



MMOPP00NJV34

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[redacted] v.s. 9050012701**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[redacted] primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**
dále také jen „**půjčitel**“

Vypůjčitel: **BUNCOL s.r.o.**
Se sídlem: **Ivana Kubince 94, 747 91 Štítina**
IČ: **25849905**
Zapsán: **v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21616**
Zastoupen: **[redacted] jednatelem**
ID datové schránky: **y5bs5p6**
dále také jen „**vypůjčitel**“

Půjčitel a vypůjčitel mohou být v této smlouvě souhrnně označováni jako „**smluvní strany**.“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Půjčitel je vlastníkem **pozemku parc. č. 294/1**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 294/1**“).

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do bezplatného užívání (výpůjčky) část pozemku parc. č. 294/1 o výměře cca 120 m² dle zákresu ve snímku katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha (dále také jen „**předmět výpůjčky**“). Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se jej užívat řádně, v souladu s touto smlouvou a za níže uvedeným účelem.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se všemi pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky dodržovat.

Článek IV.

Účel a hodnota výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem umístění hracích prvků a zařízení pro děti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat do užívání třetí osobě, a to ani z části.
3. Výpůjčka byla oceněna s ohledem na výši obvyklého nájemného na území půjčitele na hodnotu 18.000,00 Kč/ročně (tj. 150,00Kč/120 m²/rok).

Článek V.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou a nabývá účinnosti ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Článek VI.

Ukončení výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že výpůjčku dle této smlouvy lze ukončit i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že půjčitel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat, jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem uvedeným v článku IV. této smlouvy nebo jestliže bude půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebovat. V takovém případě výpověď nabývá účinnosti dnem doručení výpovědi vypůjčiteli.
3. Nejpozději v poslední den trvání výpůjčky (v případě skončení výpůjčky výpovědí bez výpovědní doby do tří dnů od účinnosti výpovědi) je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Článek VII.

Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a zajištěním bezpečnosti předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel se dále zavazuje:
 - a) pečovat o pořádek a čistotu na předmětu výpůjčky a neprodleně z něj odstraňovat odpady a odpadky,
 - b) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a nepřipustit jeho znehodnocení,
 - c) zdržet se jednání, která by byla v rozporu se smluveným účelem užívání předmětu výpůjčky,
 - d) zdržet se vyvíjení činností na předmětu výpůjčky, které by mohly výrazněji rušit práva jiných osob nebo je nepřiměřeně obtěžovat nebo poškozovat, ani takové činnosti svou pasivitou umožnit, zejména je vypůjčitel povinen zdržet se obtěžování sousedních pozemků nadměrným hlukem či kouřem,
 - e) umožnit půjčiteli na jeho výzvu vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou, a poskytnout půjčiteli potřebnou součinnost.
3. V případě zřízení nepovolené skládky na předmětu výpůjčky či porušení odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do řádného stavu na náklady a nebezpečí vypůjčitele; vypůjčitel se zavazuje náklady s tím spojené půjčiteli nahradit.
4. Smluvní strany se za účelem odstranění jakýchkoli pochybností dohodly, že vypůjčitel není oprávněn a nesmí požadovat po půjčiteli náhradu nákladů spojených s jakýmkoli úpravami předmětu výpůjčky (zejména úpravami souvisejícími s naplněním účelu výpůjčky), ani protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu výpůjčky, a to ani po skončení výpůjčky.

Článek VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku ve vlastnictví vypůjčitele umístěného na předmětu výpůjčky před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí vypůjčitele, přičemž náklady s tím spojené jdou k jeho tíži.

2. Půjčitel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku vypůjčitele umístěného na předmětu výpůjčky, neodpovídá ani za jiné škody, které by vypůjčiteli vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných půjčitelem.
3. Během trvání výpůjčky odpovídá vypůjčitel půjčiteli za škody způsobené na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo třetí osoba v souvislosti s činností vypůjčitele.

Článek IX.

Sankční ustanovení

1. Nevyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně a včas, zavazuje se půjčiteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

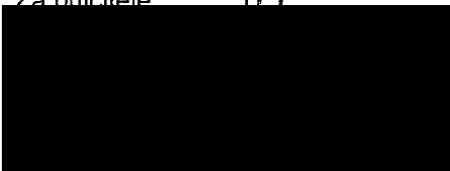
Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží půjčitel, jeden vypůjčitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha - vymezení předmětu výpůjčky (v případě pochybností je vytyčení předmětu výpůjčky v terénu oprávněn učinit půjčitel, což se vypůjčitel zavazuje respektovat).
6. Vypůjčitel, resp. osoba podepisující za vypůjčitele tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny všechny předpoklady stanovené právními předpisy, zakladatelským právním jednáním vypůjčitele a případně dalšími vnitřními předpisy vypůjčitele pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoba podepisující za vypůjčitele tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
8. Záměr půjčitele poskytnout předmět výpůjčky do výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy pod pořadovým číslem 937/25 v období od 17.06.2025 do 03.07. 2025.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 09.09.2025 usnesením číslo 4101/85/RM/25 odst. 3.

V Opavě dne 01. 10. 2025

Za půjčitele:



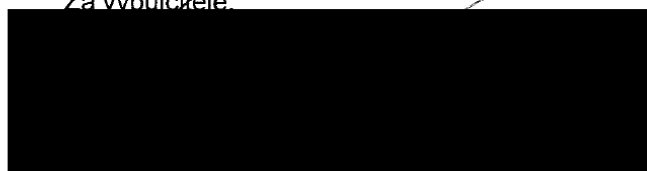
primátor



18. 09. 2025

V Opavě dne

Za vypůjčitele:



Provozovna: Ruská 1, 782 01 BRUNTÁL
IČO: 258 49 905 • DIČ: CZ25849905 -2-
+42 739 600 000