

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli,

1. **Město Frenštát po Radhoštěm**, IČO: 002 97 852, Nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zast. Ing. Janem Rejmanem, DiS., starostou, (dále jen „Objednatel“)

a

2. **COMMODUM, spol. s r.o.**, IČO 465 77 238, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 3318, se sídlem č. p. 225, 756 27 Valašská Bystřice, zast. Milanem Zezulkou, jednatelem (dále jen „Zhotovitel“),

(Objednatel a Zhotovitel společně – dále jen „Účastníci“),

tuto

## dohodu o narovnání sporných práv a povinností:

### I. Úvodní ustanovení

1.1. Účastníci dohodli následující termíny a definice, které jsou pro výklad této dohody o narovnání sporných práv a povinností rozhodné:

- Dohoda – je tato dohoda o narovnání sporných práv a povinností;
- Smlouva – je smlouva o dílo (ve znění dodatků č. 1-5), uzavřená mezi Účastníky dne 26. 3. 2019, na jejímž základě Zhotovitel provedl pro Objednatele dílo nazvané „Odkanalizování lokality Kopaná ve Frenštátě pod Radhoštěm – 1. etapa“ (dále jen „Dílo“).

1.2. Účastníci v souvislosti se skutečnostmi uvedenými v bodě 1.1 tohoto článku Dohody výše prohlašují, že Smlouvu mají ve své dispozici a její obsah je jim detailně znám.

### II. Vymezení sporných práv a povinností

2.1. Účastníci vymezují mezi nimi sporná práva a povinnosti takto:

2.1.1. Objednatel tvrdí, že Dílo má vady projevující se sít'ovými trhlinami, a to jak podélnými, tak příčnými, sednutími asfaltové plochy s následným zvlněním asfaltového povrchu, deformacemi a prasklinami asfaltové plochy u kanalizačních poklopů atd. (dále jen „Vady“)

2.1.2. Zhotovitel odpovědnost za Vady odmítá, neboť tvrdí, že nelze učinit spolehlivý závěr o tom, že porušil smluvní povinnosti vyplývající pro něj ze Smlouvy, veškeré práce na Díle

byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací dodanou Objednatelem a v souladu s jeho požadavky a pokyny.

2.2. Co se týče detailního vymezení sporných práv a povinností Účastníci dále odkazují na vzájemnou písemnou komunikaci, která mezi nimi před uzavřením Dohody proběhla, a to zejména:

- dopisy Objednatele ze dne 2. 5., 15. 6. a 26. 5. 2023 a 15. 5. 2024,
- dopisy Zhotovitele ze dne 2. 5., 12. 5., 29. 5., 20. 6. a 21. 6. 2023 a 3. 6. 2024.

### **III. Předmět Dohody**

3.1. Účastníci sjednali toto narovnání sporných práv a povinností vymezených v čl. II/ Dohody:

a) Účastníci se bezprostředně po uzavření Dohody zavazují spolu uzavřít smlouvu o dílo, která je ke Smlouvě přiložena jako příloha č. 1 (dále jen „**Smlouva o dílo**“).

3.2. Narovnáním sporných práv a povinností, sjednaným v odst. 3.1 tohoto článku Dohody (tj. uzavřením Smlouvy o dílo), jsou mezi Účastníky jednou provždy a se vším všudy narovnány a vypořádány veškerá práva a povinnosti vymezené v čl. II. Dohody.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

4.1. Vztahy Dohodou blíže neupravené podléhají režimu obecně závazné právní úpravy, zejm. ust. § 1903 a násl. občanského zákoníku. Účastníci výslovně konstatují, že Dohoda a Smlouva o dílo jsou na sobě závislé ve smyslu § 1727 věty druhé a třetí občanského zákoníku.

4.2. Jakékoliv změny či dodatky lze k Dohodě přijímat toliko při dodržení písemné formy.

4.3. Každý z Účastníků potvrzuje převzetí jednoho stejnopisu Dohody, přitom každý ze stejnopisů má platnost originálu.

4.4. Účastníci uzavírají tuto Dohodu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této Dohodě budou použity pouze pro účely plnění této Dohody a při uveřejnění Dohody budou anonymizovány. Další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů jsou dostupné na webových stránkách města [www.mufrenstat.cz/gdpr](http://www.mufrenstat.cz/gdpr).

