

# **Dodatek č. 1**

## **ke Smlouvě o dílo č. 8/2025/6171 ze dne 21.08.2025**

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### **1. Smluvní strany**

#### **Město Český Těšín**

sídlo: náměstí ČSA 1/1. 737 01 Český Těšín

zastoupeno: Karlem Kulou, starostou města

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 00297437

DIC: CZ00297437

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pod číslem (ID smlouvy)

č. účtu: 86-6000360257/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Barny team, s.r.o.

sídlo: Kolonie 385/11, 737 01 Český Těšín zastoupený: Janem Benešem, jednatelem

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

IČO: 27797252

DIC: CZ27797252

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

2 č. účtu: [REDACTED] (dále jen „zhotovitel“)

### **2. Základní ustanovení**

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 21. 08. 2025 Smlouvu o dílo, (dále jen „smlouva“) na provedení díla „Bourání sádkartonové přičky, demontáž izolační výplně a zpětná montáž v bud. na ul. Štefánikova 25/18“.
- 2.2 V průběhu provádění díla, vznikla potřeba rozšířit předmět smlouvy o dodatečné práce, které nebylo možno v době uzavírání smlouvy předpokládat ani při vynaložení odborné péče a jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného a bezpečného provozu zařízení.
- 2.3 Předmět smlouvy se rozšiřuje o výměnu střešních oken dle přiloženého soupisu víceprací.

### **3. Změny**

- 3.1 Tímto Dodatkem č. 1 se ruší znění odstavce 3.2 článku 3. Místo plnění a termín provedení díla a nahrazuje se následujícím zněním:
  - 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:  
termín zahájení díla: po podpisu smlouvy a zveřejnění v registru smluv  
termín ukončení díla: do 31.10.2025.
- 3.2 Tímto Dodatkem č. 1 se ruší znění odstavce 4.1 článku 4. Cena díla a nahrazuje se následujícím zněním:

4.1 Cena za provedení díla je stanovena po dohodě obou smluvních stran a na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy, a činí:

|                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------|
| cena díla dle původní smlouvy bez DPH               | 320.920,99 Kč        |
| <u>dodatečné vícepráce dle Dodatku č. 1 bez DPH</u> | <u>479.621,79 Kč</u> |
| celková cena díla bez DPH                           | 800.542,78 Kč.       |

#### **4. Ostatní ujednání**

- 4.1 Všechna ustanovení smlouvy o dílo, pokud nejsou změněna nebo upřesněna tímto Dodatkem č. 1, zůstávají i nadále v platnosti a nemění se.
- 4.2 Město Český Těšín je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
- 4.3 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.4 Osobní údaje uvedené v tomto dodatku budou zpracovány pouze za účelem plnění předmětné smlouvy.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 4.6 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 4.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je soupis víceprací.
- 4.8 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Český Těšín č. 2683/40./1/RM, dne 11.09.2025.

V Českém Těšíně dne \_\_\_\_\_

V Českém Těšíně dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karel Kula  
starosta města

