



SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEBYTOVÉ JEDNOTCE

níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

IČ: 00063941

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

(dále jen „Prodávající“)

a

2. Ing. Tomáš Bumbálek

datum narození: 1986

trvale bytem: Nymburk 2

bankovní spojení:

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující jsou dále rovněž jednotlivě označováni jako "Smluvní strana" nebo společně jako "Smluvní strany")

uzavřena tato

Kupní smlouva
č. 2025/OMP/1190
(dále jen „Smlouva“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

A. Prodávající prohlašuje, že vlastníkem

- podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění k 31. 12. 2013, vymezené **nebytové jednotky č. 737/11**, se způsobem využití dílna nebo provozovna, nacházející se na adrese Francouzská 737/60, 101 00 Praha 10 - Vinohrady (dále jen „**Nebytová jednotka**“), umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 737 způsob využití bytový dům, postavené na pozemcích parc. č. 1561, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Budova**“),
- spoluvlastnického podílu ve výši 285/5648 na společných částech Budovy,

- spoluvlastnického podílu ve výši 285/5648 na pozemcích, na kterých je Budova postavena, parc. č. 1561, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen jako „**Pozemek**“),

to vše nacházející se v katastrálním území Vinohrady, obce Praha, část obce Vinohrady, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 13269 (Budova a Pozemek) a listu vlastnictví č. 13270 (Nebytová jednotka) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je hlavní město Praha na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů; a

- B. Prohlášením vlastníka k Budově (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“), byly v Budově vymezeny bytové a nebytové jednotky a stanoveny spoluvlastnické podíly jednotlivých jednotek na společných částech Budovy a Pozemku; a
- C. Dále Prodávající prohlašuje, že má právo nakládat v souladu s ustanovením § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, s Nebytovou jednotkou hlavního města Prahy, včetně spoluvlastnických podílů náležejících k Nebytové jednotce, která mu byla svěřena do správy. Činí tak svým jménem v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášce hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb.; a
- D. Prodávající si přeje převést vlastnické právo k Nebytové jednotce spolu s veškerými právy a povinnostmi a spoluvlastnickými podíly na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Předmět převodu**“) na Kupujícího a Kupující si přeje nabýt od Prodávajícího vlastnické právo k Předmětu převodu;
- E. Kupující se zúčastnil veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku – nebytové jednotky vyhlášené Prodávajícím dne 28.04.2025 na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 0261/RMČ/2025 ze dne 17.04.2025 (dále jen „**Veřejná soutěž**“), a stal se konečným vítězem Veřejné soutěže na koupi Předmětu převodu; a
- F. Prodávající prohlašuje, že převod vlastnického práva k Předmětu převodu Kupujícím byl schválen usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 0036/ZMČ/2025 ze dne 23.06.2025;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo Předmět převodu, a to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dále závazek Kupujícího uhradit Prodávajícímu Kupní cenu dle článku IV. této Smlouvy, vše dle podmínek sjednaných touto Smlouvou.

II.

Specifikace Předmětu převodu

- 2.1 Celková podlahová plocha Nebytové jednotky s příslušenstvím činí 28,50 m². Půdorys

všech podlaží, umístění a podlahová plocha Nebytové jednotky jsou znázorněny v Příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

- 2.2 Specifikace Nebytové jednotky je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2.3 Vybavení Nebytové jednotky tvoří ke dni podpisu této Smlouvy obvyklé zařizovací předměty.
- 2.4 Spoluvlastnické podíly na Budově a Pozemku uvedené výše jsou tvořeny poměrem podlahové plochy převáděné Nebytové jednotky k celkové podlahové ploše všech bytových a nebytových jednotek v Budově.

III. Převod

- 3.1 Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že se souhlasem Kupujícího zajistí Prodávající podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy budou splněny následující podmínky:
 - Kupní cena bude Kupujícím řádně a včas zaplacená v souladu s touto Smlouvou; a
 - Prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad dle § 21 vyhlášky HMP č. 55/2000, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy.

Do doby podání návrhu na vklad budou všechna originální vyhotovení této Smlouvy uložena u Prodávajícího.

Kupující tímto potvrzuje, že byl řádně seznámen s potřebou získání potvrzení správnosti žádosti o vklad vlastnického práva dle § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statut hl. m. Prahy, a že tuto rozvazovací podmínku akceptuje.

Kupující výslovně prohlašuje, že je si vědom rizika, že potvrzení správnosti nemusí být ze strany hl. m. Prahy vydáno, a v takovém případě:

- a) se vzdává jakéhokoli nároku vůči Prodávajícímu, a to včetně nároku na náhradu škody, ušlého zisku, úroků z prodlení, bezdůvodného obohacení,
- b) nebude uplatňovat žádné právní prostředky směřující k vynucení plnění, podání návrhu na vklad, ani jiného plnění ze strany Prodávajícího,
- c) nebude požadovat jakoukoli náhradu za neuskutečnění převodu vlastnického práva, ani za jiné následky spojené s neudělením potvrzení správnosti, a to v nejširším rozsahu přípustném podle platných právních předpisů.

Obě Smluvní strany se v případě nevydání potvrzení správnosti ze strany hl. m. Prahy zavazují vyvinout přiměřené úsilí k uzavření nové kupní smlouvy upravené dle požadavků hl. m. Prahy.

Nebude-li potvrzení správnosti vydáno do devadesáti (90) dnů ode dne úplného zaplacení Kupní ceny, nebo nebude-li do té doby uzavřena nová kupní smlouva nahrazující tuto Smlouvu, je každá ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit. V takovém případě nevzniká žádné ze Smluvních stran právo na náhradu jakékoli újmy, nákladů, ušlého zisku či jiného nároku v souvislosti s odstoupením.

