

DODATEK Č. 1

k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002377/2016/Val ze dne 14. 9. 2016,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, jako propachtovatel

a

2) ZD Bohuňovice s.r.o., se sídlem V drahách 648, 783 14 Bohuňovice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11676, zastoupené jednateli společnosti Ing. Jaroslavem Nesvadbou a Ing. Markem Malaskou, IČ 603 20 818, DIČ CZ60320818, jako pachtýř.

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byly propachtovány mj. pozemky parc. č. 377/89 orná půda, parc. č. 377/91 orná půda, parc. č. 377/92 orná půda, parc. č. 377/94 orná půda, parc. č. 377/96 orná půda, parc. č. 377/97 orná půda, parc. č. 377/98 orná půda, vše v k. ú. Týneček, obec Olomouc.

Pachtýř výpovědí ze dne 30. 9. 2020 vypověděl pacht pozemků parc. č. 377/89 orná půda, parc. č. 377/91 orná půda, parc. č. 377/92 orná půda, parc. č. 377/94 orná půda, parc. č. 377/96 orná půda, parc. č. 377/97 orná půda, parc. č. 377/98 orná půda, vše v k. ú. Týneček, obec Olomouc. Pacht těchto pozemků skončí uplynutím pětileté výpovědní doby, a to dnem 1. 10. 2025.

Přeplatek na pachtovním za tyto pozemky za období od 2. 10. 2025 do 31. 12. 2025 bude pachtýři vrácen po uzavření tohoto dodatku.

Pachtýř se zavazuje fyzicky předat propachtovateli tyto pozemky do 15 dnů ode dne skončení pachtu. Ve věci fyzického předání předmětu pachtu bude pachtýř kontaktovat pana [REDAKCE] oddělení evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, Olomouc, III. poschodí, kancelář č. 3.43, tel. [REDAKCE] [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na upřesnění práv a povinností smluvních stran.

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků činí v k. ú. Chválkovice 1,1502 ha a v k. ú. Týneček 5,1208 ha.“

Čl. III. odst. 1 a 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2026 smluvními stranami ujednáno dle sazby 4.311,- Kč bez DPH/ha/rok za pozemky v k. ú. Chválkovice a dle sazby 4.107,- Kč bez DPH/ha/rok za pozemky v k. ú. Týneček a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020, 3,8% za rok 2021, 10% za rok 2022, 10,7% za rok 2023 a 2,4% za rok 2024 celkem ve výši 37.347,39 Kč bez DPH ročně. Ke sjednané výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. 1. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101500 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

Čl. IV. odst. 7 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Pachtýř je povinen strpět věcná břemena, jimiž je zatížen předmět pachtu. V případě budování inženýrských sítí na předmětu pachtu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu pachtu je pachtýř povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět pachtu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu. Pachtýř bere na vědomí i možnost realizace jiných investičních akcí na předmětu pachtu, z důvodu realizace investiční akce bude dána pachtýři výpověď pachtu nebo uzavřen dodatek k této smlouvě o změně předmětu pachtu.“

Čl. V. odst. 3 písm. a) výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„a) z důvodu realizace investiční akce na předmětu pachtu,“

Čl. 4

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránka 1, nové znění stránky 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 5

Pachtýř bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čl. 6

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002377/2016/Val ze dne 14. 9. 2016 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 7

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Bohuňovicích dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

ZD Bohuňovice s.r.o.
zastoupená Ing. Jaroslavem
Nesvadbou a Ing. Markem
Malaskou