\_\_\_\_\_  
Jan Beneš  
jednatel

Stavební rozpočet

| Název stavby: |        |              | Štefánikova MÚ                                                                          |        |          | Doba výstavby:    |              | 31 dní     | Objednatel: |              | Městský Úřad Český Těšín |                    |
|---------------|--------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------|--------------|------------|-------------|--------------|--------------------------|--------------------|
| Druh stavby:  |        |              | Výměna střešních oken.                                                                  |        |          | Začátek výstavby: |              | 01.10.2025 | Projektant: |              |                          |                    |
| Lokalita:     |        |              | Český Těšín                                                                             |        |          | Konec výstavby:   |              | 31.10.2025 | Zhotovitel: |              | Barry team, s.r.o.       |                    |
| JKSO:         |        |              | 801619                                                                                  |        |          | Zpracováno dne:   |              | 09.09.2025 | Zpracoval:  |              | [REDACTED]               |                    |
| C             | Objekt | Kód          | Zkrácený popis<br>Rozměry                                                               | MJ     | Množství | Cena/MJ<br>(Kč)   | Náklady (Kč) |            |             | Hmotnost (t) |                          | Cenová<br>soustava |
|               |        |              |                                                                                         |        |          |                   | Dodávka      | Montáž     | Celkem      | Jednot.      | Celkem                   |                    |
|               |        | 764          | Konstrukce klempířské                                                                   |        |          |                   | 43 576,32    | 245 312,76 | 288 889,08  |              | 0,35                     |                    |
| 1             |        | 764369810R00 | Demontáž střešního okna, falcovaná krytina, do 45°                                      | kus    | 12,00    | 854,60            | 0,00         | 10 255,20  | 10 255,20   | 0,02         | 0,24                     | RTS II / 2025      |
| 2             |        | 764919601R00 | Montáž střešního okna z ocel. lakovaného plechu                                         | kus    | 12,00    | 937,49            | 0,00         | 11 249,88  | 11 249,88   | 0,00         | 0,00                     | RTS II / 2025      |
| 3             |        | 765312541R00 | Oprava, výroba lemování a napojení na krytinu Falcovka kolem střešního okna Velux       | kus    | 12,00    | 22 282,00         | 43 576,32    | 223 807,68 | 267 384,00  | 0,01         | 0,11                     | RTS II / 2025      |
|               |        | 94           | Lešení a stavební výtahy                                                                |        |          |                   | 844,10       | 6 085,88   | 6 929,98    |              | 0,00                     |                    |
| 4             |        | 945931101R00 | Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách                                        | kus    | 2,00     | 3 464,99          | 844,10       | 6 085,88   | 6 929,98    | 0,00         | 0,00                     | RTS II / 2025      |
|               |        | H01          | Budovy občanské výstavby                                                                |        |          |                   | 198,00       | 1 812,79   | 2 010,79    |              | 0,00                     |                    |
| 5             |        | 998012022R00 | Přesun hmot pro budovy výšky do 12 m                                                    | t      | 1,50     | 751,23            | 0,00         | 1 126,85   | 1 126,85    | 0,00         | 0,00                     | RTS II / 2021      |
| 6             |        | 979100011RAB | Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitřnost. 15 m                                         | t      | 0,75     | 1 471,92          | 0,00         | 1 103,94   | 1 103,94    | 0,00         | 0,00                     | RTS II / 2021      |
| 7             |        | 730080451R00 | Doplňkové konstrukce do šrotu                                                           | kg     | -100,00  | 2,20              | 198,00       | -418,00    | -220,00     | 0,00         | 0,00                     | RTS II / 2025      |
|               |        | S            | Přesuny sutí                                                                            |        |          |                   | 0,00         | 1 209,01   | 1 209,01    |              | 0,00                     |                    |
| 8             |        | 979990162R00 | Poplatek za uložení sutí - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904                            | t      | 0,75     | 1 612,01          | 0,00         | 1 209,01   | 1 209,01    | 0,00         | 0,00                     | RTS II / 2021      |
|               |        |              | Ostatní materiál                                                                        |        |          |                   | 179 582,94   | 0,00       | 179 582,94  |              | 0,48                     |                    |
| 9             |        | 6114025053   | Okno střešní š. 66 x v. 118 cm Velux Premium 3-sklo antracit/lakované dřevo/ madlo dole | kus    | 10,00    | 12 562,90         | 125 629,00   | 0,00       | 125 629,00  | 0,04         | 0,36                     | RTS II / 2025      |
| 10            |        | 6114025056   | Okno střešní š. 78 x v. 118 cm Velux Premium 3-sklo antracit/lakované dřevo/ madlo dole | kus    | 2,00     | 14 298,85         | 28 597,70    | 0,00       | 28 597,70   | 0,04         | 0,08                     | RTS II / 2025      |
| 11            |        | 611705902    | Dekorační roleta vnitřní Velux 66x118 cm/ 78x 140                                       | kus    | 12,00    | 2 113,02          | 25 356,24    | 0,00       | 25 356,24   | 0,00         | 0,04                     | RTS II / 2025      |
|               |        |              | VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady                                            |        |          |                   | 0,00         | 1 000,00   | 1 000,00    |              | 0,00                     |                    |
|               |        | 06VRN        | Územní vlivy                                                                            |        |          |                   | 0,00         | 1 000,00   | 1 000,00    |              | 0,00                     |                    |
| 12            |        | 065002VRN    | Mimostaveništní doprava                                                                 | Soubor | 1,00     | 1 000,00          | 0,00         | 1 000,00   | 1 000,00    | 0,00         | 0,00                     | RTS II / 2025      |
|               |        |              |                                                                                         |        |          |                   | Celkem:      |            |             | 479 621,79   |                          |                    |

Poznámka: Platnost cenové nabídky je 30 dní.  
Výměna střešních oken stávajících rozměrů, Velux vnější standardní antracit, vnitřní dřevěné s ochranným lakem, úchyt pro dolní otevírání.