IV.

Kupní cena a její vypořádání

- 4.1 Kupní cena za převod Předmětu převodu byla mezi Prodávajícím a Kupujícím stanovena v celkové výši **3.333.333 Kč** (slovy: tři miliony tři sta třicet tři tisíc tři sta třicet tři korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Stanovená Kupní cena odpovídá ceně nabídnuté Kupujícím v rámci Veřejné soutěže.
- 4.2 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího k její úhradě, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem 1570018194.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena se považuje za řádně zaplacenou v okamžiku připsání celé výše Kupní ceny na účet Prodávajícího.
- 4.4 V případě, že Kupující nesplní svou povinnost uhradit ve stanovené lhůtě celou Kupní cenu dle tohoto článku Smlouvy a dostane se tak do prodlení se zaplacením Kupní ceny postupuje se v souladu s článkem 10 odst. 6 podmínek Veřejné soutěže, které jsou Přílohou č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Podmínky**“), kdy vzniká Prodávajícímu vůči Kupujícímu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 263.750 Kč (slovy: dvě stě šedesát tři tisíc sedm set padesát korun českých). Smluvní pokuta bude uhrazena jednostranným zápočtem vůči jistotě složené Kupujícím u organizátorovi Veřejné soutěže dle článku 10 odst. 6 Podmínek.
- 4.5 Pro případ, že Kupující nesplní svou povinnost řádně a včas zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu v plné výši, má Prodávající právo odstoupit od Smlouvy, a to v souladu s článkem 10 odst. 6 Podmínek. Nárok na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku a právo Prodávajícího na náhradu škody tím není dotčeno.

V.

Prohlášení Prodávajícího

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na Předmětu převodu vážla věcná práva (zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo zřízené jako právo věcné), nájemní smlouvy nebo jiné právní povinnosti či jakákoliv jiná omezení vlastnického práva nebo jiné právní vady, kromě práv a omezení uvedených v katastru nemovitostí a/nebo v Prohlášení vlastníka.
- 5.2 Prodávající má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci a ke splnění jeho závazků z této Smlouvy vyplývajících, a za tímto účelem obdržel všechna

potřebná schválení, povolení a souhlasy příslušných osob a orgánů, a tato Smlouva zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek Prodávajícího.

- 5.3 Prodávající dále prohlašuje, že vůči příslušnému finančnímu úřadu neexistují žádné daňové nedoplatky z titulu vlastnictví Předmětu převodu.
- 5.4 Prodávající prodává Předmět převodu ve stavu obvyklém jeho stáří a účelu.

VI.

Prohlášení Kupujícího

- 6.1 Kupující prohlašuje, že se se stavem Předmětu převodu důkladně obeznámil její fyzickou či virtuální prohlídkou, přičemž ke stavu Předmětu převodu nemá žádné námítky. Kupující si Předmět převodu řádně prohlédl, a to včetně vybavení, součástí a příslušenství, a je mu znám jeho současný faktický a technický stav. Kupující dále prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem Prohlášení vlastníka.
- 6.2 Kupující prohlašuje, že vůči němu není veden žádný výkon rozhodnutí, exekuční řízení, daňová exekuce či insolvenční řízení, případně není v likvidaci, a že není nijak omezen při konání právních úkonů a nabývání majetku na území České republiky podle práva České republiky. Kupující prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na úhradu Kupní ceny.
- 6.3 Kupující podpisem této Smlouvy stvrzuje, že je dobře seznámen s obsahem Podmínek, se kterým výslovně souhlasil podáním přihlášky do Veřejné soutěže.
- 6.4 Kupující bere výslovně na vědomí, že vzhledem k tomu, že sklepní kóje je společnou částí Budovy, jsou veškerá rozhodnutí o užívání sklepních kójí v Budově v kompetenci Společenství vlastníků jednotek. Prodávající proto nemá možnost výhradní užívací právo ke sklepní kóji Kupujícímu do budoucna garantovat a Kupující prohlašuje, že v případě rozhodnutí Společenství vlastníků jednotek, jímž by mu bylo užívání sklepní kóje znemožněno, nebude po Prodávajícím ani po Společenství vlastníků jednotek požadovat náhradu škody či jinou kompenzaci.

VII.

Další ujednání

- 7.1 Smluvní strany se zavazují pro případ, že by vklad vlastnického práva pro Kupujícího dle této Smlouvy byl pravomocně zamítnut, neprodleně jednat buď o uzavření nové kupní smlouvy stejného obsahu, nebo dodatku ke stávající kupní smlouvě, jejichž obsah by splnil podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu. Případně se Smluvní strany zavazují na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě své podání náležitě doplnit a poskytnout si ve vkladovém řízení veškerou potřebnou součinnost.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do příslušného katastru nemovitostí zaplatí Kupující.
- 7.3 Prodávající zašle tuto Smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující si je této povinnosti Prodávajícího vědom a souhlasí s ní.

VIII.

