ STRANA***

|  |
| --- |
| V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Petr Čáslava** |
| V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Dušan Salfický** |
| V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **HC Pardubice**  Vladimír Martinec  předseda |  | **HC Pardubice**  Jaroslav Landsman  člen předsednictva |
| V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **HokejPce 2020 s.r.o.**  Petr Dědek  jednatel |
| V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Statutární město Pardubice**  Bc. Jan Nadrchal  primátor |