4.5. Účastníci jsou si plně vědomi zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Dohodu včetně všech případných dohod, kterými se tato Dohoda doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Účastníci se dále dohodli, že tuto Dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv město Frenštát pod Radhoštěm. Účastníci dále prohlašují, že Dohoda neupravuje obchodní tajemství.

4.6. Dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a s usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 1786/82/RM/2025 schváleným na její 82. schůzi dne 30.07.2025.

Příloha č. 1 „Smlouva o dílo“

Ve Frenštátu p./R. dne .....

**Jan**  
**Rejman**

Digitálně podepsal  
Jan Rejman  
Datum: 2025.10.02  
12:46:19 +02'00'

.....  
Ing. Jan Rejman, DiS., starosta  
za Objednatele

Ve ..... dne .....

**Milan**  
**Zezulka**

Digitálně podepsal  
Milan Zezulka  
Datum: 2025.10.02  
10:51:03 +02'00'

.....  
Milan Zezulka, jednatel  
za zhotovitele

## **Příloha č. 1 „Smlouva o dílo“:**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Frenštát po Radhoštěm**, IČO: 002 97 852, DIČ: CZ 00297852, Nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zast. Ing. Janem Rejmanem, DiS., starostou, bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm, číslo účtu: [REDACTED] (dále jen „Objednatel“)

a

2. **COMMODUM, spol. s r.o.**, IČO 465 77 238, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 3318, se sídlem č. p. 225, 756 27 Valašská Bystřice, zast. Milanem Zezulkou, jednatelem (dále jen „Zhotovitel“),

(Objednatel a Zhotovitel společně – dále jen „Účastníci“),

tuto

## **smlouvu o dílo:**

### **I. Úvodní ustanovení**

1.1. Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavírána v návaznosti na dohodu o narovnání, kterou mezi sebou Účastníci uzavřeli dne 02.10.2025.

1.2. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že má příslušné kvalifikační, technické i kapacitní předpoklady k tomu, aby mohl Smlouvou určené dílo řádně a včas provést.

### **II. Předmět Smlouvy**

2.1. Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v:

- 2.1.1. opravě místní komunikace „Na Kopané“ včetně odvodnění komunikace a
- 2.1.2. odvodnění místní komunikace od RD č. p. 2090 po RD č. p. 1458 (dále jen „Dílo“)

a Objednatel se zavazuje provedené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou cenu.

2.2. Předmět Díla je dále blíže vymezen v následujících listinách, které tvoří přílohy č. 1 až 4 Smlouvy:

- 1) Zákres rozsahu opravy komunikace,
- 2) Projektová dokumentace „Odvodnění místní komunikace od RD č.p. 2090 po RD č.p. 1458 (osazení uličních vpustí) v lokalitě Frenštát p/R – Kopaná“,
- 3) Oceněný výkaz výměr,
- 4) Časový harmonogram díla.

2.3. Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel; Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle do jeho předání Objednateli.

2.4. Dílem se rozumí úplné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, zahrnujících mimo jiné dodávku potřebných materiálů, technologií a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, včetně všech výkonů souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, které jsou pro řádné dokončení Díla nezbytné. V rámci realizace díla tak Zhotovitel provede zejména:

- a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
- b) zařízení staveniště,
- c) řízení stavebních a technologických prací,
- d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
- e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
- f) vedení stavebního deníku,
- g) stavební a montážní práce,
- h) 5 x statickou zátěžovou zkoušku na cementem stabilizované vrstvě před pokládkou živých vrstev dle TP 170, ČSN 736129, ČSN EN 13286 požadujeme hodnotu modulu přetvárnosti E<sub>vd</sub> 120 Mpa,
- i) získání příslušných protokolů, souhlasů, potvrzení, povolení a podobně,
- j) zajištění práv k používání patent, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
- k) činnost odpovědného geodeta v průběhu a po dokončení stavebních prací, pokud je pro realizaci díla nezbytná,
- l) geodetické zaměření a vytyčení inženýrských sítí, pokud je pro realizaci díla nezbytná,
- m) geodetické zaměření provedeného díla, pokud je pro realizaci díla nezbytná,
- n) geometrický plán po dokončení stavby odsouhlasený Katastrálním úřadem v Novém Jičíně a opatřený elektronickým podpisem tohoto katastrálního úřadu, pokud je pro realizaci díla nezbytná,
- o) činnost odpovědného statika v průběhu stavby, pokud je pro realizaci díla nezbytná,
- p) zpracování a dodání předpis pro provoz a údržbu díla,
- q) zajištění nakládky, odvozu a vykládky vytěženého materiálu na pozemky určené objednatelem
- r) příprava a předání všech potřebných dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu a technická pomoc při zajišťování kolaudačního souhlasu kompletního díla, pokud je pro realizaci díla nezbytná,
- s) poskytnutí záruk na celé dílo,
- t) servis a odstraňování vad v záruční době,
- u) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla včetně součinnosti při projednávání s občany.