Předání Nebytové jednotky a správa Budovy

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předá Kupujícímu Předmět převodu a Kupující Předmět převodu převezme nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy budou kumulativně splněny tyto podmínky:
- a. doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu dle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva k Předmětu převodu podle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího (dále jen „**Vyrozumění**“), pro splnění této podmínky je dostačující, pokud je Vyrozumění doručeno alespoň jedné Smluvní straně a pokud tato předloží druhé Smluvní straně originál nebo úředně ověřenou kopii Vyrozumění; a
 - b. doručení písemné výzvy Kupujícího Prodávajícímu k předání Předmětu převodu.
- V případě, že Kupující nepřevezme Předmět převodu ve stanovené lhůtě z důvodů ležících na jeho straně, považuje se Předmět převodu za předaný a převzatý v poslední den této lhůty.
- 8.2 O předání a převzetí Předmětu převodu bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol, kde bude mj. zachycen stav měřičů energií a médií dodávaných do Nebytové jednotky k datu předání.
- 8.3 Na Kupujícího přechází odpovědnost za nahodilé poškození či zhoršení Předmětu převodu ode dne převzetí Předmětu převodu dle odst. 1 a 2 výše. Kupující bere na vědomí, že Nebytová jednotka není pojištěná a že si pojištění Nebytové jednotky musí zajistit na své náklady.
- 8.4 Kupující bere na vědomí, že převzetím Předmětu převodu vstupuje do všech práv a povinností spojených s vlastnictvím Předmětu převodu.
- 8.5 Kupující se zavazuje hradit veškeré platby spojené s Předmětem převodu, a to zejména úhrady na náklady spojené se správou společných částí Budovy a Pozemku a úhrady za služby spojené s užíváním Nebytové jednotky ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 8.6 Kupující bere výslovně na vědomí skutečnost, že byly odpojeny měřiče měřící dodávku elektrické energie a plynu do Nebytové jednotky a že si bude muset zajistit obnovení dodávky elektrické energie a plynu do Nebytové jednotky na své vlastní náklady.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že převodem vlastnictví k Předmětu převodu přecházejí na Kupujícího veškerá práva a povinnosti z dosud uzavřených smluv s dodavatelem služeb, týkajících se Budovy a Pozemku, a to zejména právo sjednaného odběru studené a teplé vody, tepla, právo sjednaného odběru plynu a el. energie, právo sjednaného odvozu komunálního odpadu.
- 8.8 Veškeré platby za služby a další úhrady, vzniklé v souvislosti s užíváním Předmětu převodu přede dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu

ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, zejména platby za odběr energií (voda, elektřina apod.), hradí Prodávající; Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu všechny případné nedoplatky těchto úhrad, vzniklé v souvislosti s užíváním Předmětu převodu, vztahující se k tomuto období, které bude případně nucen Kupující zaplatit. Kupující se zavazuje vydat Prodávajícímu všechny případné přeplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu převodu vztahující se k období přede dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, které mu budou případně vyplaceny.

IX.

Oznámení

- 9.1 Pokud není stanoveno jinak, každé oznámení, pokyn, výzva, sdělení, potvrzení nebo jakékoliv jiné oznámení, jež má být podle této Smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně učiněné, jestliže bude učiněno písemně, podepsáno odesílatelem a doručeno osobně, kurýrem nebo odesláno doporučenou poštou s doručenkou, a zasláno na v záhlaví uvedené adresy nebo doručeno datové schránky druhé Smluvní strany. Případné změny sídla či bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně oznámeny opačné straně bez zbytečného odkladu, přičemž v případě porušení této povinnosti se nedoručená zásilka považuje za doručenu Smluvní straně, která tuto povinnost porušila, dnem prvního pokusu o doručení zásilky.
- 9.2 Smluvní strany považují jakékoliv oznámení uvedené v tomto článku Smlouvy za řádně doručené:
- a) při doručování osobně nebo kurýrem:
 - a. dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - b. dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - c. dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
 - b) při doručování poštou:
 - a. dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - b. dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování.
 - c) při doručování do datové schránky dnem, kdy se Smluvní strana přihlásí do své datové schránky, případně dojde k uplynutí 10 dnů od dodání datové zprávy do datové schránky Smluvní strany.

X.
Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smluvních strana a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, nestanoví-li právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) účinnost jinak.
- 10.2 Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u příslušného soudu.
- 10.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží každá ze Smluvních stran, zbylé vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 10.4 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 10.5 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku.
- 10.6 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Umístění Nebytové jednotky a Příloha č. 2 – Popis Nebytové jednotky a Příloha č. 3 – Podmínky veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku – Nebytové jednotky.
- 10.7 Na důkaz toho, že tato Smlouva představuje přesný a vážný projev svobodné vůle Smluvních stran a že Smluvní strany prohlašují, že neuzavřely tuto Smlouvu za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek, připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 01-10-2025

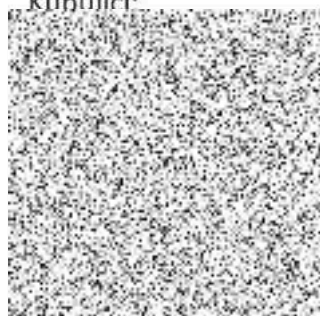
V Praze dne 2.9.2025

Prodávající:

Kupující:

MĚSTSKÝ

Bc. Jakub ... , statutárního
Úřadu městské části Praha 10



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/274/2025

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Tomáš Bumbálek, nar. [REDACTED] 1986, místo narození Praha 2, bytem [REDACTED] Nymburk 2, jehož totožnost byla prokázána z cestovního pasu č. [REDACTED] tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 2. září 2025

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



Příloha č.1 k prohlášení vlastníka domu č.p.737 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 737

