

Smlouva o dílo č. OIRM – 0053/25

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátlem, starostou města

bankovní spojení:

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

(dále jako „objednatel“)

a

Stavební vodohospodářská, s.r.o.

IČO: 28771346

DIČ: CZ28771346

se sídlem Olomoucká 139/4, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Bc. Davidem Vávrou - jednatelem společnosti

bankovní spojení:

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

(dále jako „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je realizace akce s názvem „Veřejné toalety v Moravské Třebové“. Předmět díla je blíže specifikován v příloženém nabídkovém rozpočtu, který

tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při tom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace se nachází v Městské památkové rezervaci Moravská Třebová a objednatel má z tohoto důvodu právo požadovat, aby dodávaný mobiliář byl před objednáním a dodávkou předložen objednateli / autorskému dozoru / orgánu památkové péče k odsouhlasení (formou vzorků, technických listů apod.). Vzorkován bude zejména odstín, finální povrchová úprava atd.

Článek II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:
 - 1.1. předání staveniště se uskuteční na žádost zhotovitele podle jeho aktuální vytíženosti a kapacit, nejpozději však **do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy**.
 - 1.2. dokončení prací nejpozději **do 30. 4. 2026**.

Článek III. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena bez DPH:	2 144 149,67 Kč
DPH:	dle platné legislativy
2. Zhotovitel nese záruky za úplnost předloženého nabídkového rozpočtu, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
3. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy o dílo a název akce: „Veřejné toalety v Moravské Třebové“.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. U uskutečněného plnění bude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek IV. Odpovědnost a sankční vztahy

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí 60 měsíců. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá z vyšší moci (otřesy, požár atd..) a na poškození způsobená jinými osobami nebo činností třetí osoby.
3. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
4. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - 5.1. za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 0,1 % za každý i započatý den prodlení,
 - 5.2. za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - 5.3. za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1.000 Kč za každou vadu a den
6. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy harmonogram prací.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke splnění této smlouvy, zejména zajistit na vlastní náklad:
 - 2.1. do zahájení prací: podklady v listinné podobě atd.
 - 2.2. přístup na staveniště
3. Zhotovitel je povinen postup prací dokumentovat formou fotodokumentace, která bude součástí předávacího protokolu.
4. Při podpisu smlouvy budou dohodnuty termíny kontrolních dnů, z prohlídek bude proveden zápis, který bude součástí předávací dokumentace.
5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pokud nejsou řádně plněny smluvní povinnosti objednatele. Neplněním povinností objednatele se rozumí zejména prodlení s úhradou faktur o více jak 30 dní.
6. Závazek zhotovitele je splněn odevzdáním úplného a řádně zhotoveného stavebního díla objednateli, vyklizením staveniště a předáním všech potřebných dokladů, o čemž smluvní strany sepíší zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se závazkové vztahy občanským zákoníkem.

8. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních (pokud se smluvní strany nedohodnou na uzavření smlouvy v elektronické podobě) a vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
9. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová, www.moravskatrebova.cz.
10. V tištěné podobě jsou Obchodní podmínky k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a rozvoje města na nám. T. G. Masaryka 32/29 v Moravské Třebové.
11. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní záruky z Obchodních podmínek města Moravská Třebová.
12. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 2563/R/220925 ze dne 22. 9. 2025, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

V Moravské Třebové dne



Bc. David Vávra
jednatel společnosti

V Moravské Třebové dne



Ing. Pavel Charvát
starosta města

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2: Obchodní podmínky Města Moravská Třebová

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2024-03** **Nový orientační systém a veřejné toalety v Moravské Třebové**

Objednatel: **Město Moravská Třebová** **IČO: 00277037**
 nám. T. G. Masaryka 32/29 **DIČ: CZ00277037**
 57101 **Moravská Třebová-Město**

Zhotovitel: **Stavební vodohospodářská s.r.o.** **IČO: 28771346**
 Olomoucká 139/4 **DIČ: CZ28771346**
 57101 **Moravská Třebová**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 084 373,61
PSV			10 569,16
MON			44 106,90
Vedlejší náklady			5 100,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 144 149,67

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 144 149,67 CZK
Základní DPH	21 %	450 271,00 CZK

Zaokrouhlení **0,33** CZK

Cena celkem s DPH **2 594 421,00** CZK

v **Moravské Třebové** dne



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Veřejné toalety ve Staré ulici	0,00	2 144 149,67	450 271,43	2 594 421,10	100
2	Veřejné toalety ve Staré ulici	0,00	2 069 399,84	434 573,97	2 503 973,81	97
2a	Oprava zdi	0,00	74 749,83	15 697,46	90 447,29	3
Celkem za stavbu		0,00	2 144 149,67	450 271,43	2 594 421,10	100

