

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST – DĚKANSTVÍ HOLOHLAVY

se sídlem: Dlouhá 1, 503 03 Holohlavý
zapsaná: v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném
Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích
a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů
zastoupená: P. Andrzejem Deniziakem, MSF, farářem
IČ: 49334301
bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(jako „*prodávající*“ na straně jedné)

a

Správa silnic Královéhradeckého kraje

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 146
zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem organizace
IČO: 70 94 79 96
DIČ: CZ 70947996
(jako „*kupující*“ na straně druhé)

uzavírají tuto:

k u p n í s m l o u v u

číslo stavby: III/32530, III/32531, III/32532

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Úvodní ustanovení

- 1) Kupující je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je **Královéhradecký kraj**, IČO: 70 88 95 46, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále též jen „*zřizovatel*“).
- 2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemek - pozemková parcela číslo parcelní 1621, ostatní plocha - silnice
v katastrálním území **Lochenice**, zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na LV č. 446 pro obec Lochenice a katastrální území Lochenice,
 - pozemek - pozemková parcela číslo parcelní 433/4, ostatní plocha - silnice
v katastrálním území **Hořiněves**, zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na LV č. 212 pro obec Hořiněves a katastrální území Hořiněves,
 - pozemek - pozemková parcela číslo parcelní 1128, ostatní plocha - ostatní komunikace
 - pozemek - pozemková parcela číslo parcelní 1296, ostatní plocha - silnice
v katastrálním území **Sendražice u Smiřic**, zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na LV č. 128 pro obec Sendražice a katastrální území Sendražice u Smiřic.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k následujícím nemovitým věcem:
 - pozemek - pozemková parcela číslo parcelní 1621, ostatní plocha - silnice
v katastrálním území **Lochenice**, zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na LV č. 446 pro obec Lochenice a katastrální území Lochenice,
 - pozemek - pozemková parcela číslo parcelní 433/4, ostatní plocha - silnice
v katastrálním území **Hořiněves**, zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na LV č. 212 pro obec Hořiněves a katastrální území Hořiněves,
 - pozemek - pozemková parcela číslo parcelní 1128, ostatní plocha - ostatní komunikace
 - pozemek - pozemková parcela číslo parcelní 1296, ostatní plocha - silnice
v katastrálním území **Sendražice u Smiřic**, zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na LV č. 128 pro obec Sendražice a katastrální území Sendražice u Smiřic,a to se všemi součástmi a příslušenstvím
(dále též jen „*předmět koupě*“)
- 2) Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího kupuje do výlučného vlastnictví zřizovatele, za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Kupní cena

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě za sjednanou kupní cenu dle usnesení RK/32/296/2024, tzn., že cena předmětu koupě činí celkem:

153.642, - Kč,

tj. sto padesát tři tisíce šest set čtyřicet dvě koruny české.

- 2) Za výše uvedenou kupní cenu kupující předmět koupě kupuje do výlučného vlastnictví zřizovatele.
- 3) Kupní cenu ve výši stanovené v odst. 1 tohoto článku uhradí kupující jednorázově na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí kupujícímu. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího.

IV. Stav předmětu koupě

- 1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami žádná práva třetích osob (např. dluhy, zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo, práva z nájemních či pachtovních smluv), vady právního či faktického charakteru, ani jiná omezení než zde uvedená:
 - bez omezení.

Dále prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě mohou váznout dosud nezjištěná omezení, např. v podobě inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí (např. plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

Kupující bere výše uvedené skutečnosti na vědomí a je s nimi srozuměn.

- 2) Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude předmět koupě zatěžovat žádnými právy třetích osob nebo vadami právního či faktického charakteru.
- 3) Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen s faktickým stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy. S ohledem na charakter převáděného předmětu koupě smluvní strany souhlasí s tím, že předmět koupě nebude fyzicky předán a za okamžik jeho předání určují den, ke kterému dojde k nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě podle této smlouvy; ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě na kupujícího.

V. Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k předmětu koupě nabude zřizovatel pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí s účinností k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Předmět koupě se považuje ode dne jeho nabytí zřizovatelem za majetek svěřený k hospodaření kupujícímu.
- 3) Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděného předmětu koupě spojená.
- 4) Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně jeho vyhotovení a úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí kupující, a to nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tj. ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Prodávající se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 5) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu. Správní poplatek hrazený při opětovném podání návrhu na vklad, jakož i další případné náklady s tímto spojené, hradí kupující.

VI. Odstoupení od smlouvy

- 1) Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud:
kupující neuhradí dohodnutou kupní cenu ve výši dle článku III. odst. 1. smlouvy,
kupující neuhradí dohodnutou kupní cenu v termínu dle článku III. odst. 3. smlouvy,
kupující nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tj. ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.
- 2) Jestliže kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. III. odst. 3) této smlouvy shora, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 5-ti dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: Pět procent) z kupní ceny, a to ve lhůtě do 10 (deseti) dnů od doručení výzvy prodávajícího k úhradě smluvní pokuty. Nárok prodávajícího na náhradu škody tím není dotčen. Toto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené

jsou plně vymahatelné i v případě zániku kupní smlouvy od samého počátku z příčin na straně kupujícího.

- 3) Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně.

VII. Ostatní ujednání

- 1) Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva podléhá dle Kodexu kanonického práva (CIC) z roku 1983 schválení Biskupství královéhradeckého jako nadřízeného církevního orgánu prodávajícího, jinak je neplatná.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smlouvy smluvními stranami dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním subjektem prodávajícího a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Nedojde-li ke schválení této smlouvy v souladu s předchozí větou, jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění a vzdávají se tímto svého práva domáhat se náhrady případné škody.
- 3) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a schválenými Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním orgánem prodávajícího, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá prodávající, 1 stejnopis kupující, 1 stejnopis, opatřen úředně ověřenými podpisy účastníků bude předán příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem vkladu práva do katastru nemovitostí a 1 stejnopis obdrží Biskupství královéhradecké jako nadřízený orgán prodávajícího.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v **registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, a s tímto zveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů, v plném rozsahu souhlasí.
 - a) Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady kupující, před podáním návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne, kdy mu byla doručena tato smlouva schválená Biskupstvím královéhradeckým; doklad o zveřejnění této smlouvy v registru smluv zašle kupující prodávajícímu, na email hlasna@bihk.cz, nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů poté, kdy sám toto potvrzení obdrží. Doklad o tomto zveřejnění bude přílohou návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu doložení nabytí účinnosti této smlouvy.
 - b) Nesplní-li kupující své povinnosti uvedené shora pod písm. a) tohoto odstavce této smlouvy, tj. nezveřejní-li tuto smlouvu v registru smluv či neodešle-li potvrzení o této skutečnosti prodávajícímu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů po sjednaném datu, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího porušení. Nárok prodávajícího na náhradu škody tím není dotčen. Odstoupením od smlouvy

se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění.

c) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv, s výjimkou bankovního spojení prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.

7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné vážné vůle, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Výpisy z KN

Prodávající:

V Holohlavech dne 25.9.2025

Kupující:

V Hradci Králové dne 23.9.2025

**Římskokatolická farnost
děkanství Holohlavy
P. Andrzej Deniziak, MSF
farář**

**Správa silnic Královéhradeckého kraje

Mgr. Petr Kašpar
ředitel organizace**

Biskupství královéhradecké schvaluje č.j.: BiHK – 3485/2023

dne: 29.9.2025

Mons. Jan Vokál
biskup královéhradecký