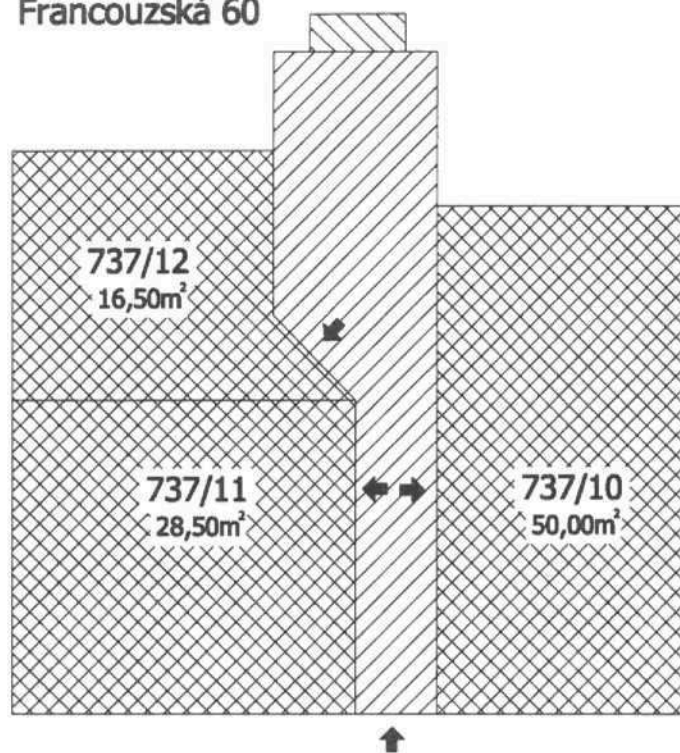
ULICE: FRANCOUZSKÁ

KAT.ÚZEMÍ: VINOHRADY

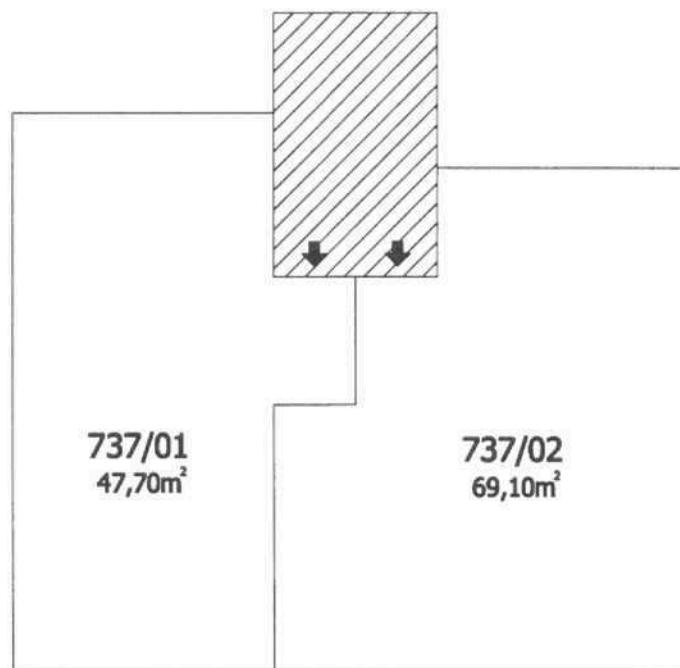
OBEC: PRAHA 10

	- BYTOVÉ JEDNOTKY
	- SPOLEČNÉ PROSTORY
	- BEZPODLAHOVÉ PLOCHY
	- NEBYTOVÝ PROSTOR
	- BALKONY, TERASY

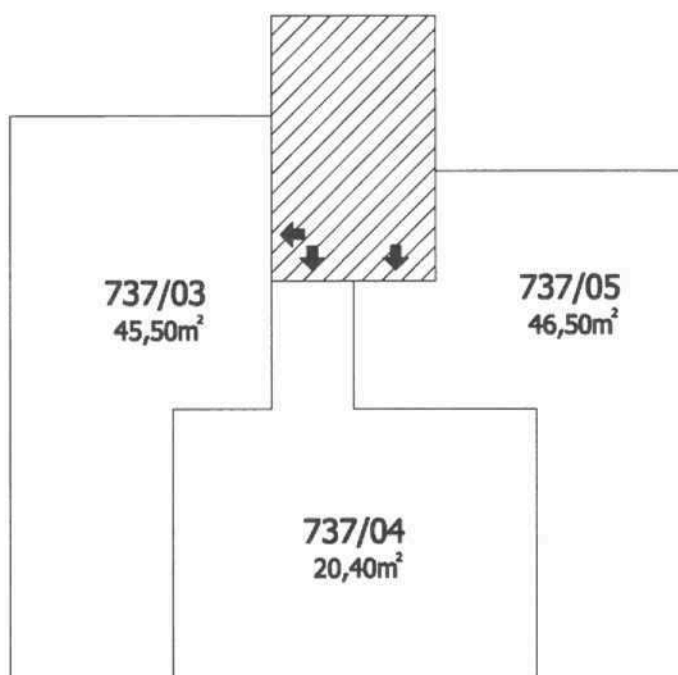
1.N.P.
Francouzská 60



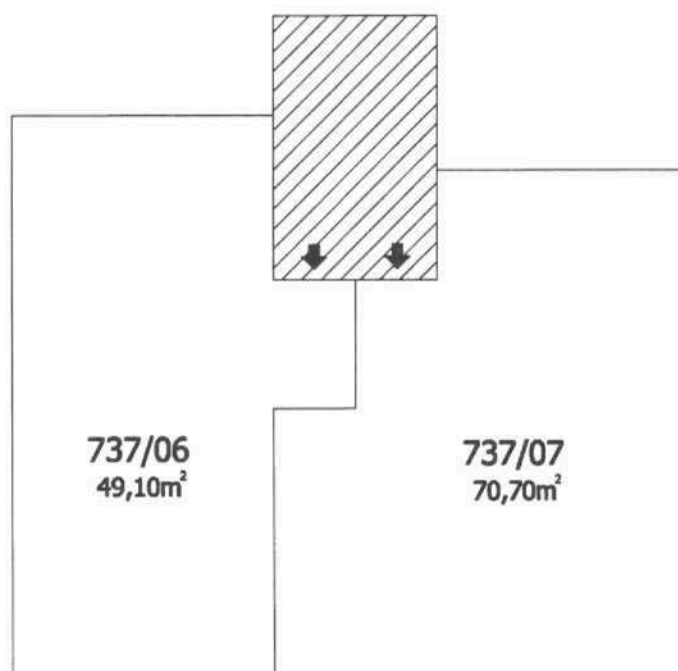
2.N.P.
Francouzská 60



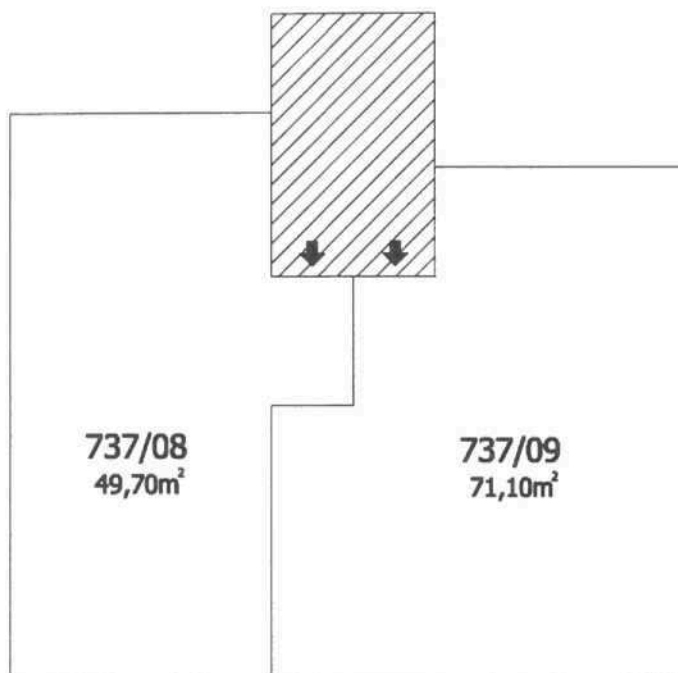
3.N.P.
Francouzská 60



4.N.P.
Francouzská 60



4.N.P.
Francouzská 60



11. Nebytová jednotka č. 737/11 – způsob využití –dílna umístěná v 1.N.P. Celková výměra jednotky je 28,50 m²

název místnosti	plocha
dílna	23,50 m ²
WC	2,00 m ²
předsíň	3,00 m ²
celkem	28,50 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 28,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **285/5648**.



Městská část Praha 10

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0261/RMČ/2025 ze dne
17. 4. 2025

v termínu od 28. 4. 2025 do 26. 5. 2025

**14. Veřejnou soutěž na prodej volného nemovitého majetku-nebytové
jednotky (dále jen „Veřejná soutěž“)**

Podmínky Veřejné soutěže jsou přílohou tohoto oznámení.

Organizací Veřejné soutěže formou elektronické obálkové metody je pověřena společnost EXPOSE GUIDE s.r.o., IČO: 043 16 312, se sídlem Praha 4 – Krč, Za pruhy 463/7, PSČ 140 00

Kontakt:



Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost EXPOSE GUIDE, s.r.o. na výše uvedených kontaktech.

! UPOZORNĚNÍ !

Číslo účtu Organizátora pro složení jistoty: 2103105082/2010, variabilní symbol dle čl. 8,
odst. 3

**Povinnost Vítěze Veřejné soutěže zaplatit odměnu pro Organizátora, více viz čl. 10., odst. 3.
Podmínek Veřejné soutěže**

Zaplacení kupní ceny viz čl.10, odst.2. Podmínek Veřejné soutěže

Přihlášku do Veřejné soutěže je možné podat pouze elektronicky

V Praze dne 28. 4. 2025

**Jakub
Brzoň**

Digitálně podepsal
Jakub Brzoň
Datum: 2025.04.25
13:01:50 +02'00'

Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

Veřejná soutěž na prodej volného nemovitého majetku – nebytové jednotky

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