Popis stavby: 2024-03 - Nový orientační systém a veřejné toalety v Moravské Třebové

Popis objektu: 1 - Veřejné toalety ve Staré ulici

Popis rozpočtu: 2 - Veřejné toalety ve Staré ulici

Popis rozpočtu: 2a - Oprava zdi

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			61 508,84	2,9
34	Stěny a příčky	HSV			4 554,30	0,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			75 345,75	3,5
800	Kanalizace venkovní	HSV			62 002,08	2,9
801	Vodovod vnější	HSV			60 750,80	2,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			38 398,64	1,8
9555	Mobiliář exteriér	HSV			1 753 290,00	81,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 660,54	0,6
98	Demolice	HSV			13 101,11	0,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 761,55	0,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 372,01	0,2
765	Krytiny tvrdé	PSV			6 335,37	0,3
783	Nátěry	PSV			861,78	0,0
M21	Elektromontáže	MON			44 106,90	2,1
VN	Vedlejší náklady	VN			5 100,00	0,2
Cena celkem					2 144 149,67	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-03	Nový orientační systém a veřejné toalety v Moravské Třebové
O:	1	Veřejné toalety ve Staré ulici
R:	2	Veřejné toalety ve Staré ulici

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				61 508,84
1	272 PC	Základy dle zvoleného výrobku včetně zemních prací odvozu a likvidace	ks	1,00000	61 508,84	61 508,84
Díl: 34		Stěny a příčky				4 554,30
2	319202331R00	Vyrovnaní povrchu zdiva přizděním do tl. 15 cm	m2	5,70000	799,00	4 554,30
		D.2 : 5,7		5,70000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				29 023,75
3	602016101R00	Postřik stěn cementový PROFÍ Spritzer ručně	m2	15,00000	74,10	1 111,50
		D.2 : 15		15,00000		
4	602016112RT5	Omítka stěn jádrová PROFÍ Unimalta, ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	15,00000	418,00	6 270,00
		D.2 : 15		15,00000		
5	602016174R00	Štuk na stěnách PROFÍ MK2, ručně	m2	41,50000	164,00	6 806,00
		D.2 : 41,5		41,50000		
6	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ UNI Putzgrund	m2	41,50000	64,00	2 656,00
		D.2 : 41,5		41,50000		
7	622471317RU2	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit SilikatColor	m2	41,50000	293,50	12 180,25
		D.2 : 41,5		41,50000		
Díl: 800		Kanalizace venkovní				62 002,08
8	817354006T00	Napojení potrubí do stávajícího potrubí, včetně veškerého materiálu a zemních prací	kus	1,00000	3 850,00	3 850,00
9	831350012RAA	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 160 mm hloubka 2,0	m	8,00000	3 580,62	28 644,96
10	841990150RAB	Příplatek za trasu v komunikaci z kostky velké šířka rýhy 80 cm	m	8,00000	1 645,12	13 160,96
11	894431321RBB	Šachta, D 425 mm, dl. šach. roury 2,0 m, přímá dno KG D 160 mm, poklop šedá litina 40 t	kus	1,00000	16 346,16	16 346,16
Díl: 801		Vodovod vnější				60 750,80
12	817354000T00	Navrtávka potrubí s napojením dle PD	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
		Kompletní provedení napojení do stávajícího potrubí				
13	831230110RAB	Vodovodní přípojka z trub polyetylenových D 32-63 hloubka 1,2 m	m	26,00000	1 163,69	30 255,94
14	841990150RAA	Příplatek za trasu v komunikaci z kostky velké šířka rýhy 50 cm	m	26,00000	1 092,11	28 394,86
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				25 867,80
15	941941031R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	90,00000	70,40	6 336,00
		10*9		90,00000		
16	941941191R00	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	180,00000	49,40	8 892,00
		10*9*2		180,00000		
17	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	90,00000	49,30	4 437,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 90,00000		90,00000		
18	944944013R00	Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70%	m2	90,00000	22,20	1 998,00
		10*9		90,00000		
19	944944033R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4013	m2	180,00000	10,60	1 908,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 180,00000		180,00000		
20	944944083R00	Demontáž ochr.sítě z umělých vláken, stínění do 70%	m2	90,00000	13,40	1 206,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 90,00000		90,00000		
21	70921158R	Úplet rašlový na lešení 1:1; 3,12 x 100 m, 55 g/m2	m2	108,00000	10,10	1 090,80

Položkový rozpočet

S:	2024-03	Nový orientační systém a veřejné toalety v Moravské Třebové
O:	1	Veřejné toalety ve Staré ulici
R:	2	Veřejné toalety ve Staré ulici