2.5. Veškeré součásti Díla budou Zhotovitelem dodány najednou, tedy k jednomu času plnění.

2.6. Součástí plnění Zhotovitele je i provedení všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek, a to včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem případně se vztahujících na příslušné části Díla.

2.7. Pokud se Objednatel rozhodne vyjmout z rozsahu díla část díla (stavební práce, dodávky nebo služby), je oprávněn tak učinit bez udání důvodu, ale v dostatečném předstihu před



plánovaným prováděním stavebních prací, jichž se vyjmutí z rozsahu díla týká (viz Příloha 1. Smlouvy).

2.8. Součástí smluvního plnění Zhotovitele jsou i případné návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých technologických částí a zařízení Díla spolu se záručními listy.

2.9. O předání a převzetí dokončeného Díla sepíší Účastníci zápis (dále jen „Protokol o předání a převzetí Díla“).

### III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo jako celek nejpozději do 30. 11. 2025.

3.2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

### IV. Cena Díla a platební podmínky

4.1. Právo na zaplacení ceny za Dílo vzniká Zhotoviteli jeho provedením.

4.2. Účastníci se dohodli, že cena za Dílo bez DPH činí předběžně 7 994 736,49 Kč, slovy: sedm milionů devět set devadesát čtyři tisíce sedm set třicet šest korun českých a čtyřicet devět haléřů, (dále jen „**Cena díla**“) s tím, že v žádném případě nepřekročí hodnotu 9 000 000 Kč (dále jen „**Maximální cena díla**“). Maximální cena díla je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, které mu vznikly, resp. mohou vzniknout v souvislosti s plněním závazku dle Smlouvy. Zhotovitel na sebe ve vztahu k Maximální ceně díla přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 odst. 2 obč. zákoníku, resp. zaručuje úplnost rozpočtu. Cenu díla je Zhotovitel oprávněn navýšit o příslušnou částku daně z přidané hodnoty dle platných předpisů.

4.3. Konečná Cena díla se určí na základě geodetického zaměření skutečného provedení Díla dle oceněného výkazu výměr Zhotovitele a pouze pro práce případně neobsažené v oceněném výkazu výměr Zhotovitele uvede Zhotovitel způsob stanovení ceny s tím, že se tyto práce budou oceňovat maximálně do výše dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha a.s. (seznam směrných cen a sazeb přímých nákladů stavebních prací). K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné VRN. Materiály ve specifikaci neobsažené v oceněném výkazu výměr budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení.

4.4. Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla v české měně (CZK), a to bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až v návaznosti na protokolární předání Díla Objednateli. Protokol o předání a převzetí Díla tvoří povinnou přílohu faktury. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení Objednateli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Účastníky. Pokud Objednatel Dílo ve lhůtě jednoho týdne od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí Díla nepřevzme, třebaže pro to nemá žádný smluvní ani zákonný důvod, považuje se Dílo za převzaté. V takovém případě Protokol o předání a převzetí Díla netvoří povinnou přílohu faktury.

4.5. Faktura vystavená Zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu a odpovídat zákonu o účetnictví, o dani z přidané hodnoty a podmínkám Smlouvy. V případě, že faktura nebude mít náležitosti uvedené v tomto bodě Smlouvy, je Objednatel oprávněn tuto fakturu Zhotoviteli vrátit. Do doby vystavení nové, opravené faktury Zhotovitelem není Objednatel v prodlení s jejím zaplacením. U Zhotovitelem opravené faktury běží nová doba splatnosti.

4.6. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře.

4.7. Zvýšení dohodnuté Maximální ceny díla je možné pouze na základě písemné dohody Objednatele a Zhotovitele o změně rozsahu Díla.