tímto pověřuje společnost

EXPOSE GUIDE s.r.o.

se sídlem Za pruhy 463/7, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO: 04316312

DIČ: CZ04316312

datová schránka: cdp7smk

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245789

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 431631234/5500

(dále jen „**Organizátor**“)

k vyhlášení veřejné soutěže na prodej níže specifikovaného nemovitého majetku. Na základě tohoto pověření Organizátor vyhláší veřejnou soutěž a stanovuje následující podmínky veřejné soutěže (dále jen „Podmínky“), za nichž bude tento nemovitý majetek prodáván.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě nemovitý majetek v objektech, které byly na základě prohlášení vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky, přičemž bytové jednotky byly prodány jejich oprávněným nájemcům. Část tohoto nemovitého majetku, podrobně specifikovaného v příloze č. 1 těchto Podmínek, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích a společných částech (dále jen „**Nemovitost**“ či „**Nemovitosti**“), nabízí Vyhlašovatel k prodeji za podmínek a způsobem stanoveným dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Nemovitostí se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Veřejná soutěž (dále jen „**Soutěž**“) je tříkolová. Soutěž na prodej specifikovaných Nemovitostí probíhá ve třech kolech. První kolo, kvalifikační fáze, začíná zveřejněním Podmínek na úřední desce Úřadu MČ Praha 10, přičemž komise posuzuje přihlášky podle stanovených požadavků. Nevyhovující přihlášky jsou vyřazeny s vrácením jistoty, zatímco vyhovující postupují do druhého kola. Druhé kolo, realizované elektronickou obálkovou metodou, vyžaduje, aby nabídky dosáhly alespoň minimální kupní ceny; Účastníci s podanou nabídkou postupují do třetího kola, pokud však nabídku podá pouze jeden Účastník, stává se vítězem Soutěže. Ve třetím kole, finální fázi, mohou Účastníci anonymně upravovat své nabídky tak, aby jejich nabídka dosáhla na první pořadí na základě nejvyšší nabídky z druhého kola až do uplynutí stanoveného termínu, kdy je Soutěž ukončena.

