

Smlouva o dílo

Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)

Sídlo VŠB-TUO: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava-Poruba

Sídlo USSS: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupená: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou

Bankovní spojení: 1348800998/0300

Kontaktní osoba:

a

Zhotovitel:

Štramberský-ELMOS s.r.o.

Sídlo: č.p. 536, 74275 Lichnov

IČO: 25890697

DIČ: CZ25890697

Zastoupená: Vlastimil Štramberský, jednatel

Bankovní spojení: 2300297271/2010

Kontaktní osoba:

uzavřeli tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy.
2. Předmětem díla je výměna stávajících osvětlovacích těles a jejich náhrada moderními LED svítidly v prostorách budov A, B kolejí VŠB-TUO. Součástí plnění je rovněž demontáž a uložení původního osvětlení na předem určené místo, provedení elektroinstalačních prací, dodání nových svítidel, jejich montáž a vyhotovení revizní zprávy. Bližší specifikace díla je uvedena v cenovém rozpočtu zhotovitele ze dne 8. 9. 2025, který je Přílohou č. 1, a je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námitky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že revizní zpráva bude vyhotovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a bude předána v elektronické formě a písemně ve dvou vyhotoveních. Zhotovitel prohlašuje, že odměna za vyhotovení revizní zprávy je již zahrnuta v ceně za dílo dle této smlouvy.

Článek II.

Doba, místo a podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do 31.12.2025.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě harmonogramu, který zhotovitel předloží současně s podpisem této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
4. Místo plnění: budovy A, B kolejí VŠB-TUO, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba.
5. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
6. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

Článek III.

Cena díla a fakturace

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele.

Cena za dílo bez DPH	589 046,38 Kč
----------------------	---------------

Výše DPH (21 %)	123 699,74 Kč
-----------------	---------------

Celková cena za dílo včetně DPH	712 746,12 Kč
---------------------------------	---------------

K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

2. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná. Zhotoviteli nebude poskytována žádná záloha.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.

5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli na adresu . Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

Článek IV.

Nebezpečí škody na díle a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu v okamžiku protokolárního předání díla.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v okamžiku protokolárního předání díla.

Článek V.

Záruka za jakost

1. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce 24 měsíců na dodaný materiál a 36 měsíců na práci ode dne převzetí díla na základě předávacího protokolu.
2. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno e-mailem, prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím poštovního doručovatele. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje.
E-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
E-mail.:
ID datové schránky: uk65z37
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuplatní-li objednatel v souladu se zákonem v oznámení jiný nárok z vady díla. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady a vadu odstraní nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne oznámení vady.
4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá na základě písemného oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Článek VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dokončením a předáním díla dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebo v případě nedodržení termínu odstranění záruční vady dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

Článek VIII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:
 - a) v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů, nebo
 - b) pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh, nebo vstoupí-li do likvidace.
4. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, nebo 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek IX. Rozhodné právo a příslušnost soudu

1. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je místně příslušný soud objednatele.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
3. Zveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Rozpočet zhotovitele ze dne 8. 9. 2025

V Ostravě dne:

Objednatel:

.....
.....

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Ing. Gabriela Mechelová, kvestorka

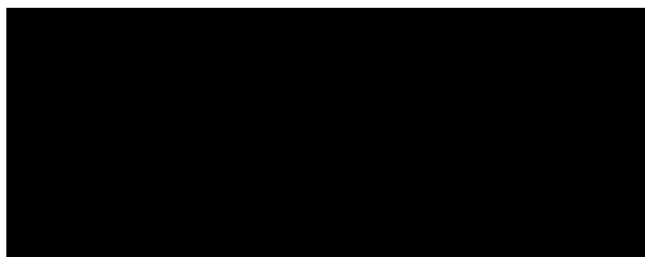
26. 09. 2025

V Ostravě dne

Zhotovitel:

.....
.....

Štramberský-ELMOS s.r.o.
Vlastimil Štramberský, jednatel



ROZPOČET

Stavba: VŠB-TUO - náhrada svítidel

Objekt: Koleje VŠB-TUO, budovy A+B, Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba 708 00

Objednatel:

Zhotovitel: Štramberský ELMOS s.r.o.

Místo:

Zpracováno dne: 8.9.2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
PSV Práce a dodávky PSV						
741 Elektroinstalace - silnoproud						
1	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového di přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus			35 397,00
2	741371853	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči vestavného přes 0,09 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus			2 305,08
3	741372062	Montáž svítidla LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus			105 818,40
4	96636005	FREJA VARIOFLEX 1200 4200 830 /35/45	kus			366 390,00
5	741372112	Montáž svítidla LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus			19 596,60
6	1993630	ANNA VARIOFLEX Q596 4400 830/35/40	kus			41 268,00
7	741372161	Montáž svítidla LED interiérové vestavné stropní nouzové bez piktogramu	kus			1 860,30
8	1799486	JUST E3 PLUG&PLAY KIT SELFTEST LIFEPO4	kus			5 211,00
9		revizní zpráva	kpl.			3 200,00
11		doprava				8 000,00

Celkem bez DPH

589 046,38

Uvedená svítidla jsou určena projektantem elektro jako náhrada za stávající s dostatečnou svítivostí. Pokud zhotovitel navrhne jiné svítidlo, má na to právo, bude se však požadovat výpočet osvětlení. Navržené svítidlo musí být běžně dostupné v ČR a součástí budou všechny platné dokumenty dle legislativy tedy Technický list, EU prohlášení o shodě (CE), Energetický štítek / Ekodesign, Prohlášení o RoHS, Návod k instalaci a údržbě.