

Rámcová dohoda

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Číslo dohody Objednatele: **O/25/758**

Číslo dohody Zhotovitele 1: **925066**

Číslo dohody Zhotovitele 2: **925065**

Číslo dohody Zhotovitele 3: **925064**

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** **Teplárny Brno, a.s.**
- Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva
- Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx
- 2. Zhotovitel 1:** **DW STAVBY BRNO s.r.o.**
- Sídlo: Nádražní 156, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C119612
IČO: 09619801
DIČ: CZ09619801
ID datové schránky: fpwpdge
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 123-2788350207/0100
Zastoupení: Danielelem Weisem
- Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx
e-mail pro odeslání objednávky:
- 3. Zhotovitel 2:** **DOMAINVEST s.r.o.**
- Sídlo: Komárovská 666/3, 617 00 Brno
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C106456
IČO: 07149344
DIČ: CZ07149344
ID datové schránky: 8py9spj
Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 685131002/5500
Zastoupení: Dominikem Kellnerem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx
e-mail pro odeslání objednávky:

4. Zhotovitel 3: Elmoz Czech, s.r.o.

Sídlo: Černoleská 2326, 256 01 Benešov
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C27106
IČO: 47544929
DIČ: CZ47544929
ID datové schránky: wgc3vtx
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 472140247/0100
Zastoupení: Bc. Petrem Ševidem, jednatelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx
e-mail pro odeslání objednávky:

Všichni Zhotovitelé společně nebo každý Zhotovitel budou označováni jako „Zhotovitel“.

Objednatel a Zhotovitelé budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavírají tuto rámcovou dohodu (dále v textu „**Rámcová dohoda**“ nebo „**Dohoda**“) podle ustanovení § 131 a násl. ZZVZ, na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku pod názvem „**Výstavba sítě dobíjecích stanic pro elektromobily ve městě Brně – stavební příprava**“, v němž Zhotovitel předložil nabídku zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Smluvní strany při plnění Dohody postupují dle podmínek obsažených v Dohodě, zadávacích podmínkách a nabídce Zhotovitele.
2. Poskytování předmětu Dohody Zhotovitelem bude probíhat v souladu s ustanoveními Zákona navazujícími na uzavřenou Dohodu v tzv. minitendrech, kde Zhotovitelé podávají své nabídky na plnění jednotlivých minitendrů na základě předchozí písemné výzvy Objednatele, v níž Objednatel přesně vymezí rozsah, předmět a termín požadovaného plnění. Zhotovitelé ve lhůtě uvedené ve výzvě zašlou Objednateli v souladu s Dohodou své nabídky k plnění minitendru. Objednatel následně po hodnocení těchto nabídek zadá veřejnou zakázku na základě objednávky vítěznému Zhotoviteli postupem dle Dohody. Písemné potvrzení objednávky ze strany Zhotovitele je přijetím návrhu dílčí smlouvy o dílo (dále jen „**dílčí zakázka**“).

III. ÚČEL A PŘEDMĚT DOHODY

1. Účelem Dohody je realizace stavební přípravy pro instalaci běžných a rychlých dobíjecích stanic dle projektových dokumentací pro provádění stavby předložených Objednatelem, a to v rámci projektu objednatel „**Výstavba sítě dobíjecích stanic pro elektromobily ve městě Brně**“ (dále jen „**Stavby**“).

Část plnění této Dohody je spolufinancována z Operačního programu Doprava v rámci programu Podpora infrastruktury pro alternativní paliva – Instalace veřejných dobíjecích stanic pro projekty:

- „**Brněnská síť veřejných nabíjecích stanic**“ registrační číslo: CZ.04.03.01/09/23_012/0000146

- „Brněnská síť veřejných nabíjecích stanic – 2. etapa“ registrační číslo: CZ.04.03.01/09/23_012/0000159
 - „Veřejné DC dobíjecí stanice“ registrační číslo: CZ.04.03.01/09/24_030/0000255
 - „Brněnská síť veřejných nabíjecích stanic – 3. etapa“ registrační číslo: CZ.04.03.01/09/24_032/0000275
2. Předmětem Dohody je stanovení práv a povinností smluvních stran, jako i postup při uzavírání dílčích zakázek na poskytnutí předmětu plnění specifikovaného v Dohodě, a to dle konkrétních potřeb Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout předmět plnění dle dílčí zakázky pro Objednatele a Objednatel se zavazuje řádně dodaný předmět plnění dle dílčí zakázky převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu postupem dle čl. VI Dohody.
4. **Předmět plnění:**
- 4.1. Předmětem plnění Zhotovitele je provedení:
- 4.1.1. realizace stavební přípravy staveb pro instalaci běžných a rychlých dobíjecích stanic ve variantě stojan nebo wallbox dle projektových dokumentací pro provádění stavby předložené Objednatelem,
 - 4.1.2. provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů u Stavby,
 - 4.1.3. předání úplné dokumentace související s realizací Stavby,
- to vše za podmínek stanovených Dohodou. Celý předmět plnění Zhotovitele popsany v odst. 4 tohoto článku bude dále označován jako „**dílo**“.
- 4.2. Dílo bude realizováno v souladu s příslušnými technickými normami EN a ČSN EN a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy (dále souhrnně označovány jako „**předpisy**“).
- V případě, že Dohoda vč. příloh nebo zadávací podmínky odkazují na konkrétní právní předpis, je Zhotovitel povinen dodržet podmínky stanovené citovaným právním předpisem a/nebo jakýmkoli obecně závazným právním předpisem nahrazujícím citovaný právní předpis.
- 4.3. Zhotovitel provede dílo dle projektové dokumentace pro provádění stavby předložené Objednatelem a v souladu s požadavky provozovatele distribuční soustavy elektrické energie dle smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí (dále jen „**smlouva o připojení k distribuční soustavě**“).
- 4.4. Před zahájením realizace díla u každé dílčí zakázky je Zhotovitel povinen předložit koordinátorovi BOZP Objednatele následující dokumenty:
- 4.4.1. Kopii platného oprávnění dle § 6a odst. 1 písm. c) zákona č. 250/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydané pověřenou organizací pro zhotovitele a poddodavatele pro „Montáž, opravy, zkoušky a revize vyhrazených elektrických zařízení včetně hromosvodů“.
 - 4.4.2. Harmonogram prací na staveništi.
 - 4.4.3. Pracovní postupy a technologické postupy realizace, posloupnost prací a počet předpokládaných pracovníků na stavbě zhotovitele a poddodavatelů, včetně informace o rizicích vznikajících při zvolených pracovních a technologických postupech v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - 4.4.4. Plán první pomoci – traumatologický plán.
 - 4.4.5. Havarijní plán.