1 Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří Nemovitosti, které jsou specifikovány ve veřejné Soutěži a blíže popsány v příslušné dokumentaci. Detailní popis právních vztahů a případných závazků, je uveden v Podmínkách a příložených dokumentech vztahujících se k této Soutěži.

Seznam nebytových jednotek							
Pořadí	Ulice / k. ú.	č. p.	č. o.	č. nebytové jednotky	Výměra v m ²	Parcelní číslo	podlaží
1	Francouzská/ Vinohrady	737	60	737/11	28,50	1561	1.NP
2	Ke Strašnické / Strašnice	1795	8	1795/29	56,40	3118/48 3118/111 3118/109	1.PP
3	Moskevská / Vršovice	95	45	95/19	29,10	589	1.NP
4	Minská / Vršovice	773	8	773/23	53,60	1181	1.PP
5	Minská / Vršovice	773	8	773/25	55,70	1181	1.PP
6	Slovinská / Vršovice	994	25	994/21	50,20	682	1.NP
7	Slovinská/ Vršovice	994	25	994/23	39,80	682	1.NP

2. Nemovitosti jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že

- a. na Nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
- b. mu není známo, že by měly Nemovitosti právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Nemovitosti určeny;
- c. faktický stav odpovídá tomu, s čím měl Účastník možnost se seznámit v rámci prohlídky Nemovitosti;
- d. není v nakládání s Nemovitostmi omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
- e) Nemovitosti jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

2 Výše nabídky - minimální kupní cena

Minimální kupní cena Nemovitostí je stanovena na základě hodnoty určené znaleckým posudkem a specifikována v příloze č. 1 Podmínek (dále jen "**Minimální kupní cena**"). V rámci Soutěže bude jako požadovaná Minimální kupní cena uplatněna částka odpovídající ceně stanovené tímto znaleckým posudkem.

3 Stručný popis Nemovitostí

1. Základní specifikace Nemovitostí je uvedena v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Nemovitostech, fotodokumentace atd. je k dispozici u Organizátora.
3. Organizátor tímto upozorňuje, že veškeré údaje obsažené v Podmínkách, zejména informace týkající se Nemovitostí, jejich stavu, práv a závazků na nich vážnoucích či s nimi spojených, vycházejí výhradně z informací dostupných Vyhlašovatel.

4 Účastníci Soutěže

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Nemovitosti k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem Soutěže mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem Soutěže mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Nemovitosti na území České republiky v souladu se zákonem č. 323/2016 Sb., kterým se změnily některé zákony v oblasti peněžního oběhu a devizového hospodářství a kterým se zrušil zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníkem Soutěže se stává ten, kdo předloží Vyhlašovatel elektronickou přihlášku způsobem stanoveným Vyhlašovatelem a zaplatí stanovenou jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

5 Prohlídky Nemovitostí

1. Prohlídku Nemovitostí zajišťuje pro zájemce Organizátor v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Účastníci, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost uskutečnit virtuální prohlídku – matterport. V případě pouze virtuální prohlídky a následného podání přihlášky do Soutěže, zájemce souhlasí se stavem Nemovitostí. Prohlídky mimo termín jsou možné po dohodě, za úplaty dle dohody s Organizátorem.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Nemovitosti zařazené do Soutěže se uskuteční v uvedený čas na adrese Nemovitosti dle přílohy č. 1 Podmínek.

6 Přihláška Účastníka

1. V rámci Soutěže je možno ucházet se o koupi jedné či více Nemovitostí bez omezení, přičemž do Soutěže je nutné podat elektronickou přihlášku.
2. Přihlášku podává zájemce pouze jednu i v případě, že se bude ucházet o více Nemovitostí.
3. Přihlášku lze podat pouze elektronicky.
4. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání včetně vyplněné přihlášky obdrží zájemce zprávu na email, který uvedl v přihlášce.
5. K přihláškám doručeným po termínu, nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vyřazeny ze Soutěže.
6. Povinnou náležitostí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - a) u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo ID datové schránky, č. účtu pro vrácení jistoty;
 - b) u právnických osob firma, sídlo, IČO, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo ID datové schránky, č. účtu pro vrácení jistoty.
7. Účastníci, právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší 1 týdne. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakladací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
8. Přihláška dále obsahuje čestné prohlášení Účastníka,
 - a) že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b) že splní závazky vítěze Soutěže, pokud se tímto vítězem stane;
 - c) že je seznámen se stavem Nemovitosti;
 - d) o beztretnosti Účastníka a/nebo jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - e) o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh


nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k zaplacení nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

- f) o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - g) o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - h) o bezdlužnosti Účastníka vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze,
 - i) o tom, že Účastník je schopen zaplatit nabídnutou kupní cenu
9. Přihláška dále obsahuje **číselný kód nemovitosti, který Účastník získá při fyzické prohlídce Nemovitosti. Účastníci**, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost uskutečnit virtuální prohlídku – matterport. V případě pouze virtuální prohlídky a následného podání přihlášky do Soutěže, zájemce souhlasí se stavem Nemovitosti.
10. Přihláška dále obsahuje Informaci pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.
11. Přihlášku, která nebude podána způsobem stanoveným Vyhlašovatelem a která nebude splňovat Podmínky výše stanovené, je Vyhlašovatel oprávněn vyřadit.
12. V případě podání společné přihlášky vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být přihláška podepsána všemi Účastníky.

7 Předání přihlášek

1. **Lhůta pro podání přihlášek končí dne 26.5.2025 ve 14.00 hodin.**
2. Přihlášku lze podat pouze elektronicky.
3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání včetně vyplněné přihlášky obdrží zájemce zprávu na email, který uvedl v přihlášce.
4. K přihláškám doručeným po termínu, nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vyřazeny ze Soutěže.

8 Způsob složení jistoty

1. Účastník je povinen složit Organizátorovi jistoty ve výši **10 % z Minimální kupní ceny konkrétní Nemovitosti**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Nemovitosti. Výše jistot u jednotlivých Nemovitostí je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášku na koupi více Nemovitostí, je z důvodu jednoznačné identifikace jistot povinen složit jistotu ke každé Nemovitosti zvlášť a nelze více jistot spojit do jedné platby.
2. Jistota se skládá na bankovní účet číslo  vedený u Fio banka, a.s. Za řádné složení jistoty se považuje připsání odpovídající částky na uvedený účet **nejpozději v poslední den lhůty stanovené pro podání přihlášek do Soutěže.**

3. Registrace Účastníka na portálu portalaukci.cz je podmínkou pro složení jistoty. Po úspěšné registraci obdrží Účastník přístup k platebním podmínkám, včetně variabilního a specifického symbolu, které jsou nezbytné pro správné provedení platby. Po zaplacení jistoty bude Účastník automaticky přiřazen k síni, která se vztahuje k Nemovitosti, na kterou byla jistota složena.
4. Na přihlášky, u nichž Účastník nesložil jistotu ve výše stanovené lhůtě, za výše uvedených podmínek nebo výši, nebude brán zřetel a přihláška bude vyřazena. Účastníkům, kteří se nestali vítězi, bude jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení příslušné Soutěže, **a to na číslo účtu ze kterého byla jistota zaplacená; v případě složení jistoty v hotovosti na pobočce banky, bude jistota vrácena na účet uvedený v přihlášce.**
5. V případě, že vítěz příslušné Soutěže zaplatí v souladu s Podmínkami a kupní smlouvou celou Kupní cenu Nemovitosti, bude příslušná část složené jistoty použita na odměnu Organizátora, která činí 50 000 Kč za každých započatých 10 000 000 Kč z Kupní ceny (tj. 0,5 % z příslušné části, přičemž neúplné násobky 10 000 000 Kč se počítají jako celé). Odměna nezahrnuje DPH dle právních předpisů. Zbývající část jistoty bude vrácena vítězi do 7 pracovních dnů od prokazatelného zjištění vkladu vlastnického práva vítěze Soutěže do katastru nemovitostí.

9 Průběh Soutěže a výběr Vítěze

Za účelem zajištění prodeje volného nemovitého majetku nejvyšší nabídce stanovuje Objednatel formu veřejné Soutěže jako vícekolovou soutěž uskutečňovanou prostřednictvím elektronické obálkové metody.

	Termín zahájení	Termín ukončení
I. kolo	28.04.2025 10:00	26.05.2025. 14:00
II. kolo	03.06.2025 10:00	03.06.2025 16:00
III. kolo	04.06.2025 10:00	04.06.2025 16:00

1. I. kolo: Kvalifikační fáze

První kolo Soutěže začíná dnem zveřejnění Podmínek Soutěže na úřední desce Úřadu městské části Praha 10. V tomto kole se posuzuje kvalifikace Účastníků. Přihlášky doručené ve stanoveném termínu a v souladu s požadavky jsou předloženy komisi jmenované Radou MČ Praha 10. Komise provádí detailní kontrolu přihlášek, zda splňují veškeré stanovené požadavky. Přihlášky, které nesplňují Podmínky Soutěže, jsou vyřazeny. Pro vyřazené Účastníky Soutěž končí dnem doručení oznámení o vyřazení. Účastníci, jejichž přihlášky byly shledány jako vyhovující, postupují do II. kola. Rozhodnutí komise o postupu či vyřazení je konečné.

2. II. kolo: Elektronická obálková metoda – první kolo nabídek

Druhé kolo probíhá formou elektronické obálkové metody, kdy Účastníci podávají své nabídky elektronicky prostřednictvím soutěžní platformy. V soutěžní platformě je stanovena minimální cena. Účastníci podávají nabídky, které musí být rovny nebo vyšší

než tato minimální cena. Nepodání nabídky znamená vyloučení Účastníka ze Soutěže. Všichni Účastníci, kteří podají nabídku, postupují do třetího kola. Pokud ve II. kole podá nabídku pouze jeden Účastník, III. kolo se neuskuteční a tento Účastník se stává celkovým vítězem.

3. III. kolo: Elektronická obálková metoda – finální kolo nabídek

Třetí kolo opět probíhá formou elektronické obálkové metody. Minimální cena pro toto kolo je stanovena nejvyšší nabídkou z druhého kola. Účastníci mohou své nabídky opakovaně upravovat a doplňovat až do stanoveného termínu. Nabídky jsou podávány anonymně, takže Účastníci nevidí nabídky ostatních Účastníků. V soutěžní síni se Účastníkům zobrazuje průběžné pořadí jejich nabídky, kterou mohou upravovat tak, aby jejich nabídka dosáhla na první pořadí. V případě shodných nabídek bude vítězem ten, kdo svou nabídku podal dříve. Po uplynutí stanoveného termínu pro podávání nabídek je Soutěž ukončena.