## Krycí list rozpočtu

|                   |                        |                 |                                                                        |          |                     |
|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| Název stavby:     | <b>Štefánikova MÚ</b>  | Objednatel:     | Městský Úřad Český Těšín                                               | IČ/DIČ:  | 00297437/           |
| Druh stavby:      | Výměna střešních oken. | Projektant:     |                                                                        | IČ/DIČ:  |                     |
| Lokalita:         | Český Těšín            | Zhotovitel:     | Barny team, s.r.o.                                                     | IČ/DIČ:  | 27797252/CZ27797252 |
| Začátek výstavby: | 01.10.2025             | Konec výstavby: | 31.10.2025                                                             | Položek: | 12                  |
| Číslo rozpočtu:   | <b>370/25</b>          | Zpracoval:      | <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> | Datum:   | 09.09.2025          |

### Rozpočtové náklady v Kč

| <b>A</b>                  | Základní rozpočtové náklady |            | <b>B</b>                | Doplňkové náklady |      | <b>C</b>                 | Náklady na umístění stavby (NUS) |          |
|---------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------|-------------------|------|--------------------------|----------------------------------|----------|
| <b>HSV</b>                | Dodávky                     | 844,10     | Práce přesčas           |                   | 0,00 | Zařízení staveniště      |                                  | 0        |
|                           | Montáž                      | 7 189,82   | Bez pevné podl.         |                   | 0,00 | Mimostav. doprava        |                                  | 0        |
| <b>PSV</b>                | Dodávky                     | 43 576,32  | Kulturní památka        |                   | 0,00 | Uzemní vlivy             |                                  | 0        |
|                           | Montáž                      | 245 312,76 |                         |                   |      | Provozní vlivy           |                                  | 0        |
| <b>"M"</b>                | Dodávky                     | 198,00     |                         |                   |      | Ostatní                  |                                  | 0        |
|                           | Montáž                      | -418,00    |                         |                   |      | NUS z rozpočtu           |                                  | 0        |
| <b>Ostatní materiál</b>   |                             | 179 582,94 |                         |                   |      |                          |                                  |          |
| <b>Přesun hmot a sutí</b> |                             | 2 335,85   |                         |                   |      |                          |                                  |          |
| <b>ZRN celkem</b>         |                             | 478 621,79 | <b>DN celkem</b>        |                   | 0,00 | <b>NUS celkem</b>        |                                  | 0,00     |
|                           |                             |            | <b>DN celkem z obj.</b> |                   | 0,00 | <b>NUS celkem z obj.</b> |                                  | 0,00     |
|                           |                             |            |                         |                   |      | <b>ORN celkem</b>        |                                  | 1 000,00 |
|                           |                             |            |                         |                   |      | <b>ORN celkem z obj.</b> |                                  | 0,00     |

|                   |                   |                |                   |                          |                   |
|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Základ 0%</b>  | <b>0,00</b>       |                |                   |                          |                   |
| <b>Základ 12%</b> | <b>0,00</b>       | <b>DPH 12%</b> | <b>0,00</b>       | <b>Celkem bez DPH</b>    | <b>479 621,79</b> |
| <b>Základ 21%</b> | <b>479 621,79</b> | <b>DPH 21%</b> | <b>100 720,58</b> | <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>580 342,37</b> |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| <br><br><br><br><br>    | <br><br><br><br><br>    | <br><br><br><br><br>    |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

*Poznámka:*

Výměna střešních oken stávajících rozměrů, Velux vnější standardní antracit, vnitřní dřevěnné s ochranným lakem, úchyt pro dolní otevírání.