4.5. Zhotovitel je při realizaci díla u každé dílčí zakázky povinen:

- 4.5.1. před zahájením realizace díla zajistit aktualizaci platnosti všech vyjádření obsažených v dokladové části projektové dokumentace pro provádění stavby, a dále písemná vyjádření orgánů státní správy, místní samosprávy a vlastníků nemovitostí, které jsou pro realizaci Stavby a provozu díla nezbytné dle platných předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit písemná vyjádření řádně, včas a v rozsahu, který umožňuje realizovat dílo ve stanoveném termínu.
- 4.5.2. před zahájením realizace díla vypracovat a předat Objednateli projekt přechodného dopravního značení a zajistit jeho odsouhlasení Magistrátem města Brna – Odborem dopravy, Policií ČR – DI, případně dalšími účastníky řízení. Projekt přechodného dopravního značení bude respektovat případné etapy výstavby, objízdné trasy a úpravy signálních programů na dotčených křižovatkách se světelnou signalizací.
- 4.5.3. před zahájením realizace díla zdokumentovat staveniště a stávající stav okolí budoucí stavby, před zahájením a v průběhu realizace díla uskutečnit opatření a veškerá jednání k zajištění bezpečnosti pracovníků a třetích osob pohybujících se v prostorách staveniště. Zhotovitel je v průběhu realizace díla povinen provádět šetření a v souladu s předpisy realizovat veškerá opatření vedoucí k zamezení vzniku rizik a škody.
- 4.5.4. organizovat a jménem Objednatele převzít staveniště, včetně zajištění přístupu do objektů. O převzetí a předání staveniště je Zhotovitel povinen sepsat s vlastníkem nemovitosti protokolární zápis a tento zápis předložit Objednateli před zahájením a po ukončení prací. Součástí předání a převzetí staveniště bude i písemná dohoda o dočasném napojení pro účely provozu instalovaného zařízení a způsobu úhrady.
- 4.5.5. uhradit veškeré poplatky související s realizací díla, zejména poplatků za vytýčení sítí, užívání veřejného prostranství, pozemků umožňujících dopravu a manipulaci s materiálem, ploch pro uskladnění materiálu a zařízení staveniště, kácení porostů včetně náhradní výsadby, zvláštní užívání komunikace atd. Veškeré poplatky související s realizací díla jsou součástí ceny díla.
- 4.5.6. vypracovat harmonogram prací včetně obsažených „Plán kontrol a zkoušek“ pro jednotlivé lokality Stavby, kde se realizuje dílo. Po dokončení díla v rámci předání a převzetí díla předložit Objednateli zpracovaný materiál obsahující veškeré požadované protokoly a doklady vyplývající z projektové dokumentace, předpisů a požadavků Objednatele v jednotlivých lokalitách Stavby. Při všech kontrolách a zkouškách musí být přítomen zástupce Objednatele a technický dozor stavebníka.
- 4.5.7. ode dne zahájení realizace díla vést stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti a činnosti související s realizací díla. Údaje budou zapisovány denně stavbyvedoucím nebo jím pověřenou osobou uvedeno ve stavebním deníku. Další osoby oprávněné zápisem do stavebního deníku jsou zástupci Objednatele, technického dozoru stavebníka a autorského dozoru. Veškeré zápisy musí být čitelné, ve stavebním nebude vynecháno volné místo, všechny listy budou očíslované. Stavební deník bude po celou dobu realizace díla uložen v místě lokality Stavby, na místě přístupném osobám oprávněným činit zápis ve stavebním deníku. Povinnost vést stavební deník zaniká ukončením činností souvisejících s realizací díla.
- 4.5.8. zařídit svým jménem a na vlastní odpovědnost zařízení staveniště v místě a rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci pro provádění stavby. Náklady na vybudování a likvidaci zařízení staveniště je součástí ceny díla. Plochy, které Zhotovitel v rámci zařízení

staveniště používal, je Zhotovitel povinen uvést po skončení předmětných prací do původního stavu a v souladu s podmínkami užívání předat zpět vlastníkovu nemovitosti.

- 4.5.9. po celou dobu realizace díla zajistit označení Stavby informační tabulí obsahující název Stavby, Objednatele, Zhotovitele, termíny realizace a odpovědné pracovníky s telefonními kontakty.
- 4.5.10. veškeré komponenty a materiály použité při realizaci díla musí být v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby. Komponenty musí být dodány nové a nepoužité. Nelze použít repasované nebo již použité komponenty, bez ohledu na poskytnutou záruku. Zhotovitel je oprávněn použít repasované nebo již použité komponenty pouze pro dočasné účely, které nebudou součástí dokončeného a předávaného díla (např. přechody, přejezdy apod.) a před dokončením díla je povinen tyto komponenty odstranit.
- 4.5.11. písemně vyzvat Objednatele nejpozději tři (3) dny předem k účasti při zkouškách provedených prací a k prověření prací a částí díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Kontroly provedených prací je Zhotovitel povinen potvrzovat zápisem ve stavebním deníku.
- 4.5.12. předat Objednateli souhlas s předčasným užíváním díla, a to od doby jeho zprovoznění do doby jeho předání.
- 4.5.13. udržovat čistotu a pořádek na staveništi a jeho okolí, včetně veřejných komunikací dotčených Stavbou a průběžně odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho činností, přičemž náklady s tím spojené jsou součástí ceny díla.
- 4.5.14. koordinovat průběh prací, zprovoznění a předání díla s navazující výstavbou.
- 4.5.15. účastnit se všech kontrolních dnů stavby, koordinačních jednání, odstávek, zkoušek apod.
- 4.6. Zhotovitel je dále povinen:
 - 4.6.1. provést výchozí revizi elektroinstalace, jejíž výsledkem je výchozí revizní zpráva elektroinstalace stavební část elektroinstalace dle § 10 nařízení vlády č. 190/2022 Sb., ve znění pozdějších předpisů v souladu požadavky ČSN 33 1500:1990, ČSN 33 2000-6 ed. 2:2017, v platném znění, včetně prohlášení projektanta a prohlášení zhotovitele dle požadavku ČSN 33 2000-6 ed.2:2017, v platném znění (dále jen „**výchozí revizní zpráva**“).
 - 4.6.2. zpracovat protokol o kusovém ověření od výrobce elektroměrového rozvaděče dle ČSN EN IEC 61439-1 ed.3:2022 „Rozvaděče nízkého napětí — Část 1: Obecné požadavky“.
 - 4.6.3. zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s požadavky vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - 4.6.4. před předáním díla předložit průvodní dokumentaci ke kontrole oddělení BOZP Objednatele.
 - 4.6.5. zajistit osazení elektroměru v souladu se smlouvou o připojení k distribuční soustavě a výchozí revizní zprávou.
- 4.7. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla předat Objednateli dokumentaci související s realizací díla, a to v rozsahu a formě dle přílohy č. 1 Dohody. Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s požadavky dle přílohy č. 2 Dohody, a dále zajistit, že předané geodetické zaměření bude v souladu s požadavky dle přílohy č. 3 Dohody a geometrický plán bude v souladu s požadavky dle přílohy č. 4 Dohody.