4. Na základě výsledků Soutěže bude v příslušných orgánech Vyhlašovatele (Zastupitelstvu MČ Praha 10) proveden proces schvalování. Po schválení budou s Vítězi jednotlivých Soutěží uzavřeny kupní smlouvy. Po podpisu kupní smlouvy bude kupní smlouva, včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí, předložena Magistrátu hl. m. Prahy k potvrzení správnosti. Následně bude Vyhlašovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

10 Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen do 7 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží výzvu Vyhlašovatele k uzavření kupní smlouvy, řádně podepsat kupní smlouvu předloženou Vyhlašovatelem. Kupní smlouva musí být podepsána ve stanoveném počtu stejnopisů, přičemž alespoň dva stejnopisy musí obsahovat podpis Vítěze úředně ověřený. Nepředloží-li Vítěz Vyhlašovateli řádně podepsanou kupní smlouvu v uvedené lhůtě, bude se mít za to, že od svého závazku uzavřít kupní smlouvu odstoupil, přičemž Vyhlašovatel může v takovém případě postupovat v souladu s Podmínkami Soutěže.
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k jejímu zaplacení.
3. Po zaplacení Kupní ceny je Vítěz povinen zaplatit odměnu pro Organizátora, která činí 50 000 Kč za každých započatých 10 000 000 Kč z Kupní ceny (tj. 0,5 % z příslušné části, přičemž neúplné násobky 10 000 000 Kč se počítají jako celé). Odměna nezahrnuje DPH dle právních předpisů. Zaplacení odměny bude provedeno ze složené jistoty. Bude-li výše odměny převyšovat složenou jistotu, bude Vítěz povinen zaplatit část odměny převyšující složenou jistotu do 7 dnů ode dne doručení výzvy od Organizátora.
4. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti, ke kterým se čestně zavázal v přihlášce do Soutěže blíže stanovené v čl. 6. odst. 8. Podmínek Soutěže.
5. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány do datové schránky vítěze nebo poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v přihlášce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Organizátorovi

nebo Vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.

6. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek, má Vyhlášovatel právo neuzavřít s Vítězem kupní smlouvu nebo od kupní smlouvy odstoupit. Vítěz v tomto případě zaplatí Vyhlášovateli a Organizátorovi do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené jistoty, tj. 10 % Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.
7. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. 6. odst. 8. Podmínek rovněž dává Vyhlášovateli a Organizátorovi souhlas, aby na zaplacení smluvních pokut byla použita jistota složená Vítězem.
8. V případě, že nastane skutečnost uvedená v odst. 6. tohoto článku, nebude vyzván žádný jiný Účastník Soutěže k uzavření kupní smlouvy. Vyhlášovatel tímto výslovně prohlašuje, že v takové situaci nebude postupováno k uzavření kupní smlouvy s jiným Účastníkem, a to bez ohledu na pořadí či další podmínky stanovené v Soutěži. Tato skutečnost bude považována za ukončení příslušné Soutěže bez uzavření kupní smlouvy, přičemž Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nakládat s Nemovitostí dle svého uvážení nebo vyhlásit novou Soutěž, pokud to uzná za vhodné.

11 Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo Soutěž zrušit, a to i pro každou Nemovitost samostatně a bez udání důvodu.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyřadit všechny předložené přihlášky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v Soutěži.
4. Žádný Účastník Soutěže není oprávněn odstoupit od Soutěže od okamžiku podání přihlášky až do jejího ukončení, a to v souladu s Podmínkami stanovenými touto Soutěží. Tento závazek je stanoven v souladu s ustanoveními § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Přílohy


Příloha č. 1 Specifikace Nemovitostí a termíny prohlídek

Příloha č. 2 Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

Příloha č. 1 Soutěžních podmínek

Seznam Nebytových jednotek 14. Veřejné soutěže										
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. nebytové jednotky	Poslední využití	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	výše kauce (smluvní pokuty) v CZK	datum prohlídek nebytových jednotek
1	Francouzská	737	60	737/11	kancelář	28,50	1.NP	2 637 500	263 750	Termín: 10.5.2025, 24. 5. 2025 Čas: 10:00 - 11:00
2	Ke Strašnické	1795	8	1795/29	kancelář	56,40	1.PP	1 173 200	117 320	Termín: 10.5.2025, 24. 5. 2025 Čas: 13:00 - 14:00
3	Moskevská	95	45	95/19	ateliér	29,10	1.NP	2 221 200	222 120	Termín: 10.5.2025, 24. 5. 2025 Čas: 10:00 - 11:00
4	Minská	773	8	773/23	kancelář	53,60	1.PP	2 526 400	252 640	Termín: 10.5.2025, 24. 5. 2025 Čas: 13:00 - 14:00
5	Minská	773	8	773/25	kancelář	55,70	1.PP	2 402 100	240 210	Termín: 10.5.2025, 24. 5. 2025 Čas: 13:00 - 14:00
6	Slovinská	994	25	994/21	provozovna	50,20	1.NP	4 921 250	492 125	Termín: 10.5.2025, 24. 5. 2025 Čas: 11:30 - 12:30
7	Slovinská	994	25	994/23	sklad	39,80	1.NP	1 928 500	192 850	Termín: 10.5.2025, 24. 5. 2025 Čas: 11:30 - 12:30

Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů
(čl. 13 GDPR)

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10, e-podatelná: posta@praha10.cz , identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon,

	úředně ověřený podpis
případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zavkladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem. Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne



AK ŠLAUF s.r.o.

Mgr. Dalibor Šlauf

advokát

ev. č. ČAK 16322

Praha 1

AK ŠLAUF s.r.o.
advokátní kancelář, ev. číslo