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		10*9*1,2		108,00000		
Díl: 9555		Mobiliář exteriér				1 753 290,00
25	955R1	Dodávka a montáž kabiny WC se sanitátním modulem dle popisu v PD	ks	1,00000	1 753 290,00	1 753 290,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 863,61
26	967031733R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 15 cm	m2	5,70000	450,00	2 565,00
		D.2 : 5,7		5,70000		
27	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	15,00000	125,00	1 875,00
		D.2 : 15		15,00000		
28	978015411R00	Odstranění štuk. vrstvy z vnějších stěn slož. 1-4	m2	41,50000	58,20	2 415,30
		D.2 : 41,5		41,50000		
29	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,68490	275,50	739,69
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,84900	25,00	671,23
31	979999998R00	Poplatek za ukládku suť do 5 % příměsí (skup.170107)	t	2,68490	210,00	563,83
32	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	2,68490	12,50	33,56
Díl: 98		Demolice				13 101,11
33	979990118T00	Recyklovatelný materiál zůstává v majetku zadavatele	t	0,20000	100,00	20,00
		plechová krytina : 0,2		0,20000		
34	979999970T00	Poplatek za recyklaci,kámen (skup.170504)	t	8,17200	210,00	1 716,12
35	981011312R00	Demolice budov,zdivo,podíl kce.do 15%,MVC,post.roz	m3	33,48800	272,00	9 108,74
		přístřešek : 5,6*2,3*2,6		33,48800		
36	979083113R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 2000 m	t	8,37200	257,00	2 151,60
37	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	8,37200	12,50	104,65
		8,372		8,37200		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 968,87
38	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	4,40463	447,00	1 968,87
Díl: 783		Nátěry				861,78
39	783522900R00	Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x	m2	3,18000	271,00	861,78
		D.2 : 10,6*0,3		3,18000		
Díl: M21		Elektromontáže				44 106,90
40	2101000RPD	Přípojka elektro v zemi kabel CYKY 4 x 25+Tr.Kopofex 50mm	m	30,00000	1 470,23	44 106,90
		C.2-3 : 30		30,00000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 500,00
41	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
42	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
43	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
Celkem						2 069 399,84

Položkový rozpočet

S:	2024-03	Nový orientační systém a veřejné toalety v Moravské Třebové
O:	1	Veřejné toalety ve Staré ulici
R:	2	Veřejné toalety ve Staré ulici

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024-03	Nový orientační systém a veřejné toalety v Moravské Třebové
O:	1	Veřejné toalety ve Staré ulici
R:	2a	Oprava zdi

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				46 322,00
1	627452101RT2	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdi z kamene spárovací maltou Cemix	m2	46,00000	1 007,00	46 322,00
		D.2 : 46		46,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				12 530,84
2	941941031R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	55,10000	70,40	3 879,04
		10*5,51		55,10000		
3	941941191R00	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	55,10000	49,40	2 721,94
		10*5,51		55,10000		
4	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	55,10000	49,30	2 716,43
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 55,10000		55,10000		
5	944944013R00	Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70%	m2	55,10000	22,20	1 223,22
		10*5,51		55,10000		
6	944944033R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4013	m2	55,10000	10,60	584,06
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 55,10000		55,10000		
7	944944083R00	Demontáž ochr.sítě z umělých vláken, stínění do 70%	m2	55,10000	13,40	738,34
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 55,10000		55,10000		
8	70921158R	Úplet rašlový na lešení 1:1; 3,12 x 100 m, 55 g/m2	m2	66,12000	10,10	667,81
		10*5,51*1,2		66,12000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 796,93
9	978023251R00	Vysekání a úprava spár zdiva kamenného režného	m2	46,00000	74,80	3 440,80
		D.2 : 46		46,00000		
10	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,64400	275,50	177,42
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,64400	25,00	16,10
12	97999998R00	Poplatek za ukládku suť do 5 % příměsí (skup.170107)	t	0,64400	240,00	154,56
13	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,64400	12,50	8,05
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				792,68
14	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,77333	447,00	792,68
Díl: 764		Konstrukce klempířské				3 372,01
15	764813120R00	Lemování zdi z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm	m	8,30000	403,50	3 349,05
		D.2 : 8,3		8,30000		
16	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,00996	2 305,00	22,96
Díl: 765		Krytiny tvrdé				6 335,37
17	765713211R00	Pokrytí ohradních zdí do 30 cm, krytina drážková	m	8,30000	720,00	5 976,00
		D.2 : 8,3		8,30000		
18	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0,29075	1 236,00	359,37
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 600,00
19	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
20	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
21	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
Celkem						74 749,83

Položkový rozpočet

S:	2024-03	Nový orientační systém a veřejné toalety v Moravské Třebové
O:	1	Veřejné toalety ve Staré ulici
R:	2a	Oprava zdi

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání