
zadavatel/investor: Statutární město Opava



zpracovatel zadání: [redacted] vedoucí oddělení hlavního architekta, Horní náměstí 69,
746 26 Opava, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
[redacted] referent pro sídelní a krajinnou zeleň, oddělení
hlavního architekta, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

akce:

HOZOVO NÁBŘEŽÍ V OPAVĚ

datum: červen 2025

kategorie: Zeleň a veřejná prostranství

obsah zadání:

I. Textová část zadání

1. Cíle a účel architektonické studie
2. Vymezení řešeného území
3. Požadavky na obsah řešení studie
4. Výchozí podklady pro zpracování studie
5. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části studie
6. Další požadavky na obsah a zpracování studie

II. Grafická část zadání

1. Vymezení řešeného území
2. Výřez z hlavního výkresu právního stavu Územního plánu Opavy
3. Výřez z koordinačního výkresu právního stavu Územního plánu Opavy
4. Výřez z výkresu digitální technické mapy města Opavy
5. Výřez z výkresu katastrální mapy vč. majetkových vztahů
6. Výřez z výkresu ortofoto mapy
7. Výřez z výkresu 6. Aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Opava 2024 – hodnoty (aktuální data z ÚAP poskytne pořizovatel)
8. Fotodokumentace po povodni v září 2024 a stávajícího stavu

Územní plán Opavy je k dispozici v plném rozsahu a aktuálním právním stavu na následujícím odkazu:
www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-planovani/uzemni-planovani/platny-uzemni-plan-opavy

Statutární město Opava, oddělení hlavního architekta, zadává architektonickou studii veřejného prostranství Hozovo nábreží a stanoví podmínky pro její zpracování:

stí 69,

Tel.: +420 553 756 856 www.opava-city.cz

I. Textová část zadání

1. Cíle a účel pořízení architektonické studie

Město Opava má zájem na zkvalitnění veřejných prostranství města pro své obyvatele, a proto se zaměřilo na harmonické, ucelené urbanistické řešení Hozova nábřeží u toku řeky Opavy. Nábřeží Opavy bylo značně poničeno povodní v září 2024. Řeka Opava nyní částečně funguje jako zelená páteř města, v některých úsecích také jako intenzivně využívaná pěší a cyklistická tepna. Některé části nábřeží skýtají přirozený potenciál k vytvoření zklidněného veřejného prostranství či parku s návazností na místní služby.

Účelem studie je prověřit a navrhnout maximální zapojení vodního toku Opavy a nábřeží do živé urbanistické struktury města.

Cílem studie je zatraktivnění Hozova nábřeží tak, aby bylo vyhledávanou relaxační zónou města.

Jedná se o ucelený pás zeleně, vedoucí podél řeky Opavy. Ozeleněné veřejné prostranství na nábřeží bude určeno k odpočinku rezidentů, navržené stezky zase pro pěší pohyb a cyklistiku. Prostředí umožní městu a veřejným iniciativám pořádat na této ploše kulturní a prodejní akce.

Studie stanoví jednotlivé funkce prostoru, definuje provozní a kompoziční vazby včetně prověření variant návrhu veřejného prostranství.

Podstatou realizace projektu je zlepšení a zkvalitnění života obyvatel městské části Opava Kateřinky, nabídnutí pobytové plochy poblíž centra Opavy, a to prostřednictvím revitalizace klidové zóny Hozova nábřeží bezprostředně navazujícího na bytovou zástavbu sídliště Kateřinky.

Hozovo nábřeží je územím celoměstského významu, které působí nevyužitým dojmem a vyznačuje se absencí doprovodné infrastruktury důležité zejména pro volnočasové aktivity obyvatel (atraktivní herní prvky, pohodlný mobiliář).

Území protíná pěší tah ze sídliště Kateřinky do centra města a stezka pro chodce a cyklisty se společným provozem č. 55 nadměstského významu. Téměř celé řešené území se nachází v ploše nadregionálního biokoridoru N 12 NBK a v záplavovém území s periodicitou sta let. Z těchto důvodů musí řešení území **materiálově a kvalitativně odpovídat významu i zátěži této lokality**.

Předmětem revitalizace jsou zejména:

- **Krajinářské úpravy** - úpravy budou prováděny v protáhlém území cca 550 x 60 m o rozloze **43 085,89 m²** na břehu řeky Opavy – např. solitérní výsadba, výsadba alejí, trvalkové záhony, výsadba jarních cibulovin, živé ploty, keřové skupiny.
- **Komunikace a zpevněné plochy** - komunikace, chodníky a parkoviště
- **Veřejné osvětlení** - revitalizace a doplnění parkových svítidel
- **Herní prvky a mobiliář** - stávající a povodní v září 2024 zdevastované herní prvky budou demontovány, dojde k doplnění území novým mobiliářem, vybudování vysoce atraktivních herních prvků – zóny pro děti více věkových kategorií

2. Vymezení řešeného území

Jedná se o nábřeží řeky Opavy a přilehlé okolí, v úseku od ulice Pekařská po pozemek 2860/3 v k.ú. Kateřinky u Opavy v soukromém vlastnictví viz zákres.

Rozloha zájmového území - 43 085,89 m².

Řešené území je v platném Územním plánu Opavy vymezeno jako funkční plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), v severní části se nachází rodinný dům a soukromá zahrada ve funkční ploše bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), v jižní části zasahuje řešené území do funkční plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), nejnižnější část opět spadá pod funkční plochu bydlení individuálního.

3. Požadavky na obsah řešení studie

Územní plán Opavy, ve znění platných změn, vymezil koridor vodního toku Opavy jako nadregionální biokoridor N 12 NBK a doplnil jej dalším funkčním využitím: veřejná prostranství – zeleň veřejná, bydlení individuální – městské a příměstské a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Je tedy evidentní, že Územní plán města Opavy předpokládá využívat koridor vodního toku jako přírodní zelenou komunikační osu města. Územní plán Opavy dále uvádí, že v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách není přípustná výstavba nových staveb a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků Opavy v šířce do 8 m.

a) stanovení podrobnosti

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude studie řešit uspořádání ploch, provoz, koncepci zeleně - umístění, objem a typ vegetačních prvků a technického vybavení. Budou stanoveny druhy a kultivary navrhovaných dřevin. Bude definován typ mobiliáře a povrchový materiál zpevněných ploch.

b) požadavky na základní koncepci území

Studie bude řešit území komplexně a bude situovat jednotlivá využití veřejného prostranství tak, aby byla dobře vzájemně provázána mezi sebou a stávající veřejnou infrastrukturou. Řešení bude vhodně navazovat na funkční využití okolních ploch. Tam, kde to bude možné a vhodné bude navrženo veřejné prostranství jako polyfunkční, aby umožňovalo různé využití (rekreace, sport, kultura, zeleň apod.) a bude navrženo i s ohledem na snadnou údržbu těchto ploch. Bude brán ohled na vlastnické poměry v území.

c) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešení bude vhodně doplňovat a rozvíjet stávající systém veřejných prostranství a architektonický charakter místní zástavby.

Návrh bude chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a estetické hodnoty řešeného území, respektovat v maximální možné míře stávající vlastnické vztahy v území a **respektovat stávající vzrostlou zeleň** s vyšší sadovnickou hodnotou, zvýší a zkvalitní prostupnost řešeného území pro obyvatele města.

d) požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

Studie bude obsahovat koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání jednotlivých ploch veřejného prostranství včetně detailněji řešených ploch zeleně.

e) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Architektonická studie bude obsahovat prověřené řešení napojení území na dopravní a technickou infrastrukturu (pěší propojení, cyklostezky).

f) další zvláštní požadavky

Studie bude zpracována v těchto postupných krocích:

A. průzkumy a rozborů - analýzy a zjištění problémů v dané lokalitě

V tomto kroku zadavatel zajistí na své náklady zpracování geodetického zaměření výškopisu a polohopisu v koordinaci se zpracovatelem studie.

Architektonická studie v průzkumech a rozbořech analyzuje současný stav a urbanistické vazby vodního toku Opavy v řešeném území; analyzuje urbanistické střety a problémy (zejména dopravní, vodohospodářské a majetkoprávní).

B. varianty řešení studie (požadovány jsou **minimálně 2 varianty**) k projednání se zadavatelem a konzultaci se zástupci obce. Varianta vybraná zadavatelem bude následně dopracována do výsledného řešení (čistopisu).

C. návrh studie pro připomínkování – konzultace řešení se správcem vodního toku a dotčenými orgány hájícími zejména zájmy vodního hospodářství, životního prostředí a dopravy

D. čistopis architektonické studie

V rámci projektu, který bude v případě schválení žádosti o dotaci spolufinancován Ministerstvem životního prostředí (založení vegetačních prvků), dojde zejména k **revitalizaci zeleně, komunikací a doplnění veřejného prostranství mobiliářem.**

Zadavatel požaduje **rozdělení odhadu finančních nákladů na dvě části**: část týkající se sadových úprav a část všech ostatních nákladů.

4. Výchozí podklady pro zpracování studie

Požadavky vyplývající ze zadání, stanovisek orgánů a správce vodního toku.

Mapovým podkladem pro zpracování studie bude výřez z hlavního výkresu právního stavu Územního plánu Opavy, výřez z koordinačního výkresu právního stavu Územního plánu Opavy, výřez z výkresu digitální technické mapy města Opavy, výřez z výkresu katastrální mapy vč. majetkových vztahů, výřez z výkresu ortofoto mapy, výřez z výkresu 6. Aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Opava 2024 a výřez z výkresu Výškopis města Opavy

5. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části studie

Textová část:

- analytická část (vyhodnocení podkladů, současného stavu, majetkoprávních vztahů, povodňových škod apod.)

- širší vztahy a vazby na okolí (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.)

- koncepce uspořádání veřejného prostranství

- architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství

- koncepce dopravní a technické infrastruktury

- koncepce zeleně

- vyhodnocení variant, závěry a doporučení

Textová část bude zpracována a předána ve formátech MS Office (*.txt, *.doc, *.docx, *.htm, *.html). Současně zhotovitel předá textovou část ve formátu Adobe PDF (*.pdf).

Grafická část:

- výkres širších vztahů
- problémový výkres
- výstup průzkumů a rozborů
- hlavní výkres, který bude obsahovat architektonicko-urbanistický návrh veřejného prostranství a další veřejné infrastruktury včetně návrhu zeleně, pro přehlednost je vhodné hlavní výkres rozčlenit do více tematických výkresů, **grafický návrh zeleně** bude obsahovat hmoty zeleně, prostorovou strukturu - solitéry, skupiny stromů, aleje, vegetační porosty, trávničky. U všech dřevin bude určen rod, druh a kultivar. V návrhu bude řešeno vybavení veřejného prostranství - drobný mobiliář, architektonické prvky apod.
- příčné řezy
- vizualizace návrhu studie
- další grafické přílohy dle potřeby (schematický zákres architektonického řešení prostoru do fotografie, apod.)
- případné další výkresy dle dohody zpracovatele a pořizovatele

Grafická část bude zpracována a předána ve vektorovém formátu ESRI shapefile (*.shp) nebo v CAD formátech (*.dgn, *.dwg, *.dxf,). Současně zhotovitel předá grafické tiskové výstupy ve formátu Adobe PDF (*.pdf).

6. Další požadavky na obsah a zpracování studie

Varianty budou předány v 1 výtisku a 2x digitálně na datovém nosiči ve formátu Adobe PDF (*.pdf)

Pro účely konzultací studie bude zadavateli předáván návrh **studie v digitálním vyhotovení** (textová část ve formátu *.docx a grafická část ve formátu *.pdf).

Po posouzení a zapracování všech připomínek bude zadavateli předána **konečná architektonická studie**:

- **2 tištěná paré, 1 digitální vyhotovení** (textová část ve formátu *.docx, případná tabulková část ve formátu *.xlsx a grafická část ve formátu *.pdf a ESRI shapefile (*.shp) nebo v CAD formátech (*.dgn, *.dwg, *.dxf,)).

Zpracovatel studie se aktivně zúčastní konzultací s veřejností a samosprávou a v případě potřeby jednání s dotčenými orgány.

Architektonická studie bude zpracována **autorizovaným architektem pro obor krajinářská architektura**.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působí v součinnosti s příslušnými orgány.

Termín odevzdání konečné architektonické studie: 8.4.2026

II. Grafická část zadání

Viz přílohy

- 1. Vymezení řešeného území**
- 2. Výřez z hlavního výkresu právního stavu Územního plánu Opavy**
- 3. Výřez z koordinačního výkresu právního stavu Územního plánu Opavy**
- 4. Výřez z výkresu digitální technické mapy města Opavy**
- 5. Výřez z výkresu katastrální mapy vč. majetkových vztahů**
- 6. Výřez z výkresu ortofoto mapy**
- 7. Výřez z výkresu 6. Aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Opava 2024 – hodnoty (aktuální data z ÚAP poskytne pořizovatel)**
- 8. Fotodokumentace po povodni v září 2024 a stávajícího stavu**

Zpracovala: [REDACTED]
Referent pro sídelní a krajinnou zeleň
Oddělení hlavního architekta Magistrátu města Opavy
Kontakt: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]
Vedoucí oddělení hlavního architekta Magistrátu města Opavy
Kontakt: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Dne:

5.7.2024

Podpis:

[REDACTED]