IV. UZAVÍRÁNÍ DÍLČÍCH SMLUV O DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při uzavírání dílčích smluv, přičemž platí, že administrace níže uvedené procedury je přípustná a pro smluvní strany závazná elektronickou cestou prostřednictvím e-mailu.
2. Jednotlivé dílčí zakázky dle Dohody budou realizovány v souladu s ustanoveními Zákona navazujícími na uzavřenou Dohodu v minitendrech. Zhotovitelé podávají své nabídky na plnění jednotlivých minitendrů na základě předchozí písemné výzvy Objednatele, v níž Objednatel přesně vymezí:
 - 2.1. počet Staveb, u nichž Objednatel požaduje provedení díla,
 - 2.2. lokality umístění Staveb,
 - 2.3. požadovaný termín plnění, který bude v souladu s čl. V odst. 3 Dohody.

Přílohou výzvy Objednatele bude dále projektová dokumentace pro provádění stavby u konkrétních lokalit Staveb.

3. Zhotovitelé ve lhůtě uvedené ve výzvě, která však bude vždy nejméně 5 kalendářních dnů, zašlou Objednateli v souladu s Dohodou své nabídky k plnění minitendru. Objednatel následně po hodnocení těchto nabídek zadá dílčí zakázku na základě objednávky Zhotoviteli s nejnižší nabídkovou cenou. Objednatel odešle Zhotoviteli objednávku v souladu s podmínkami Dohody, zadávací dokumentace a nabídky Zhotovitele k plnění minitendru.
4. Objednatel je povinen objednávku zasílat elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví Dohody, přičemž Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí objednávky, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení objednávky, případně ve lhůtě dle čl. V odst. 7 Dohody. Pro stanovení okamžiku doručení objednávky Zhotoviteli se uplatní postup dle čl. XVI odst. 4 Dohody.

Objednávka odeslaná Objednatelem Zhotoviteli je výzvou Objednatele k uzavření dílčí smlouvy (dílčí zakázky). Písemné potvrzení objednávky ze strany Zhotovitele je přijetím návrhu dílčí smlouvy (dílčí zakázky).
5. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a množství dle dílčí zakázky.
6. Smluvní strany mají povinnost se řídit touto dílčí smlouvou (dílčí zakázkou) i po uplynutí doby Dohody, a to po dobu uvedenou v objednávce k dílčí smlouvě (dílčí zakázce).

V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Stavby, u nichž Objednatel požaduje provedení díla dle Dohody, se nachází ve městě Brně a jeho okolí. Konkrétní lokalita umístění Stavby bude vždy upřesněna ve výzvě k podání nabídek k plnění minitendru a objednávce k dílčí zakázce.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle dílčí zakázky obsahující specifikaci lokality umístění Stavby v termínu stanoveném výzvou k podání nabídek a dílčí zakázkou dle podmínek Dohody. Objednatel není oprávněn bez souhlasu Zhotovitele u dílčí zakázky zkrátit lhůty plnění stanovené v čl. V odst. 3 Dohody.
3. V případě, že smluvními stranami nebude dohodnuto jinak, bude probíhat provádění díla u dílčí zakázky dle následujícího harmonogramu:

Zhotovitel 1:

- 3.1. Předání staveniště **do 7 dnů od potvrzení objednávky**
- 3.2. Dokončení montáže, provozuschopnost díla a zapravení dotčených povrchů **do 90 dnů od předání staveniště dle čl. V odst. 3.1. Dohody**

- 3.3. Předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací
Stavby **do 90 dnů od předání staveniště dle čl. V odst. 3.1. Dohody**

Zhotovitel 2:

- 3.4. Předání staveniště **do 7 dnů od potvrzení objednávky**
- 3.5. Dokončení montáže, provozuschopnost díla a zapravení dotčených
povrchů **do 25 dnů od předání staveniště dle čl. V odst. 3.4. Dohody**
- 3.6. Předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací
Stavby **do 25 dnů od předání staveniště dle čl. V odst. 3.4. Dohody**

Zhotovitel 3:

- 3.7. Předání staveniště **do 7 dnů od potvrzení objednávky**
- 3.8. Dokončení montáže, provozuschopnost díla a zapravení dotčených
povrchů **do 30 dnů od předání staveniště dle čl. V odst. 3.7. Dohody**
- 3.9. Předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací
Stavby **do 30 dnů od předání staveniště dle čl. V odst. 3.7. Dohody**
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti dle dílčí zakázky v případě vzniku události vyšší moci znemožňující plnění dílčí zakázky. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, která je v době potvrzení objednávky smluvním stranám známá nebo je v době potvrzení objednávky předvídatelná.
5. Zhotovitel je povinen přerušit plnění dílčí zakázky na základě písemného pokynu Objednatele a v případě takto vyvolaného porušení na základě dalšího písemného pokynu Objednatele plnění opět zahájit. Lhůta k plnění dílčí zakázky se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel podle pokynu Objednatele plnění přerušil. Jestliže však důvodem pokynu Objednatele k přerušení plnění bylo porušení povinností Zhotovitele, právo na prodloužení lhůty pro plnění nevzniká.
6. Přeruší-li Zhotovitel plnění dílčí zakázky, aniž by byl k tomu Objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení plnění, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je Zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění plnění.