4.8. Pro provedené, vzájemně odsouhlasené vícepráce, popř. méněpráce, jejichž položky jsou obsaženy v VV, budou použity jednotkové ceny z oceněného výkazu výměr Zhotovitele a pouze pro případné vícepráce a popř. méněpráce neobsažené v oceněném výkazu výměr Zhotovitele uvede Zhotovitel způsob stanovení ceny s tím, že se tyto práce budou oceňovat maximálně do výše dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha a.s. (seznam směrných cen a sazeb přímých nákladů stavebních prací). K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné VRN. Materiály ve specifikaci neobsažené v oceněném výkazu výměr budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení.

4.9. Cena díla podle odst. 4.2 tohoto článku Smlouvy bude Objednatelem zaplacená pouze do výše 90 % příslušné platby; zbývajících 10 % bude tvořit tzv. zádržné (dále jen „**Zádržné**“), které bude Objednatelem uvolněno do 14 dnů ode dne odstranění všech vad uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla.

## **V. Práva a povinnosti Účastníků při provádění Díla**

5.1. O zahájení provádění Díla je Zhotovitel povinen Objednatele informovat nejméně 7 dnů předem. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli místo, na němž bude Zhotovitel provádět Dílo (dále jen „**Staveniště**“), nejpozději 5 dnů před zahájením prací na Díle. O případné prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli se prodlužuje doba plnění stanovená Smlouvou pro provedení Díla Zhotovitelem. O převzetí Staveniště sepíší Účastníci protokol.

5.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby Zhotovitele pohybující se v prostoru Staveniště byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.

5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu s právními předpisy.

5.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění Díla ochranu prostoru Staveniště. Do prostoru Staveniště nesmí být umožněn bez souhlasu Objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla.

5.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí zejména na ty stavební práce, konstrukce nebo technologické části Díla, které budou zakryty. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření zakrytých konstrukcí nejméně 3 pracovní dny předem, a to formou zápisu do stavebního deníku.

5.6. Kladné či záporné stanovisko se zakrytím Díla je Objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 hodin po prověření zakrývaných prací, konstrukcí nebo technologických částí Díla, a to formou zápisu do stavebního deníku.

5.7. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, doklady o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí Díla, a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí Díla.

5.8. V případě, kdy se Objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí Díla, resp. nevydá v dohodnuté lhůtě vyjádření, je Zhotovitel oprávněn předmětnou část Díla zakrýt. V případě, že Objednatel bude následně trvat na odkrytí takto zakryté části Díla, ponese náklady na toto odkrytí Objednatel.

5.9. V průběhu provádění Díla budou konány úsekové kontrolní dny, a to minimálně jednou týdně. Kontrolní dny svolá Objednatel. Závěry z kontrolního dne musí mít písemnou podobu. Zápisy z kontrolních dnů nemění Smlouvu.

## **VI. Vedení stavebního deníku**

6.1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění Díla. Stavební deník Zhotovitel povede ode dne protokolárního převzetí Staveniště od Objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací.

6.2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

6.3. Úvodní listy obsahují:

- základní list, ve kterém jsou uvedeny firmy a sídla Objednatele a Zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů;
- identifikační údaje stavby podle Smlouvy a stavebního povolení;
- přehled veškerých smluv týkajících se Díla včetně všech jejich změn a doplňků;
- seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby;
- seznam dokumentace díla, jejích změn a doplňků;
- přehled zkoušek a komplexních vyzkoušení.

6.4. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

6.5. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:

- za Objednatele Ing. Markéta Křístková, Jiří Pavelec, Ing. Jan Konderla;
- za Zhotovitele Ing. Tomáš Mikuláščík;
- orgány státního stavebního dohledu.



6.6. Každá změna osoby oprávněné k provádění zápisů do stavebního deníku musí být v něm zaznamenána.

6.7. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření.

6.8. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici Objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností.

## **VII. Provedení Díla**

7.1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo je řádně dokončené, pokud bude mít při předání a převzetí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebudou bránit jeho řádnému užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání nebudou podstatným způsobem ztěžovat. Dílo je předáno, pouze je-li Objednatelem protokolárně převzato.

7.2. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla nejméně 5 pracovních dnů předem.

7.3. Objednatel je povinen dokončené Dílo převzít. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat zejména:

- identifikační údaje o Díle,
- zhodnocení jakosti Díla,
- prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá,
- soupis vad Díla,
- soupis příloh.

7.4. K odstranění všech vad Díla uvedených v Protokole o předání a převzetí Díla se Zhotovitel zavazuje nejpozději do 10 dnů ode dne jeho podpisu oběma Účastníky, nebude-li dohodnuto jinak. O odstranění vad Díla vytčených v Protokole o předání a převzetí Díla sepíše Účastníci zápis.

7.5. Nebude-li dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště do 7 dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem. Za vyklizené se pokládá Staveniště upravené na náklady Zhotovitele do původního, resp. náležitého stavu.

## **VIII. Odpovědnost Zhotovitele za vady, záruka**

8.1. Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele uspokojí nad rámec jeho zákonných práv z vadného plnění a že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou a ve všech právních předpisech a technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě Smlouvy, a to po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí Díla Objednatelem (dál jen „**Záruční doba**“). Zhotovitel rovněž nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování či konstrukci technologických zařízení.

8.2. Záruka se vztahuje na všechny vady, které se na Díle objeví v průběhu Záruční doby, bez ohledu na to, zda se na Díle vyskytovaly již v okamžiku přechodu nebezpečí škody. Objednatel je oprávněn vadu reklamovat kdykoliv v průběhu Záruční doby. Zhotovitel je povinen odstranit vadu reklamované Objednatel v Záruční době do 30 dnů od písemného oznámení vady, nebude-li s Objednatel písemně dohodnuto jinak. Záruční doba neběží po dobu nutnou k odstranění vady kryté zárukou, která znemožňuje užívání Díla.

8.3. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu včas, je Objednatel oprávněn nechat ji odstranit třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady, které Objednatel na odstranění takové vady účelně vynaložil.

## **IX. Smluvní pokuty**

9.1. V případě prodlení s dokončením Díla jako celku se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 7 000 Kč za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení s placením se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2. Uplatněním nároku na smluvní pokutu podle odst. 9.1 tohoto článku Smlouvy nezaniká právo druhé smluvní strany na náhradu újmy v plné výši.

## **X. Závěrečná ustanovení**

10.1. Změny nebo doplnění Smlouvy je možné činit pouze při dodržení písemné formy.

10.2. Vztahy Smlouvou výslovně neupravené podléhají režimu občanského zákoníku.

10.3. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 obč. zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Objednatel a v Registru smluv.

10.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv.

10.5. Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž dva stejnopisy obdržel Objednatel a jeden Zhotovitel.

10.6. Účastníci uzavírají tuto Smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této Smlouvy a při uveřejnění Smlouvy budou anonymizovány. Další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů jsou dostupné na webových stránkách města [www.mufrenstat.cz/gdpr](http://www.mufrenstat.cz/gdpr).

10.7. Účastníci jsou si plně vědomi zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv) tuto Dohodu včetně všech případných dohod, kterými se tato Dohoda doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Účastníci se dále dohodli, že tuto Dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv město Frenštát pod Radhoštěm. Účastníci dále prohlašují, že Dohoda neupravuje obchodní tajemství.

**10.8.** Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a s usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 1786/82/RM/2025 schváleným na její 82. schůzi dne 30.07.2025.

**10.9.** V případě, že Objednatel nepředá Zhotoviteli staveniště včetně rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace nejpozději do 13.10.2025, sjednaná doba plnění i cena Díla pozbývají platnosti a účastníci se zavazují sjednat novou dobu plnění s termínem v roce 2026 a s tím spojenou změnu ceny Díla.

**10.10. Přílohy Smlouvy:**

- Příloha č. 1: Zákres rozsahu opravy komunikace,
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace „Odvodnění místní komunikace od RD č.p. 2090 po RD č.p. 1458 (osazení uličních vpustí) v lokalitě Frenštát p/R – Kopaná“,
- Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr,
- Příloha č. 4: Časový harmonogram díla.

Ve Frenštátu p./R. dne .....

**Jan**

**Rejman**

Digitálně podepsal

Jan Rejman

Datum: 2025.10.02

12:46:55 +02'00'

.....  
Za Objednatele

Ing. Jan Rejman, DiS., starosta

Ve Valašské Bystřici dne .....

**Milan**

**Zezulka**

Digitálně podepsal

Milan Zezulka

Datum: 2025.10.02

10:51:34 +02'00'

.....  
Za Zhotovitele

Milan Zezulka, jednatel