

Smlouva o dílo č. 2025-3

1. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Město Uničov
Masarykovo náměstí 1
783 91 Uničov
DIČ: CZ00299634
IČO: 00299634
Bank. spojení: 517146811/0100, KB Uničov
Zastoupený: BYTPOL UNI s.r.o., IČ 25370073, DIČ CZ25370073,
se sídlem Panská 45, 783 91 Uničov,
zast. Ing. Tomášem Polákem, jednatelem

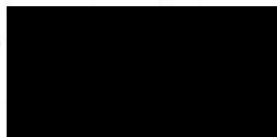
ZHOTOVITEL: HSH Stav s.r.o.
Krokova 766/2c
779 00 Olomouc - Holice

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17661

Zastoupená: p. Zdeněk Suchý - jednatel společnosti, tel.
p. David Hildebrandt - jednatel společnosti, tel.
p. Ladislav Hwozdecki – jednatel společnosti, tel.

DIČ: CZ 25387880
IČO: 25387880

Bank.spoj.:
Č. účtu:
Email:
Tel./Fax:



Dále jen **objednatel** a **zhotovitel** uzavřeli smlouvu o dílo dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce na akci „**provedení románských omítek přízemí 17**“, tj. kompletní řádně a včas zhotovené a provozuschopné funkční dílo v souladu s podmínkami a termíny této smlouvy v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, schválené Radou města Uničova dne 20.8.2025, v souladu s platnými ČSN, právními normami, předpisy a zákony České republiky.

Veškeré dodávky, zajišťované zhotovitelem podle této smlouvy, budou nové a nepoužité.

Místo realizace: Uničov, přízemí, nebytový prostor objektu čp 17, Masarykovo nám.

Realizací stavby se rozumí dodání veškerých zadaných částí stavby dle projektové dokumentace včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby:

- Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům.

- Zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů
- Zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání
- Umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích tj. zajištění stanovení přechodné úpravy provozu, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby
- Provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů objednatele
- Vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek
- Ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování
- Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů předávaných v rámci předání a převzetí stavby.
- Respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména oznámení o zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.
- Při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel /zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení.
- Zřízení a odstranění zařízení staveniště vč. zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění příp. stav povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků
- Účast zástupce dodavatele na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech apod.
- Zabezpečení předání dokumentace skutečného provedení stavby, (ruční zákresy do projektů stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres a razítkem zhotovitele
- Zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na podkladě katastrální mapy ve výkresové i digitální formě.
- Zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek hutnění pro komunikace apod.
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů
- Zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, v dohodnutých termínech.
- Součástí předmětu plnění je i provedení doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak
- Stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry.
- Veškeré navrhované odlišnosti od řešení dle zadávací dokumentace budou oceněny a popsány mimo základní cenovou nabídku a zřetelně označeny. V ocenění dle zadávací dokumentace pak bude odkaz na možné jiné řešení při zachování podmínky, že se nejedná o variantní řešení díla.
- Zařízení staveniště bude situováno v místě stavby, napojení na inženýrské sítě si zajistí zhotovitel z veřejných městských sítí včetně samostatného měření medií a po ukončení akce provede finanční vyrovnání se správcem sítě.
- Staveniště bude předáno osobně po prohlídce místa na písemnou žádost zhotovitele stavby, event. po předchozí dohodě se zadavatelem. O předání staveniště bude pořízen zápis.

- Objednatel má právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody ani ušlého zisku. Dále pak právo objednatele na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Dále právo objednatele na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele.
- Zhotovitel zabezpečí během realizace stavby dodržování nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, obecné technické požadavky na výstavbu a dále hygienické předpisy a příslušné ČSN
- Zhotovitel si během stavby zajistí střežení staveniště.
- Neprovedené práce budou z celkové ceny odečteny.
- Případné vícepráce musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace, podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele, v případě prací, které nebudou v nabídce obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni.
- Během realizace stavby je zhotovitel zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých komunikacích.
- Závady, které nebrání užívání stavby, budou při předání díla uvedeny v zápise o předání stavby a do doby jejich odstranění bude zhotoviteli účtována pokuta 500,- Kč/den za každou vadu jednotlivě. Stejným způsobem bude postupováno i při odstraňování reklamačních závad po dobu záruky za dílo (pokuta bude účtována za překročení 15 denní lhůty nebo dohodnutého termínu odstranění).
- Případné změny podkladů provedení stavby budou se zhotovitelem projednány během realizace a budou řešeny formou dodatků
- Objednatel má právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky) bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

3. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném termínu:

1. Zahájení prací :	od 06.10.2025
2. Ukončení prací:	do 30.11.2025

4. CENA

Cena je stanovena dohodou smluvních stran za provedené a předané dílo dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	472.355,- Kč
DPH 21%	99.195,- Kč
Cena celkem	571.550,- Kč

Uvedená nabídková cena je nejvýše přístupná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí.
- 2 Součástí faktury bude soupis prací dle položkového rozpočtu.
- 3 Faktura bude vystavena po dokončení díla se splatností 30 dnů.
- 4 Součástí faktury bude soupis provedených prací dle položkového rozpočtu přiloženého k nabídce, faktury budou předkládány ve třech originálech, včetně příloh, fakturace bude probíhat měsíčně.

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení prací smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč z ceny díla za každý den prodlení. To neplatí, bude-li nedodržení termínu zaviněno objednatelem.
- 2 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nevyklizení staveniště ve výši 100,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště do 14 dnů a uvést tento prostor do původního stavu.
- 3 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí stavby ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 4 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každou oprávněnou reklamaci ve výši 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po převzetí reklamace. Smluvní pokutu zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, případně do lhůty písemně dohodnuté s objednatelem.

7. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

- 1 Stavba bude převzata pouze bez vad a nedodělků, které brání užívání stavby, zhotovitel požádá o zahájení převjímacího řízení tak, aby byl dodržen smluvní termín předání stavby. Předání stavby se uskuteční na základě písemné žádosti zhotovitele podané min. 7 dní před zahájením převjímacího řízení. Převzata bude pouze dokončená dodávka dle projektové dokumentace v požadované kvalitě, současně budou předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby
- 2 O průběhu a výsledku převjímacího řízení sepiší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo převjíká, nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Současně obě strany sestaví seznam případných vad a nedodělků spolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
- 3 Dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z převjímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech.

8. ZÁRUKA

- 1 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo **36 měsíců**.
- 2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době, s výjimkou vad případně poškození, které prokazatelně vznikly činností třetí osoby, byly způsobeny zaviněním objednatele nebo okolnostmi vyšší moci.
- 3 Vady, zjištěné v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně reklamovat u zhotovitele, přičemž vady popíše, uvede, jak se projevují, a stanoví své požadavky na vypořádání reklamace. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit.

9. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli protokolárně před zahájením stavby na jeho písemnou žádost po předchozí dohodě s objednatelem. O předání staveniště bude pořízen zápis.
- 2 Zhotovitel odpovídá v průběhu stavby za dodržování zásad bezpečnosti práce a PO na pracovišti dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. a za podání informací o rizicích, vznikajících jeho činností.
- 3 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené realizací díla, které jsou prokazatelně způsobené činností zhotovitele, a je za tímto účelem pojištěn.

- 4 Objednatel zajistí pro zaměstnance zhotovitele proškolení z bezpečnostních, požárních a případných dalších předpisů, vztahujících se k práci v místě plnění objednatele.
- 5 O průběhu realizace díla je povinen zhotovitel vést stavební deník. Objednatel má právo kontroly stavebního deníku a provádět případné zápisy.
- 6 Vlastní realizace stavby nebude mít nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 7 Zhotovitel je povinen udržovat průjezdné přístupové komunikace k objektu pro vozidla zajišťující úklid komunikací a svoz TDO a pro vozidla IZS.
- 8 Autorský a technický dozor zajistí objednatel.
- 9 Zhotovitel prohlašuje, že se jako uchazeč seznámil s podmínkami soutěže a že s nimi souhlasí.
- 10 Případné změny v realizaci stavby budou řešena formou dodatků.
- 11 Zhotovitel se seznámil s místem stavby a jsou mu známy veškeré podmínky realizace stavby.
- 12 Objednatel má právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou veřejnou zakázku financování. Odstoupení nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody ani ušlého zisku.
- 13 Objednatel má právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky) bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.
- 14 Objednatel má právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele. O dobu pozastavení prací z důvodu na straně objednatele se posouvá dohodnutý termín ukončení prací.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

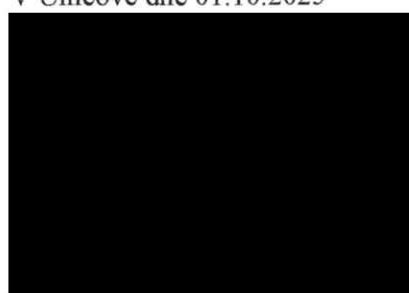
- 1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 2 Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění.

V Uničově dne 01.10.2025



za objednatele
Ing. Tomáš Polák
Bytpol UNI s.r.o.
Jednatel

V Uničově dne 01.10.2025



za zhotovitele
Ladislav Hwozdecki
HSH Stav s.r.o.
jednatel