7. Vyhrazená změna závazku:

Termíny uvedené v odst. 3 tohoto článku lze měnit v případě realizace díla u vyššího počtu Staveb poptaného v rámci jednoho (1) měsíce, a to následovně:

- 7.1. Při požadavku na provedení díla pro 1 – 5 Staveb se uplatní lhůty uvedené Zhotovitelem v odst. 3 tohoto článku.
- 7.2. Při požadavku Objednatele na provedení díla pro 6 – 10 Staveb, lze lhůtu pro dokončení montáže, provozuschopnost díla a zapravení dotčených povrchů, a dále lhůtu pro předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací Stavby prodloužit o 10 dnů.
- 7.3. Při požadavku Objednatele na provedení díla pro 11 a více Staveb, lze lhůtu pro dokončení montáže, provozuschopnost díla a zapravení dotčených povrchů, a dále lhůtu pro předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací Stavby prodloužit o 15 dnů.

Zhotovitel dílčí zakázky je na základě tohoto ustanovení oprávněn požádat Objednatele o úpravu termínů plnění u dílčí zakázky, a to ve lhůtě pro přijetí objednávky dle odst. 1 tohoto článku.

Změna termínů plnění u dílčí zakázky je možná pouze na základě dohody smluvních stran. Pokud Objednatel odmítne úpravu termínů plnění, je Zhotovitel povinen potvrdit přijetí objednávky nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyjádření Objednatele, že nesouhlasí s úpravou termínů plnění.

VI. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran. Zhotovitel na základě výzvy k podání nabídky v minutendru a soupisu prací, který bude součástí výzvy, v nabídce vyčíslí cenu za konkrétní dílčí zakázku, přičemž jednotkové ceny v soupisu prací, který bude součástí nabídky, nepřekročí ceny uvedené v příloze č. 5 Dohody. Ceny neuvedené v příloze č. 5 Dohody Zhotovitel v nabídce stanoví maximálně ve výši dle aktuální platné cenové soustavy RTS.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

2. Cena díla u dílčí zakázky uvedená Zhotovitelem v nabídce bude představovat cenu za poskytnutí díla u dílčí zakázky jako cenu nejvýše přípustnou a bude zahrnovat veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla v jakosti a technických parametrech tak, jak je předpokládá Dohoda včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během provádění díla, pokud není v Dohodě uvedeno jinak, a zahrnuje též veškeré související náklady včetně nákladů uvedených v Dohodě.
3. K ceně díla bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Soupis prací, který tvoří podklad pro stanovení ceny díla, je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek soupisu prací jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to pro účely stanovení druhu a kvality stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce.

Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky, případně v textové či výkresové části projektové dokumentace uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, konkrétní výrobek či výrobce není pro Zhotovitele při zpracování nabídky závazný a Zhotovitel je oprávněn při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

Objednatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v projektové dokumentaci, pokud projektová dokumentace obsahuje označení konkrétních materiálů, prvků, výrobků nebo označení konkrétních výrobců. Zhotovitel však není oprávněn navrhnout taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v projektové dokumentaci, vyjma situace upravené v čl. XII odst. 3.3. Dohody.

5. Smluvní strany si ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku ujednaly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

6. **Vyhrazená změna závazku:**

- 6.1. Ceny uvedené v příloze č. 5 Dohody lze měnit dohodou smluvních stran jednou ročně, a to ve výši odpovídající míře inflace vyjádřené průměrným ročním růstem spotřebitelských cen zjištěných podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn uplatnit změnu dle odst. 6.1. tohoto článku vždy po zveřejnění míry inflace za uplynulý kalendářní rok, přičemž změna bude účinná od 1. 2. příslušného kalendářního roku, nejdříve však dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla u dílčí zakázky bude Zhotoviteli hrazena následovně:
 - 1.1. V průběhu realizace díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury. Dílčí fakturace u dílčí zakázky proběhne vždy na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného zástupcem Objednatele. Dílčí fakturace u dílčí zakázky bude zohledňovat stav rozpracovanosti, nejvýše však do 80% ceny díla u dílčí zakázky.
 - 1.2. Konečnou fakturu za dílčí zakázku vystaví Zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně předání dokumentace související s realizací Stavby. Přílohou konečné faktury bude zjišťovací protokol. Objednatel uhradí cenu díla u dílčí zakázky v částce snížené o 20% ceny díla u dílčí zakázky. Zbývajících částku Objednatel uhradí po úplném předání dokumentace související s realizací Stavby Objednateli dle podmínek Dohody.
 - 1.3. V případě, že dílčí zakázka obsahuje více Staveb, bude pro splnění podmínek pro fakturaci a úhradu faktur za dílčí zakázku posuzováno dílčí zakázka jako celek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
3. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
4. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví Dohody nebo elektronicky na adresu **faktury@teplarny.cz**, nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
5. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení dohody musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ZDPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a ZDPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
8. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
9. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku Dohody (např. po odstoupení nebo výpovědi Dohody některou ze smluvních stran).
10. Dodavatel je povinen dle pokynu Objednatele ve faktuře uvést název a registrační číslo projektu „Brněnská síť veřejných nabíjecích stanic“, registrační číslo: **CZ.04.03.01/09/23_012/0000146** a „Brněnská síť veřejných nabíjecích stanic – 2. etapa“, registrační číslo: **CZ.04.03.01/09/23_012/0000159** a „Veřejné DC dobíjecí stanice“, registrační číslo: **CZ.04.03.01/09/24_030/0000255**, případně jiného dotačního programu dle pokynů Objednatele.

VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY A LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k materiálům a součástkám dodaným Zhotovitelem okamžikem jejich zpracování a zabudování do konkrétního díla nebo jejich zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na konkrétním díle včetně všech zabudovaných materiálů a součástí až do ukončení a předání díla Objednateli dle podmínek Dohody.

Licenční ujednání

3. V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává Objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od Zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, časově neomezená, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž Objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Objednatel je oprávněn postoupit získanou licenci či udělit podlicenci třetím osobám, přičemž o postoupení práv není povinen informovat Zhotovitele.
6. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl Objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas ke (i) zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného, (ii) výkonu jménem Zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a (iii) postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne Objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv Objednatele podle této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že poskytnutí licence je bezúplatné.
11. Oprávnění Objednatele užití dílo nezaniká a trvá i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).
12. Práva Zhotovitele oslovovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

IX. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ KONKRÉTNÍHO DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat konkrétní dílo dle dílčí zakázky Objednateli v místě a termínu uvedeném v dílčí zakázce dle podmínek Dohody. Objednatel se zavazuje dílo splňující požadavky dílčí zakázky a Dohody převzít.

2. Zhotovitel je povinen koordinovat předání konkrétního díla dle dílčí zakázky s odpovědnou osobou Objednatele.
3. Předáním díla se rozumí akceptace díla písemně vyjádřená v protokolu o předání díla. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k akceptaci díla nejpozději tři (3) dny před termínem předání díla stanoveným dle čl. V odst. 3.3. Dohody.
4. Akceptovat je možné jen dílo prosté všech vad a nedodělků. Podpisem protokolu o předání díla (akceptací) dle dílčí zakázky se považuje konkrétní dílo dle dílčí zakázky za předané.
5. Objednatel může akceptovat i dílo včetně neúplné dokumentace související s realizací Stavby. V případě předání neúplné dokumentace související s realizací díla bude výčet chybějící dokumentace uveden v protokolu o předání díla.
6. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem předání díla stanoveným v dílčí zakázce.
7. V případě, že se Objednatel na výzvu Zhotovitele nedostavil k převzetí díla dle dílčí zakázky, není Zhotovitel v prodlení s dodáním díla dle dílčí zakázky.

X. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením plnění kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou realizovat montáž, servis a údržbu. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí plnění zahájit. V případě prodlení Zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na změnu termínu plnění. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat předmět plnění při dodržení všech ustanovení obsažených v příloze č. 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www.teplarny.cz v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo). Podpisem Dohody Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že Zhotovitel pro práce využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

XI. ZÁRUKY

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost na dílo dle dílčí zakázky, tedy že plnění dílčí zakázky bude způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová vlastnosti sjednané v Dohodě, a dále jinak obvyklé vlastnosti, a to v délce záruční doby stanovené touto Dohodou.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na dílo v následující délce:
 - 3.1. Stavební práce vč. zapravení komunikací 60 měsíců
 - 3.2. Ostatní montážní práce 36 měsíců
 - 3.3. Ostatní komponenty 24 měsíců nebo dle jednotlivých záručních listů
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá za vady každého díla zjištěné v záruční době. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad konkrétního díla nese Zhotovitel.
6. Objednatel je povinen vady telefonicky nebo písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí Objednatel vady popsat. Uskutečněnou telefonickou reklamaci je Zhotovitel povinen písemně potvrdit včetně uvedení vad oznámených Objednatel. Za písemnou komunikaci se považuje též odeslání zprávy elektronickou poštou na e-mailovou adresu druhé smluvní strany určenou pro oficiální příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou.
7. Kontaktní spojení Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
Zhotovitel 1: tel.: xxx
Zhotovitel 2: tel. xxx
Zhotovitel 3: tel: xxx
8. Vzniklé vady po uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatel. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do třiceti (30) kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně, pokud na tuto skutečnost Objednatel upozorní v uplatnění reklamace.
9. Pokud Zhotovitel neodstraní na základě oznámení vady řádně a včas, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad Zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto ustanovení nenaruší žádná jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
10. Vedle práv stanovených v tomto článku má Objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod vzniklých v záruční době a souvisejících s dílem.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodborným zásahem ze strany Objednatele nebo třetí osoby.

XII. DALŠÍ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. V rámci plnění dílčích zakázek dle Dohody se smluvní strany zavazují:
 - 1.1. vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Dohodou, vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z Dohody nebo dílčích zakázek;
 - 1.2. neprodleně informovat druhou smluvní stranu o vzniku nebo hrozícím vzniku překážky plnění mající významný vliv na řádné a včasné plnění dílčí zakázky;
 - 1.3. poskytovat druhé smluvní straně úplné, pravdivé a včasné informace o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění dílčí zakázky;
 - 1.4. plnit své závazky vyplývající z Dohody nebo dílčích zakázek tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků;
 - 1.5. provést předání a převzetí řádně provedeného díla dle dílčí zakázky v souladu s podmínkami dílčí zakázky nebo Dohody.
2. Objednatel se zavazuje:
 - 2.1. poskytovat Zhotoviteli dokumenty a informace potřebné pro naplnění účelu a předmětu Dohody.
 - 2.2. na požádání konzultovat v průběhu realizace plnění Zhotovitelem přijatá řešení. Objednatel zajistí pro takovéto konzultace účast kvalifikovaných pracovníků.

- 2.3. bezodkladně a s vyvinutím nejlepšího úsilí řešit ve spolupráci se Zhotovitelem překážky v plnění dílčí zakázky.
- 2.4. poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou a přiměřenou k řádnému plnění dílčí zakázky.
3. Zhotovitel se v souvislosti s realizací díla zavazuje zejména:
 - 3.1. poskytovat plnění ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy, podmínkami a požadavky orgánů státní správy a samosprávy.
 - 3.2. poskytovat plnění samostatně, svědomitě, s řádnou a odbornou péčí a potřebnými odbornými schopnostmi pro poskytování plnění dílčí zakázky. Při realizaci díla je Zhotovitel vázán předpisy a taktéž ve smyslu ust. § 2592 OZ příkazy Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s předpisy nebo zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho příkazů, jejichž následkem může vzniknout újma nebo nesoulad s předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých příkazech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli újmu vzniklou v příčinné souvislosti s takovými příkazy. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při provádění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.
 - 3.3. realizovat dílo dle projektové dokumentace pro provádění stavby. Odchytky od projektové dokumentace pro provádění stavby v rámci realizace díla jsou přípustné pouze na základě objektivních skutečností vyžadujících alternativní řešení. Pro účely projednání změny technického řešení svolá zástupce objednatel kontrolní den stavby, a to na základě písemného vyrozumění Zhotovitele. Upravené technické řešení musí být odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku, který bude potvrzen autorským dozorem, zástupcem Zhotovitele a zástupcem Objednatele. Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli změnový list s vyčíslením vícenákladů nebo méněnákladů odsouhlasený technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem.
 - 3.4. pokud v průběhu plnění závazků vznikne na straně Zhotovitele potřeba využít k provádění díla dle dílčí zakázky třetí strany – poddodavatele, bude Zhotovitel odpovídat za třetí stranu, jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za způsobenou újmu.
 - 3.5. spolupracovat s odpovědnými pracovníky Objednatele, kteří budou oprávněni provádění díla dle dílčí zakázky kontrolovat.
 - 3.6. určit osoby odpovědné za provádění díla.
 - 3.7. bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla, jakož i informovat Objednatele o plnění svých povinností podle dílčí zakázky nebo Dohody. Zhotovitel je povinen navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na bezpečnost na staveništi, správný a bezpečný průběh realizace Stavby a na jakékoliv odchylky probíhající realizace Stavby od zpracované PD pro Stavbu. Pro účely bezodkladného informování Objednatele dle tohoto odstavce je postačující zaslání e-mailu kontaktní osobě Objednatele.
 - 3.8. spolupracovat se všemi osobami účastnými na realizaci Stavby, a to zejména Objednatelem, technickým dozorem stavebníka, autorským dozorem a koordinátorem BOZP.
 - 3.9. účastnit se na kontrolních dnech Stavby nebo dalších jednáních na základě výzvy Objednatele nebo technického dozoru stavebníka, přičemž postačuje výzva ve formě e-mailu zaslané kontaktní osobě Zhotovitele.

- 3.10. hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
- 3.11. požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění dílčí zakázky.
- 3.12. informovat bezodkladně Objednatele o jakýchkoliv zjištěných překážkách plnění, byť by za ně Zhotovitel neodpovídal, o vznesených požadavcích orgánů státního dozoru a o uplatněných nárocích třetích osob, které by mohly poskytované plnění ovlivnit.
- 3.13. i bez pokynů Objednatele provést nutné úkony, které, ač nejsou obsahem dílčí zakázky, budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro plnění dílčí zakázky nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.
- 3.14. činit všechna potřebná opatření k tomu, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku Objednatele, jeho zaměstnanců, subjektů určených Objednatelem nebo jiných třetích stran, anebo k poškození zdraví zaměstnanců Objednatele, subjektů určených Objednatelem nebo jiných třetích osob, jimž by Objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal.
- 3.15. na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín na základě dohody obou smluvních stran zkrátit.
- 3.16. bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupit ani nepřevést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z dílčí zakázky nebo Dohody.
- 3.17. neprodleně písemně oznámit Objednateli změny svého majetkoprávního postavení, jako je např. přeměna společnosti, snížení základního kapitálu, vstup do likvidace, úpadek či zahájení insolvenčního řízení.
4. Smluvní strany souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu zhotovení Stavby byla Objednatelem na staveništi pořizována fotodokumentace. Zhotovitel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučit své zaměstnance a smluvní partnery, kteří se budou na staveništi pohybovat.
5. Pojištění:
 - 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této dohody s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 40.000.000,- Kč, přičemž znění pojistné smlouvy Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem Dohody.
 - 5.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání Dohody, v případě aktualizace příp. sjednání nové pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen tuto pojistnou smlouvu bez zbytečného odkladu předložit Objednateli.

XIII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „**důvěrné informace**“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním Dohody k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění Dohody seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.

3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z Dohody mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními Dohody zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním dle Dohody nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XIV. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností vyplývajících z dílčí zakázky uzavřené dle Dohody nebo z předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla pro konkrétní Stavbu bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla u dílčí zakázky vč. dílčích termínů plnění.
3. Porušení povinností stanovených Dohodou, dílčí zakázkou a/nebo předpisy:
 - 3.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé nedodržení jeho povinnosti v oblasti BOZP a PO stanovené Dohodou, dílčí zakázkou a/nebo předpisy. Výše smluvních pokut je stanovena v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“, jež je nedílnou součástí Dohody.
 - 3.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení jeho povinnosti stanovené Dohodou, dílčí zakázkou a/nebo předpisy. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle tohoto odstavce, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinností nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění Objednatele se považuje i upozornění zástupce Objednatele, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru nebo koordinátora BOZP zápisem ve stavebním deníku, pokud Zhotovitel bude se zápisem prokazatelně seznámen, nebo samostatným zápisem. V případě porušení povinností v oblasti BOZP se použije odst. 3.1. tohoto článku.
 - 3.3. Za porušení povinností Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu dle odst. 3. tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které Dohoda stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 2, 4 a 5 tohoto článku.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla pro konkrétní Stavbu bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady dle podmínek stanovených v čl. XI odst. 8 Dohody.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) v případě porušení následujících povinností, a to za každé takovéto prokázané porušení:
 - 5.1. V případě porušení povinnosti potvrdit objednávku Objednatele dle čl. IV odst. 4 Dohody.
 - 5.2. pokud se prohlášení Zhotovitele podle čl. VIII odst. 7 nebo čl. XII odst. 5 Dohody ukáže jako nepravdivé,
 - 5.3. porušení povinností podle čl. XII odst. 3.2., 3.3., 3.7., 3.8., 3.11., 3.12., 3.14., 3.15., 3.16. nebo 3.17. Dohody,

- 5.4. porušení povinnosti účasti na kontrolních dnech Stavby podle čl. XII odst. 3.9. Dohody,
- 5.5. porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. XIII Dohody.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
7. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody v celém rozsahu.
9. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z Dohody nebo z dílčích zakázek (např. po odstoupení nebo výpovědi některou ze smluvních stran).

XV. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	Jméno	Funkce	Kontakt
za Objednatele ve věcech technických:	xxx	xxx	xxx
za Objednatele ve věcech BOZP a PO:	xxx	xxx	xxx
za Zhotovitele 1 ve věcech technických:	xxx	xxx	xxx
za Zhotovitele 2 ve věcech technických:	xxx	xxx	xxx
za Zhotovitele 3 ve věcech technických:	xxx	xxx	xxx

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu Dohody. Smluvní strana, o jejíž zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

XVI. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená v Dohodě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření Dohody jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení nebo není-li v této Dohodě sjednáno jinak, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s dílčí zakázkou nebo Dohodou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

XVII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ DOHODY

1. Dohoda se sjednává na dobu určitou, a to 2 roky od počátku účinnosti dohody nebo do dosažení finančního plnění dle této rámcové dohody ve výši 40.000.000,- Kč bez DPH, podle toho, která z těchto podmínek nastane dříve.
2. Tuto Dohodu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Smluvní strany mohou odstoupit od dílčí zakázky nebo od celé Dohody pouze v případech podstatného porušení dílčí zakázky nebo Dohody či v případech výslovně uvedených v Dohodě nebo v předpisech, nelze-li se od nich odchýlit.
4. Podstatným porušením zakládajícím právo odstoupit od dílčí zakázky je zejména prodlení Zhotovitele s plněním dílčí zakázky, jež je Zhotovitelem zaviněno a jež je delší než 30 kalendářních dnů. Po uplynutí této lhůty Objednatel neprodleně vyrozumí Zhotovitele, zda trvá na provedení díla dle dílčí zakázky. Trvá-li Objednatel na jejím uskutečnění, může od dílčí zakázky odstoupit teprve po marném uplynutí 30 kalendářních dnů po doručení předmětného vyrozumění Zhotoviteli.
5. Podstatným porušením Dohody se rozumí:
 - a) opakované porušení povinnosti Zhotovitele potvrdit objednávky dle čl. IV odst. 4 Dohody (tj. prodlení u min. 3 objednávek), přičemž za porušení povinnosti potvrdit objednávku dle tohoto ustanovení se považuje i prodlení Zhotovitele s potvrzením objednávky v termínu stanoveném čl. V odst. 7 Dohody.
 - b) opakované prodlení Zhotovitele s plněním dílčích zakázek dle Dohody (tj. prodlení u min. 3 dílčích zakázek), jež je Zhotovitelem zaviněno a jež je delší než 30 kalendářních dnů u každé z dotčených dílčích zakázek. Na právo Objednatele odstoupit dle předchozí věty nemá vliv skutečnost, že Objednatel trvá na uskutečnění dílčí zakázky dle čl. XVII odst. 4 Dohody.
 - c) opakované prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady delší než 30 kalendářních dnů (tj. prodlení u min. 3 dílčích zakázek).
 - d) opakované porušování povinností BOZP a PO Zhotovitelem (tj. min. 3 případy porušení).
 - e) opakované porušování povinností stanovených Dohodou nebo předpisy (tj. min. 3 případy porušení), na které Objednatel Zhotovitele písemně upozornil a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené době stanovené Objednatelem.
 - f) opakované prodlení Objednatele se zaplacením fakturované částky dnů (tj. prodlení u min. 3 dílčích zakázek), a to i přes písemnou výzvu se stanovením dodatečné lhůty pro zaplacení, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů.
 - g) porušení povinnosti předložit pojistnou smlouvu dle čl. XII odst. 9 Dohody, na kterou Objednatel Zhotovitele písemně upozornil a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené době stanovené Objednatelem.

6. Objednatel může Dohodu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Objednatel může od Dohody odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
8. Smluvní strana může od Dohody okamžitě odstoupit, pokud se druhá Smluvní strana dopustila vůči ní jednání vykazujícího znaky nekalé soutěže.
9. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
10. V případě ukončení Dohody výpovědí dle odst. 6 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
11. V případě ukončení dílčí zakázky jiným způsobem, než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení dílčí zakázky.

XVIII. ZMĚNY DOHODY

1. Dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny Dohody se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení Dohody.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v Dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely Dohody:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci Dohody,
 - v případě rozporu mezi dílčí zakázkou a Dohodou vč. příloh, resp. jejich dodatků, má přednost dílčí zakázka. V případě rozporu Dohody vč. příloh, resp. jejich dodatků, a zadávací dokumentace nebo nabídky, má přednost Dohoda vč. příloh, resp. její dodatky,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísl před slovy.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Dohoda bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření Dohody. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit Dohodu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že Dohodu do Registru smluv vloží Teplárny Brno.

Za zveřejnění dohody a dílčí zakázky si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti Dohody.

7. Přílohy Dohody:

Příloha č. 1 – Seznam dokumentace související s realizací Stavby

Příloha č. 2 – Náležitosti dokumentace skutečného provedení stavby

Příloha č. 3 – Náležitosti geodetického zaměření

Příloha č. 4 – Náležitosti geometrického plánu

Příloha č. 5 – Položkový rozpočet s výběrem položek

Příloha č. 6 – Specifikace dílčího plnění (objednávka)

Příloha č. 7 – Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO_MPPP_TB_08_2015)

V Brně, dne

V Hrušovanech nad Jevišovkou, dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele 1:

.....
RNDr.. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva

.....
Daniel Weis, jednatel
DW STAVBY BRNO s.r.o.

V Brně, dne

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva

Za Zhotovitele 2:

.....
Dominik Kellner, jednatel
DOMAINVEST s.r.o.

V Benešově, dne

.....
Bc. Petr Ševíd, jednatel
Elmoz Czech, s.r.o.

Příloha č. 1**Seznam dokumentace související s realizací Stavby**

1. Prohlášení dodavatele stavby o montáži, použitých materiálech a kvalifikaci pracovníků
2. Prohlášení projektanta k realizaci a DSPS
3. Oprávnění zhotovitele k prováděným pracím
4. Výchozí revize elektro
5. Protokol o kusové zkoušce rozvaděče
6. Zápis o převzetí a zpětném předání staveniště s podpisem zástupce vlastníka
7. Doklady o zpětném předání kolidujících podzemních sítí
8. Protokol o zhutnění
9. Povolení k zvláštnímu užívání komunikací
10. Doklady o likvidaci odpadů
11. Prohlášení o použití předepsaných požárně odolných materiálů
12. Stavební deník
13. Doklady osvědčující použité materiály a komponenty
14. Fotodokumentace průběhu stavby (uložena na CD, nebo DVD)
15. Kompletní PD skutečného provedení
16. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby
17. Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení stavby OMI MMB
18. Geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene
19. Doklad, ve kterém bude skutečný náklad akce (bez DPH) rozdělen v závislosti na charakteru akce dle jednotlivých odpisových skupin (tzn. technologie elektro, stavební část mimo výkopových prací atd.)
20. Doklad o splnění podmínek z povolovacích řízení (doklady o splnění podmínek vyplývajících z vyjádření v dokladové části projektové dokumentace)
21. Příslušné protokoly z veškerých předepsaných zkoušek a měření
22. Protokol o zapravení dotčených povrchů
23. Případné další doklady

Vše bude předáno v tištěné podobě v počtu 3 ks (1x originál a 2x kopie), pokud nebude objednatelem určeno jinak, a v digitální podobě na CD/DVD v počtu 3 ks v needitovatelném formátu (*.pdf). Veškerá projektová dokumentace bude dále uložena v editovatelném formátu AutoCAD (*.dwg) a Office (*.docx a *.xlsx), geodetické zaměření ve formátu MicroStation/J (*.dgn) a Office (*.docx a *.xlsx).

Doklady budou očíslovány a seřazeny v pořadí dle seznamu. Nedoložené doklady budou v krycím listu pouze přeškrtnuty, nic nebude odmazáno. Veškeré doklady budou v českém jazyce.

Příloha č. 2

Náležitosti dokumentace skutečného provedení stavby

Všechny výkresy budou v souřadnicovém systému „JTSK“, výškový systém „Bpv“ (Balt po vyrovnání). Pro text bude použit font č. 0 - „cs_Standard“. Dokumentace bude obsahovat všechny standardní náležitosti, se zdůrazněním zejména na:

1. Výkresy s podélnými profily celého rozsahu stavby. Podélné profily budou obsahovat jednoznačné identifikace všech lomů. Také budou obsahovat minimálně nadmořské výšky terénu a os potrubí všech bodů uvedených v podélném profilu.
2. Výkresy půdorysné budou obsahovat následující liniové a bodové objekty a jejich identifikace:
 - 2.1. Chráničky:
 - zakres bude označovat jejich skutečný počet a umístění v půdorysu
 - barva bílá (v tisku černá), plná čára
 - popis ve stejné barvě (např. 2x HDPE 40)
 - 2.2. Elektrické kabely:
 - zakres bude označovat jejich skutečný počet a umístění v půdorysu, kabel vedoucí v chráničce bude v půdorysu zakreslen vedle ní (až v příčném řezu bude uvnitř)
 - barva bude zelená, čerchovaná čára
 - popis ve stejné barvě (např. 2x sdělovací kabel apod.)
 - 2.3. Případné další objekty
3. Výkresy příčných řezů:
 - dokumentace bude obsahovat výkresy s příčnými řezy všech úseků trasy a míst, kde dojde k jakékoliv změně (kabelů, chrániček, změna obsazenosti chrániček, změna prostorového uspořádání apod.)
 - začátky a konce jednotlivých úseků, které budou mít příčný řez, budou v půdorysu jednoznačně označeny
 - jednotlivé řezy budou mít jednoznačný popis určující jejich místo v půdorysném zákresu, označení místa řezu v půdorysu bude obsahovat označení orientace (směr pohledu) příčného řezu
 - objekty v zákresu příčného řezu budou v souladu s typem, počtem objektů a jejich atributy (barva, typ čáry) zakreslených v půdorysu (v nákrese situace, skutečného provedení a geodetickém zaměření) a budou obsahovat identické popisy

Příloha č. 3**Náležitosti geodetického zaměření**

Geodetická dokumentace skutečného provedení díla bude provedena prostřednictvím odpovědného geodeta a bude obsahovat technickou zprávu, půdorysný zákres potrubí, kabelů a chrániček s popisem a jednoznačnou identifikací a podélný profil vedení. Jedno vyhotovení předá Zhotovitel na MMB – Odbor městské informatiky, potvrzení o tomto předání bude součástí předávací dokumentace díla.

Všechny výkresy budou v souřadnicovém systému „JTSK“, výškový systém „Bpv“ (Balt po vyrovnání). Pro text bude použit font č. 0 - „cs_Standard“. Dokumentace bude obsahovat všechny standardní náležitosti, se zdůrazněním zejména na:

1. Výkresy s podélnými profily celého rozsahu stavby. Podélné profily budou obsahovat jednoznačné identifikace všech lomů. Také budou obsahovat minimálně nadmořské výšky terénu a os potrubí všech bodů uvedených v podélném profilu.
2. Výkresy půdorysné budou obsahovat následující liniové a bodové objekty a jejich identifikace:
 - 2.1. Chráničky:
 - zákres bude označovat jejich skutečný počet a umístění v půdorysu
 - barva bílá (v tisku černá), plná čára
 - popis ve stejné barvě (např. 2x HDPE 40)
 - 2.2. Elektrické kabely:
 - zákres bude označovat jejich skutečný počet a umístění v půdorysu, kabel vedoucí v chráničce bude v půdorysu zakreslen vedle ní (až v příčném řezu bude uvnitř)
 - barva bude zelená, čerchovaná čára
 - popis ve stejné barvě (např. 2x sdělovací kabel apod.)
 - 2.3. Případné další objekty

Příloha č. 4**Náležitosti geometrického plánu**

Geometrický plán pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí bude potvrzen katastrálním úřadem a bude obsahovat seznam a adresy vlastníků dotčených pozemků a výpočet plochy dotčené věcným břemenem pro jednotlivé pozemky a vlastníky. Geometrický plán bude vypracován pro inženýrské sítě (pro každého jednotlivého vlastníka 3 vyhotovení, pro MMB 5 vyhotovení). Zhotovitel zajistí odsouhlasení geometrického plánu na TB ještě před jeho předáním k ověření na katastrálním úřadě.